



Grundkarta över NORDSKOGSOMRÅDET i Källby
 Götene kommun, Skaraborgs län
 Upprättad år 1989 av Lidköpings lantmäteridistrikt

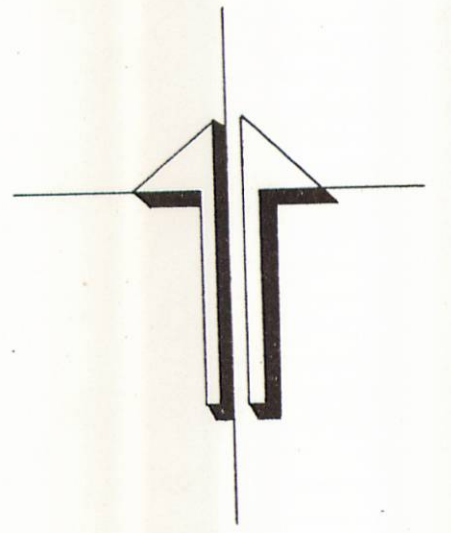
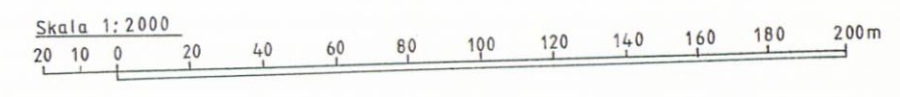
Per Hansson
 bitr. distriktslantmätare

Sven-Erik Bjurmar
 ingenjör

Skala 1:2000
 Koordinatsystem Sgon V 64:14
 Höjdsystem RH 70
 Mätklass IV
 Kartbeteckningar Fastighetsredovisning

1:2000
 Sgon V 64:14
 RH 70
 IV
 Bostadshus resp. uthus
 Kartferd efter huslivet
 Strandlinje
 Vasslinje
 Fastighetsgräns
 Traktgräns

TFA 4,68:6
 1989-05-11, reviderad 1990-10-11



ÄNDRING AV DENNA DETALJPLAN
 ANTogs 2004-04-26
 ÄNDRINGSBESLUTET VUNN LAGA KRAFT 2004-06-01
 GENOMFÖRANDETIDEN FÖR HELA DETALJPLANEN
 UTÖFR 2009-06-01
 AKT 269

GRÄNSBETECKNINGAR MM

Gräns för planområdet
 Användningsgräns

Akt 269

Ändring av detaljplan för
 Nordskogs fritidsområde
 Götene kommun

Tillägg till
 PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser utgör tillägg till de bestämmelser som tillhör underliggande detaljplan, antagen 1991-04-23.
 Den underliggande planen gäller i tillämpliga delar jämsides. Särskild plankarta för ändringen har inte upprättats.

Bestämmelserna angående användning av kvartersmark ändras enligt följande:
 B Bostäder i envåningshus.
 Övriga bestämmelser om kvartersmark kvarstår oförändrade.

Bestämmelserna angående utnyttjandegrad kompletteras enligt följande:
 B För tomt som är ansluten till kommunens avloppsledningsnät medges en största sammanlagd byggnadsarea av 200 kvadratmeter, dock högst en fjärdedel av tomtytan.
 För tomt som inte ansluts till kommunens avloppsledningsnät gäller tidigare bestämmelse om 80 kvadratmeters byggnadsarea.

Följande nya bestämmelser införs:
 B, E₁ Byggnadshöjd (från markens medelhöjd vid byggnaden till skärningspunkten mellan fasad- och taklinjer) får uppgå till högst 3,5 meter.
 Byggnadsnockhöjd (från markens medelhöjd vid byggnaden till taknock) får uppgå till högst 7,0 meter.
 Taklutningen får uppgå till högst 38 grader.
 Golvhöjd i byggnad får inte understiga +46,3 meter över havet.

Administrativa bestämmelser
 Genomförandetiden för hela detaljplanen slutar fem år efter beslut om planens antagande vunnit laga kraft.

Götene i november 2003
 Miljö- och byggförvaltningen

ANTAGANDEHANDLING mars 1991

NORDSKOGS FRITIDSOMRÅDE

Götene kommun

DETALJPLAN

Oktober 1990, reviderad januari och mars 1991

Lars Inge Knutsson
 Stadsarkitekt

Eva Höije
 Karttekniker

Antagen av Kf 1991-04-23
 Laga kraft 1991-05-21
 Genomförandetiden
 slutar 2006-05-21



