

LÄNSSTYRELSEN

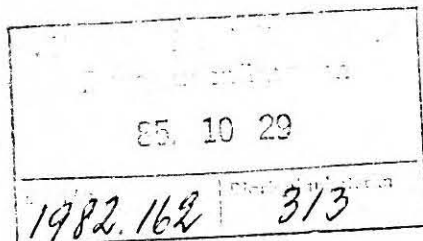
Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1(2)

1985-10-28

Dnr 11.082-280-85
Fastighetsregistermyndig-
hetens akt 1181-P85/1028



Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun
Box 54
272 01 SIMRISHAMN 1

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 17 december 1984 antaget förslag till ändring av stadsplanen för den sydöstra delen av Baskemölla samhälle i Simrishamns kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Gunnar Camper i juni 1984 upprättad och den 21 september 1984 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Länsstyrelsen undantar därvid från fastställelse ett område av föreslagen gata, som på plankartan inramats med röda begränsningslinjer.

Erinringar mot planförslaget har inkommit från Robert Reuterhäll, Ulla Helin, Alf och Barbro Andersson, Ulla Simonsson, Nils Tesson och Sydkraft. Av dessa har Sydkrafts erinran blivit tillgodosedd genom den revidering av förslaget som vidtagits samt Alf och Barbro Anderssons erinran genom ovan angivna av länsstyrelsen gjorda undantag. Vad beträffar erinringarna i övrigt hänvisas till vad planförfattaren anfört i skrivelse till byggnadsnämnden den 29 oktober 1984. Erinringarna har av länsstyrelsen inte bedömts utgöra hinder mot att planförslaget fastställas med det nämnda undantaget.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag.

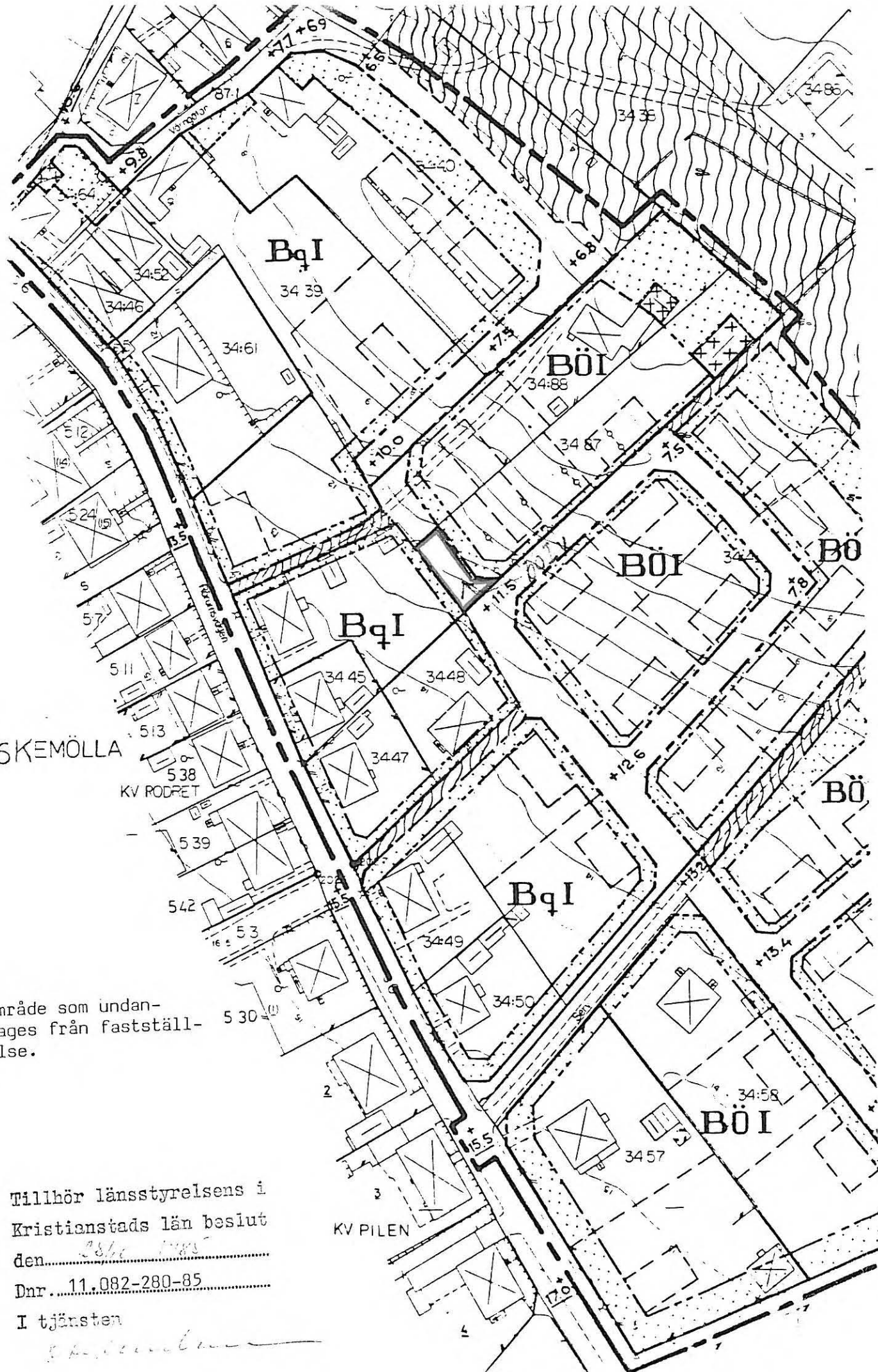
I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bo Levinson beslutat och byrådirektör Stig-Arne Andersson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och avdelningsdirektör Bertil Persson.

