



# Byggsdelsbeskrivning

Brf Gröna Lyran

UNAKON AB

# Beskrivning av byggnadsdelar för Bostadsrättsföreningen Gröna Lyran

Brf Gröna Lyran kommer att bli ett lösvirkesbyggt trähus i tre våningar. Huset kommer att uppföras i torr miljö under ett vädertält av byggföretaget Unakon AB hemmahörande i Sölvesborg.

Denna beskrivning kommer att informera läsaren om hur husets olika tvärsnitt är uppbyggda. Anslutningar, detaljer, infästningar etcetera kommer inte att behandlas i denna skrift. Önskas mer ingående information om någon särskild byggnadsdel vänligen kontakta Linus Nilsson på telefonnummer 0725 71 87 33 alternativt [linus@unakon.se](mailto:linus@unakon.se). Se också textdokumentet "Valfrihet Lyran" som på ett målande sätt beskriver känslan av att vistas i och omkring detta sällan skådade lösvirkesbyggda trähus.

Tvärsnittens skikt anges inifrån och ut

## Grund

Av kunden valt trägol  
Stegdämpare  
Ångspärr av åldringsbeständig PE-folie  
Betongplatta med kantförstyvning  
Betongsockel klädd med svensk granit  
Cellplast i tre skikt, 300 mm  
Dränerande lager av 200 mm 5/8  
Dräneringsledning i ytterkant, diameter 100 mm  
Geotextil  
Undergrund

## Yttervägg

Av kunden vald tapet  
Gipsskiva 13 mm  
Gipsskiva 13 mm  
OSB-skiva 11 mm  
Installationsspalt 45x70 mm c/c 600 mm fullisolerad  
Akustisk spalt 20 mm  
Ångspärr av åldringsbeständig PE-folie  
Träregelstomme 45x195 mm  
OSB-skiva 11 mm  
Rockwool Red Air styv mineralull 150 mm  
Vertikal luftspaltbildande 28x70 mm läkt  
Horisontell 28x70 mm läkt  
Fasadens ytskikt varierar  
Svensk handhuggen skiffer från 1800-talet  
Massiva brända ekplankor från Blekinges skogar  
Ramsågad kilformad stående listtäckt panel i full längd  
Svensk murskiffer

### Mellanbjälklag

Av kunden valt trägol

Stegdämpare

Spårad cellplastskiva med värmefördelande aluminiumplåt, 30 mm

Golvgips 15 mm

Golvgips 15 mm

Golvgips 15 mm

Golvspånskiva 22 mm

Kertobalkar höjd 400 mm, mineralull

Akustikprofil 30 mm

Gipsskiva 13 mm

Gipsplank 13 mm

Eventuellt tillvalt ytskikt såsom innertak i trä

### Yttertak

Ytpapp

Underlagsduk

Råspont 22 mm

Luftspalt 45 mm

Oljehärdad masonit

Takstolar, mineralull 400 mm

Ångspärr av åldringsbeständig PE-folie

Akustikprofil 30 mm

Gipsskiva 13 mm

Gipsplank 13 mm

Eventuellt tillvalt ytskikt såsom innertak i trä

### Lägenhetsskiljande bärande vägg

Av kunden vald tapet

Gipsskiva 13 mm

Gipsskiva 13 mm

OSB-skiva 11 mm

Träregelstomme 45x70 mm, mineralull

Akustisk spalt 20 mm

Träregelstomme 45x195 mm

Akustisk spalt 20 mm

Träregelstomme 45x70 mm, mineralull

OSB-skiva 11 mm

Gipsskiva 13 mm

Gipsskiva 13 mm

Av kunden vald tapet

### Innervägg icke bärande

Av kunden vald tapet

Gipsskiva 13 mm

OSB-skiva 11 mm

Träregelstomme 45x95 mm, mineralull

OSB-skiva 11 mm

Gipsskiva 13 mm

Av kunden vald tapet

### Yttre kompletterande byggdelar

Balkongräcken i bemålat järn

Synliga trätakfötter under de långa takutsprången

Taxskivans sarg kläs i plåt

Taksäkerhet och tillträdesled enligt BBR

Entrétag i trä med ovanliggande moss-sedumtak

### Öppningar – samtliga fönster och dörrar svensktillverkade

Huvudentrés ytterdörr utgörs av dubbeldörrar i trä

Treglas träfönster

Minst ett öppningsbart fönster eller fönsterdörr per bostadsrum

Balkongdörrar i trä

Innerdörrar enligt textdokumentet Valfrihet Lyran.

### Övrig inredning och invändiga ytskikt

Se textdokumentet Valfrihet Lyran.

### Vatten Värme och Sanitet

Fjärrvärme med individuell mätning för respektive bostadsrätt

Trycksatta vattenrör för kall- och varmvatten av PEX-rör med skyddsrör.

Fördelarskåp till vattenrör vid behov

Inga synliga vattenrör i vare sig stor eller liten WC

Servisledning av PEM-rör

Vägghängd WC-stol enligt Valfrihet Lyran

För boende på plan 1 ingår en självdränerande väggvattenutkastare per bostadsrätt

Vattenburen golvvärme i samtliga rum i samtliga bostadsrätter

Värmen regleras rumsvis via rumstermostater

Övrig inredning enligt Valfrihet Lyran

## Luftbehandlingssystem

FTX-Mekaniskt Till- och Frånluftssystem i respektive bostadsrätt  
Separat spisfläkt

## El och Multimedia

Vitvaror och övrig elektrisk apparatur enligt Valfrihet Lyran.

Omfattning av eluttag, lamputtag etcetera enligt svensk standard, tillval finns vid önskemål.

Multimediauttag enligt svensk standard, tillval finns vid önskemål.

Fiberanslutning till respektive bostadsrätt ingår, abonnemang tecknas av respektive bostadsrättshavare.

Brandvarnare ingår och placeras enligt praxis

## Byggtoleranser

Skärningslinjer	Tabell 01.S/-2
Stominnerväggar	Tabell 27.B/GSN-1
Ytterväggar	Tabell 27.C/GSN-1
Innerväggar (ej stominnerväggar)	Tabell 42.B/HSD-1
Innertak	Tabell 43.E/K-1
Undergolv	Tabell 43.DC/1
Lamellgolv	Tabell toleranser/3B

## Övrigt

Samtliga lägenhetsförråd är uppvärmda

Gemensam solcellsanläggning på taket som håller nere elräkningarna och ger bostadsrättsföreningen en intäktskälla

På plan 1 finns ett gemensamt förråd för barnvagnar, rullatorer och rullstolar

Stor gemensam hiss finns till allas förfogande

Samtliga ytterväggar och innerväggar är fullisolerade med OSB-skiva bakom gipsen, tavlor och inredning kan därför hängas upp varsomhelst i lägenheten.