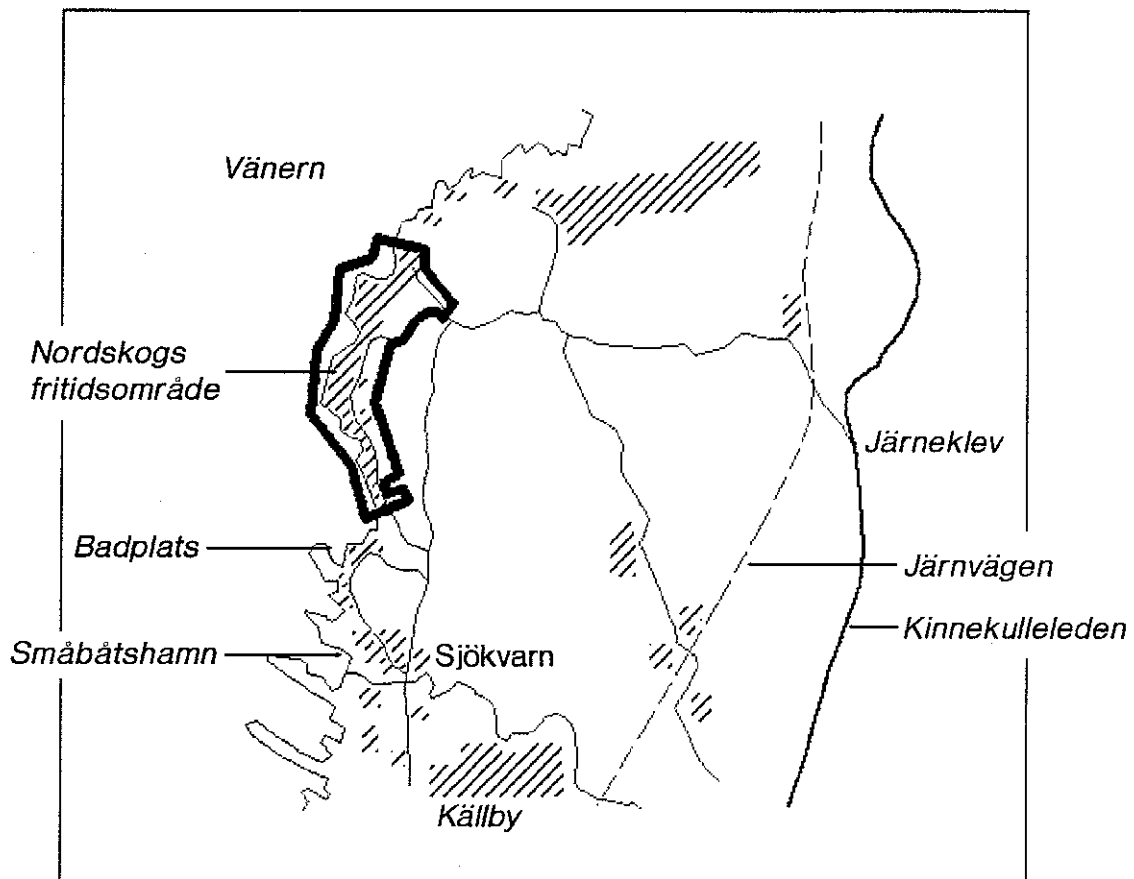
Götene kommun

Antagandehandling
mars 1991

Planen antagen 23 april 1991

Laga kraft 21 maj 1991

Genomförandetiden utgår 21 maj 2006



NORDSKOGS FRITIDSOMRÅDE

Götene kommun

DETALJPLAN

NORDSKOGS FRITIDSOMRÅDE

Götene kommun

DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

- Plankarta med planbestämmelser
- Denna planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande

Bilaga:

- Förteckning över fastighetsägare och arrendatorer

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att reglera befintlig fritidsbebyggelse och att möjliggöra viss tillkommande bebyggelse.

NÅGRA DATA OM PLANOMRÅDET

Området ligger vid Vänern, ett par kilometer norr om Källby tätort. Det utgör en del av Nordskogsområdet, ett omkring tvåhundrafemtio hektar stort skogsområde mellan Källby och Blomberg.

Inom planområdet finns fyrtiosju fritidshus samt en lägergård för ungdomar (Brännebacken). Huvuddelen av husen ligger på ofri grund med stöd av arrende-kontrakt med omkring femton olika markägare.

Planområdets areal uppgår till 21 hektar, varav 5,5 hektar utgör vattenområde.

INTRESSEN OCH ANSPRÅK

Hela Vänerns kustområde är av riksintresse för turism och friluftsliv, enligt de geografiska bestämmelserna i naturresurslagen. Bebyggelse och andra ingrepp i miljön får inom sådana områden endast utföras på ett sätt som inte skadar natur- och kulturvärdena.

Vänern är också av riksintresse för yrkesfisket, vilket bland annat innebär att utsläpp av föroreningar skall begränsas så långt som möjligt.

Ägarna till marken och de befintliga fritidshusen har länge efterfrågat en plan för området, för att kunna komplettera den befintliga bebyggelsen. Efterfrågan på mark för ytterligare fritidshus har också noterats.

Även från kommunens sida är det ett önskemål att bebyggelsen ordnas på ett planmässigt sätt och att det fasta och det rörliga friluftslivets intressen samordnas.

GÄLLANDE PLANER OCH FÖRORDNANDEN

I kommunens översiktsplan är Nordskog betecknat som ett område, inom vilket gradvis förändring och förnyelse inom ramen för pågående markanvändning kan ske. I översiktsplanen anges att pågående detaljplanering ”skall befästa den befintliga bebyggelsen och möjliggöra viss komplettering”.

Någon tidigare detaljplan eller annan form av reglering av bebyggelsen finns inte. I översiktsplanen anges dock att området skall betraktas som *samlad bebyggelse* enligt plan- och bygglagens definition. Detta innebär att all kompletteringsbebyggelse är bygglovpliktig.

För hela området gäller förordnande om strandskydd enligt naturvårdslagen.

KOMMUNALA BESLUT

Områdets framtida användning har i flera år varit föremål för diskussioner mellan kommunen och berörda mark- och stugägare. Flera olika utvecklingsalternativ har därvid prövats. Från början fanns förslag att hela området på sikt skulle göras till friyta, bland annat mot bakgrund av Källby tätorts framtida behov av rekreationsområden. Detta förslag mötte som väntat hårt motstånd från både mark- och stugägare och har numera förkastats.

Det har ansetts mera realistiskt att befintlig bebyggelse kan kvarligga. För att få ett större ekonomiskt underlag för att förbättra vägar, friytor och tekniska anordningar har det dessutom ansetts lämpligt att viss komplettering av bebyggelsen kan ske. Att det blir fler hus i området har i sig inte ansetts som någon nackdel för friluftslivet, om man istället kan åstadkomma en bättre tillgänglighet.

I det pågående arbetet med översiktsplan för Källby tätort har behovet av strandnära friytor preciserats. Det område som denna detaljplan omfattar berörs inte av dessa friytor.

Detta synsätt på områdets utveckling har accepterats av både mark- och stugägare. Beslut att upprätta detaljplan med utgångspunkt från ovan angivna riktlinjer har fattats. Praktiskt taget samtliga markägare har förklarat sig villiga att gemensamt svara för kostnaderna för planläggningen.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Mark och grund

Planområdet ligger i en svag västsluttning. Områdets högst belägna delar ligger omkring tre meter över Vänerns medelvattenyta. De obebbyggda delarna är skogbevuxna, till övervägande delen med barrträd. En stor del av skogen är avverkningssmogen.

Marken består av stenig och blockig morän, Berg i dagen förekommer på flera ställen, bland annat i partierna närmast stranden.

Strandzonen är överhuvudtaget något svårframkomlig. Stenig och bergig terräng och sankta partier avlöser varandra. På flera ställen har trädgårdar anlagts och staket satts upp, vilket hindrar tillgängligheten till stranden.

