

Årsredovisning

för

Brf Bellevuegården

773200-0703

Räkenskapsåret

2020

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för Brf Bellevuegården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens fastighet

Föreningens fastighet Mörsaren 15 i Karlstads kommun består av fem flerbostadshus med totalt 80 st bostadsrätter, 1 st hyresrätt, 2 st lokaler samt 24 st garage.

Marken är upplåten med tomträtt.

Lägenhetsfördelning:

18 st 1 rum och kök
55 st 2 rum och kök
6 st 3 rum och kök
2 st 4 rum och kök

Den totala boytan är 4 233,5 kvm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos IF. Bostadsrättsförsäkring ingår.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll görs, i enlighet med föreningens stadgar, 0,5% av taxeringsvärdet. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Fastighetsförvaltning

Föreningen har tecknat ett avtal med Städtjänst om lokalvård och Råums Maskin AB om utvändigt fastighetsskötsel.

Föreningen har under 2016 tecknat avtal med Träd&Gård att ansvara för fackmässig skötsel av föreningens planteringar, buskar och häckar.

Dessa detaljer har vi tagit bort från HSB via ett nytt fastighetsskötselavtal med HSB 2016.

Föreningens lokaler

Uthyrningsbara lokaler omfattar 511 kvm.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årets slut 96 medlemmar.

Samtliga bostadsrätter i föreningen var vid årets utgång upplåtna. Under året har 6 överlåtelser skett.

Antalet anställda

Föreningen har ingen anställd personal.

Verksamhet under året som gått

Under verksamhetsåret har följande åtgärder utförts:

- Låsbyte 266 000 kr.
- Kodlås soprum 21 700 kr.
- Ventilationsservice 4 850 kr.
- Dagvattenledning 37 000 kr.
- Mindre reparationer och underhåll 72 000 kr.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2020 och påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Anders Granström	Ledamot	Ordförande
Jörgen Nilsson	Ledamot	Vice ordförande
Marit Granström	Ledamot	Sekreterare
Patrik Gelotte	Ledamot	
Olof Biörklund	Ledamot	
Per Jonsson	Suppleant	
Anders Enbom	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening.

Styrelsen har under året hållit åtta protokollförda sammanträden.

Arvode till styrelsen har utgått med 50 000 kronor.

För styrelsens arbete finns en ansvarsförsäkring tecknad hos IF.

Revisorer

Stefan Mott	Ordinarie
Tomas Steen	Suppleant

.===

Valberedning

Årsstämman beslutade att styrelsen utser valberedning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2004-12-08.

Föreningens ekonomi

Fastighetslån

Föreningens fastighetslån är placerade till följande villkor:

	Ränte- sats	Bundet till	Lånebelopp <u>2020-12-31</u>	Amortering <u>år2020</u>
Swedbank	1,93%	2022-03-25	7 582 899	247 594
Swedbank	1,07%	2023-06-19	11 566 301	361 499
SBAB	1,54%	2021-04-16	266 004	400 484
Swedbank	1,48%	Rörlig	<u>1 300 000</u>	<u>100 000</u>
Totalt			20 715 204	1 109 577

Årsavgifter

Årsavgifterna för 2012 höjdes med 3% från 1 januari, vilket motsvarar 769 kr per kvm lägenhetsyta.

Årsavgifterna är oförändrade 2020.

Bränslekostnader har uppgått till 243 495 kr, vilket motsvarar 58 kr per kvm lägenhetsyta.

Fastighetsavgift

Fastighets beskattning utgår med 0,3% på taxeringsvärdet för flerbostadshus alt. 1 429 kr per lägenhet samt med 1% på taxeringsvärdet för lokaler.

Ekonomisk förvaltning

Avtal om ekonomisk förvaltning finns tecknat med Vänerförvaltning.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	3 452	3 456	3 437	3 432
Resultat efter finansiella poster	589	165	184	55
Soliditet (%)	20,4	17,9	16,9	15,9
Balansomslutning tkr	27 173	27 636	28 316	28 925

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	112 600	2 105 725	2 575 351	165 227	4 958 903
Avsättning yttre fond		165 227		-165 227	0
Årets resultat				589 440	589 440
Belopp vid årets utgång	112 600	2 270 952	2 575 351	589 440	5 548 343

