

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Bjerehov 1A, 237 34 Bjärred

Lomma kommun

Nybyggnadsår: 1976

Energideklarations-ID: 1121333

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
122 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
61 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Lena Mattsson, Gunnar Karlson
Sverige AB, 2020-09-24

Energideklarationen är giltig till:
2030-09-24

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

| | | | | |
|--|------------------------|---|---|---|
| Län Skåne | Kommun Lomma | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) | | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bjärred 11:4 | | Egen beteckning Brf Ljungen | | |
| Husnummer 1 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2878731 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | |
| Adress Bjerehov 1A | | Postnummer 23734 | Postort Bjärred | Huvudadress <input checked="" type="radio"/> |
| Adress Bjerehov 1B | | Postnummer 23734 | Postort Bjärred | Huvudadress <input type="radio"/> |

| | | | | |
|-----------------------|------------------------|-----------------------|---|--------------------------------------|
| Husnummer 2 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2916144 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | |
| Adress Bjerehov 2A | | Postnummer 23734 | Postort Bjärred | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Bjerehov 2B | | Postnummer 23734 | Postort Bjärred | Huvudadress <input type="radio"/> |

| | | | | |
|-----------------------|------------------------|-----------------------|---|--------------------------------------|
| Husnummer 3 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2953634 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | |
| Adress Bjerehov 3A | | Postnummer 23734 | Postort Bjärred | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Bjerehov 3B | | Postnummer 23734 | Postort Bjärred | Huvudadress <input type="radio"/> |

| | | | | |
|-----------------------|------------------------|-----------------------|---|--------------------------------------|
| Husnummer 4 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2991042 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | |
| Adress Bjerehov 4A | | Postnummer 23734 | Postort Bjärred | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Bjerehov 4B | | Postnummer 23734 | Postort Bjärred | Huvudadress <input type="radio"/> |

| | | | | |
|-----------------------|------------------------|-----------------------|---|--------------------------------------|
| Husnummer 5 | Prefix byggnadsid 1 | Byggnadsid 2674451 | Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | |
| Adress Bjerehov 5A | | Postnummer 23734 | Postort Bjärred | Huvudadress <input type="radio"/> |
| Adress Bjerehov 5B | | Postnummer 23734 | Postort Bjärred | Huvudadress <input type="radio"/> |

| | | | | | |
|-------------|-------------------|------------|---|-----------------------|--|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | | |
| 6 | 1 | 2711941 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Bjerehov 6A | | 23734 | Bjärred | <input type="radio"/> | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Bjerehov 6B | | 23734 | Bjärred | <input type="radio"/> | |

| | | | | | |
|-------------|-------------------|------------|---|-----------------------|--|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | | |
| 7 | 1 | 2749307 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Bjerehov 7A | | 23734 | Bjärred | <input type="radio"/> | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Bjerehov 7B | | 23734 | Bjärred | <input type="radio"/> | |

| | | | | | |
|-----------|-------------------|------------|--|-----------------------|--|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | | |
| 11 | 2 | 100894 | Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> | | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Bjerehov | | 23734 | Bjärred | <input type="radio"/> | |

| | | | | | |
|--|-------------------|-----------------|--|-----------------------|--|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | | |
| 12 | 2 | 100895 | Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> | | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Bjerehov | | 23734 | Bjärred | <input type="radio"/> | |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) | | Egen beteckning | | | |
| Bjärred 11:6 | | | | | |
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | | |
| 1 | 1 | 2657296 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Bjerehov 8A | | 23734 | Bjärred | <input type="radio"/> | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Bjerehov 8B | | 23734 | Bjärred | <input type="radio"/> | |

| | | | | | |
|-------------|-------------------|------------|---|-----------------------|--|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | | |
| 2 | 1 | 2694785 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Bjerehov 9A | | 23734 | Bjärred | <input type="radio"/> | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Bjerehov 9B | | 23734 | Bjärred | <input type="radio"/> | |