Vattenområdet närmast stranden är också något otillgängligt. Vassen tenderar att breda ut sig allt mer. På flera platser har dock en upprensning skett. Mindre båt- och badbryggor har anlagts.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar.

Bebyggelse

Inom planområdet finns fyrtiosju befintliga fritidshus med tillhörande kompletteringsbyggnader samt en lägergård för ungdomar (Brännebacken). Huvuddelen av husen är uppförda på 1940- och 1950-talen. Husens storlek och utformning varierar inom vida gränser. Det finns enkla stugor med mycket låg standard, påkostade villor och hela skalan däremellan.

Ägoförhållanden

Tre av de befintliga fritidshusen ligger på avstyckade tomter. De övriga ligger på ofri grund. Rätten att utnyttja marken regleras genom arrendekontrakt med omkring femton olika markägare. Flertalet kontrakt löper på fyrtionio år.

Två av de berörda fastigheterna ägs av kyrkliga myndigheter. Övriga fastigheter är i enskild ägo.

Teknisk försörjning

De flesta husen är anslutna till en gemensam vattenledning, som anlagts av stugägarna. Vattnet levereras från kommunens vattenverk i Källby. Ledningen är avstängd under vinterhalvåret. Några tomter har egna vattentäkter.

För några hus har beviljats tillstånd att installera vattentoaletter, kopplade till slutna avloppstankar. Övriga hus har torr- eller kemiska toaletter. Tvätt- och diskvatten infiltreras i marken eller resorberas (sugs upp av växtligheten). Avloppsanordningarna har trots sin enkla utformning inte gett upphov till några påvisbara olägenheter.

Elförsörjningen sker via två stolptransformatorer i områdets norra respektive södra del. Distributionen till de enskilda tomterna sker genom kablar.

Trafik

Området kan nås via enskilda vägar från både norr och söder.

Den norra vägen leder från länsväg 714 vid Järneklev. Avståndet från Järneklev till planområdet uppgår till omkring 1,5 kilometer.

Den södra vägen leder från Källby tätort (Vänernvägen) över Rämmån vid Sjökvärn. Från centrum i Källby till planområdets södra gräns är avståndet också omkring 1,5 kilometer.

Drift och skötsel

Den gemensamma vägen genom området ingår i gemensamhetsanläggningen Sjökvärn ga:1, som förvaltas av Sjökvärns samfällighetsförening. Samtliga fastighets- och stugägare utmed vägen är delägare i samfälligheten.

Den gemensamma vattenledningen ingår i gemensamhetsanläggningen Källby ga:4, som förvaltas av Nordskogs samfällighetsförening. Delägarna i samfälligheten utgörs av dem som utnyttjar ledningen.

Övrigt

Ett par hundra meter söder om planområdet ligger en allmän badplats. Skötseln av badplatsen ombesörjs av Källby Intresseförening.

PLANENS UTFORMNING

Principer

Efter ingående diskussioner med representanter för berörda mark- och stugägare har man enats om följande huvudprinciper för områdets utveckling och detaljplanens utformning:

- Samtliga befintliga fritidshus skall om möjligt behållas.
- Mark för ytterligare ett tjugotal fritidshus skall reserveras.
- Utmed stranden skall reserveras mark, som på sikt skall utgöra en frizon för det rörliga friluftslivet.
- Större gemensamma anordningar för bad- och båtplatser m m skall inte utföras. Sådana anläggningar skall även i fortsättningen behålla sin diskreta och småskaliga karaktär.
- Övriga friytor i anslutning till området skall i möjligaste mån bevaras som skogsområden. Att införa långtgående, ersättningsgrundande restriktioner för pågående skogsbruk har dock inte ansetts nödvändigt. Att lösa in den berörda marken har heller inte ansetts vare sig önskvärt eller möjligt, bland annat med tanke på den splittrade ägostrukturen. Skogsvårdslagens regler om hänsyn i skogsbruket intill bebyggelse har ansetts tillräckliga för att rådande intressen skall tillgodoses.
- De sanitära anordningarna fungerar tillfredsställande, varför några omedelbara behov av upprustning inte kan förutses. Förutsättningarna att på sikt inrätta ett gemensamt avloppssystem med anslutning till kommunens reningsverk i Källby skall emellertid undersökas.

Bebyggelse

Detaljplanen har utformats med utgångspunkt från ovan angivna principer. Området innehåller byggrätt för de fyrtiosju befintliga fritidshusen samt lägergården Brännebacken. Planen omfattar också tjugotvå tillkommande fritidshus.

De tillkommande husen har placerats på mark som ansetts särskilt lämplig för bebyggelse. Den mark som avses att bevaras obebyggd är mera låglänt och är därför mindre lämplig att bygga på. Huvuddelen av de tillkommande husen ligger i områdets södra och mellersta delar. Områdets norra del är mera tätbebyggd och har en sämre tillgänglighet till strandremsan, som här också är smalare.

I planbestämmelserna har byggrätten begränsats till åttio kvadratmeter per tomt. Begränsningen har införts för att motverka permanentbosättning, vilket med tanke på eventuella servicekrav inte är önskvärt ur kommunalekonomisk synpunkt. De hus som redan har en area som överstiger åttio kvadratmeter berörs inte retroaktivt av denna bestämmelse. För lägergården Brännebacken har byggnadsarean begränsats till högst trehundra kvadratmeter.

Tomtstorleken har bestämts till minst sjuhundra kvadratmeter, för att motverka en alltför hög grad av förtätning av bebyggelsen inom området.

Några gränser mellan de bebyggda tomterna redovisas inte i planen. Det förut-

sätts att de gränser som är fastlagda i arrendekontrakten kan gälla även i fortsättningen. Vid eventuell avstyckning av tomter får gränserna bestämmas vid lantmäteriförrättningen.

I planen har också reserverats mark för gemensamma upplagsplatser för båtar m m. På dessa områden får mindre förrädsbyggnader och/eller skärmtak uppföras.

Stranden

I enlighet med de angivna huvudprinciperna har markremsan närmast stranden avsatts som naturpark. Markremsans bredd varierar mellan fem och trettio meter, beroende på de lokala förhållandena. Bestämningen av strandlinjen har skett med utgångspunkt från normalt vattenstånd.

