



Brf GRÖNA LYRAN undrar vilken boendemiljö just ni önskar?

Välkommen in genom dörren till din nya lägenhet!

Gröna Lyran erbjuder bostadsrätter utöver det vanliga. Hos oss har ni stora möjligheter att själva vara med och utforma och designa era lägenheter. Passa på att uppfylla just era drömmar! Här bor ni i ett tvättakta lösvirkesbyggt trähus som siktar på att bli Sölvesborgs första Plusenergifierbostadshus, vilket innebär att det produceras fler kilowattimmar el på fastigheten än vad som förbrukas.

Att gå från parkeringen till den gemensamma entrén är en upplevelse i sig. Efter att ha lämnat de moss-sedumtäckta carporttaken bakom dig och kilat uppför den svenska granitrampen går du under hängbjörkar fram mot entrén. Den låga granitsockeln övergår i sex meter långa kilade ramsågade fasadbräder i ett stycke från svensk skog. Över entrédörrarna syns ett lågt tak med sedumväxter hängandes över kanterna. Runt entrédörren breder kallmuren i svensk skiffer ut sig för att över entrétaket övergå i sex meter långa brända ekplankor som nio meter över marken stöter emot de en meter långa takutsprången. Utsprång som påminner om Frank Lloyd Wrights horisontella taksquivor för er som är extra intresserade av arkitektur. De profilsågade takbenen tillsammans med pilastrarna gör fasaden levande. På tredje plan övergår de brända ekplankorna i svenskt handtillverkat 1800-talsskiffer, ett fantastiskt material och hantverk från Värmland.

Väl innanför huvudentrén står ni på ett äkta svenskt stengolv tillverkat i Sölvesborg. Bor ni inte på markplan tar ni antingen hissen eller trätappan upp till er våning. Nu är det dags att göra ert första val, vilken färg vill ni ha på er entrédörr?

När ni öppnar er egen entrédörr står ni framför ett rejält stycke svensk granit, bearbetad och ytbehandlad av 5:e generationens stenhuggare i Sölvesborg. Det finns flera olika svenska stensorter att välja emellan, Bjärlov, Vånga, Bohus med flera, allt för att entréstenen ska passa ihop med resten av era golv i lägenheten.

När ni kliver av entréstenen står ni på ett trägolv som ni har valt helt själva. På väggarna sitter av er själv valda tapeter och i taket av er valt material. Allt ramas in av ett listverk som ni själva valt profil på. Ett vackert listverk kan förgylla en hel bostad. I dagens svenska bostadsproduktion lever listverken en tynande och allt anonymare tillvaro, detta vill vi ändra på. Även de innerdörrar som ni själva har valt ramas in av detta listverk.

De snedställda fönstersmygarna gör att ljuset flödar in i lägenheterna genom väl valda svenska kvalitetsfönster. De sitter monterade i ca 50 cm tjocka ytterväggar vilket ger er ca 40 cm djupa fönsterbänkar, om så önskas i svensk granit. Fönsterbänkarna avslutas med en profilerad bröstningslist.

Längre in i lägenheten finner ni köket ni själva har valt och designat. Härifrån kan ni gå ut på er uteplats/balkong i söderläge som ni kanske har valt att delvis glasa in. Ni kommer inte att se dem, men på taket har ni egna solceller.

Inför julen pyntas byggnaden med en enhetlig julbelysning. En stor byggnad med enhetlig belysning är en fröjd för ögat, se till exempel Sölvesborgs Järnvägsstation.

Som ni nu förstår är vårt mål att höja standarden på svenska nyproducerade bostadsrätter. Vi hoppas att den stora valfriheten ska skapa ett hus med 11 helt olika lägenheter där just ni vill bo i en av dem!

Vad ingår i er nya lägenhet och vilken valfrihet finns det?

Alla textstycken nedan föregås av en bokstav. Efter textstyckena finns en tabell som talar om vem som är kontaktperson för respektive val/tillval. Dessa val/tillval administreras alltså inte av mäklaren.

SOVRUM, VARDAGSRUM OCH KÖK

A. Golv

Golv väljs i första hand på Ekonomigolv i Sölvesborg men det är fritt att köpa det var ni vill. Om dyrare golv väljs betalar ni mellanskillnaden i materialkostnad. Vi lägger in golven. Det är ett trähus, därför ska det vara trä på golven. Flytande golv ingår, önskas skruvade/spikade golv går detta att lösa mot ersättning.

