

Årsredovisning

för

Brf Älghuvudet 1 i Jönköping

769615-9180

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Älghuvudet 1 i Jönköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen bildades 2007-01-23 och 2007-03-15 anskaffades fastigheten Älghuvudet 1 på Norrahammarsvägen 11 i Jönköping.

Föreningen har till ändamål att i föreningens fastighet till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende.

Föreningen har sitt säte i Jönköping.

Medlemsinformation

Fastigheten är bebyggd med ett bostadshus med 329 m2 bostadsyta fördelat på 7 lägenheter:

nr 1201	76 m2	nr 1004	33 m2
nr 1101	21 m2	nr 1003	31 m2
nr 1002	45 m2	nr 1102	96 m2
nr 1001	27 m2		

Fyra av lägenheterna har bytt ägare under 2020.

Föreningens skulder uppgår till 8 419 kr/m2 bostadsyta. Räntesatser för lånen är i snitt 1,27 %.

Under 2020 har endast löpande underhåll utförts. Nya utemöbler till den gemensamma uteplatsen har införskaffats.

Bokföring och Årsredovisning upprättas av ECIT Services AB i Jönköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	210	205	211	203
Resultat efter finansiella poster	-21	-12	5	-18
Soliditet (%)	46	46	46	46

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 440 000	54 000	-38 873	-12 429	2 442 698
Avsättning till fond		6 000	-6 000		0
Disposition fg års resultat			-6 429	12 429	6 000
Årets resultat				-20 881	-20 881
Belopp vid årets utgång	2 440 000	60 000	-51 302	-20 881	2 427 817

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-51 301
årets förlust	-20 881
	-72 182
behandlas så att	
avsättes till fond för yttre underhåll enl stadgarna	6 000
i ny räkning överföres	-78 182
	-72 182

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Årsavgifter		209 697	205 233
Övriga rörelseintäkter		2 946	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		212 643	205 233
Rörelsekostnader	2		
Drifts- och förvaltningskostnader		-149 190	-132 657
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-50 377	-50 239
Summa rörelsekostnader		-199 567	-182 896
Rörelseresultat		13 076	22 337
Finansiella poster			
Räntekostnader		-33 957	-34 766
Summa finansiella poster		-33 957	-34 766
Resultat efter finansiella poster		-20 881	-12 429
Resultat före skatt		-20 881	-12 429
Årets resultat		-20 881	-12 429

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	4 886 117	4 931 657
Byggnadsinventarier	4	50 344	50 344
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 503	7 340
Summa materiella anläggningstillgångar		4 938 964	4 989 341

Summa anläggningstillgångar		4 938 964	4 989 341
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	1 000
Övriga fordringar		22	14
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 785	5 025
Summa kortfristiga fordringar		4 807	6 039

Kassa och bank

Kassa och bank		300 840	293 654
Summa kassa och bank		300 840	293 654
Summa omsättningstillgångar		305 647	299 693

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
	I		
SUMMA TILLGÅNGAR		5 244 611	5 289 034
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		2 440 000	2 440 000
Fond för yttre underhåll		54 000	48 000
Summa bundet eget kapital		2 494 000	2 488 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-51 301	-32 872
Årets resultat		-20 881	-12 429
Summa fritt eget kapital		-72 182	-45 301
Summa eget kapital		2 421 818	2 442 699
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 742 032	2 798 000
Summa långfristiga skulder		2 742 032	2 798 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		27 984	0
Leverantörsskulder		2 417	10 830
Skatteskulder		19 642	18 998
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 718	18 507
Summa kortfristiga skulder		80 761	48 335
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 244 611	5 289 034

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Föreningen skriver av sin fastighet med 1% av taxeringsvärdet varje år.

Inventarier skrivs av på 5 år.

Byggnadsinventarier skrivs av på 20 år.

Not 2 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 312 824	5 312 824
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 312 824	5 312 824
Ingående avskrivningar	-381 167	-335 627
Årets avskrivningar	-45 540	-45 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-426 707	-381 167
Utgående redovisat värde	4 886 117	4 931 657
Taxeringsvärden byggnader	3 187 800	3 187 800
Taxeringsvärden mark	1 366 200	1 366 200
	4 554 000	4 554 000

Not 4 Maskiner, inventarier och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	69 734	19 390
Inköp		50 344
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	69 734	69 734
Ingående avskrivningar	-12 050	-7 351
Årets avskrivningar	-4 837	-4 699
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 887	-12 050
Utgående redovisat värde	52 847	57 684

Not 5 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 630 096	2 658 080
	2 630 096	2 658 080