Vattenområdet närmast stranden har belagts med en bestämmelse som medger anläggande av mindre bad- och båtplatser med tillhörande bryggor.

Övriga friområden

Vissa delar av obebyggd mark öster om den gemensamma vägen har utlagts som naturpark. De berörda delarna har ansetts som särskilt värdefulla att bevara som skogsterräng och där skogsvårdslagens hänsynsregler bör tillämpas med särskild omsorg.

Ägarna till fastigheten Källby 4:12 har inte varit villiga att delta i överläggningarna om hur området skall utvecklas. Med anledning härav har heller inga tillkommande hus placerats på fastigheten, vilket annars kunde ha varit lämpligt. Den berörda fastigheten ingår endast i planområdet med avseende på strandremsan, den gemensamma vägen samt tre befintliga fritidshus.

Teknisk försörjning

En översiktlig utredning har visat att samtliga tillkommande och nästan alla befintliga fritidshus kan anslutas till ett gemensamt avloppssystem. Ledningarna kan dras till en pumpstation, varifrån avloppsvattnet kan ledas till kommunens reningsverk i Källby. Tills vidare kommer dock avloppsbehandlingen att ske i enskilda anordningar. Mark för den framtida pumpstationen har reserverats i planen.

När området är fullt utbyggt kommer den befintliga vattenledningen att behöva dubblas eller ersättas med en ledning med högre kapacitet. Någon avsikt att bygga om ledningen till vinterbruk finns inte.

Där ledningen korsar kvartersmark, har marken belagts med särskild skyddsbestämmelse (u-område). Behovet av servitut eller annan form av säkerställande skall utredas i samband med bildande av planerade gemensamhetsanläggningar.

De befintliga transformatorstationerna bedöms ha tillräcklig kapacitet för framtida behov.

Trafik

Den gemensamma vägen genom området avses att kvarligga oförändrad. Bortsett från en önskvärd breddning kommer dess karaktär av "bygata" att behållas.

Den trafikökning som utbyggnaden ger upphov till har inte ansetts medföra några olägenheter av betydelse. Intervjuer med de boende inom området har visat att de flesta stugägarna använder den norra vägen över Järneklev, vilken har en ganska god standard och som inte går genom bebyggda områden.

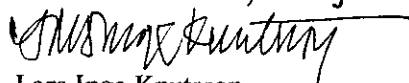
Vid en framtida utbyggnad av Källby väntas tätortsbebyggelsen att expandera norr om Råmmån, vilket kräver en ny trafikled och en ny bro över ån. Härmed skapas även en god förbindelse till fritidsområdena i Nordskog och Sjökvärn.

Särskilda parkeringsplatser har inte reserverats i planen. Parkering förutsätts ske på tomtmark samt på de områden som är avsedda för upplag m m.

Strandskyddet

Förordnandet om strandskydd avses att bibehållas inom hela planområdet. Dispens från strandskyddsbestämmelserna kan påräknas för åtgärder som överensstämmer med planen.

Oktober 1990, rev januari 1991



Lars Inge Knutsson

stadsarkitekt

NORDSKOGS FRITIDSOMRÅDE

Götene kommun

DETALJPLAN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsperspektiv

Någon tidplan för områdets utbyggnad har inte fastlagts. Exploateringen kommer att ske i den takt, som i första hand markägarna bestämmer.

När detaljplanen antagits skapas också förutsättningar för komplettering av den befintliga bebyggelsen inom området. Sannolikt kommer ganska omfattande åtgärder vad avser om- och tillbyggnader samt allmän upprustning att göras.

Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid har bestämts till femton år, dvs den längsta tid lagen medger.

Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras utan sakägarnas medgivande. Om så ändå sker, kan kommunen bli skyldig att utge ersättning för skada i form av t ex minskad byggrätt.

Huvudmannaskap

Med huvudmannaskap avses ansvaret för anläggande, drift och skötsel av vägar och andra allmänna platser.

Inom planområdet skall de enskilda markägarna och nyttjanderättshavarna vara huvudmän. Ansvaret kommer att läggas på en särskild gemensamhetsanläggning, i vilken de berörda mark- och stugägarna skall vara medlemmar.

Kommunen är inte huvudman för någon del av exploateringen inom planområdet.

Bildande av gemensamhetsanläggningen skall ske genom lantmäteriförrättning. Vid förrättningen skall ansvarsfördelningen klarläggas mellan den nybildade och den befintliga gemensamhetsanläggningen för den gemensamma vägen (Sjökvarn ga:1).

Exploatering

Ansvaret för anläggande, drift och skötsel av ledningar samt gemensamma upplagsplatser ligger på berörda mark- och stugägare.

Ansvaret kommer att administreras av en eller flera gemensamhetsanläggningar, i vilka de berörda parterna skall vara medlemmar. Bildandet av gemensamhetsanläggningen eller anläggningarna skall ske genom lantmäteriförrättning. Vid förrättningen skall ansvarsfördelningen klarläggas gentemot den befintliga gemensamhetsanläggningen för den gemensamma vattenledningen (Källby ga:4).

Befintligt och planerat ledningssystem inom planområdet skall inte ingå i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Bildandet av nya tomter skall ske genom markägarnas egen försorg.

Upplåtelseformer

Tomterna kan upplåtas som arrendetomter eller försälas efter avstyckning. Avgörandet om upplåtelseform ligger hos respektive markägare, som också svarar för kostnaderna för fastighetsbildningen.

Kommunens ansvar

Kommunen bevakar genom byggnads- respektive miljö- och hälsoskydds nämnden att exploateringen sker i enlighet med detaljplanens intentioner.

Dessa nämnder kan ta initiativ till, och vid behov förelägga, att vägar och vatten- och avloppssystem byggs ut i den omfattning som behövs.

Kostnaderna för planläggningen

Kostnaderna för denna detaljplan skall enligt träffad överenskommelse betalas av berörda markägare. Fördelningen skall ske i relation till den byggrätt som respektive fastighet får.

Kommunens kostnader för gjorda förberedelser, bland annat i form av överläggningar med sakägare samt anordnande av informationsmöten, kommer inte att debiteras markägarna.