Golv ingår med 400 kr/kvm inkl. moms

B. Väggar

På de spacklade väggarna väljer ni vilken tapet vi ska sätta upp åt er. Målad gips är inget alternativ. Önskas målad väv tillkommer en arbetskostnad på 100 kr/kvm inkl. moms. Ni kan välja olika i olika rum. Material köps på Mias Färg och Miljö alternativt Colorama i Sölvesborg.

Tapet ingår med 100 kr/kvm inkl. moms vilket motsvarar ca. 500 kr/tapetrulle inkl. moms

C. Innertak

Som innertak väljer ni mellan två olika fasade innertaksskivor av gips. Som tillval finns möjligheten att välja precis vilken träpanel som helst. Finsågad? Ramsågad? Handhyvlad? Återbrukad? Kilformad i full rumslängd? Det finns en värld utanför vitmålad gips och fabriksmålade innertak för den intresserade.

Innertaksskiva A

Innertaksskiva B

D. Listverk

Vi har tre olika kompletta listverk att välja emellan. Lyran-listen är den enklaste av de tre med en snedställd enkelfas. Sölve-listen är liksom Sölvesborgs-listen utpräglade sekelskifteslister. Samtliga tre listverk innefattar skurklossar, fönster-/dörrfoder, bröstningslist under fönster, taklist, golvlist samt innerhörnskloss. Samtliga listverk är handmålade, penseldragen ska synas som de gjorde förr! Listerna tillverkas av Mellbergs Listhyvleri på Listerlandet. För den inbitne finns även möjligheten att mot en tilläggskostnad på ca. 3 000 kr designa sin egen listprofil till sin lägenhet. Kanske har ni en listprofil som ni gillar i er nuvarande boning som ni vill ta med er till Lyran? Listverk och fönstersmygar målas i den vanligt förekommande nyansen tonad vit, färgkod S0502Y. Även fönstren har invändigt denna kulör.

Listverk Lyran

Listverk Sölve

Listverk Sölvesborg

E. Fönstersmygar

Alla smygar handmålas.

Slät

F. Fönsterbänkar

Fönsterbänkarna är liksom fönstersmygarna handmålade. De går att få i svensk flammad granit mot tillägg om så önskas, det finns flera sorters sten att välja emellan.

Handmålade fönsterbänkar

G. Innerdörrar

Förslag finns på två massiva dörrblad men ni får välja precis vilka dörrar ni vill. Om ni önskar äkta sekelskiftesdörrar så vänligen hör av er till Linus Nilsson. Kanske ni vill ha högre ljudklass på dörrarna till toaletterna? Vår önskan är att ni väljer dörr på Derome i Sölvesborg.

Ingår med 2 000 kr/dörr inkl. karm, handtag och moms

VÅTRUM

Samtliga tätskikt, plastmattor och kakel/klinker utföres av försäkringsskäl av en och samma entreprenör, Ekonomigolv i Sölvesborg.

H. Badrum

Klinker på golvet och kakel på väggarna ingår. Vägghängd WC-stol modell IFÖ Sign med mjukstängande lock ingår. Väggfästet till duscharmaturen ingår. Hur ni i övrigt inreder badrummet med kommod, tvättställ, vaskarmatur, handdukstork, duschväggar, överskåp etc. överlåter vi till er. Takmonterade infällda ledspotlights ingår som basbelysning i badrummet.

Kakel och klinker ingår med 300 kr/kvm inkl. moms

Till ovanstående inredning exkl. tvättmaskin och torktumlare har ni 25 000 kr inkl. moms

I. WC

Här ingår plastmatta på golvet med uppvik. Väggarna vävas och målas i önskad kulör. Takmonterade infällda ledspotlights ingår som basbelysning. Vägghängd WC-stol modell IFÖ Sign med mjukstängande lock ingår. Här finns möjlighet att välja till en dusch.

Till övrig inredning har ni 10 000 kr inkl. moms.

