

KARTA

rörande avstyckning från fastigheten  
1 öres-10 9/16 penningland  
ÅSBERGA 1<sup>1</sup>  
i Ljusdals socken, Ljusdals landskommun, Gävleborgs län.

Upprättad år 1954 av:

Dnr 26/54

*Kalle Gustav*  
Distriktslantmätare, Lantmätare

X:6

Beskrivning.

10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter. Skala 1:1000

Reg. nr	Beteckning å kartan, ägoslag, areal i hektar m. m.						S u m m a
	litt./nr	åker	äng	odlings- mark	skogs- mark	annan av- ränningsjord	
13	1	0.1495					0.1495

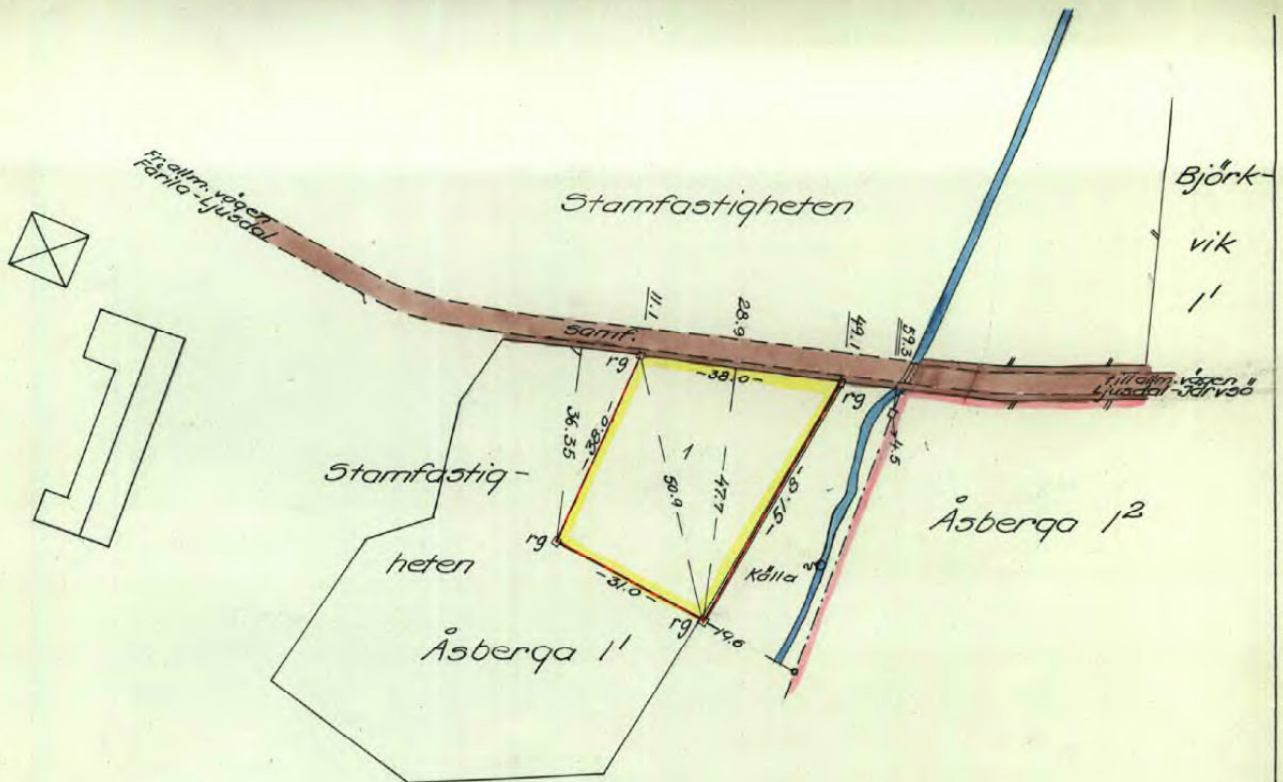
Med styckningslotten följer dels rätt att för utfart använda angränsande samfällda byväg, dels rätt att anlägga och hava avloppsledning å stamfastigheten med ungefärlig sträckning enligt utredningsskissen och dels rätt att leda vatten till husbehov från källa å stamfastigheten.