Oktober 1990, rev januari 1991



Lars Inge Knutsson

stadsarkitekt

NORDSKOGS FRITIDSOMRÅDE

Götene kommun

DETALJPLAN

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Diskussionerna om planläggning av Nordskogsområdet har pågått sedan mitten av 1980-talet. Redan i juni 1986 anordnades ett samrådsmöte med berörda markägare, för att dra upp riktlinjerna för planeringen. I september samma år kallades stugägarna inom området till ett möte med motsvarande syfte.

I mars 1987 anordnades ytterligare ett samrådsmöte, denna gång med både markägare och arrendatorer. Vid detta tillfälle träffades överenskommelse om principerna för planläggningen och hur kostnaderna skulle fördelas. (Se planbeskrivningen, sid 4, rubriken "principer").

Majoriteten av de berörda markägarna har därefter undertecknat en förbindelse att svara för kostnaderna för planarbetet.

Vid mötet i mars 1987 utsågs också en särskild samrådsgrupp med två representanter för markägarna och två för stugägarna. Denna grupp fick uppdrag att föra intressenternas talan vid kommande överläggningar med kommunen om planens utformning.

Samrådsgruppen har vid fyra tillfällen, senast i oktober 1990, träffat byggnadsnämndens representanter för att ge synpunkter på planens utformning.

Ett skissförslag till detaljplan var i december 1989 föremål för remissbehandling hos mark- och stugägare, kommunala organ samt länsstyrelsen m fl. De synpunkter som därvid framfördes gällde i huvudsak områdets tekniska försörjning. Både länsstyrelsen och miljö- och hälsoskyddsnämnden ansåg att bebyggelsen, i varje fall på sikt, måste anslutas till kommunens avloppsreningsystem. De flesta synpunkterna från stugägarna gällde planskissens förslag till gränser mellan befintliga tomter.

Ett mera genomarbetat planförslag (samrådshandling oktober 1990) har under tiden 23 oktober - 28 november 1990 varit föremål för remissbehandling. Under remisstiden har följande yttranden inkommit:

Fritidsnämndens arbetsutskott: Ingen erinran.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden tillstyrker planförslaget, under förutsättning att avloppsvattnet från tillkommande hus leds till Källby reningsverk. Nämnden kommer inte att bevilja tillstånd till slutna tankar vid nyetablering av fritidsbebyggelse. Möjligheterna att omhänderta disk- och tvättvatten genom infiltration eller resorption får bedömas från fall till fall.

Socialnämndens arbetsutskott 1: Ingen erinran.

Tekniska nämnden: Ingen erinran.

Televerket: Ingen erinran.

Skarborgs västra lantmäteridistrikt lämnar sakuppgifter om befintliga gemensamhetsanläggningar för väg och vattenledning. En eller flera nya gemensamhetsanläggningar föreslås för nya vägar, friområden och upplägningsplatser.

Vägverket: Ingen erinran.

Länsstyrelsen (samrådsyttrande 1990-11-22): En vatten- och avloppsutredning bör tillhöra planhandlingarna. Nya hus bör anslutas till kommunens avloppsledningsnät.

Tillgängligheten till stranden skall klaras ut. Ett genomförande av planen innebär att kommunen eller planens huvudman löser in berörda markremisor. Avståndet mellan tomterna och stranden är kort. En strövstig bör anläggas utmed stranden. Staket kan behöva övervägas. Rätten till bryggor bör begränsas till befintliga anläggningar. Båtplatser för de nya husen bör anvisas. Gällande strandskydd inom kvartersmark kommer inte att upphävas förrän ovan nämnda frågor har lösts. Inom övriga områden, dvs naturmark, anser länsstyrelsen att strandskyddet skall bibehållas.

Genomförandebeskrivningen bör klarlägga befintliga förhållanden och konsekvenser för nuvarande gemensamhetsanläggningar. Behovet av att bilda nya gemensamhetsanläggningar skall klarläggas. Konsekvenserna för gällande arrendavtal bör belysas.

Planförslaget påverkar inte några riks- eller mellankommunala intressen och tillgodoser de krav som kan ställas med hänsyn till hälsa och säkerhet.

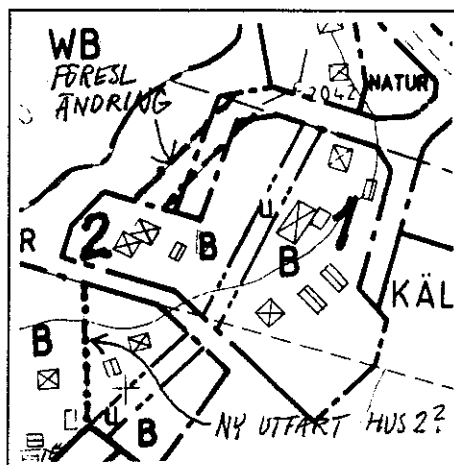
Kommentarer: Länsstyrelsens synpunkter om anslutning till kommunens avloppsnät, som också framförts av miljö- och hälsoskyddsnämnden, innebär att slutna tankar för avloppsvatten från nya hus inte kommer att tillåtas. Innan avloppsfrågan lösts, kommer tillstånd att installera wc i nya hus alltså inte att beviljas.

Tillgängligheten till stranden är en fråga som måste genomföras på längre sikt. De flesta tomterna vid stranden går enligt arrendekontrakten ned till strandlinjen, liksom de tre avstyckade fritidstomterna. Det måste betecknas som en framgång att det har uppnåtts nästan total enighet om att en fri strandremsa överhuvudtaget skall reserveras. Man måste acceptera att detta inte kan genomföras omedelbart och att strandremsan kanske blir något smalare än vad som varit önskvärt. Av samma skäl har det inte ansetts möjligt att införa långtgående restriktioner mot att anlägga mindre bad- och båtplatser. Länsstyrelsens krav att bibehålla strandskyddet inom hela området är mot denna bakgrund rimlig.

Både planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen har reviderats och kompletterats med avseende på befintliga och planerade gemensamhetsanläggningar. Genomförandebeskrivningens redogörelse för huvudmannaskapet har preciserats.

Ing-Britt och Karl-Johan Ljungberg, ägare till fritidshus på fastigheten Källbytorp 5:3 (hus 1 på vidstående utdrag ur plankartan): Redovisad väg till hus 2 kan ej godtas, eftersom den befaras utgöra en trafikfara. Hus 2 bör få sin utfart mot söder (se markering på kartan).

