



Rikssarkivet

ID Västra Jämtningeå -305/16S
Jämtningeå 1,3.1

RA-FF 2021/052629

Inkom: 2021-06-14

Avslutat:

Handläggare:

Beställning av inskrivningshandlingar

Uppgifter om fastigheten

Län	Gävleborgs län
Kommun	Ljusdals kommun
Församling	Ljusdal-Ramsjö församling
Fastighetsbeteckning	Åsberga 1:3
Fastighetens adress	Vik Färlavägen 11

2+

Kopiebeställning

Servitut	Inskrivningsdatum: 1944, Aktnummer: 44/921
Servitut	Inskrivningsdatum: 2006, Aktnummer: 2161IM-06/12199.1
Övriga upplysningar	Jordvärmeledning

G11:18
1,3.1/331
2 sid söner

Leveransuppgifter

Jag som beställer är	Företag
Organisation	Eriksson
Beställare	Mårten
Adress	Box 11
Postadress	827 21 Ljusdal
Telefon dagtid	0723418158
E-post	marten.eriksson@fastighetsbyran.se
Jag vill få svar via	E-post
Faktureringsadress	Jonas Eriksson Fastighetsbyrå, Ede Strandväg 5, 82753 Järvsö

SERVITUTSAVTAL.

Undertecknad Erik Edkvist och Hilma Katerina Edkvist, Vik, Ljusdalägare av fastigheterna 1 Öres-10/ 9/16 pgl Åsterga 1¹

i Ljusdals socken med åtföljande andel i nedan angivna samfällighet för Ljusdals sockens södra fjärdings skifteslag med 44 9/16 penningland, nedan kallad fastighetsägaren, medgiver härmed Edeforsens Kraft A/B. i Ljusdal såsom ägare till fastigheten Borr 1²⁰ i Ljusdals socken, nedan kallad bolaget, rätt att för all framtid såsom servitut nyttja den till förstnämnda fastigheter hörande andelen i skifteslagets rätt till grund, holmar, vatten och fiske i Ljusnan för tillgodogörande av vattenkraften på sätt bolaget finner lämpligt. Skifteslagets vattenrätt omfattar halva älven å sträckan mellan Färila och Järvsö sockengränsar.

Till säkerhet för detta servitut medgives rätt till inteckning i förstnämnda fastigheter till förmån för Borr 1²⁰.

Såsom ersättning härför är bolaget, därest hinder därför icke möter enligt vad nedan sägs, pliktigt att från och med det månadsskifte, som infaller närmast efter 30 dagar sedan servitutsrätten intecknats (varom bolaget utan onödigt dröjsmål skall göra ansökan), för all framtid tillhandahålla fastighetsägaren lågspänd växelström med en spänning av 380/220 volt och 50 p/s. Till de abonnenter, som för närvarande erhålla kraft med en spänning av 500/127 eller 190/110 volt får leverans tills vidare ske med samma spänning men ändring skall göras efter det nu rådande materialsvärigheter bortfalla.

För övrigt gälla följande villkor:

1) Såsom frikraft tillhandahålles fastighetsägaren per år ett antal kilowattimmar, motsvarande 25 st. för varje pgl. andelstal i samfälligheten, eller tillhoppa 1115 kwt. per år. Leveransen skall ske vid huvudbyggnaden på fastigheterna. För flera fastigheter, som ligga i sambruk, får all frikraft förbrukas för en av fastigheterna.

2) Utöver frikraften tillhandahålles fastighetsägaren elektrisk energi efter samma medelpris pr kwk, som fastighetsägaren skulle ha betalt för hela sin strömförbrukning, incl. frikraften, om priset beräknas efter av fastighetsägarna utvald taxa, bland dem som tillämpas av bolaget (incl. sommartaxa). Fastighetsägaren skall vid avtalets början anmäla, vilken taxa han önskar få tillämpad.

