

**Årsredovisning**  
**för**  
**Bostadsrättsföreningen Kvarnen**

774400-0022

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kvarnen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen har till mål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att förvalta föreningens fastigheter Kvarnen 8 samt Strömmen 3, tillhandahålla trivsamma och välskötta lägenheter samt affärslokaler.

Föreningen har sitt säte i SÄFFLE.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 016 018
årets vinst	138 935
	<b>1 154 953</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 154 953
---	-----------

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>	<b>2019-01-01 -2019-12-31</b>
Nettoomsättning		2 195 083	2 237 587
Övriga rörelseintäkter		517 939	210 102
		<b>2 713 022</b>	<b>2 447 689</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-130 960	-130 960
Övriga externa kostnader		-1 460 442	-1 376 145
Personalkostnader	1	-214 766	-229 260
Avskrivningar av byggnader samt byggnadsinventarier		-402 986	-370 837
		<b>-2 209 154</b>	<b>-2 107 202</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>503 868</b>	<b>340 487</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-192 603	-184 248
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>311 265</b>	<b>156 239</b>
Bokslutsdispositioner		-172 330	-172 330
<b>Resultat före skatt</b>		<b>138 935</b>	<b>-16 091</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>138 935</b>	<b>-16 091</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	11 525 289	11 636 567
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 500	3 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 528 789</b>	<b>11 640 067</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Aktuella skattefordringar		122 707	127 644
Övriga fordringar		272 864	292 929
		<b>395 571</b>	<b>420 573</b>
<i>Kassa och bank</i>		1 054 734	735 526
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 450 305</b>	<b>1 156 099</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 979 094</b>	<b>12 796 166</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Inbetalda insatser och emissionsinsatser		193 394	193 394
Dispositionsfond		238 000	238 000
		<b>431 394</b>	<b>431 394</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Yttre reparationsfond		883 045	710 715
Balanserad vinst eller förlust		1 016 018	1 032 109
Årets resultat		138 935	-16 091
		<b>2 037 998</b>	<b>1 726 733</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 469 392</b>	<b>2 158 127</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Balkonglån		260 486	260 486
Skulder till kreditinstitut		9 525 000	9 775 000
Övriga skulder		149 899	144 659
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>9 935 385</b>	<b>10 180 145</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		186 681	40 943
Aktuella skatteskulder		122 941	150 376
Övriga skulder		10 290	10 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		254 405	256 527
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>574 317</b>	<b>457 894</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>12 979 094</b>	<b>12 796 166</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Företagsinteckning	10 118 000	10 118 000
	<b>10 118 000</b>	<b>10 118 000</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 863 452	14 647 380
Inköp	299 707	216 072
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 163 159</b>	<b>14 863 452</b>
Ingående avskrivningar	-3 226 885	-2 856 048
Årets avskrivningar	-403 199	-370 837
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 630 084</b>	<b>-3 226 885</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 533 075</b>	<b>11 636 567</b>
Taxeringsvärden byggnader	18 627 000	18 627 000
Taxeringsvärden mark	6 992 000	6 992 000
	<b>25 619 000</b>	<b>25 619 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Säfte

Lennart Westerlind

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-03-12

Leif Pettersson  
Revisor