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 575 351
årets vinst	589 499
	3 164 850

disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	217 135
i ny räkning överföres	2 947 715
	3 164 850

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		3 452 118	3 456 442
Summa rörelseintäkter		3 452 118	3 456 442
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2	-2 053 885	-2 496 543
Personalkostnader	3	-69 497	-97 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-432 750	-304 000
Summa rörelsekostnader		-2 556 132	-2 897 886
Rörelseresultat		895 986	558 556
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-306 487	-393 329
Summa finansiella poster		-306 487	-393 329
Resultat efter finansiella poster		589 499	165 227
Resultat före skatt		589 499	165 227
Årets resultat		589 499	165 227

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	26 228 967	26 372 967
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	288 750
Summa materiella anläggningstillgångar		26 228 967	26 661 717
Summa anläggningstillgångar		26 228 967	26 661 717
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 342	16 880
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	109 264	104 339
Summa kortfristiga fordringar		141 606	121 219
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		802 276	853 356
Summa kassa och bank		802 276	853 356
Summa omsättningstillgångar		943 882	974 575
SUMMA TILLGÅNGAR		27 172 849	27 636 292

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		112 600	112 600
Fond för yttre underhåll		2 270 952	2 105 725
Summa bundet eget kapital		2 383 552	2 218 325
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 575 351	2 575 351
Årets resultat		589 499	165 227
Summa fritt eget kapital		3 164 850	2 740 578
Summa eget kapital		5 548 402	4 958 903
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	7	20 715 204	21 824 781
Summa långfristiga skulder		20 715 204	21 824 781
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		396 617	362 365
Skatteskulder		61 181	47 184
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	451 445	443 059
Summa kortfristiga skulder		909 243	852 608
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 172 849	27 636 292

Kassaflödesanalys

Not

2020-01-01
-2020-12-31

2019-01-01
-2019-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	589 499	165 227
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	432 750	304 000
Övrigt	-1 465	9 227

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

1 020 784 478 454

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	-4 926	-24 426
Förändring av leverantörsskulder	34 252	128 459
Förändring av kortfristiga skulder	8 387	16 879
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 058 497	599 366

Finansieringsverksamheten

Amorteringar	-1 109 577	-999 742
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 109 577	-999 742

Årets kassaflöde

-51 080 -400 376

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	853 356	1 253 732
Likvida medel vid årets slut	802 276	853 356

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Avskrivning enligt plan.

Not 2 Driftskostnader

	2020	2019
Arvode för teknisk förvaltning	125 184	100 319
Lokalvård bolag	91 236	85 818
Rep och underhåll	401 772	718 574
Löpande underhåll hiss	32 170	21 765
El	158 560	154 269
Energioptimering	64 230	170 169
Värme	243 495	339 755
Vatten och avlopp	181 380	177 807
Renhållning	89 091	82 811
Snöröjning	8 959	73 644
Fastighetsförsäkring	74 618	71 984
Övriga försäkringar	469	470
Tomträttsavgäld	180 376	138 288
Telia	82 968	89 882
Fastighetsskatt	135 019	123 907
Trädgårdskostnader	57 954	22 254
Bevakning	9 538	7 973
Övriga driftskostnader	14 041	15 026
Admkostnader	9 910	10 836
Telefon och porto	5 512	5 074
Revisionsarvode	8 750	8 750
Arvode för ekonomisk förvaltning	78 653	77 168
	2 053 885	2 496 543

Not 3 Personalkostnader

	2020	2019
Styrelsearvoden	50 000	49 999
Vicevärdarvode	7 998	31 992
Sociala kostnader	10 875	12 856
Fordonsersättning	624	2 496
Totalt	69 497	97 343

Not 4 Byggnader

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 555 931	37 555 931
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 555 931	37 555 931
Ingående avskrivningar	-11 238 964	-11 094 964
Årets avskrivningar	-144 000	-144 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 382 964	-11 238 964
Utgående redovisat värde	26 172 967	26 316 967
Taxeringsvärden byggnader	33 237 000	33 237 000
Taxeringsvärden mark	10 090 000	10 090 000
	43 327 000	43 327 000
Bokfört värde mark	56 000	56 000
	56 000	56 000

Not 5 Inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Inköp	3 025 750	3 025 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 025 750	3 025 750
Ingående avskrivningar	-2 737 000	-2 577 000
Årets avskrivningar	-288 750	-160 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 025 750	-2 737 000
Utgående redovisat värde	0	288 750