§ 84. År 1955 den 18 februari  
fastställde överlantmätaren i Gävleborgs län  
*avstyckningen*

Betygar

På ämbetets vägnar:

*Ove Mörtzell*  
Ove Mörtzell



EJ SKALENLIG

21-L33-222

Ljusdal nr 2221



**Akt nr:**  
**21 - LJJ - 2221**

\*AU\$21-LJJ-2221\*

D.-Nr 26/54.

## HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten 1 öres-10 9/16 penningland

ÅSBERGA 1<sup>1</sup>

i Ljusdals socken, Gävleborgs län;

upprättade år 19 54 av:

Erik Thorén  
Distriktslantmätare.

Till akten hör	
.....1.....	inneh. kartblad
.....	plan.           "
.....	rull.           "

Akten består av 1 band handlingar  
innehållande 13 skrivna sidor jämte  
1 karta i akten.

Ljusdal nr 2221

Protokoll rörande avstyckning från fastigheten 1 öres- 10 9/16 penningland Åsberga 1<sup>1</sup> i Ljusdals socken, Gävleborgs län.

§ 1.

År 1954 den 27 april inställde sig undertecknad distriktslantmätare på förrättningsstället i Vik för att företaga ifrågavarande avstyckning och voro därvid såsom sakägare närvarande:

Hemmansägaren Erik Edkvist, förrättnings sökande och ägare tillsammans med sin hustru Hilma Edkvist av fastigheten Åsberga 1<sup>1</sup>, varifrån avstyckning nu skulle företagas.

Bilreparatören Jonas Persson, gift med en dotter till makarna Edkvist och tilltänt egnahemsbyggare å den tomtplats, som genom förrättningen avsågs skola avstyckas från styckningsfastigheten Åsberga 1<sup>1</sup>.

Fru Hilma Edkvist tillstadeskom och förklarade sig överlåta sin talan vid förrättningen åt sin make.

§ 2.

Ansöknings om förrättningen företeddes och bifogades protokollet. Bil. A.

Jäv mot lantmätaren fanns ej och biträde av gode män ansågs ej erforderligt.

§ 3.

Till ledning vid förrättningen företeddes karta och handlingar rörande laga skifte å fastigheterna Åsberga 1<sup>1</sup> och Björkvik 1<sup>1</sup>, fastställt den 7 juni 1930.

§ 4.

Sakägarna utvisade den tomtplats, vars avstyckande är i fråga.

För bedömning av lämpligheten av den ifrågasatta fastighetsbildningen an-

tecknades följande.

Platsen för avstyckningen är belägen i Vik, c:a 2 km väg från Ljusdals kyrka och c:a 1,5 km från det område i Lillhaga, varöver byggnadsplan avses skola upp-rättas. Den avsedda styckningslotten ligger invid enskilda byvägen i Vik, c:a 500 meter från allmänna vägen Järvsö-Ljusdal.

Tomtplatsen utgöres av odlad jord, men ligger i ett hörn av åkern ifråga. Mellan tomtplatsen och styckningsfastighetens yttergräns öster därom skulle till stamfastigheten behållas en bäckdal, vilken anses utgöra en lämplig förbindelse mellan fastighetens skogsmark i söder och inägorna i norr, <sup>och</sup> vilken är behövlig för vattning av betesdjur och stundom såsom fägata. Styckningsfastigheten utgör en jordbruksdel med c:a 7 hektar odlad jord och 30 hektar skog.

Ur avloppssynpunkt får den förelagna tomtplatsen anses gynnsam. God lutning råder ned till tilltänkt utsläpp i lämplig punkt norr om vägen i det dike, som framgår utanför östra gränsen av tomtplatsen och som är vattenförande året om genom att detsamma utgör avlopp för källor. Detta dike fortsätter ut i en myr och når så småningom Borrsjön. Någon sanitär olägenhet kan icke föranledas av det tilltänkta avloppet, alldenstund bebyggelse saknas i närheten av nämnda dike, och en tämligen fullständig syrsättning och rening av avloppsvattnet torde ha skett innan detsamma når Borrsjön.

