

**KOSTNADSKALKYL
FÖR
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
STORSEGLET I
NYNÄSHAMN**

NYNÄSHAMN KOMMUN
(769637-4375)



Bilden är en illustration som kan avvika från avtalat utförande

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

Denna kostnadskalkyl har upprättats med följande rubriker:

A	Allmänna förutsättningar	sid 3
B	Beskrivning av fastigheten	sid 4-5
C	Beräknade kostnader för föreningens fastighetsförvärv	sid 6
D	Preliminär finansieringsplan	sid 6
E	Beräkning av föreningens årliga kostnader/utbetalningar, Nyckeltal	sid 7-9
F,G	Beräkning av föreningens årliga intäkter/inbetalningar samt avgifter	sid 10
H	Ekonomisk prognos	sid 11
I	Känslighetsanalys	sid 12
J	Särskilda förhållanden	sid 13
Bilaga	Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg	

A ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Storseglet i Nynäshamn, org. nr. 769637-4375, i Nynäshamn kommun som registrerats hos Bolagsverket 2019-04-15 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen kan även omfatta mark som ligger i direkt anslutning till lägenheten.

Bebyggelsen utgörs av 28 st bostäder i form av radhus i 2-plan. Varje lägenhet har även tillhörande förråd. Byggsplatsarbetena för projektet har påbörjats i maj 2021. Inflyttning i lägenheterna beräknas preliminärt ske etappvis med start under kvartal 3 2022. Upplåtelse beräknas ske med start i maj 2022.

I enlighet med vad som stadgas i 5 kap 3§ bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande kostnadskalkyl för föreningens verksamhet:

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader etc. grundar sig på vid tiden för kostnadskalkylens upprättande kända förhållanden.

Bostadsprojektet upphandlas av OBOS Bostadsutveckling AB och genomförs på totalentreprenad.

Enligt entreprenadkontraktet som kommer att upprättas mellan föreningen och OBOS Bostadsutveckling AB, svarar OBOS Bostadsutveckling AB under 6 månader efter avräkningsdagen för kostnaderna för de bostadsrätter som eventuellt är osålda. OBOS Bostadsutveckling AB köper därefter de osålda bostadsrätterna.

OBOS Bostadsutveckling AB garanterar den totala anskaffningskostnaden.

Fastigheten kommer att förvärfvas genom köp av aktiebolag. Köpeskillingen för aktiebolaget (aktier) motsvarar fastighetens marknadsvärde utan reduktion för latent skatteskuld. Fastigheten kommer därefter att, genom underprisöverlåtelse, överföras till bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastighetens, i aktiebolaget, bokförda värde tillika skattemässigt värde. Därefter likvideras bolaget genom OBOS Bostadsutveckling AB:s försorg och byggnaderna färdigställs av bostadsrättsföreningen på avtal i enlighet med den ekonomiska planen. Transaktionerna innebär att det uppstår en latent skatt. Skatten blir aktuell att betala bara om föreningen ändrar syfte och säljer sin fastighet. Bokföringsmässigt värderas därför skatten till 0 kr. Den latent skatten beräknas till 2,6 MSEK.

Säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala förskott till bostadsrättshavare, som omnämns i 5 kap 5 § bostadsrättslagen, lämnas genom förskottsgaranti utställd av Gar-Bo Försäkring AB eller genom särskild garantiförbindelse utställd av OBOS Sverige AB eller dess dotterbolag. För insatser lämnas insatsgarantiförsäkring utställd av Gar-Bo Försäkring AB eller genom särskild garantiförbindelse utställd av OBOS Sverige AB eller dess dotterbolag. För entreprenaden gäller entreprenadsäkerhetsförsäkring utställd av Gar-Bo Försäkring AB.

Föreningen kommer att teckna fullvärdesförsäkring av dess fastigheter med bostadsrättstillägg för medlemmar.

B BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckningar:	Skonaren 67 i Nynäshamns kommun, kommer att innehas med äganderätt
Adress:	Riggvägen 1 – 15, Ruffvägen 2 - 14, Skotvägen 1 – 6 149 35 Nynäshamn
Fastighetens areal:	12 558 kvm
Bostadsarea :	3 581 kvm uppmätt på ritning
Bygglov:	Daterat 2019-05-16

Bebyggelsen utgörs av 7 stycken huskroppar med sammanlagt 28 stycken bostäder i storlekarna 120 och 137 kvm i 2-plan. Förutom bostadshusen uppförs komplementbyggnader i form av teknikhus.

Tomtmark/trädgård

För respektive bostad ingår i upplåtelsen trädgård i varierande storlek samt altan av trätrall på bostädernas fram- och baksida. Samtliga bostäder har en grusad gång till respektive entré. Det åvilar respektive bostadsrättshavare att ansvara för skötsel och underhåll av trädgård, uteplats och övriga markytor inom den egna ”tomten”.

Parkering, förvaring, avfallshantering, gemensamma ytor

Parkering sker på gemensamma områden (1 parkeringsplats/bostad samt 16 stycken besöksplatser) och med möjlighet med angöring framför egen bostad. Gemensamma parkeringar anläggs med asfalt, angöringsplats har grus som underlag. Till bostäderna ingår även ett isolerat utomhusförråd placerat längs med sidan av huskropparna.

Det finns fyra stycken områden för sophantering av matavfall och hushållssopor inom fastigheten samt en större anläggning för sopsortering vid infarten till fastigheten. De sistnämnda ingår i en gemensamhetsanläggning som delas med Brf Förseglet.

Det finns en stor lekplats och en grillplats som ingår i gemensamhetsanläggningen med Brf Förseglet.

På föreningens fastighet finns även två stycken teknikhus.

Gemensamhetsanläggning

Bostadsrättsföreningen ingår i en gemensamhetsanläggning tillsammans med Brf Förseglet. Följande anläggningar ingår i gemensamhetsanläggningen:

- alla lokala gator, GC-väg och gångvägar, inklusive gatubelysning
- gemensamma parkeringar
- lekplats
- grillplats
- sopstationer

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Antal våningar	2
Grundläggning	Betongplatta på mark
Stomme	Prefabricerade volymbyggda träelement
Bjälklag	Prefabricerade volymbyggda träelement
Yttertak	Prefabricerade takkassetter med betongpannor
Fasad	Stående träpanel
Dörrsnickerier	NorDan, glasad entrédörr
Fönster	Aluminiumklädda träfönster, inåtgående med 3-glas av fabrikat Elitfönster.
Innerväggar i lägenhet	Prefabricerade träelement och gipsskivor
Kök	Inredning från Vedum. Vitvaror: Från Bosch i rostfritt.
Uppvärmningssystem	Frånluftsvärmepump från Nibe
Ventilation	Ventilation med tilluft via freshventiler i yttervägg
TV/data/tele	Lägenheterna är anslutna till fiber

Förråd

Grundläggning	Betongplatta på mark
Yttervägg	Isolerad träregelstomme
Yttertak	Betongpannor
Golv	Betong

Kortfattad rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak
Entré, kapprum	Parkett	Vitmålad gips	Folierad spånskiva
Kök	Parkett	Vitmålad gips	Folierad spånskiva
Bad, WC/dusch/tvätt	Våtrumsmatta	Våtrumsskiva	Folierad spånskiva
Vardagsrum	Parkett	Vitmålad gips	Folierad spånskiva
Sovrum	Parkett	Vitmålad gips	Folierad spånskiva

C **BERÄKNADE KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS
FASTIGHETSFÖRVARV**

Anskaffningskostnad för föreningens fastigheter, som sker genom köp av aktiebolag. 21 300 000 kr

Entreprenadkontrakt med OBOS Bostadsutveckling AB (inklusive entreprenad-kostnad, anslutningsavgifter, bygglov, kontroll, besiktning, konsulter, räntor, lagfart, försäljningskostnad, övriga bankkostnader, in-teckningskostnad och moms) samt 140 000 kr i föreningens kassa på avräkningsdagen 114 320 000 kr

Beräknad slutlig anskaffningskostnad 135 620 000 kr

Fastighetsavgift utgår inte under de 15 första åren enligt nu gällande regler. Fastighetsskatt till och med fastställt värdeår ingår i entreprenaden.