| | | | | | |
|--------------|-------------------|------------|---|-----------------------|--|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | | |
| 3 | 1 | 2732201 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Bjerehov 10A | | 23734 | Bjärred | <input type="radio"/> | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Bjerehov 10B | | 23734 | Bjärred | <input type="radio"/> | |

| | | | | | |
|--------------|-------------------|------------|---|-----------------------|--|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | | |
| 4 | 1 | 2769563 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Bjerehov 11A | | 23734 | Bjärred | <input type="radio"/> | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Bjerehov 11B | | 23734 | Bjärred | <input type="radio"/> | |

| | | | | | |
|--------------|-------------------|------------|---|-----------------------|--|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | | |
| 5 | 1 | 2806992 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Bjerehov 12A | | 23734 | Bjärred | <input type="radio"/> | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Bjerehov 12B | | 23734 | Bjärred | <input type="radio"/> | |

| | | | | | |
|--------------|-------------------|------------|---|-----------------------|--|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | | |
| 6 | 1 | 2844455 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Bjerehov 13A | | 23734 | Bjärred | <input type="radio"/> | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Bjerehov 13B | | 23734 | Bjärred | <input type="radio"/> | |

| | | | | | |
|--------------|-------------------|------------|---|-----------------------|--|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | | |
| 7 | 1 | 2881814 | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> | | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Bjerehov 14A | | 23734 | Bjärred | <input type="radio"/> | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Bjerehov 14B | | 23734 | Bjärred | <input type="radio"/> | |

| | | | | | |
|-----------|-------------------|------------|--|-----------------------|--|
| Husnummer | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse | | |
| 9 | 2 | 100897 | Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/> | | |
| Adress | | Postnummer | Postort | Huvudadress | |
| Bjerehov | | 23734 | Bjärred | <input type="radio"/> | |

Byggnaden - Egenskaper

| | | | |
|--|--|---|--|
| Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder | | Byggnadskategori Flerbostadshus | |
| Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex | | Nybyggnadsår 1976 | |
| Byggnadstyp Friliggande | | | |
| Atemp (exkl. Avarmgarage) 13931 m ² | | Verksamhet Fördela enligt nedan: | |
| Avarmgarage 0 m ² | | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) | |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0 | | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/> | |
| Antal våningsplan ovan mark 2 | | Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/> | |
| Antal trapphus 28 | | Restaurang <input type="text"/> | |
| Antal bostadslägenheter 149 | | Kontor och förvaltning <input type="text"/> | |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/> | |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ² | | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/> | |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | | Köpcentrum <input type="text"/> | |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning | | Vård, dygnet runt <input type="text"/> | |
| | | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/> | |
| | | Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/> | |
| | | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/> | |
| | | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/> | |
| | | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text" value="0"/> | |
| | | Summa <input type="text" value="100"/> | |

Energianvändning

| Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) | | Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|--|-------------|----------------|--|----------------|----------------------|----------------------|-----|------------------|----------------------|----------------------|-----|-----------------|----------------------|----------------------|-----|---------|----------------------|----------------------|-----|----------------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------|-------------------------------------|----------------------|-----|--------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----|------------------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------------|----------------------|----------------------|-----|---------------------------------|----------------------|----------------------|-----|--------------------------|----------------------|-------------------------------------|-----|---|--|
| 1901 - 1912 | | <input type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade. | | Övrig el som ingår i energiprestanda | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text" value="331962"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text" value="340558"/></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table> | | | Energi för | | | | uppvärmning | tappvarmvatten | | Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Olja, fossil (2) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Gas, fossil (3) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Ved (4) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Övrigt bibränsle (6) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (direktverkande) (8) | <input type="text" value="331962"/> | <input type="text"/> | kWh | El (luftburen) (9) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Tappvarmvatten (el) (14) | <input type="text"/> | <input type="text" value="340558"/> | kWh | Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh Fastighetsel ¹ (17) <input type="text" value="101629"/> kWh | |
| | Energi för | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | uppvärmning | tappvarmvatten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Olja, fossil (2) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Gas, fossil (3) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ved (4) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Övrigt bibränsle (6) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (direktverkande) (8) | <input type="text" value="331962"/> | <input type="text"/> | kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| El (luftburen) (9) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tappvarmvatten (el) (14) | <input type="text"/> | <input type="text" value="340558"/> | kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Summa ² (1-17) <input type="text" value="774149"/> kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Hushållsel ³ (18) <input type="text"/> kWh Verksamhetsel ⁴ (19) <input type="text"/> kWh | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Ange solfångararea <input type="text"/> m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Ange solcellsarea <input type="text"/> m ² | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <input type="text" value="843218"/> kWh/år | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ort (Energi-Index) | | Byggnadens primärenergianvändning ⁶ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="text" value="Malmö"/> | | <input type="text" value="1698256"/> kWh/år | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Energiprestanda (primärenergital) | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) | Referensvärde 2 (liknande byggnader) | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <input type="text" value="122"/> kWh/m ² , år | <input type="text" value="75"/> kWh/m ² , år | <input type="text" value="157"/> kWh/m ² , år | <input type="text"/> kWh/m ² , år | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