Vatten avses erhållas antingen från brunn inom tomten eller genom ledning från ovannämnda källbäck.

Tomtplatsen erbjuder god byggnadsgrund och har ett tämligen tilltalande läge med utsikt mot Ljusdals köping.

Utredningsskiss rörande avstyckningen blev upprättad.

## § 5.

Lantmätaren anser, att allmänt sett, kan det icke anses lämpligt att tillåta en oreglerad bostadsbebyggelse i den relativa närhet till planområden, som föreligger i förevarande fall. Förut finnes knappast någon dylik bebyggelse i Vik.

Emellertid vill lantmätaren ifrågasätta, om det icke kan vara motiverat med

ett avsteg från tillämpade principer i förevarande fall. Skälet härför skulle vara den omständigheten, att såväl Jonas Persson och hans hustru som dennas föräldrar, makarna Edkvist, synas hysa en stark önskan att få bo i närheten av varandra. Jonas Persson har för närvarande en mindre reparationsverkstad i Stocksbo i Färila. Han tror, att han, sedan han ordnat bostadsfrågan i Vik, skall så småningom flytta över verksamheten dit.

Någon försvagning av styckningsfastighetens jordbruk av betydelse torde den tilltänkta avstyckningen icke kunna anses utgöra. Möjlighet att erhålla en lika lämplig tomtplats på fastighetens icke odlade jord, finnes icke.

§ 6.

Då Jonas Persson avser att söka egnahemslån, anser lantmätaren, att förrättningen icke bör avslutas, förrän samråd sökts med länsbostadsnämnden.

Därefter skulle förrättningen fortsättas.

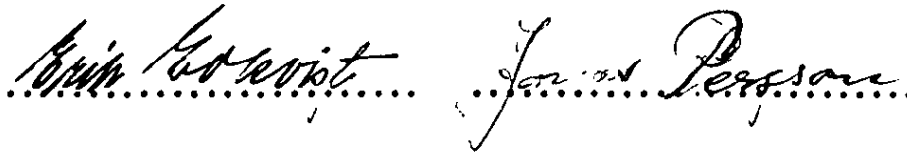
Vik. Ljusdal den 27 april 1954.

På tjänstens vägnar:



Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:



§ 7.

År 1954 den 8 november fortsattes förrättningen vid sammanträde å distriktslantmätarekontoret och voro såsom sakägare därvid närvarande:

Erik Edkvist och hans hustru Hilma Edkvist samt

Jonas Persson.

Sedan föregående sammanträde har lantmätaren tillsammans med länsbostadsdirektören företagit undersökning på platsen. Länsbostadsdirektören förklarade

sig därvid finna omständigheterna föranleda till att egnahemslån borde kunna meddelas. Lånet har numera beviljats. Byggnadsarbetet har emellertid ännu icke påbörjats, men avses skola igångsättas omedelbart efter vintern.

Till komplettering av vad som angivits i föregående sammanträdesprotokoll skulle här antecknas, att å det närmast belägna planområdet, det s.k. Lillhagaområdet, för närvarande icke torde finnas någon byggnadstomt tillgänglig.

Förnämsta skälet för medgivande till avstyckningen har dock för lantmätaren varit de relationer, som säljare och köpare stå till varandra. Skälet är visserligen icke formellt av vikt i en fastighetsbildningsfråga, men då det som i detta fall, icke synes kunna medföra någon olägenhet för varken det allmänna eller någon enskild med tillskapandet av den avsedda fastigheten, anser lantmätaren, att avstyckningen bör kunna ses som en tillåten avstyckning för glesbebyggelse.

§ 8.

Sakägarna bestående,

att med den avsedda styckningslotten, enligt den verkställda mätningen innehållande 0,1495 hektar, skulle följa dels rätt att för utfart använda angränsande samfälliga byväg, dels rätt att anlägga och hava avloppsledning å stamfastigheten med ungefärlig sträckning enligt nu upprättad förrättningskarta och dels rätt att leda vatten till husbehov från källa å stamfastigheten, angiven å förrättningskartan,

att i övrigt icke med området skulle följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner.

§ 9.