D **PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN**

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för föreningens finansiering.

Fastighetslån totalt 41 720 000 kr
Fördelning, amortering och räntor enligt punkt E

Insatser 93 900 000 kr

Summa beräknad finansiering 135 620 000 kr

Pantbrev i fastigheten ligger som säkerhet för fastighetslånen. Föreningen tecknar fullvärdesförsäkring av dess fastigheter.

E BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA UTGIFTER

Lån	Belopp kronor	Bindn.tid	Ränta %	Amortering	Ränta kronor	Amort kronor	Summa kronor
Bottenlån med säkerhet i fastigheten	13 907 000	1 år	2,30	rak 120 år	319 861	115 892	435 753
Bottenlån med säkerhet i fastigheten	13 907 000	2 år	2,30	rak 120 år	319 861	115 892	435 753
Bottenlån med säkerhet i fastigheten	13 906 000	4 år	2,30	rak 120 år	319 838	115 883	435 721
Summa lån	41 720 000	snitt	2,30%		959 560	347 667	1 307 227
Insatser (och ev upplåtelseavgifter)	93 900 000						
Föreningens projektkostnad	135 620 000						
Kapitalutgifter					959 560	347 667	1 307 227
Driftskostnader, föreningens gemensamma					98 kr/m ² BOA		350 000
Fondavsättning, yttre fastighetsunderhåll					40 kr/m ² BOA		143 000
Summa årsutbetalningar och fondavsättningar							1 800 227

Beräkningarna baseras på första året efter investeringslånets utbetalning.

Ränteutgift för totalt lån om 41 720 000 kr	<u>kronor</u>
Snittränta, 2,30 %	959 560
Amortering 120 år enligt erhållen offert	347 667

Beräknad kapitalutgift år 1 **1 307 227**

Avsättning till fond för fastighetsunderhåll (40 kr/m ² BOA)	143 000
Driftkostnader och övriga kostnader	350 000
Fastighetsavgift (utgår ej de 15 första kalenderåren)	0

**Summa beräknade årliga utbetalningar och fondavsättningar
totalt år 1** **1 800 227**

Utöver insatser och lån tillser OBOS Bostadsutveckling AB att föreningen får 140 000 kr i kassatillskott. Räntan beräknas som av bankens offererade ränta + räntereserv. Snitträntan enligt erhållen offert är 0,94% med ett amorteringskrav på 0,8% (120 år). Föreningens styrelse bör placera lånen med olika löptider. Den slutliga placeringen och kapitalkostnaden är dock beroende av hur bostadsrättsföreningen kommer att bedöma ränteläget vid bindningstidpunkten för den långfristiga placeringen av lånen och det val av bindningstider föreningen därmed gör.

Gällande redovisningsregler medför att avskrivningar måste ske enligt rak plan på 100-120 år. Avskrivningar kan resultera i ett bokföringsmässigt resultatunderskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet (kassabehållning) eller ekonomiska hållbarhet, se vidare sidan 11.

Avskrivningar har beräknats på summan för byggprojektets uppförande (exklusive markförvärvet) 114 320 000 kr. Beräknad avskrivningsperiod 120 år, eller 953 000 kr årligen. Det åligger föreningens styrelse att själv slutligt bedöma nivån på avskrivningen och att i enlighet med ovan säkerställa att föreningens likviditet är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Styrelsen bör för ändamålet och löpande upprätta en underhållsplan.

