

Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Nacka Backeböl 1:67 med adress Persvägen 6, 13251 Saltsjö-Boo

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1999

Finns erforderliga bygglov? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? ☐ Nej ☒ Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Nybyggnad 2001, Tillbyggnad 2008, nytt förråd 2010?*

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? ☐ Nej ☒ Ja

Kommentar *För det som har behövts, annars har vi byggt huset själva där mitt ex var hantverkare*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? ☐ Nej ☒ Ja ☐ Vet ej

Kommentar *Vi har magasinerat en massa saker under vår flytt, så vet inte vart all dokumentation är idag. Men det finns efter sommaren att tillgå*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? ☒ Nej ☐ Ja

Problem med dränering/fuktskydd? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Det blir stillastående vatten under husets krypgrund vid enorma vattenmängder, annars är det aldrig något problem.*

Vattentanken har hamnat under vatten en gång på 20 år, men vi kommer komplettera med en förhöjningsring innan försäljning.

Problem med elsystem? ☒ Nej ☐ Ja

Dålig vattenkvalité? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad. Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Vattenprov utfört 2018 tror jag var senaste gången. Det sitter en för dålig pump idag vilken vi kommer att byta innan tillträde. Vi tror att det kan förbättra vattenkvalitén. Vi har ett filter idag som renar vattnet samt 2 björnfilter (bomull-/kolfilter) det förbättrar vattnets kvalitet.*

Problem med vattentillgång? ☐ Nej ☒ Ja

Förklara vad *Vid boende med 4 tonåringar som idrottar och 2 vuxna så har vattentillgången varit för stor. När vi har bott 4 i hushållet så har vattentillgången aldrig varit ett problem. Vi tror att det blir bättre med en ny pump.*

Sommartid, från april till november så är sommarvatten inkopplat som fungerar hur bra som helst, det är vintertid som vattenkvalitén är försämrad

Problem med avloppssystem? ☒ Nej ☐ Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? ☒ Nej ☐ Ja



Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? ☒ Nej ☐ Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? ☒ Nej ☐ Ja

Frågelistan besvarades 2021-06-15 av Malin Elisabeth Nykvist