Föreskriven redogörelse angående avstyckningen upprättades och bifogades protokollet.

Bil. B.

Lantmätaren avgav följande utlåtande:

Då den föreslagna avstyckningen överensstämmer med de villkor, som äro

stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till avstyckningen.

§ 10.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning ej förekom.

§ 11.

Förrättningskarta fanns upprättad. På densamma tecknades avstyckningsbeskrivning.

Antecknades, att anledning till gränsbestämning i samband med avstyckningen saknades, då styckningslotten på tre sidor angränsar stamfastigheten och på den fjärde sidan en vid laga skiftet å Ljusdals Södra fjärdings skifteslag undantagen samfälld byväg, vars sträckning på marken nöjaktigt överensstämmer med laga skifteskartans visning.

§ 12.

Gåvobrev åt Jonas Persson å det avstyckade området fanns nu upprättat och bifogades protokollet i avskrift. Bil. C.

§ 13.

Jonas Persson, Vik, Ljusdal, skulle emottaga avskrift av förrättningshandlingarna samt kopia av kartan. Utsändande önskades icke, förrän förrättningen faststälts.

Samme Jonas Persson skulle erlägga kostnaderna för förrättningen.

§ 14.

Avstyckningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att den som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd, äger att fullfölja talan hos Västra Hälsinglands domsggas ägodelningsrätt genom besvär, som skulle ingivas till ägodelningsdomaren inom trettio dagar härefter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma ägodelningsdomaren tillhanda inom ovannämnda tid.

Ljusdal den



8 november 1954.

På tjänstens vägnar:

*Erik Thore*

Distriktslantmätare.

Ovanstående protokoll är för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen:

*Jonas Persson*

*Erik Eriksson*

*Wimmo Holmquist*

Protokollet uppsatt den 8/11 1954.

D:nr 26/54

Inkom den 23/4 1954.

Till Herr Distriktslantmätarne i Ljusdals distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten 1 öres- 10 9/16 penningland  
Åsberga 1<sup>1</sup>

uti Ljusdals socken.

Vik, Ljusdal den 23/4 1954.

*Eric Astor*

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal: .....

Säljare: .....

Köpare: .....

Övriga sakägare: .....

Redogörelse.

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastigheten Åsberga 1<sup>1</sup> om 1 öres-10 9/16 penningland i Ljusdals socken.

Fastigheten 1 öres-10 9/16 Åsberga 1<sup>1</sup> har i samband med laga skifte bildats genom sammanläggning av 1 öres-10 9/16 penningland av Stavsäter 4<sup>11</sup>, lägenheterna Vallen 1<sup>6</sup> och Borr 4<sup>3</sup> samt 7/16 av lägenheterna Vik 2<sup>2</sup> och 2<sup>3</sup>. Vid laga skiftet, som fastställdes den 7 juni 1930, har fastigheten utlagts under litt. A. Härifrån har sedan avstyckats lägenheten Åsberga 1<sup>2</sup> om 4,0576 hektar. Därefter utgör fastighetens areal enligt jordregistret:

åker	6,1080 hektar
äng	0,8350 "
avrösningsjord	<u>30,4484 "</u>
Summa	37,3914 hektar.

Fastigheten utgör en särskilt bebyggd brukningsdel för jordbruksändamål.

Nu avses att från fastigheten avstycka en byggnadstomt för bostadsändamål, innehållande 0,1495 hektar. Den avsedda byggnadstomten, som utgöres av åker har icke kunnat erhålla ett ur vatten-och avloppssynpunkt lika lämpligt läge på annat ställe inom styckningsfastigheten. Med hänsyn härtill, om än med viss tvekan, har den försvagning av stamfastighetens jordbruk, som avstyckningen medför, ansetts böra bedömas såsom av mindre betydelse.

Vid lagfartsutredning har utrönts att Erik August Edkvist och hans hustru Hilma Katarina Olsson, tillsammans eller endera av dem, meddelats lagfart å samtliga i den sammanlagda fastigheten Åsberga 1<sup>1</sup> in-

gående delarna genom ett flertal lagfartsbeslut, nämligen den 24/1  
1918, § 38, den 11/8 1924, § 22, den 17/3 1925, § 141, den 15/10 1928,  
§§ 156 och 157, samt den 4/11 1926, § 120.

