

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Mariebergsgatan 11A, 733 34 Sala  
Sala kommun

Nybyggnadsår: 1980

Energideklarations-ID: 1146959



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
88 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
126 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Anders Lindholm, HSB Mälardalen  
AB, 2020-12-03

**Energideklarationen är giltig till:**  
2030-12-03

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

Län Västmanland	Kommun Sala	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Vattentornet 1		Egen beteckning 2182		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3185602	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Mariebergsgatan 11A	Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>	
Adress Mariebergsgatan 11B	Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Mariebergsgatan 13A	Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Mariebergsgatan 13B	Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Mariebergsgatan 15A	Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Mariebergsgatan 15B	Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3137160	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Mariebergsgatan 1A	Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Mariebergsgatan 1B	Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Mariebergsgatan 3A	Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Mariebergsgatan 3B	Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Mariebergsgatan 5A	Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Mariebergsgatan 5B	Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3067336	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Mariebergsgatan 7A	Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Mariebergsgatan 7B	Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Mariebergsgatan 9A	Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Mariebergsgatan 9B	Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	3233927	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 13A		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 13B		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 15A		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 15B		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 17A		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 17B		73334	Sala	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	3153368	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 19A		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 19B		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 21A		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 21B		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 23A		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 23B		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 25A		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 25B		73334	Sala	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	3072745	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 27A		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 27B		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 29A		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 29B		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 31A		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 31B		73334	Sala	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
7	1	3239366	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 33A		73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 33B		73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 35A		73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 35B		73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 37A		73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 37B		73334	Sala	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
8	1	3158788	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 39A		73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 39B		73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 41A		73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 41B		73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 43A		73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 43B		73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 45A		73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 45B		73334	Sala	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse	
9	1	3078132	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 47A		73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 47B		73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 49A		73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 49B		73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 51A		73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 51B		73334	Sala	<input type="radio"/>

Husnummer 10	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3244791	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Turbogatan 54		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Turbogatan 56		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Turbogatan 58		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Turbogatan 60		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Turbogatan 62		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer 11	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3164208	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Turbogatan 46A		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Turbogatan 46B		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Turbogatan 48A		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Turbogatan 48B		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Turbogatan 50A		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Turbogatan 50B		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Turbogatan 52A		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Turbogatan 52B		Postnummer 73334	Postort Sala	Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	3083574	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 36A			73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 36B			73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 38A			73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 38B			73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 40A			73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 40B			73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 42A			73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 42B			73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 44A			73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 44B			73334	Sala	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	3013700	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 64			73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 66			73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 68			73334	Sala	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	3180306	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 22A			73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 22B			73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 24A			73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 24B			73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 26A			73334	Sala	<input type="radio"/>
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Turbogatan 26B			73334	Sala	<input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	3099689	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 28A		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 28B		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 30A		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 30B		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 32A		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 32B		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 34A		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 34B		73334	Sala	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	3019092	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 14		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 16		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 18		73334	Sala	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Turbogatan 20		73334	Sala	<input type="radio"/>	

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1980
Atemp (exkl. Avarmgarage) 8513 m <sup>2</sup>	Verksamhet Fördela enligt nedan:		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Avarmgarage 0 m <sup>2</sup>	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0	Hotell, pensionat och elevhem		0
Antal våningsplan ovan mark 2	Restaurang		0
Antal trapphus	Kontor och förvaltning		0
Antal bostadslägenheter 100	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		0
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		0
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m <sup>2</sup>	Köpcentrum		0
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Vård, dygnet runt		0
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		0
	Skolor (förskola-universitet)		0
	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		0
	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		0
	Övrig verksamhet - ange vad		0
	<b>Summa</b>		<b>100</b>



## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
1901 - 1912		<input type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>792031</td> <td>170260</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	792031	170260	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt bibränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text" value="50211"/> kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	792031	170260	kWh																																																																
Olja, fossil (2)			kWh																																																																
Gas, fossil (3)			kWh																																																																
Ved (4)			kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)			kWh																																																																
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																
El (luftburen) (9)			kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																	
		Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text" value="1012502"/> kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text"/> kWh Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text" value="41400"/> kWh																																																																	
		Finns solvärme?																																																																	
		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Finns solcellsystem?																																																																	
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																	
		<input type="text" value="1073945"/> kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>																																																																	
<input type="text" value="Sala"/>		<input type="text" value="752682"/> kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
<input type="text" value="88"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text" value="90"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text" value="141"/> kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text" value="0"/> kWh/m <sup>2</sup> , år																																																																

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

## Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Ange systemets nominella effekt	650 kW	Ange yta som betjänas	8513 m <sup>2</sup>
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Kommentar	Hetvattencentral (fjv) som serverar individuella växlare för värme och varmvatten i lgh.		
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning <sup>8</sup>	Datum för radonmätning
120 Bq/m <sup>3</sup>	Långtidsmätning enligt SSM	2016-04-30

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Utförd åtgärd (Dekl.id: 1146959)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Utfört år		
2013		
Beskrivning av åtgärden		
Aggregat i lgh utbytt 2013 till FTX med roterande värmeväxlare.		

Styr- och reglersteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterörrar/ytterörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Utfört år		
2017		
Beskrivning av åtgärden		
Ventilation i gårdshuset utbytta till FTX med roterande värmeväxlare.		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p><b>Värme</b></p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Ventilation</b></p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Belysning, kylning m.m.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Utfört år		
2019		
Beskrivning av åtgärden		
Omstrukturering av fjv distribution med ny fjv hetvattencentral och individuella växlare för lgh.		

# Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1146959)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li><li><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li><li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</li><li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li><li><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li><li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</li><li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li><li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li><li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li><li><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</li><li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li><li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li><li><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</li><li><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li><li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li><li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li><li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li><li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li><li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li><li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li></ul>
Minskad energianvändning <input type="text" value="41300"/> kWh/år	Kostnad per sparad kWh <input type="text" value="1,4"/> kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden <input type="text" value="Installation av solpaneler"/>		

## Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Besiktar alltid på plats</div>	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Installation av laddstolpar</div>

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Anders	Lindholm	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-12-03	alindholm66@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5600	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
HSB Mälardalen AB		

**Byggnaden - Identifikation**

Län Västmanland	Kommun Sala	Dekl.id 1146959
Fastighetsbeteckning Vattentornet 1		Energideklarationen upprättad 2020-12-03
Adress Mariebergsgatan 11A	Postnummer 733 34	Postort Sala

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare	126 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>	121 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>	88 kWh/m <sup>2</sup> och år

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4