

Ekonomisk plan för

Bostadsrättsföreningen

Haninge Terrassen

Org. nr. 769638-5793

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	Sid
1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN	2
1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.	2
1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning	2
1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning	3
1.4 Gemensamma anordningar	3
1.5 Underhållsbehov och eventuella ombyggnader samt kostnader för detta	3
1.6 Försäkringar	3
1.7 Taxeringsvärde	4
2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING	4
3. ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN	4
4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EV. BYGGNADSARBETEN	5
5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE	5
6. FINANSIERINGSPLAN	5
6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter	5
7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER	5
7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader	5
7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter	6
8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER M.M.	6
8.1 NYCKELTAL	6
9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN	7
10. INTYG	8

Bilaga 1 Prognos

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HANINGE TERRASSEN

Allmänna förutsättningar

Bostadsrättsföreningen Haninge Terrassen med org.nr 769638-5793, som registrerats hos Bolagsverket den 2020-04-06 har till syfte att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. I enlighet med vad som stadgas i 3 kap.1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i planen grundar sig på förhållanden som är kända vid tidpunkten för planens upprättande.

Byggnaderna ligger i sådant samband att en ändamålsenlig samverkan mellan bostadsrätterna kan ske.

Bostadsrättsföreningens styrelse har upprättat följande ekonomiska plan för att kunna teckna förhandsavtal och upplåtelseavtal.

1. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

1.1 Fastighetens beteckning och areal m.m.

Beteckning:	Kolartorp 1:41, 1:42, 1:389, 1:390, 1:391 och 1:392 ("Fastigheten")
Kommun:	Haninge
Adress:	Sippvägen
Upplåtelseform:	Äganderätt
Bostadsrättsform:	Beräknad som äkta bostadsrättsförening
Markareal:	Totalt 3.957 kvm (941, 558, 698, 634, 551, 575 kvm)
Bygglov:	Beviljat 2020-12-11
Delstartbesked:	Beviljat 2021-01-19

Planer	Datum	Akt
Kolartorp etapp 3 årsvägen-bergknallevägen m fl	2015-05-11 Laga kraft:2015-06-12 Genomf.start: 2015-06-13 Genomf.slut: 2027-06-12	0136K-P2015/D243 0136 D243
Rättigheter	Ändamål	Beteckning
Officialservitut, last	Vägslänt	0136K-16/8.1
Officialservitut, last	Vägslänt	0136K-16/8.2
Officialservitut, last	Vägslänt	0136K-16/10.1
Officialservitut, förmån	Väg	0136K-2020/41.1
Officialservitut, förmån	Väg	0136K-2020/41.3
Officialservitut, last	Väg	0136K-2020/41.5
Officialservitut, förmån	Vatten och avlopp	0136K-2020/41.2
Officialservitut, förmån	Vatten och avlopp	0136K-2020/41.4
Officialservitut, last	Vatten och avlopp	0136K-2020/41.6
Samfälligheter	Ändamål	Rättighet
Haninge Söderby S:21	Sandtag	Ledningsrätt, vatten
Haninge Söderby S:22	Väg	
Haninge Söderby S:28	Sandtag	
Haninge Söderby S:45	Utfartsväg	Officialservitut, vägslänt
Haninge Söderby FS:2	Fiske	

1.2 Byggnadens typ, användningssätt och kortfattad byggnadsbeskrivning

Byggnadsår:	2021-2022
Typ av hus:	6 parhus och 6 studiohus
Boarea:	1.637 kvm, vilka är uppmätta på ritning
Antal lägenheter:	18 bostäder
Grund:	Souterrängplan
Stomme:	Betong
Fasad:	Puts
Yttertak:	Takpapp
Fönster:	3-glas fönster
Uppvärmning:	Luftvärmepump
Vatten och avlopp:	Kommunalt VA-nät

1.3 Lägenheternas antal och typ med kortfattad lägenhetsbeskrivning

1 lägenhet à 110 kvm	110 kvm
5 lägenheter à 116 kvm	580 kvm
6 lägenheter à 105-106 kvm	635 kvm
6 lägenheter à 52 kvm	312 kvm
Totalt	1.637 kvm

Inredning i bostadslägenheterna

Köksinredning:	Modern skåpinredning, rostfri diskbänk, diskmaskin, ugn, håll, kyl och frys. Golv belagda med parkett.
Badrum 1 (105-116, 52 kvm):	Tvättställ, wc, dusch, tvättmaskin, torktumlare och värmepump. Golv belagda med klinker, målade tak och väggar klädda med kakel.
Badrum 2 (105-116 kvm):	Tvättställ, wc och dusch. Golv belagda med klinker, målade tak och väggar klädda med kakel.
Sovrum:	Målade väggar och tak. Parkettgolv. Garderober.
Vardagsrum:	Målade väggar och tak. Parkettgolv.