Föreningens driftskostnader

	Föreningens kostnader År 1
Driftskostnader	
<i>Förvaltningskostnader</i>	
Ekonomisk förvaltning	50 000
Styrelsearvoden inkl soc kost	15 000
Revision	20 000
Fastighetsförsäkring	50 000
Övriga förvaltningskostnader	
<i>Förbrukningskostnader</i>	
Värme, varmvatten (köpt el)	Åvilar br-havaren
Vatten, avlopp	Åvilar br-havaren
El, gemensam	30 000
Hushållsel	Åvilar br-havaren
Sophämtning, avfall	75 000
Sopning av gata, sandning/snöröjning	25 000
IT, kabel-TV, bredband	Åvilar br-havaren
Övriga förbrukningskostn.	
<i>Skötsel</i>	
Fastighetsskötsel	10 000
Löpande underhåll	10 000
Trädgård, gemensamma ytor	15 000
Gemensamhetsanläggning	30 000
Driftsreserv	20 000
Summa	350 000

Föreningens driftkostnader år 1 är beräknade efter kostnadsläge juni 2021.

Varje bostadsrättshavare

- bör teckna egen hemförsäkring
- ansvarar för skötsel och underhåll av värme-, ventilation-, och varmvattenproducerande anläggning samt framtida utbyte
- ansvarar för skötsel och underhåll av tomtmark i anslutning till lägenheten
- har eget abonnemang gällande förbrukning av värme och hushållsel, vatten samt data, tele och tv

Nyckeltal i kr per kvadratmeter BOA (kronor)

(beräknat på en BOA om 3 581 kvm)

	kr/kvm
Anskaffningskostnad	37 872 (31 510 kr/bta)
Belåning (slutfinansiering)	11 650
Insats	26 222
Årsavgift, snitt	503
Föreningens driftkostnad	98
Lägenhetsinnehavarnas beräknade drift	166
Avsättning till yttre underhåll	40
Avskrivning byggnader	266
Amortering	97

Övriga nyckeltal

Lån per lägenhet i kr utifrån andelstal (137 kvm)	1 574 881
Lån per lägenhet i kr utifrån andelstal (120 kvm)	1 416 436
Belåningsgrad i förhållande till anskaffningskostnad	30,8%

F BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INBETALNINGAR

Beräkningarna baseras på första årets inbetalningar.

	<u>kronor</u>
Årsavgifter, 28 st lägenheter	1 800 227
Summar beräknade årliga inbetalningar, totalt år 1	1 800 227

G BERÄKNING AV FÖRENINGENS INSATSER OCH AVGIFTER

Lgh nr	Bostads- area m ²	Insats Kr	Insats kr/m2	Andelstal %	Års- avgift kr/år	Månads- avgift kr/mån	Års- avgift kr/m2	Kostnad ber. värme kr/mån	Kostnad ber. vatten kr/mån	Kostnad ber. el kr/mån	Kostnad ber. IT kr/mån	Summa beräknad månads kostnad
08-1001	137	3 500 000	25 547	3,7749%	67 956	5 663	496	625	558	536	167	7 548
08-1002	137	3 450 000	25 182	3,7749%	67 956	5 663	496	625	558	536	167	7 548
08-1003	137	3 650 000	26 642	3,7749%	67 956	5 663	496	625	558	536	167	7 548
09-1001	137	3 600 000	26 277	3,7749%	67 956	5 663	496	625	558	536	167	7 548
09-1002	120	3 200 000	26 667	3,3951%	61 120	5 093	509	547	489	469	167	6 765
09-1003	120	3 300 000	27 500	3,3951%	61 120	5 093	509	547	489	469	167	6 765
09-1004	137	3 500 000	25 547	3,7749%	67 956	5 663	496	625	558	536	167	7 548
10-1001	137	3 550 000	25 912	3,7749%	67 956	5 663	496	625	558	536	167	7 548
10-1002	120	3 200 000	26 667	3,3951%	61 120	5 093	509	547	489	469	167	6 765
10-1003	120	3 300 000	27 500	3,3951%	61 120	5 093	509	547	489	469	167	6 765
10-1004	120	3 200 000	26 667	3,3951%	61 120	5 093	509	547	489	469	167	6 765
10-1005	120	3 300 000	27 500	3,3951%	61 120	5 093	509	547	489	469	167	6 765
10-1006	120	3 200 000	26 667	3,3951%	61 120	5 093	509	547	489	469	167	6 765
10-1007	137	3 600 000	26 277	3,7749%	67 956	5 663	496	625	558	536	167	7 548
11-1001	120	3 250 000	27 083	3,3951%	61 120	5 093	509	547	489	469	167	6 765
11-1002	120	3 300 000	27 500	3,3951%	61 120	5 093	509	547	489	469	167	6 765
11-1003	120	3 200 000	26 667	3,3951%	61 120	5 093	509	547	489	469	167	6 765
11-1004	137	3 500 000	25 547	3,7749%	67 956	5 663	496	625	558	536	167	7 548
12-1001	137	3 450 000	25 182	3,7749%	67 956	5 663	496	625	558	536	167	7 548
12-1002	120	3 200 000	26 667	3,3951%	61 120	5 093	509	547	489	469	167	6 765
12-1003	120	3 150 000	26 250	3,3951%	61 120	5 093	509	547	489	469	167	6 765
12-1004	137	3 400 000	24 818	3,7749%	67 956	5 663	496	625	558	536	167	7 548
13-1001	137	3 400 000	24 818	3,7749%	67 956	5 663	496	625	558	536	167	7 548
13-1002	137	3 450 000	25 182	3,7749%	67 956	5 663	496	625	558	536	167	7 548
13-1003	137	3 400 000	24 818	3,7749%	67 956	5 663	496	625	558	536	167	7 548
14-1001	120	3 250 000	27 083	3,3951%	61 120	5 093	509	547	489	469	167	6 765
14-1002	120	3 100 000	25 833	3,3951%	61 120	5 093	509	547	489	469	167	6 765
14-1003	120	3 300 000	27 500	3,3951%	61 120	5 093	509	547	489	469	167	6 765
Justering												
BOA	3 581	93 900 000		100,00%	1 800 227							
Antal	28											