Avstyckningen beröres icke av utomplansbestämmelser.

Ljusdal den 8 november 1954.

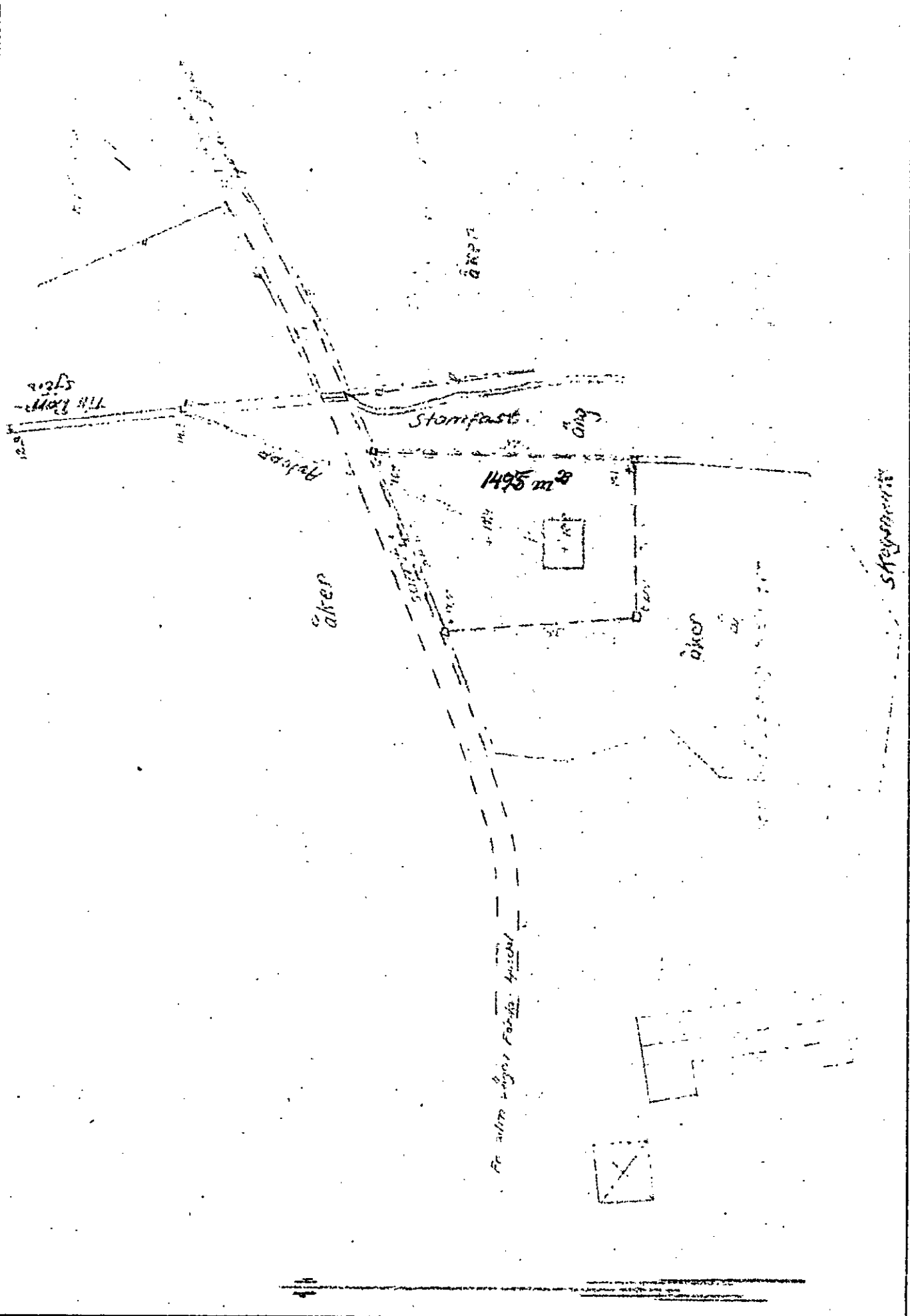
På tjänstens vägnar:

*Erik Hosen*  
.....