J. Kök

Som underlag för nedanstående summa har vi förhandlat fram Husqvarnas vitvarusortiment enligt bifogad lista samt Ballingslövs nya finaste Design Box sortiment. Även tvättmaskin och torktumlare ingår i denna vitvarulista. Köksö eller inte köksö? Överskåp eller inte överskåp? Stenskiva eller träskiva? Slät lucka eller allmogelucka? Ni väljer fritt! Vårt mål är att vi ska sätta in 11 olika kök. Välkomna till Elon i Sölvesborg.

Till köksinredning, stänkskydd och vitvaror till kök och tvätt har ni 130 000 kr inkl. moms

ENTRÉ

K. Alla ytterdörrar på ett våningsplan har olika färg. Förste köpare väljer färg först o.s.v. Färgskalan finns bifogad. Innanför ytterdörren väljer man själv vilken svensk stensort man vill ha som entréplatta på ca 1x1,2 m. Som grundutförande är stenytan flammad och behandlad med hårdvaxolja för ett enkelt underhåll.

LÄGENHETSFÖRRÅD och KLÄDKAMMARE

Oinredda.

EL och FIBER

L. Eluttag, mediauttag och lampputtag enligt svensk standard. Ingår gör ledspotlights i tak i badrum och WC. Samtliga takuttag är dimbara. Extra eluttag, lampputtag, dimrar etc. kan väljas till efter önskemål.

Tillval - sammanfattning

FÖR ALLA

- M. Glasa in delar av sin balkong/takterrass enligt bygglovsgiven ritning
- N. På liten WC är plastmatta standard, önskas kakel/klinker är detta tillval
- O. På liten WC kan man välja till en dusch
- P. Synliga balkar inne i lägenheten. Handyxade balkar från 1800-talet eller nysågade.
- Q. Alla bostadsrätter har rätt att hyra en parkeringsplats. Det finns två sorters P-plats. Under bar himmel för 200 kr/månad. Carport inkl. förråd kostar 400 kr/månad. Endast carport kostar 300 kr/månad och endast förråd kostar 100 kr/månad.
- R. Smart el i form av exempelvis Plejdpuckar finns som tillval. Tända/släcka hela lägenheten på ett tryck. Styr elen med telefonen. Programmera era egna val.
- S. Finns önskemål om att flytta innerväggar går detta att tillgodose kostnadsfritt i viss utsträckning

Endast för Plan 1

- T. Kallmurad vägg i svensk murskiffer alternativt i tegel, valfri storlek och placering. Referensvägg finns att beskåda om intresse finns.

Endast för Plan 3

- U. Eldstad med fri placering, ni väljer själva vilken modell ni vill ha.

I tabellen nedan kan utläsas vem som ska kontaktas vid frågor respektive beslut om respektive val

	Byggnadsdel	Kontaktperson/-företag
A	Golv	Ekonomigolv i Sölvesborg
B	Väggar	Mias Färg och Miljö/Colorama
C	Innertak	Linus Nilsson 0725 71 87 33
D	Listverk	Linus Nilsson 0725 71 87 33
E	Fönstersmygar	Linus Nilsson 0725 71 87 33
F	Fönsterbänkar	Linus Nilsson 0725 71 87 33
G	Innerdörrar	Linus Nilsson 0725 71 87 33
H	Badrum	Ekonomigolv i Sölvesborg
I	WC	Ekonomigolv i Sölvesborg
J	Kök	Elon i Sölvesborg
K	Färg på ytterdörr och stenplatta i entrén	Linus Nilsson 0725 71 87 33
L	Extra eluttag, mediauttag, lampputtag etc.	Linus Nilsson 0725 71 87 33
M	Glasa in balkong/takterrass	Linus Nilsson 0725 71 87 33
N	Kakel och klinker på liten WC	Ekonomigolv i Sölvesborg
O	Dusch på liten WC	Linus Nilsson 0725 71 87 33
P	Synliga balkar inne i lägenheten	Linus Nilsson 0725 71 87 33
Q	Hyra av parkeringsplats, carport och förråd	Linus Nilsson 0725 71 87 33
R	Smart el med Plejd	Linus Nilsson 0725 71 87 33
S	Flytt av innerväggar	Linus Nilsson 0725 71 87 33
T	Skiffervägg inne i lägenheten	Linus Nilsson 0725 71 87 33
U	Eldstad plan 3	Linus Nilsson 0725 71 87 33