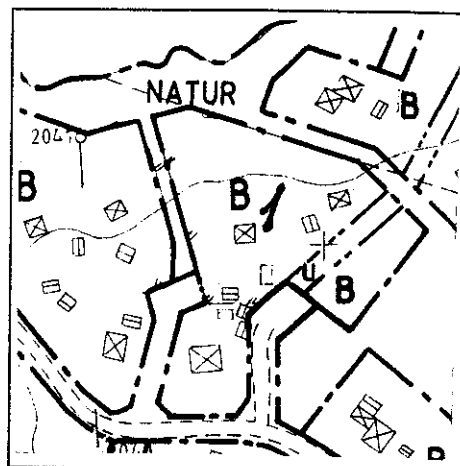
Kommentar: Den i planen redovisade vägsträckningen är befintlig. Vägen betjänar i princip endast ett hus och torde inte utgöra någon nämnvärd fara för trafiksäkerheten. Att anordna utfart på det sätt klaganden föreslår innebär att omkring fyrtio meter väg måste an-



läggas, vilken dessutom är belägen på annan fastighet. Vägen har dock flyttats något (streckad linje), för att ge större tomt för hus 1.

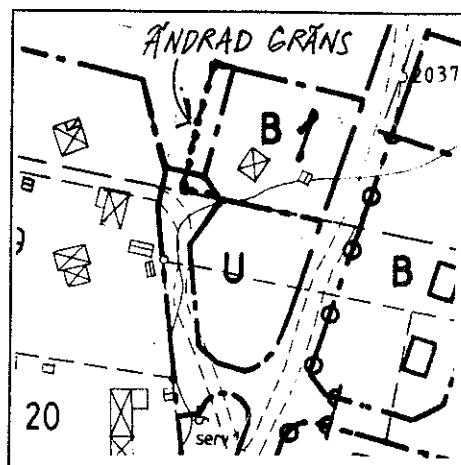
Peter Egonsson, ägare till fritidshus på fastigheten Källbytorp 6:1 (hus 1 på vidstående utdrag ur plankartan): Den i planen redovisade parkremsan (väster om hus 1) är avsedd som gångväg till stranden för befintliga fritidstomter på Källbytorp 6:1. Ytterligare gångtrafik bör ej komma ifråga.

Kommentar: Att differentiera gångtrafiken på ovan angivet sätt torde uppfattas som ogrannlaga och blir i praktiken omöjligt att övervaka. Det finns ingen anledning att tro att gångtrafiken blir av den omfattningen att den skapar olägenheter.



Bengt och Ewa Britt Ståhl, ägare till fritidshus på fastigheten Källbytorp 10:5 (tomt 1 på vidstående utdrag ur plankartan): Tomtens västra gräns bör ligga omkring 25 meter från huset, vilket överensstämmer med befintliga förhållanden. I yttrandet hänvisas till ett avsnitt i planbeskrivningen som anger att gränser som är fastlagda i arrendekontrakten kan gälla även i fortsättningen.

Kommentar: Befintliga arrendegränser förutsätts gälla även i fortsättningen, till dess avstyckning sker. Vid fastighetsbildning kan det emellertid bli ändringar i de befintliga gränserna.



I det aktuella fallet har det bedömts som rimligt att en "naturremsa" avsätts mellan tomt 1 och angränsande fritidstomt på samma fastighet. En viss justering av gränsen har dock gjorts (streckad linje på kartan).

Margit och Holger Bergman, ägare till fastigheten Källby 1:37: Den föreslagna husgruppen i planområdets mitt bör om disponeras så att två eller tre fritidshus kan uppföras på Källby 1:37, utan att befintliga fastighetsgränser berörs.

Kommentar: Frågan har närmare diskuterats med fastighetsägarna. En viss om-disponering av tomterna har därvid skett.

Fastighetsägarna har vid ovan nämnda överläggningar framfört krav att föreslaget upplagsområde inom fastigheten skall ersättas av naturområde. Detta önskemål har beaktats. Behovet av särskilda uppläggningsplatser kan ändå anses tillgodosett.

Nils Andersson, ägare till fritidshus på fastigheten Källby 3:1, ställer frågor om gränser mellan arrendetomter samt frågor om beviljade bygglov inom området.

Kommentar: Frågorna, som inte berör detaljplanens utformning, har besvarats i brev till Nils Andersson.

Per-Arne Malmqvist, ägare till fastigheten Källby 4:8, motsätter sig varje form av intrång på fastigheten.

Kommentar: Något intrång på fastigheten är inte aktuellt. Lanspråktagande av mark måste föregås av förhandlingar med fastighetsägaren. Uppgifter om dessa förhållanden har lämnats i brev till fastighetsägaren.

Nordskogs samfällighetsförening lämnar sakuppgifter om föreningens ansvarsområde (Källby ga:4).

Under samrådstiden har vissa detaljsynpunkter lämnats muntligt av **Hilding Larsson och Christer Grönberg**, ägare till fritidshus på fastigheterna Källbytorp 6:1 respektive Källbytorp 10:5. Dessa synpunkter gäller kvartersgränser och har beaktats vid detaljplanens färdigställande.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 16 januari 1991 godkänt planförslaget med de revideringar som utförts (se ovanstående kommentarer).

Januari 1991



Lars Inge Knutsson

stadsarkitekt

NORDSKOGS FRITIDSOMRÅDE

Götene kommun

DETALJPLAN

UTLÅTANDE

Planförslaget har varit utställt under tiden 4 februari - 4 mars 1991. Kungörelse om utställningen var införd i ortspressen 1 februari 1991. Under utställningstiden har följande yttranden inkommit:

Vägverket: Ingen erinran.

Televerket: Ingen erinran.

Margareta och Göran Gustavsson (ägare till fritidshus på fastigheten Källby 4:12 och 11:1): Kvartersgränsen bör justeras så att befintliga uthus kommer innanför gränsen.

Kommentar: Kvartersgränsen har justerats enligt det framförda önskemålet.

Peter Egonsson (ägare till fritidshus på fastigheten Källbytorp 6:1): Den i planen redovisade parkremsan väster om tomten är avsedd som gångväg för befintliga fritidstomter på Källbytorp 6:1. Ytterligare gångtrafik bör inte komma ifråga. Gångvägens bredd bör inte överstiga 1-1,5 meter.

