

FÖRSLAG

till

STADSPLANBESTÄMMELSER

för Kalix Municipalsamhälle.

1 §.

STADSPLANOMRÅDETS ANVÄNDNING.

1 mom. Byggnadskvarter.

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål och där så prövas lämpligt handel och hantverk samt vad därmed sammanhör.
- c/ Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke för inom angränsande områden boende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må dock uppföras i den utsträckning som erfordras för respektive anläggningars tillsyn och bevakning.

2 mom. Trafikområde.

Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

3 mom. Rekreations- och idrottsområden.

- a/ Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål.
- b/ Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål.

4 mom. Kyrkogård /begravningsplats/.

Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

5 mom. Park- och kulturresevat.

Med Pn betecknat område skall bevaras som naturpark och får icke bebyggas.

6 mom. Vattenområden.

- a/ Med Vt betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga trafikbroar.
- b/ Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

2 §.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

1 mom.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom.

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylikt mindre gårdsbyggnad.

3 mom.

Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas på sätt, som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

3 §.

MARK AVSEDD FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Å med u betecknat område må icke vidtagas anordningar, som förhindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §.

BYGGNADSSÄTT.

1 mom.

Med S betecknat område, får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas, där sammanbyggnad kan ske. Byggnads indragning från grannens tomtgräns må dock medgivas, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

2 mom.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som upp-

föras fristående.

5 §.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS, BYGGNADS STORLEK OCH ANTAL BYGGNADER.

1 mom.

Å med F betecknat område skall av tomts areal minst tre fjärdedelar lämnas obebyggda.

2 mom.

Å med F. betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större yta än 150 kvadratmeter.

3 mom.

Uthus och annan friliggande gårdbebyggelse får icke upptaga större sammanlagd areal än 80 kvadratmeter för varje tomt. Dock må byggnadsnämnden, så särskilda skäl därtill äro kunna medgiva större planyta, dock ej större än 110 kvadratmeter. I gårdsbyggnad får bostad ej inredas.

6 §.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla mer än fyra bostadslägenheter.

7 §.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med S betecknat område får endast huvudbyggnad med ytterväggar av brandsäker konstruktion uppföras.

8 §.

BYGGNADS LÄGE Å TOMT.

Utän hinder av, vad som stadgas i 79 a §, 1 mom. byggnadsstadgan må, där tomtgräns ligger inom med punktprickning betecknat område av minst 9 meters bredd men närmare dettas gräns än 4,5 meter, byggnad uppföras i områdets gräns eller eljest närmare tomtgränsen än 4,5 meter.

9 §.

FÖNSTER.

Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område betecknat med punktprickning, må mot nämnda område föreses med fönster, oberoende av avstånd till tomtgräns.

10 §.

HUSHÖJD.

1 mom.

Å med A II, A III eller A IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 8,5, 13,0 och 15,5 meter.

2 mom.

Å med BS II eller BS III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,8 meter.

3 mom.

Å med BF, Jm eller Th betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

4 mom.

Inom med Rf, Ri eller K betecknat område må byggnad uppföras till den höjd, som ändamålet kräver och som byggnadsnämnden med hänsyn till brandfara och andra omständigheter i varje särskilt fall prövar lämplig.

5 mom.

Gårdsplan eller terrassplan som överbyggnad å med ringprickning betecknat mark får icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4,5 meter över angränsande gatas eller gators invid tomtens lägsta belägna del.

11 §.

TAKFALL.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

12 §.

VÅNINGSAANTAL.

1 mom.

Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre och fyra våningar.

2 mom.

Å med BF, Jm eller Th betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

3 mom.

Å med Rf, Ri eller K betecknat område får byggnad uppföras med det antal våningar, som ändamålet kräver och som av byggnadsnämnden prövas lämpligt.

13 §.

FÖRBUJ MOT FORDONSTRAFIK.

Mellan områden, som åtskiljas av grov streckad linje, får fordonsstrafik icke förekomma.

Luleå i april 1947.

*Per Erik Mattsson*  
arkitekt SAR