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	44 522	48 878
Telia	0	1 404
Tomträtt	45 094	34 572
Vänerförvaltning AB	19 648	19 485
	109 264	104 339

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

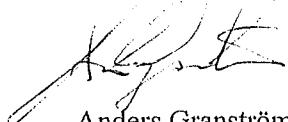
Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31
Swedbank	1,93	2022-03-25	7 582 899
Swedbank	1,07	2023-06-19	11 566 301
SBAB	1,54	2021-04-16	266 004
Swedbank	1,50	Rörlig	1 300 000
			20 715 204

Fastighetsinteckningar	2020-12-31	2019-12-31
	36 285 000	36 285 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Upplupna räntor	20 000	20 000
Upplupna revisionsarvoden	4 150	4 150
K-d Energi/fjärrvärme	32 011	52 394
K-d Energi/el	18 600	17 263
K.d Kommun	61 624	61 624
Förskottsbetalda avgifter	288 385	260 953
Trivselkonto	26 675	26 675
	451 445	443 059

Karlstad 2021-04-22



Anders Granström
Ordförande



Jörgen Nilsson
Vice ordförande



Marit Granström
Sekreterare



Olof Björklund
Ledamot



Patrik Gelotte
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-05-07



Stefan Mott
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Bellevuegården

Org.nr 773200-0703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Bellevuegården för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Bellevuegården för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

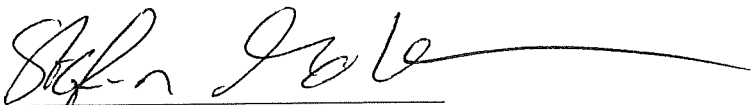
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad 2021-05-07



Stefan Mott
Godkänd revisor

Brf Bellevuegården

BUDGET FÖR 2021

Intäkter:

3020 Årsavgifter	3 254 148 kr
3022. Hyror.	125 616 kr
3025 Bilplatser/garage	123 288 kr
Summa rörelseintäkter:	3 503 052 kr

Rörelsens kostnader:

4110 Fastighetsskötsel	100 000 kr
4120 Lokalvård	95 000 kr
4140 Obl. ventilationskontroll	0 kr
4151 Bevakning Securitas	8 000 kr
4200 Reparation och underhåll	350 000 kr
4255 Underhåll hissar	35 000 kr
4610 El	140 000 kr
4620 Fjärrvärme	350 000 kr
4630 Vatten och avlopp	160 000 kr
4640 Sophämtning	90 000 kr
4650 Snöröjning	80 000 kr
4690 Energioptimering	65 000 kr
4710 Fastighetsförsäkring.	77 000 kr
4711 Traktorförsäkring	500 kr
4741 Tomträttsavgäld	180 376 kr
4760 Kabel-Tv-kostnad	85 000 kr
4790 Trädgård	20 000 kr
4800 Fastighetsskatt.	125 000 kr
Drift och underhåll	1 960 876 kr
5190 Div. Övriga kostnader	15 000 kr
5305 Trivselkonto	3 000 kr
Övriga driftskostnader	18 000 kr
6210 Telefon, porto m.m	5 500 kr
6410 Styrelsearvoden.	50 000 kr
6420 Revisionsarvode	9 000 kr
6480 Förvaltningskostnader	80 000 kr
6990 Övr. föreningskostnader	13 000 kr
Förvaltning/arvoden.	157 500 kr
7210 Löner	0 kr
7330 Bilersättning skattefri	0 kr
7510 Socialförsäkringsavgifter	15 700 kr (31.4%)
Löner och ersättningar.	15 700 kr
7809 Avskrivning inventarier/maskiner	160 000 kr
7822 Avskrivning byggnad.	144 000 kr
8874 Avsättning yttre fond	174 276 kr
Avskrivningar och avsättning	478 276 kr
Summa rörelsekostnader:	2 630 352 kr
Rörelseresultat:	872 700 kr

Finansiella poster:

8400 Räntekostnader 2021 uppskattas bli cirka 300 000 kr

Räntekostnader 300 000 kr

Summa finansiella poster: 300 000 kr

Resultat efter finansiella poster: cirka 572 700 kr (eftersom lånens sammanlagda räntekostnader under året 2021 är approximerade).