Talen i tabellen ovan kan vara avrundade.

Kostnad för bostadsrättshavarnas egen värme, vatten- och elförbrukning samt IT, kabel-tv, bredband ingår inte i årsavgiften men redovisas som preliminär beräkning i orangemarkerat fält ovan. Kostnaden kan variera för olika hushåll exempelvis beroende på antalet boende och konsumtionsmönster.

Andelstalet är beräknat som 80 % baserat på bostadens bostadsyta och med 20 % som ett fast tal för varje lägenhet.

H EKONOMISK PROGNOSES

Ekonomisk likviditetsprognos (tusental kronor)

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Utbetalningar								
Räntor ¹⁾	960	952	944	936	928	1 119	1 262	1 205
Amortering ²⁾	348	348	348	348	348	348	348	348
Driftskostnader ⁴⁾	350	357	364	371	379	386	427	471
Fastighetsavgift								290
Summa årsutbetalningar	1 657	1 656	1 655	1 655	1 654	1 854	2 036	2 313
Inbetalningar								
Årsavgifter ⁵⁾	1 800	1 836	1 873	1 910	1 949	1 988	2 194	2 423
Årsavgifter kr/m ²	503	513	523	533	544	555	613	677
Årets nettobetalningar	143	180	218	256	295	134	158	110
Föreningens kassa								
Ingående saldo	140							
Kassabehållning ⁶⁾	283	463	681	936	1 231	1 365	1 083	2 301
Varav ackumulerad avsättning till yttre underhållsfond ⁵⁾	143	290	442	598	759	924	426	1 392

Bokföringsmässig resultatprognos (tusentals kronor)

	År 1	År 2	År 3	År 4	År 5	År 6	År 11	År 16
Kostnader								
Räntor ¹⁾	960	952	944	936	928	1 119	1 262	1 205
Avsättning underhållsfond ³⁾	143	146	149	152	155	158	174	192
Driftskostnader ⁴⁾	350	357	364	371	379	386	427	471
Fastighetsavgift								290
Avskrivning byggnader 120 år	953	953	953	953	953	953	953	953
Summa årskostnader	2 405	2 407	2 409	2 411	2 414	2 617	2 816	3 111
Intäkter								
Årsavgifter ⁵⁾	1 800	1 836	1 873	1 910	1 949	1 988	2 194	2 423
Bokföringsmässigt resultat	-605	-571	-536	-501	-465	-629	-621	-688
Akkumulerat resultat	-605	-1 176	-1 712	-2 213	-2 679	-3 308	-6 053	-8 786

Förutsättningar för prognos och känslighetsanalys

1) Räntesats under prognosperioden är år 1-5 2,30%, år 6-10 2,80% och år 11-16 3,30%.