Kommentar: Samma synpunkt framfördes i samrådsskedet. Nya omständigheter, som kan föranleda ett ändrat ställningstagande har inte tillkommit. Följaktligen har synpunkten inte medfört någon revidering av planen (se kommentaren i samrådsredogörelsen till Egonssons yttrande).

Gångvägens bredd bestäms av markägaren i samråd med berörda stugägare, alternativt av den samfällighetsförening som får ansvaret för drift och skötsel av gemensam mark.

Inge och Conny Carlsson (ägare till fastigheten Källbytorp 8:3) motsätter sig att fastigheten utnyttjas för uppläggningsplats och naturområde. Området för lägergård godtas inte heller, eftersom markägarna själva önskar uppföra fritidshus på platsen.

Kommentar: Enligt uppgift har arrendet för lägergården en kvarvarande arrendetid av minst tjugo år. Någon förhandling om uppsägning av arrendet har såvitt bekant inte ägt rum.

Det torde inte vara meningsfullt att ytterligare fördröja planens antagande genom att utreda åtgärder, som ändå inte kan genomföras under avsevärd tid. Kommunfullmäktige bör därför föreslås att vid planens antagande undanta den del som omfattas av fastigheten Källbytorp 8:3.

Byggnadsnämnden har vid sammanträde 13 mars 1991 godkänt planförslaget för antagande, med den revidering och det förslag till undantag som beskrivits i kommentarerna på föregående sida.

Mars 1991

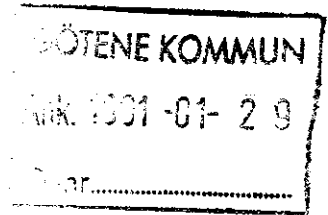


Lars Inge Knutsson

stadsarkitekt

Fastighetsförteckning tillhörande förslag till detaljplan för Nordsögs
fritillsområde i Götene kommun, Skaraborgs län.

Avdelning A fastigheter



Beteckning Inom planområdet	Ägare, adress
Källby 1:31	Karl-Ingvar Krantz 1/2 Skolvägen 7, 531 53 Lidköping
"	Kerstin Gunilla Krantz 1/2 Skolvägen 7, 531 53 Lidköping
Källby 1:37	Holger Bergman 1/2 Brobacken, 533 03 Källby
"	Margit Bergman 1/2 Brobacken, 533 03 Källby
Källby 2:4	Kent Christer Wahlén Sjömarkesvägen 26, 533 73 Källby
Källby 2:19	Karin Birgitta Jansson Box 88, V Torsg 14, 533 22 Götene
Källby 2:20	Margareta Johansson Avedalsg 10, 532 32 Skara
Källby 3:1	Kerstin Ulla Marianne Källman Kongetomten Källby, 533 00 Götene
Källby 4:8	Finn Olof Fredrik Halmqvist 1/2 Humlevägen 2, 691 44 Karlskoga
"	Per Arne Fredrik Halmqvist 1/4 Västbyholmsv 40, 644 00 Trollhättan
"	Gustaf Fredrik Halmqvist 1/8 Västbyholmsv 40, 644 00 Trollhättan
"	Johanna Elisabeth Halmqvist 1/8 Västbyholmsv 40, 644 00 Trollhättan
Källby 4:12	Gunnar Johansson 1/2 Filaholm, Källby, 533 00 Götene
"	Kurt Johansson 1/2 Filaholm, Källby, 533 00 Götene
Källby 7:18	Gustav Folke Ingemar Stiom Dengtsg, 533 03 Källby
Källby 11:1	Per Göran Söderlund Stockag, 533 03 Källby

Källby Prästbol 1:1	Källby pastorat c/o Nils Svensson Bischolm Broby 533 03 Källby
Källbytorp 1:2	Karin Elisabet Johnsson Råmev 6, 533 73 Källby
"	Anders Lennart Kjellén Pl 338, Nordkroken, 468 00 Vargön
"	Eva Birgitta Kjellén Siviken 4762, 462 91 Vänersborg
Källbytorp 4:1	Per Erik Andersson Brunnstorp, 533 93 Källby
Källbytorp 5:3	Stig Göran Paulsson 1/2 Blottarv 15, 531 55 Lidköping
"	Siv Ingegerd Irene Karlgren 1/2 Ringvägen 17, 533 73 Källby
Källbytorp 6:1	Gösta Ingemar Gustavsson Hellekisg, 533 00 Götene
Källbytorp 8:3	Karl Inge Holger Carlsson 1/2 Falkv 8, 468 00 Vargön
"	Sven Conny Yngve Carlsson 1/2 Nyponv 12, 531 71 Lidköping
Källbytorp 10:5	Gösta Carlsson 1/3 St Västerg, 533 03 Källby
"	Siv Carlsson 1/3 St Västerg, 533 03 Källby
"	Kjell Folke Vilhelm Carlsson 1/3 Källelund, Järneklev, 533 03 Källby
Sjökvarn 1:1	Lill-Britt Anna Kristina Holmberg 7/16 Smedjeg 2, 972 00 Gällivare
"	Jenny Anna Maria Holmberg 7/32 Skillnadsgr 6 III, 553 22 Jönköping
"	Carl Jakob Anders Holmberg 7/32 Hagarängen 13, Millberg, 178 00 Ekerö
"	Karl Anders Edvard Holmberg 1/8 Smedjeg 2, 972 00 Gällivare