1.4 Gemensamma anordningar mm

De boende har tillgång till en gemensam markyta på husens baksida.

1.5 Underhållsbehov och ev. ombyggnader samt kostnader för detta.

Byggnaderna är helt nya och något ombyggnadsbehov bör därför inte föreligga inom överskådlig framtid. För framtida behov görs årligen en avsättning till reparationsfonden, se avsnitt 7.1 nedan.

1.6 Försäkringar

Fastigheten kommer att fullvärdesförsäkras och i försäkringen ingår även en styrelseansvarsförsäkring.

1.7 Taxeringsvärde

Genom beräkning av taxeringsvärdet enligt skatteverkets modell för fastighetstaxeringen år 2021-2023, har taxeringsvärdet uppskattats till

	Bostäder	Lokaler	Totalt
Mark, kr	21 036 000	0	21 036 000
Byggnad, kr	20 923 000	0	20 923 000
Totalt, kr	41 959 000	0	41 959 000

Vid beräkningen av taxeringsvärdet har Fastigheten taxerats som småhus med värdeår 2021. På grund av att byggnaderna är nyproducerade, kommer Fastigheten enligt gällande regelverk att vara befriad från kommunal fastighetsavgift i femton år.

2. TIDPUNKT FÖR INFLYTTNING

Inflyttning i lägenheterna beräknas ske under första kvartalet år 2022. Bostäderna beräknas att upplåtas med bostadsrätt under tredje kvartalet år 2021.

3. BERÄKNAD ANSKAFFNINGSKOSTNAD FÖR FASTIGHETEN

Fastighetsförvärvet har skett genom att föreningen förvärvat aktierna i det bolag, Kolarfast 1 AB, som ägde Fastigheten. Bostadsrättsföreningen förvärvade sedan Fastigheten genom en internttransaktion från bolaget. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och Fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Bolaget kommer därefter att likvideras. Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("Bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar Fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

Köpeskilling Fastighet * och aktier	62.297.350 kr
Entreprenad- och byggherrekostnad **	32.755.000 kr
Lagfartskostnad	247.650 kr
Pantbrevskostnad	265.000 kr
	<hr/>
Summa uppförandekostnad	95.565.000 kr
Dispositionsfond	50.000 kr
	<hr/>
Summa att finansiera	95.615.000 kr

* det skattemässiga värdet är 16.400.000 kr

** entreprenadform: totalentreprenad

Den totala anskaffningskostnaden enligt 3 ovan är garanterad till 95.615.000 kronor, i en garantiutfästelse från Kolarfast 1 AB (org.nr 559269-2650). Kolarfast 1 AB garanterar även förvärvet av eventuella osålda bostadsrätter.

4. KOSTNADER FÖR NÖDVÄNDIGT UNDERHÅLL OCH EVENTUELLA BYGGNADSARBETEN

Bostadsrättshavarna svarar själva för det invändiga underhållet av lägenheterna. Större renoveringar som kan behöva utföras på längre sikt, kan komma att lånefinansieras vilket då medför en höjning av årsavgiften.

5. KOSTNADER FÖR ANDRA ÅTGÄRDER AV BETYDELSE

Några kostnader för andra åtgärder av betydelse är inte kända.

6. FINANSIERINGSPLAN

Beräknade nya lån	21.150.000 kr
Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev	
Upplåtelseavgifter	14.893.000 kr
Insatser	59.572.000 kr
Summa finansiering	95.615.000 kr

6.1 Föreningens amorteringsplan samt övriga finansieringsposter

Föreningen har för avsikt att amortera lånet enligt en 100-årig serieplan. Första året uppgår amorteringen till 105.750 konor.

7. LÖPANDE KOSTNADER OCH INTÄKTER

Bostadsrättsföreningen beräknar att i redovisningen göra avskrivningar på Fastighetens uppskattade bokförda byggnadsvärde, i enlighet med regelverket K3 (BFNAR 2012:1). Eftersom kostnaden för respektive komponent inte är känd vid planens upprättande beräknas avskrivningen i prognosen till 1%, av byggnadens värde. Föreningen avser inte att ta ut årsavgifter för att täcka avskrivningar.