Bo Levinson

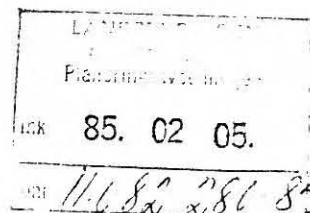
Stig-Arne Andersson

Bilaga 1: Planförfattarens skrivelse till byggnadsnämnden
den 29 oktober 1984

Bilaga 2: Kopia av utdrag ur plankartan



Förslag till ändring av stadsplanen för den sydöstra delen av Baskemölla samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.



S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med q betecknat område utgör kulurhistoriskt värdefull miljö. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.
Ny bebyggelse får uppföras endast i den mån den prövas lämplig med hänsyn till områdets allmänna karaktär.

2 mom. S p e c i a l o m r å d e n

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras

fristående eller två och två med varandra
sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.
- 3 mom. På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,7 meter.
- 3 mom. På med I betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet mellan 40 och 50 grader.

Simrishamn i juni 1984

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Komplettering har 1984-09-21 skett med bestämmelser för transformatorstation (1 § 2 mom.).

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

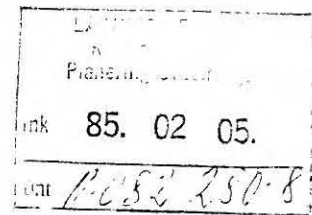
Dnr 11.082-280-85. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 28 oktober 1985.

Stig-Arne Andersson
Stig-Arne Andersson

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 17.12 1984 § 220

betygar *Thore Håkansson*
Thore Håkansson

Förslag till ändring av stadsplanen för den sydöstra delen av Baskemölla samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.



B E S K R I V N I N G

- Gällande stadsplaner För ändringsområdet gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t 1949-12-02 och av länsstyrelsen 1968-12-30 (avser endast en mindre del av Gladsax 34:87 och 34:88).
- Befintliga förhållanden Planområdet, som har ett för bostadsändamål utmärkt läge intill stranden och i söder gränsande till naturvårdsområde, är bebyggt med äldre enbostadshus utmed Rörumsvägen och Värngatan. I övrigt är området, som till största delen utgöres av fruktodlingar, i huvudsak obebyggt.
- För utbyggnadens inbörd Planområdet är avsett för friliggande eller kopplade 1½-plans en- eller tvåbostadshus.
- Tillfarten till den obebyggda delen av området är avsedd att ske i anslutning till den befintliga vägen norr om Gladsax 34:57 och planen är så utformad att de större fastigheterna Gladsax 34:41 och 34:42 kan exploateras var för sig. För att begränsa trafiken på den smala Värngatan föreslås denna enkelriktad från Kullagatan fram till vändplatsen i östra delen av fastigheten Gladsax 34:40. De nya gatorna har en bredd av 6-7 meter och byggnaderna föreslås placerade nära gatulinjen bland annat för att ge viss anknytning till den äldre bebyggelsen i samhället. Mellan kvarteren har lagts in parkstråk som ger möjlighet till goda förbindelser mellan bostadsområdet och de angränsande attraktiva strövområdena.

Planbestämmelserna har utformats så att den äldre bebyggelsens karaktär bevaras. Förändringar som för-
vanskar byggnaderna får inte vidtas. Takkupor och
takfönster bör inte medges i fasader som vetter mot
gata.

Tomtindelning Tomtindelningen bör utformas så att fastigheten
Gladsax 34:52 får förbindelse norrut till Värngatan.

Plankartan För att inte plankartan skall förlora i tydlighet
har gällande områdes- och bestämmelsegränser avsedda
att utgå ej redovisats.

Gatukostnader Kommunen avser att tillämpa de nya bestämmelserna för
gatukostnader mm.

Simrishamn i juni 1984

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Förslaget har 1984-09-21 reviderats på så sätt att
område för transformatorstation lagts in på fastig-
heten Gladsax 34:42.

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 17.12 1984 § 220

betygar *Thore Håkansson*
Thore Håkansson

Dnr 11.082-280-85. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 28 oktober 1985.

Stig Arne Andersson
Stig Arne Andersson