Hänsyn har inte tagits till att lånen är bundna.

2) Amortering enligt rak plan i 120 år. I denna prognos redovisas endast amorteringar, då dessa påverkar årsavgifterna och därmed föreningens likviditet.

3) Avsättning till underhållsfond ökar med antagen inflation 2 % per år.

4) Driftskostnader beräknas öka med antagen inflation 2 % per år.

5) Årsavgiften är beräknad att öka 2 % per år. Årsavgifterna kan komma att öka ytterligare kommande år för att möta avsättningen till underhållsfonden och fastighetsavgiften.

6) Underhållsfonden förutsätts inte användas under prognosperioden år 1-10. Då byggnaderna uppförs med träpanel kommer ett visst behov av underhåll att uppstå och den ekonomiska omfattningen är uppskattad till 1,4 msek under år 11. Kostnaden för underhållet bekostas av den yttre underhållsfonden och kommer inte att påverka årsavgifterna.

Antagen inflation är 2 % per år, vilket är lika med Sveriges Riksbanks långsiktiga inflationsmål.

Siffrorna i prognosen är avrundade till närmaste tusental.

I KÄNSLIGHETSANALYS

Räntescenarios

Snittränta i prognosen år 1-5 ca 2,30%

Årsavgift (kr/m²) enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre ränta

År	1 %-enhet lägre ränta	Ränta prognos	1 %-enhet högre ränta
1	386	503	619
2	397	513	628
3	408	523	638
4	420	533	647
5	432	544	657
6	443	555	667
11	506	613	720
16	575	677	779

Inflationsscenarios

Inflation i prognosen 2,00%

Årsavgift (kr/m²) enligt prognos respektive vid en procentenhet högre och lägre inflation

År	1 %-enhet lägre inflation	Inflation prognos	1 %-enhet högre inflation
1	503	503	503
2	511	513	514
3	520	523	526
4	529	533	538
5	538	544	550
6	548	555	563
11	597	613	630
16	651	677	706

Exempel: Årsavgiftsförändring per lägenhet

137 m² per år/mån

1 % lägre ränta, avgår	15 961 / 1 330
1 % högre ränta, tillkommer	15 961 / 1 330
2 % högre ränta, tillkommer	31 922 / 2 660
3 % högre ränta, tillkommer	47 883 / 3 990

J SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- 1 Kostnad för värme-, vatten- och elförbrukning samt tv, telefon och bredband skall erläggas av bostadsrättshavaren direkt till leverantören.
- 2 Föreningens lägenheter kommer att upplåtas med ett utförande i enlighet med det entreprenadkontrakt som skall upprättas mellan Bostadsrättsföreningen Storseglet i Nynäshamn och OBOS Bostadsutveckling AB. Bostadsrättshavare som därutöver, med styrelsens tillstånd, önskar komplettera med ytterligare tillval svarar själv därför genom tillvalsavtal med totalentreprenören, OBOS Bostadsutveckling AB.
- 3 Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten och samtliga lägenheter i sin helhet är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
- 4 Sedan lägenheterna färdigställts och överlämnats skall bostadsrättshavaren hålla lägenheten tillgänglig under ordinarie arbetstid för att utföra efterarbeten, garantiarbeten eller andra arbeten, som skall utföras av entreprenören. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.

Uppgifterna i denna kostnadskalkyl är preliminära.

Styrelsen ansöker samtidigt om tillstånd hos Bolagsverket att uppbära förskott om 80 000 kr per lägenhet, totalt 2 240 000 kr av insatserna, från köpare av bostadsrättslägenheter i föreningens fastighet.

Nynäshamn 15 juni 2021

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN STORSEGLET I NYNÄSHAMN

Styrelsen

Göran Olsson

Bo Wolwan

Åsa Björnsdotter Olsson