

# Årsredovisning

för

## BRF Pukslagaren i Karlstad

769611-7576

Räkenskapsåret

2020

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	9
Noter	10

Styrelsen för BRF Pukslagaren i Karlstad får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Föreningens fastighet

Föreningen äger fastigheten Karlstad Pukslagaren 14 i Karlstads kommun med därpå uppförda 6 byggnader med 47 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Byggnaderna är uppförda 2005/06 genom totalentreprenad av Peab Sverige AB.

#### Lägenhetsfördelning:

2 st	2 rum och kok
17 st	3 rum och kok
22 st	4 rum och kok
6 st	5 rum och kok
1 st	Föreningslokal

Den totala boytan är 4 446 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar AB.

### Fastighetens tekniska status

Avtal avseende el hos Karlstad Energi löper till 2022-12-31.

Avtal finns avseende underhåll, värme, uppvärmning, hiss och tv.

### Fastighetsskötsel

Vi har ett förlängt avtal med HSB.

#### *Genomförda förbättringar*

Besiktigat samtliga hissar.

Rensat undan övergivna cyklar i förråden.

Åtgärdat takterrasserna med anledning av de problem som uppstått med avrinning av vatten. Arbetet påbörjades under hösten och är i stort sett klart.

Sett över häckarna vid utfarterna, samt äppelträdet vid utfarten Piparens gata/Sanna Allé, så att sikten blir bra.

Påbörjat arbete med att konvertera föreningens fastighetsnät genom att byta ut gamla kopparkablar till fiber hela vägen in till våra lägenheter.

Satt upp speglar vid gästparkeringen.

Bytt gångjärn på samtliga dörrar och justerat dörrkarmar på förråd och i cykelrum.  
Bytt och justerat skadade hänggrännor och stuprör vid våra carportar.  
Bytt ut cylindrar i soprum och cykelrum.  
Satt upp en nyckelbox vid föreningslokalen.  
Utfört mindre reparation och underhåll av trasig utrustning i gästlägenhet.

### **Underhållsplan**

Den långsiktiga underhållsplanen med specificerade åtgärder och uppskattade kostnader som antogs under 2015 har följts.

### **Ekonomi**

Amorteringar gjorts med 836 283 kr.

### **Fastighetsförvaltning**

HSB Fastighetsservice ansvarar för teknisk förvaltning av fastigheten.

### **Föreningsfrågor**

Föreningen hade vid räkenskapsårets slut 74 medlemmar.  
Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid räkenskapsårets utgång upplåtta.

Informationsblad som distribuerats:

Julhälsning

Därutöver finns följande information på föreningens Facebooksida

Kalender för bokning av föreningslokalen

Medlemsförteckning

Presentation av styrelse och husvärdar

Avtal och försäkringar

Stadgar

Underhållsplan mm.

På Facebooksidan har även frågor och förslag behandlats under året.

### **Styrelse**

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2020 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Per-Anders Olsson Ordförande

Jörgen Hultgren Vice ordförande

Mikael Blom Kassör

Jesper Öström Sekreterare

Mikael Smith Ledamot

Jesper Mattsson Suppleant

Ida Sjödin Suppleant

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Styrelsen har under året hållit 6 protokollförda sammanträden (inkl konstituering).

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos Länsförsäkringar.

Bostadsrättsförsäkring är tecknad för medlemmarna vilket innebär att medlemmarna inte behöver komplettera sin hemförsäkring med denna delen.

Revisorer  
Stefan Mott

Ordinarie

Vakant

Revisor Suppleant

Valberedning

Vid årsstämman utsågs en valberedning bestående av Ida Sjödin, Mats Svenneling och Stig Johansson

#### Fastighetsavgift

Fastigheten färdigställdes 2007 och har åsatts värde år 2006. Enligt nu gällande lag om fastighetsavgift blev fastigheten helt befriad från fastighetsavgift fr.o.m. 2006-01-01. Detta gäller under fem år och därefter blir fastigheten beskattad med halv fastighetsavgift under ytterligare fem år. Fr.o.m. 2016 blir fastigheten beskattad med full fastighetsavgift.

#### Årsavgifter

Genomsnittlig avgift är 707 kr per m2.

#### Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning AB. Årskostnad 69 770 kr.

#### Lånebild

	Ränte- sats	Bundet till	Lånebelopp 2020-12-31	Amortering år 2020
SBAB	1,14%	2022-03-08	12 900 000	0
SBAB	0,97%	2023-03-14	11 954 802	767 701
SBAB	1,27%	2021-09-08	12 597 028	68 582

Amortering har gjorts med 836 283 kr.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Nettoomsättning	3 346	3 311	3 291	3 299
Resultat efter finansiella poster	964	538	729	758
Soliditet (%)	54,5	53,3	52,3	51,4
Balansomslutning tkr	83 494	84 423	84 132	84 700

### Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	39 294 000	605 000	845 500	3 219 943	538 244	44 502 687
Reservering till yttref ond ianspråktagane yttre fond			114 000	530 519	-538 244	106 275
			-106 275			-106 275
Årets resultat					964 106	964 106
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>39 294 000</b>	<b>605 000</b>	<b>853 225</b>	<b>3 750 462</b>	<b>964 106</b>	<b>45 466 793</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 750 462
årets vinst	964 106
	<b>4 714 568</b>

