

ENLIGT BOSTADSRÄTTSLAGEN FÖRESKRIVET INTYG

Undertecknade har, för det ändamål som avses i 5 kap 3 § bostadsrättslagen, granskat kostnadskalkylen för *Bostadsrättsföreningen Vårbacka Utsikten* med organisationsnummer 769632-3513 daterad 2021-05-31 och lämnar följande intyg.

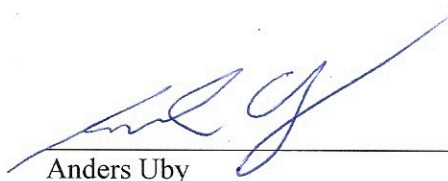
Kostnadskalkylen innehåller upplysningar av betydelse för bedömningen av föreningens tänkta verksamhet. Förutsättningarna enligt 1 kap § 5 bostadsrättslagen är uppfyllda.

De uppgifter som har lämnats i kalkylen är riktiga och stämmer överens med innehållet i för oss tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss.

I kalkylen gjorda beräkningar bedöms vara vederhäftiga och kalkylen framstår som hållbar. Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att kostnadskalkylen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

STOCKHOLM, 2021-05-31



Anders Uby



Kristofer Björk

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

Bankoffert, SEB, 2021-05-25

Beräkningar taxeringsvärden, 2021-05-28

Bygglov, 2020-11 – 2020-12

Kostnadskalkyl

Registreringsbevis, Brf Vårbacka Utsikten,
2021-01-27

Registreringsbevis, Casin AB, 2021-01-27

Registreringsbevis, Nordic Crystal Keystone AB,
2021-01-27

Ritningar

Situationsplan

Stadgar, registrerade 2020-09-25

Utdrag ur Fastighetsregistret, 2021-01-27