| | | | |
|---|---------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | |
| Typ av ventilationssystem | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
| | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag | |
| Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej | <input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> % |
| Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen? | <input type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej | |

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

| | | |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt | Övrigt | |

Inspektion av luftkonditioneringsystem

| | | |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt | Övrigt | |

Uppgifter om radon

| | | |
|----------------------|-------------------------------------|---------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input checked="" type="radio"/> Ja | <input type="radio"/> Nej |
| Radonhalt | Typ av mätning ⁸ | Datum för radonmätning |
| 30 Bq/m3 | Långtidsmätning enligt SSM | 2018-03-28 |

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1121333)

| Styr- och reglerteknik | Installationsteknik | Byggnadsteknik |
|---|--|---|
| <p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler<input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem<input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem<input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem<input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur<input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare<input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar<input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar<input type="checkbox"/> Annan åtgärd <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning<input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla<input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder<input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning<input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler<input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump<input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla<input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem<input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme<input type="checkbox"/> Installation av solvärme<input type="checkbox"/> Installation av solceller<input type="checkbox"/> Annan åtgärd | <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar<input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark<input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar<input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta<input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar<input type="checkbox"/> Annan åtgärd |
| Minskad energianvändning 16000 kWh/år | Kostnad per sparad kWh 0,1 kr/kWh | |
| Beskrivning av åtgärden Åtgärden innebär en sänkning av inomhustemperaturen via centralt placerade termostater. | | |

Övrigt

| | |
|---|---|
| Har byggnaden besiktigats på plats? | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div> |
| Kommentar | |
| <p>Byggnaden har besiktigats på plats för att kontrollera de tekniska installationernas skick samt för att identifiera eventuella energieffektiviseringsåtgärder.</p> | |

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

| | |
|--|---|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|--|---|

Expert

| | | |
|---------------------------|---------------------|-----------------|
| Förnamn | Efternamn | |
| Lena | Mattsson | |
| Datum för godkännande | E-postadress | |
| 2020-09-24 | lena.mattsson@gk.se | |
| Certifikatnummer | Certifieringsorgan | Behörighetsnivå |
| 7556 | Kiwa Swedcert | Kvalificerad |
| Företag | | |
| Gunnar Karlson Sverige AB | | |

Byggnaden - Identifikation

| | | |
|--------------------------------------|----------------------|---|
| Län Skåne | Kommun Lomma | Dekl.id 1121333 |
| Fastighetsbeteckning Bjärred 11:4 | | Energideklarationen upprättad 2020-09-24 |
| Adress Bjerehov 1A | Postnummer 237 34 | Postort Bjärred |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler | Energiprestanda |
|---|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare | 61 kWh/m ² och år |
| Primärenergital enligt BBR 25 ² | 108 kWh/m ² och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 ³ | 122 kWh/m ² och år |

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4