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Jönköping 2021-____-____

Stephanie Ören
Ordförande

Johanna Nyström

Stefan Ekberg

Balansrapport

	2020-01-01	Förändring	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	4 141 200,00	0,00	4 141 200,00
1111 Fönsterbyte 2010	114 924,00	0,00	114 924,00
1112 Garageportar 2013	21 400,00	0,00	21 400,00
1119 Ack avskrivningar byggnader	-381 167,00	-45 540,00	-426 707,00
1130 Mark	1 035 300,00	0,00	1 035 300,00
1212 Byggnadsinventarier	50 344,00	0,00	50 344,00
1220 Inventarier och verktyg	19 390,00	0,00	19 390,00
1229 Ack avskrivn inventarier, verktyg	-12 050,00	-4 837,00	-16 887,00
Summa materiella anläggningstillgångar	4 989 341,00	-50 377,00	4 938 964,00
Summa anläggningstillgångar	4 989 341,00	-50 377,00	4 938 964,00
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
1510 Kundfordringar	1 000,00	-1 000,00	0,00
1630 Skattekonto	14,00	8,00	22,00
1730 Förutbet försäkrpremier, skatter	1 808,00	35,00	1 843,00
1790 Övr förutbet kostn, upplupna intäkt	3 217,00	-275,00	2 942,00
Summa kortfristiga fordringar	6 039,00	-1 232,00	4 807,00
Kassa och bank			
1930 Checkräkningskonto	153 653,68	7 186,25	160 839,93
1940 Placeringskonto SEB 5146-1900417	70 000,00	0,00	70 000,00
1941 Placeringskonto SEB 5146-1979773	70 000,00	0,00	70 000,00
Summa kassa och bank	293 653,68	7 186,25	300 839,93
Summa omsättningstillgångar	299 692,68	5 954,25	305 646,93
SUMMA TILLGÅNGAR	5 289 033,68	-44 422,75	5 244 610,93
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
2083 Inbetalda insatser	-2 440 000,00	0,00	-2 440 000,00
2088 Yttre fond	-48 000,00	-6 000,00	-54 000,00
Summa bundet eget kapital	-2 488 000,00	-6 000,00	-2 494 000,00
Fritt eget kapital			
2091 Balanserad vinst eller förlust	32 871,87	18 429,45	51 301,32
2099 Årets resultat	12 429,45	8 451,30	20 880,75
Summa fritt eget kapital	45 301,32	26 880,75	72 182,07
Summa eget kapital	-2 442 698,68	20 880,75	-2 421 817,93
Långfristiga skulder			
2351 Lån SEB 28183976	-932 667,00	9 328,00	-923 339,00
2352 Lån SEB 28183984	-932 666,00	9 328,00	-923 338,00
2353 Lån SEB 28183909	-932 667,00	9 328,00	-923 339,00
2359 Övriga långfr lån från kreditinstitut	0,00	27 984,00	27 984,00

Brf Älghuvudet 1 i Jönköping
769615-9180
2020-01-01 - 2020-12-31

2 (2)
Utskriven: 2021-05-04, 07:21
T o m ver nr: A 150

Balansrapport

	2020-01-01	Förändring	2020-12-31
Summa långfristiga skulder	-2 798 000,00	55 968,00	-2 742 032,00
Kortfristiga skulder			
2490 Övr kortfrist skulder	0,00	-27 984,00	-27 984,00
2440 Leverantörsskulder	-10 830,00	8 413,00	-2 417,00
2510 Skatteskulder	-18 998,00	-644,00	-19 642,00
2970 Förutbetalda hyresinkomster	0,00	-15 256,00	-15 256,00
2990 Övr upplupna kostn/förutbetalda intäkter	-18 507,00	3 045,00	-15 462,00
Summa kortfristiga skulder	-48 335,00	-32 426,00	-80 761,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-5 289 033,68	44 422,75	-5 244 610,93

Resultatrapport

	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Årsavgifter		
3010 Årsavgifter bostadsrätter	209 697,00	205 233,00
Summa årsavgifter	209 697,00	205 233,00
Övriga rörelseintäkter		
3600 Överlåtelseavgifter/pantavgifter	2 946,00	0,00
Summa övriga rörelseintäkter	2 946,00	0,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	212 643,00	205 233,00
Rörelsekostnader		
Drifts- och förvaltningskostnader		
4300 Reparationer och underhåll mm	-11 149,00	-11 343,40
4622 Elkostnader	-13 311,76	-15 081,86
4623 Fjärrvärme	-38 817,24	-36 385,14
4624 Sophämtning	-7 651,00	-6 980,00
4625 Vatten & avlopp	-15 330,00	-10 114,00
4626 Kabel-tv	-6 648,00	-6 492,00
4710 Fastighetsförsäkring	-10 473,00	-10 779,00
4800 Fastighetsskatt	-10 003,00	-18 844,00
5410 Förbrukningsinventarier	-12 725,00	-1 198,00
5460 Förbrukningsmaterial	-7 296,75	-1 930,05
6530 Redovisningstjänster	-13 585,00	-11 510,00
6570 Bankavgifter	-1 400,00	-1 300,00
6991 Övr externa kostnader, avdragsgilla	-800,00	-700,00
Summa drifts- och förvaltningskostnader	-149 189,75	-132 657,45
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		
7820 Avskrivningar byggnader/markanläggningar	-45 540,00	-45 540,00
7832 Avskrivn inventarier	-4 837,00	-4 699,00
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-50 377,00	-50 239,00
Summa rörelsekostnader	-199 566,75	-182 896,45
Rörelseresultat	13 076,25	22 336,55
Finansiella poster		
Räntekostnader		
8400 Räntekostnader	-33 878,00	-34 681,00
8423 Räntekostnader skattekonto	-79,00	-85,00
Summa räntekostnader	-33 957,00	-34 766,00
Summa finansiella poster	-33 957,00	-34 766,00
Resultat efter finansiella poster	-20 880,75	-12 429,45
Årets resultat	-20 880,75	-12 429,45

Brf Älghuvudet 1 i Jönköping
769615-9180
2020-01-01 - 2020-12-31

2 (2)
Utskriven: 2021-05-04, 07:21
T o m ver nr: A 150

Resultatrapport

2020-01-01	2019-01-01
2020-12-31	2019-12-31