Distriktslantmätare.

STRECKNINGSSKISS  
 vid avstyckning av bygnadsstomt åt  
 Jonas Persson, Vik, Ljusdal, från  
 fastigheten Åsberga 1<sup>a</sup> i Ljusdals  
 socken.

Dnr 26/54  
 Skala 1:1000  
 Upprättad d. 27/4  
 1954 av J.E.



Avskrift.

## Gåvobrev.

Undertecknado äkta makar, Erik Edkvist och Hilma Edkvist, bortgiva härmed såsom gåva utan vederlag till vår svärson Jonas Erik Persson en byggnadstomt att avstyckas från fastigheten i Bree-10 9/16 penningland Asberga 1<sup>1</sup> i Ljudals socken.

Byggnadstomten, som är belägen å fastighetens inägojord öster om dess gårdstomt, gränsar i norr mot samfällid byväg med 39,0 meter, i öster, söder och väster mot stamfastighetens mark med respektive 51,8 meter, 31,0 meter och 38,0 meter. Dess läge och gränser framgå närmare av vederbörlig avstyckningskarta, upprättad vid förrättning, som avslutas denna dag. Arealen av densamma utgör 0,1495 hektar.

Med det bortgivna området skall följa dels rätt att för utfart använda angränsande samfällida byväg, dels rätt att anlägga och hava avloppsledning å stamfastigheten med ungefärlig sträckning enligt avstyckningskartan och dels rätt att leda vatten till husbehov från källan å stamfastigheten, angiven å avstyckningskartan.

Området lämnas fritt från penninginteckningar och får genast tillträdas.

Kostnaderna för avstyckning samt för lagfart orläggas av gåvomottagaren.

Sålunda bortgivet att för gåvomottaren lasfaras.

Ljudal den 8 november 1954.

Erik Edkvist

Hilma Edkvist

Gåvan mottages med tacksamhet:

Jonas Persson

På en gång närvarande vittnen:

Erik Thorén

John Edlund

Rätt avskrivet intyga:

*Berni. Östberg*

*Sigrid. Jansson*

Avsänd den 24 november 1954.

## RÄKNING

till Herr Jonas Persson, Vik, Ljusdal

Där ej ersättning uttagits genom postförskott skall, även om anmärkning göres mot räkning eller besvär anföres över förrättning, betalning erläggas till lantmäteristyrelsen genom insättning å postgirokonta nr 1 56 73 inom fyra veckor efter det att räkning eller annan underrättelse om betalningsskyldigheten avsånts till vederbörande sakägare eller överlämnats till honom.

Vill betalningsskyldig framställa anmärkning mot räkning, skall detta göras hos lantmäteristyrelsen, Box 1 63 31, Stockholm 16, snarast möjligt och senast inom tre veckor från det betalning erlagts.

Anm. Är fråga om förrättning, skall hesvär över beslut om fördelning mellan sakägare av förrättningskostnad anföras hos vederhörande ägodelningsrätt (undantagsvis magistrat eller länsstyrelse) på sätt framgår av vid förrättningen fört protokoll.

DEBET

Dnr 26/54.

Lantmätariersättning för avstyckning från Åsberga 1

Ljusdals socken. Gävleborgs län.

Grundavgift

60:- kr.

1 st. ägolott

&lt; 0,5 har

70:- "

130:-

Summa kronor

130:-

Ljusdal den 24 november 1954.

På tjänstens vägnar:

*Reik Thorsen*

Distriktslantmätare.

Räkningens nummer skall anslås å inbetalnings- eller girokortets kupong.

-13-  
KVITTO

Att jag denna dag beträffande förrättning nr 26/54, avstyckn.  
från Åsberga 1'

emottagit avskrift av förrättningshandlingarna samt

kopia av kartan erkännes.

Vik, Ljusdal

den 31 mars 1955.

Jonas Persson  
gn Erik Johansson

**Viktigt!** Då detta kvitto skall biläggas konceptakten bör det undertecknas  
och återsändas utan dröjsmål.