3) Beträffande utförandet av den elektriska distributionsanläggning, som erfordras för leveransen, skall tillämpas bolagets vanliga pris- och anslutningsbestämmelser, vilket innebär, att fastighetens ägare skall betala kostnaden för framdragande av ledningar etc. För det fall att fastighetsägaren tidigare är abonnent hos bolaget åligger det fastighetsägaren att betala kostnaden för de förstärkningar av lågspänningsledningar, som möjligen erfordras för fullgörande av leveransen enligt bolagets normala anslutningsvillkor. Distributionsanläggningen skall utföras på så sätt att fastighetsägarens behov av belysning, motordrift och värme kan tillgodoses.

4) De taxor och anslutningsvillkor, som skola tillämpas, få icke vara högre eller på annat sätt ogynnsammare än som normalt gäller för liknande leveranser för landsbygden i södra Norrland.

5) Den av bolaget tillhandahållna frikraften får icke av fastighetsägaren överlätas annat än vid fastighetens försäljning eller utarrendering (men ej vid uthyrning). Vid avstyckning från eller laga skifte av fastighet medföljer rätten till frikraft endast en av de nybildade fastigheterna.

6) Bolagets skyldighet att leverera elektrisk kraft är beroende av att hinder härför icke möter från de myndigheter, som skola lämna tillstånd till anläggningarnas utförande, samt att erforderligt material kan anskaffas. Skulle av sådan anledning kraftleveransen icke kunna påbörjas inom ett år efter servitutsinteckningens fastställande, skall bolaget för tiden därefter och till dess kraftleveransen påbörjas erlagga ränta i efterskott efter 4 % för år på ett kapitalbelopp, beräknat till 20 kronor pr pgl. andelstal eller tillhopa kronor ~~8921-~~

7) Fastighetsägaren är berättigad att till säkerhet för åtagandet om leverans av frikraft erhålla inteckning med bästa förmånsrätt i Borr 1²⁰ genom handling, som skall upprättas separat. Efter det kraftstation uppförts för utnyttjande av vattenrätten äger fastighetsägaren få sin rätt till elektrisk energi inskriven i vattenboken och åligger det bolaget att om möjligt bereda fastighetsägaren inteckning i kraftstationsfastigheten.

8) Fastighetsägaren förbehålles rätt att liksom hittills bedriva fiske i Ljusnan och välta timmer i älven dock utan rätt till skadestånd, om fisket försämras eller timmervältningen försvåras eller förhindras genom vattnets utnyttjande för kraftproduktion.

9) Såsom ytterligare ersättning erlagger bolaget vid detta avtals undertecknande till fastighetsägaren en handpenning av en krona pr pgl. andelstal eller tillhopa kronor ~~45-~~

vilken summa härmed kvitteras. Beloppet skall återbetalas för den händelse upplåtelsen icke skulle kunna genomföras på grund av laga hinder.

10) Om framdeles skulle befinnas, att fastighetsägarens andelstal i dessa samfälligheter rätteligen är mindre eller större än vad som ovan angivits, skall motsvarande minskning eller ökning i de avtalade förmånerna tillämpas, så snart förhållandet blivit klarlagt.

11) Nuvarande och blivande fastighetsägare äro pliktiga att till bolaget överlämna oåterkallelig fullmakt, ställd på innehavaren och innefattande bemyndigande att vid stämmor med delägarna i skifteslaget föra talan rörande frågor om rätt till grund, holmar, vatten och fiske i Ljusnan.

12) Alla eventuella tvister rörande tolkningen eller tillämpningen av detta avtal skola avgöras av skiljemän enligt gällande lag.

Härav äro två liklydande exemplar upprättade och utväxlade.

Ljusdal den 26 september 1944.

EDEFORSENS KRAFT A/B.

Erik Edkvist

Jonas Jonsson

Hilma Edkvist

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

Sven Haglund

Asta Wadell

Vidimeras:

Asta Wadell

Hilma Edkvist