# Brf Gröna Lyran

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lägenhet** | **Rum och kök** | **Boarea (ca)** | **Insats** | **Månadsavgift till brf** | **Vad ingår inte i månadsavgiften?** |
| **1101** | **4** | **100** | **2 675 000** | **4 639** | VA, värme, hushållsel, hemförsäkring, tv/bredband, parkering |
| **1102** | **3** | **80** | **2 475 000** | **4 357** | VA, värme, hushållsel, hemförsäkring, tv/bredband, parkering |
| **1103** | **3** | **80** | **2 475 000** | **4 357** | VA, värme, hushållsel, hemförsäkring, tv/bredband, parkering |
| **1104** | **4** | **100** | **2 675 000** | **4 639** | VA, värme, hushållsel, hemförsäkring, tv/bredband, parkering |
| **1201** | **4** | **100** | **2 450 000** | **4 639** | VA, värme, hushållsel, hemförsäkring, tv/bredband, parkering |
| **1202** | **3** | **80** | **2 295 000** | **4 357** | VA, värme, hushållsel, hemförsäkring, tv/bredband, parkering |
| **1203** | **3** | **80** | **2 295 000** | **4 357** | VA, värme, hushållsel, hemförsäkring, tv/bredband, parkering |
| **1204** | **4** | **100** | **2 450 000** | **4 639** | VA, värme, hushållsel, hemförsäkring, tv/bredband, parkering |
| **1301** | **3** | **80** | **2 475 000** | **4 357** | VA, värme, hushållsel, hemförsäkring, tv/bredband, parkering |
| **1302** | **3** | **95** | **2 675 000** | **4 577** | VA, värme, hushållsel, hemförsäkring, tv/bredband, parkering |
| **1303** | **3** | **80** | **2 475 000** | **4 357** | VA, värme, hushållsel, hemförsäkring, tv/bredband, parkering |

*Vid skapandet av en ny bostadsrättsförening upprättas en Ekonomisk plan, vilket är en sammanställning och prognos över föreningens ekonomi. Planen kontrolleras och undertecknas av två oberoende intygsgivare godkända av Bolagsverket. Efter godkännande registreras planen hos Bolagsverket och blir en offentlig handling. Alla lägenheter har en garanterad parkeringsplats som hyrs månadsvis av dem som önskar.*

**Månadsavgiften används gemensamt i föreningen för att bekosta följande Uppskattade övriga boendekostnader**

Ränta och amortering till det gemensamma lånet Vatten och avlopp 400 kr/månad

Fastighetsel Värme och hushållsel 400 kr/månad

Avfall Hemförsäkring 120 kr/månad

Fastighetsförsäkring TV-paket och bredband, frivilligt 500 kr/månad

Fastighetsskötsel Ränta och amortering på sin insats Avhängigt eget kapital

Ekonomisk förvaltning Parkering under bar himmel 200 kr/månad

Arvode till revisor och styrelse Parkering i carport med förråd 400 kr/månad

Löpande underhåll/diverse Parkering i carport utan förråd 300 kr/månad

Avsättning till underhållsfond Hyra förråd utöver sitt lägenhetsförråd 100 kr/månad