Avdelning D Servitut och andra särskilda rättigheter

Hus å Källby 1:31	Kerstin Ann-Marie Arthur-Gustavsson Källeg 11, 532 31 Skara
"	Gun Birgitta Maria Karlsson Götg 26, 533 33 Götene
"	Jan Ake Roland Brännehed Sägaretorpet Friel, 530 30 Tun
"	Leif Anders Thomas Wahlström Edung 1 B, 1 1/2 tr, 110 45 Stockholm
"	Ingegerd Ann Christine Wahlström Barkborrev 15, 702 30 Örebro
"	Anders Bertil Bengtsson Näckrosstigen 3, 533 73 Källby
"	Per Ola Bengtsson Gumsäng Blomberg, 533 03 Källby
"	Ann-Kristin Helena Bengtsson Kvarnegårdsq 13 B, 531 35 Lidköping Lidåkersgatan 9 C 39
"	Ulla Birgitta Bengtsson Brevik, Öresjö/Söder/T 461 91 Trollhättan
"	Bengt Martin Lennart Arthur Brynolfg 2, 451 75 Uddevalla
Hus å Källby 3:1	Nils Harald Andersson Skaraborgsg 9 C, 532 30 Skara
Hus å Källby 4:12	Bitt-Marie Ljungström Erstorpsv 3, 531 56 Lidköping
"	Hans Peter Ljungström Jarlæg 18 A, 532 36 Skara
"	Sven Göran Gustavsson Parkg 3, 533 32 Götene
"	Nancy Margareta Gustavsson Parg 3, 533 32 Götene
"	Karl Sigvard Asenheim S:ta Mariag 5 A, 532 35 Skara

Hus å Källby 7:18 Gun Annica Birgitta Hedström
Pl 1037 B Granliden, 533 00 Götene

" Maritha Elisabet Sälle
Fredeng 4, 533 33 Götene

" Carl Gunnar Olof Olofsson
Timmersmansg 3, 532 33 Skara

" Siv Ingegerd Damberg
Folkungag 34, 532 35 Skara

" Gunborg Irene Elisabet Ström
Djurgårdsv 10, 532 36 Skara

" Tore Esbjörn Larsson
Bronsåldersg 12, 533 31 Götene

" Liselotte Kristina Larsson
Järnåldersg 26, 533 31 Götene

" Kjell Karl-Olov Larsson
~~Vikingag 23 C, I, 533 31 Götene~~ Ymerg. 6A 53333 Göt

Hus å Källby 11:1 Inger Kristina Larsson
Lunda 2628 Götterp, 533 00 Götene

Hus å Källby Prästbol 1:1 Alf Erik Ståhl
Krukmakareg 18, 532 33 Skara

" Håkan Gunnar Johansson
Örnv 55, 468 00 Vargön

" Charles Ingemar Hardy Amandusson
Falkg 6, 531 34 Lidköping

" Ingrid Anita Elisabet Amandusson
Falkg 6, 531 34 Lidköping

" Margareta Elisabet Ullberg
~~Österg 29, 531 32 Lidköping~~, Lassegården Öttum
53500 KVÄNUM

" Bengt Olof Jonas Carlsson
~~Österg 29, 531 32 Lidköping~~ - " -

" Knut Arne Per Bender
Larv, 535 00 Kvänum

Hus å Källbytorp 1:2 Annika Louise Dahlberg
Folkungag 15, 532 35 Skara

" Lars Oscar Ivar Dahlberg
Kinnekulleg 8, 532 32 Skara

" Stig Olof Perserius
Hillbog 2, 533 30 Götene

"	Marianne Christina Perserius Hillbog 2, 533 30 Götene
"	Heddy Maj-Lisa Gustavsson Ivar Wideénsq 3, 532 33 Skara
Hus å Källbytorp 5:3	Ing-Britt Christina Ljungberg Esplanaden 5, 716 31 Fjugesta
"	Tibnor Karlges Aktiebolag Box 49, 533 21 Götene
"	Ture Sigvard Elofsson Näreneg 27, 531 39 Lidköping
"	Arne Lyresten Smedjeg 5, 533 30 Götene
Hus å Källbytorp 6:1	Bengt Josef Stenerås <i>Wennerbergsv. 15 1 tr 53114 Lidköping</i> Järnvägsq 16, III 532 30 Skara
"	Anders Rudolf Jerneholm dödsbo Kvarnegårdsg 14, 531 35 Lidköping
"	Sven Hilding Larsson Hillbog 4, 533 30 Götene
"	Stig Roland Wänerstedt Oskarsv 4 A I, 702 14 Örebro
"	Rolf Arne Wänerstedt Skaraborgsg 43, 533 30 Götene
"	Odd Sandberg Sara Videbäcksg 13, 531 50 Lidköping
"	Karl Evert Gunnar Gustavsson Riddareg 6, 533 30 Götene
"	Ulf Axel Ohlsson Ångv 17, 532 33 Götene
"	Claes Peter Egonsson Baldersg 8, 533 33 Götene
"	Per-Erik Gustavsson Borgareg 8, 533 32 Götene
"	Arne Ahlström Lidköpingsvägen 16, 533 32 Götene
Hus å Källbytorp 8:3	Brännbackens sommarhem box 65, 533 21 Götene
"	Bertil Ingvar Larsson Arentorp Storegårds 17, 534 94 Vara

Hus å Källbytorp 10:5	Astrid Linnéa Säll Gluntg 10, 531 34 Lidköping
"	Bengt Ståhl Sprinterq 8, 533 34 Götene
"	Bertil Göran Christer Grönberg Karlsborg, Öttum, 535 00 Kvånum
"	Rolf Erik Hjertberg Ekebergsallén 5, 531 51 Lidköping
Hus å Sjökvårn 1:1	Brit Maria Margareta Sollerman Stånggjärnsg 215, 724 77 Västerås
"	Tommy Ragnar Clas-Göran Svensson Ivar Widéénsq 29, 532 33 Skara
"	Barbro Elisabeth Svensson Ivar Widéénsq 29, 532 33 Skara
Sjökvårn ga:1	Avser: Befintliga vägar Förvaltning: Sjökvårns samfällighetsförening c/o Hilding Larsson Hillbogatan 4, 533 30 Götene Delägare: Samtliga fastigheter och byggnader inom planområdet m fl utom planområdet
Källby ga:4	Avser: Vattenförsörjningsanläggning Förvaltning: Nordskogs samfällighetsförening c/o Inger Larsson Göttorp Lunda, 533 95 Götene Delägare: Flertalet byggnader inom planområdet m fl utom planområdet
Ledningsrätt akt 1661-52	Avser: Starkströmsledning (luftledning) Till förmån för: Gullspång 2:19 i Gullspånga kommun Belastar: Sjökvårn 1:1
Servitut 1 akt 16-KÅL-136 och 137	Avser utfartsrätt Till förmån för: Källby 2:19 och 2:20 Belastar: Källby 1:37

I tjänsten

P. Hansson
Per Hansson

förrättningslantmätare