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	114 000
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	4 600 568
	<b>4 714 568</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	3 345 601	3 311 310
Övriga rörelseintäkter		0	4 290
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 345 601</b>	<b>3 315 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-1 495 856	-1 849 368
Personalkostnader	4	-49 594	-42 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-400 000	-400 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 945 450</b>	<b>-2 292 175</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 400 151</b>	<b>1 023 425</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 129	1 589
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437 174	-486 770
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-436 045</b>	<b>-485 181</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>964 106</b>	<b>538 244</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>964 106</b>	<b>538 244</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>964 106</b>	<b>538 244</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	81 433 846	81 833 846
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>81 433 846</b>	<b>81 833 846</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>81 433 846</b>	<b>81 833 846</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	300
Övriga fordringar		5	240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	73 475	71 990
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 480</b>	<b>72 530</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 986 256	1 516 145
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 986 256</b>	<b>1 516 145</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 059 736</b>	<b>1 588 675</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>83 493 582</b>	<b>83 422 521</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		39 899 000	39 899 000
Fond för yttre underhåll		853 225	845 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>40 752 225</b>	<b>40 744 500</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 750 462	3 219 942
Årets resultat		964 106	538 244
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 714 568</b>	<b>3 758 186</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>45 466 793</b>	<b>44 502 686</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Fastighetslån	7	37 451 830	38 288 113
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>37 451 830</b>	<b>38 288 113</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		97 192	134 844
Skatteskulder		10 568	38 666
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	467 199	458 212
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>574 959</b>	<b>631 722</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>83 493 582</b>	<b>83 422 521</b>



## Kassaflödesanalys

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		964 106	538 244
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		400 000	400 000
Övrigt		-27 863	-28 857
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>1 336 243</b>	<b>909 387</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		300	-300
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 484	-2 321
Förändring av leverantörsskulder		-37 652	-79 016
Förändring av kortfristiga skulder		8 987	-13 992
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>1 306 394</b>	<b>813 758</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering		-836 283	-1 125 888
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-836 283</b>	<b>-1 125 888</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>470 111</b>	<b>-312 130</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		1 516 145	1 828 275
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 986 256</b>	<b>1 516 145</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bostadsrättsföreningen Pukslagarens årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. De tillämpade principerna är oförändrade i jämförelse med föregående år. K-2 reglerna för mindre bolag och ekonomiska föreningar tillämpas.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader; avskrivning sker enligt plan.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Kortfristiga placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärde och nettoförsäljningsvärde.

#### Fordringar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	-3 145 554	-3 145 474
Bränsle-och elavgifter	-189 846	-152 036
Hysesintäkter	-10 200	-13 800
Övriga intäkter	-1	-4 290
	<b>-3 345 601</b>	<b>-3 315 600</b>

### Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Arvode för teknisk förvaltning	203 634	179 037
Rep och underhåll	61 856	243 191
Fastighetsavgift	67 163	64 719
Porttelefon	5 566	5 566
El	190 732	212 558
Hissanläggning	29 832	128 800
Vatten och avlopp	128 586	117 588
Värme	423 568	474 043
Renhållning	61 990	55 291
Snöröjning	6 287	85 243
Fastighetsförsökring inkl bostadsrättsförsäkring	47 314	45 060
Sappa	67 036	66 693
Trädgård	34 849	996
Övriga driftskostnader	55 340	40 451
Förbrukningsmaterial	1 459	5 282
Konsultkostnader	21 371	32 128
Revisionsarvode	10 000	10 000
Arvode för ekonomisk förvaltning	69 770	68 962
Administrationskostnader	9 503	13 760
	<b>1 495 856</b>	<b>1 849 368</b>

### Not 4 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvode	45 000	34 401
Sociala kostnader	4 594	8 406
<b>Totala löner och sociala kostnader</b>	<b>49 594</b>	<b>42 807</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 205 795	69 205 795
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>69 205 795</b>	<b>69 205 795</b>
Ingående avskrivningar	-3 371 949	-2 971 949
Årets avskrivningar	-400 000	-400 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 771 949</b>	<b>-3 371 949</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>65 433 846</b>	<b>65 833 846</b>
Taxeringsvärden byggnader	45 000 000	45 000 000
Taxeringsvärden mark	10 000 000	10 000 000
	<b>55 000 000</b>	<b>55 000 000</b>
Bokfört värde mark	16 000 000	16 000 000
	<b>16 000 000</b>	<b>16 000 000</b>

### Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Försäkringspremie	40 556	39 203
Sappa AB	15 335	23 151
Vänerförvaltning AB	17 584	9 636
	<b>73 475</b>	<b>71 990</b>

### Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31
SBAB	1,14	2022-03-08	12 900 000
SBAB	0,97	2023-03-14	11 954 802
SBAB	1,27	2021-09-08	12 597 028
			<b>37 451 830</b>

### Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förskottsbetalda avgifter	269 547	245 544
EL	27 550	27 550
Upplupna räntor	72 000	79 500
Upplupna styrelse-och revisionsarvoden	23 000	23 000
Upplupna sociala avgifter	4 710	4 710
Fjärrväme	56 768	64 284
Vänerförvaltning AB	13 624	13 624
	<b>467 199</b>	<b>458 212</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	45 600 000	45 600 000
Ansvarsförbindelser		0
	<b>45 600 000</b>	<b>45 600 000</b>

Karlstad 31/3-2021




Per-Anders Olsson  
Ordförande



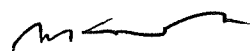
Jörgen Hultgren  
Vice ordförande



Mikael Blom  
Kassör



Jesper Öström  
Sekreterare



Mikael Smith  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-04-21



Stefan Mott  
Godkänd revisor

# Revisionsberättelse

## Till föreningsstämman i Brf Pukslagaren

Org.nr 769611-7576

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Pukslagaren för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Pukslagaren för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad den 21 april 2021



Stefan Mott  
Godkänd revisor