

Ny medlem & Mäklare

Information till dig som skall köpa/sälja bostad i vår brf. Segelskutan

Brf. Segelskutan tillhandahåller bostadsrätter.

Ingen mark är upplåten vid köp av bostadsrätt. Det innebär att medlem inte äger marken (uteplatsen/balkongen) utanför lägenheten.

Alla medlemmar skall teckna hemförsäkring för sin bostad. Det är starkt rekommenderat att även teckna s.k. Bostadsrättstillägg till sin hemförsäkring.

Parkeringsplats/garage ingår ej vid köp av bostad utan hyrs av föreningen. Se separat dokument om parkering.

Blivand medlem

Att äga en bostadsrätt är annorlunda från att äga en villa eller bo i hyresrätt.

Som ägare till en bostadsrätt äger ni 'tapeten/golvet/våtskiktet och inåt' och föreningen ansvarar för 'väggen och utåt'.

Vi rekommenderar starkt att ni läser igenom Bostadsrättslagen (7 kap.) och föreningens stadgar för att få klarhet i ansvar och rättigheter innan ni söker medlemskap.

Läs gärna mer på vår hemsida om tips&råd i föreningen.

Om medlem vil göra väsentlig förändring vid uteplats krävs ett godkännande från styrelsen först. Väsentlig förändring innebär förändring av staket, häck, markbeläggning, färgsättning, etc.

Som medlem i brf. Segelskutan får ni även medlemskap i Bostadrätterna och SBC.

Om ni har några frågor får ni gärna höra av er till styrelsen.

Stadgar / Bostadsrättslagen

Stadgar Se separat dokument om stadgar

Mäklare

Vi ber er informera era kunder om att detta är en bostadsrätt som de köper, samt vad det innebär med rättigheter och skyldigheter.

Ingen mark är upplåten med köp av lägenhet. Uteplatser, entréer och balkonger omfattas av föreningens regelverk och får inte byggas om eller ändras utan godkännande av styrelsen.

Styrelse

**Styrelsen kan nås via telefon, e-post eller brev/lapp i brevlådan.
(Björnmossvägen 76, vid samlingslokalen i övre området.)**

Adress:

Brf. Segelskutan

Björnmossvägen 76

138 37 Älta

E-post: styrelsen@segelskutan.se