7.1 Kapitalkostnader, driftkostnader och övriga kostnader

Räntekostnad *	497.025 kr
Amorteringar	105.750 kr
Driftkostnader **	179.725 kr
Administration	33.000 kr
Försäkring	32.725 kr
Renhållning	28.000 kr
Vatten	64.000 kr
Fastighetsskötsel, löp underhåll	22.000 kr
Kommunal fastighetsavgift ***	0 kr
Avsättning till reparationsfond ****	63.500 kr
Summa kostnader	846.000 kr

* bindningstiden för lånet avses att mixas till en genomsnittsränta om 2.35%

** uppskattade driftkostnader och jämförda med likvärdiga objekt

*** befrielse från kommunal fastighetsavgift i 15 år enligt gällande regelverk

**** enligt §47 i föreningens stadgar ska en årlig avsättning ske med minst 0,1% av taxeringsvärdet

EKONOMISK PLAN FÖR BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HANINGE TERRASSEN

7.2 Föreningens intäkter; årsavgifter, hyror och övriga intäkter

Årsavgifter exkl värme	846.000 kr
	846.000 kr

8. ANDELSTAL, INSATSER, ÅRSavgIFTER M.M.

Lägenhet nr	Area m ²	Andelstal %	Insats kr	Upplåtelseavgift kr	Insats + upplåtelse - avgift kr	Årsavgift kr	Årsavgift kr/mån
1	110	6,5957%	3 996 000	999 000	4 995 000	55 800	4 650
2	116	6,5957%	4 076 000	1 019 000	5 095 000	55 800	4 650
3	116	6,5957%	4 076 000	1 019 000	5 095 000	55 800	4 650
4	116	6,5957%	3 996 000	999 000	4 995 000	55 800	4 650
5	116	6,5957%	4 156 000	1 039 000	5 195 000	55 800	4 650
6	116	6,5957%	4 156 000	1 039 000	5 195 000	55 800	4 650
7	105	6,3121%	3 836 000	959 000	4 795 000	53 400	4 450
8	106	6,3121%	3 836 000	959 000	4 795 000	53 400	4 450
9	106	6,3121%	3 836 000	959 000	4 795 000	53 400	4 450
10	106	6,3121%	3 836 000	959 000	4 795 000	53 400	4 450
11	106	6,3121%	3 836 000	959 000	4 795 000	53 400	4 450
12	106	6,3121%	3 960 000	990 000	4 950 000	53 400	4 450
13	52	3,7589%	1 996 000	499 000	2 495 000	31 800	2 650
14	52	3,7589%	1 996 000	499 000	2 495 000	31 800	2 650
15	52	3,7589%	1 996 000	499 000	2 495 000	31 800	2 650
16	52	3,7589%	1 996 000	499 000	2 495 000	31 800	2 650
17	52	3,7589%	1 996 000	499 000	2 495 000	31 800	2 650
18	52	3,7589%	1 996 000	499 000	2 495 000	31 800	2 650
	1 637	100,00%	59 572 000	14 893 000	74 465 000	846 000	70 500

Kostnaden för lägenhetens uppvärmning, förbrukningsel, kabel-TV/bredband och hemförsäkring ingår ej i årsavgiften. Varje lägenhet har en egen luftvärmepump så de boende bekostar sin egen uppvärmning efter den egna förbrukningen. Bostadsrättshavarna bör själva teckna en bostadsrättsförsäkring. Elkostnaden uppskattas till 700-1.400 kr/mån, bredband/Tv till 325 kr/mån och hemförsäkringen till 250-450 kr/mån.

8.1 Nyckeltal

Anskaffningskostnad	58.378 kr/kvm
Insats och upplåtelseavgift	45.489 kr/kvm
Föreningslån	12.920 kr/kvm
Årsavgift	517 kr/kvm
Driftkostnad	110 kr/kvm
Amortering första året	65 kr/kvm
Reparationsfond	39 kr/kvm
Avskrivning	195 kr/kvm
Kassaflöde	39 kr/kvm

9. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

- A. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan uttagas efter beslut av styrelsen.
- B. Bostadsrättshavarna skall inbetala insats. För bostadsrätt i föreningens fastighet betalas dessutom, vid tidpunkter som styrelsen bestämmer, en av styrelsen fastställd årsavgift. Årsavgiften avvägs så, att den i förhållande till lägenhetens andelstal kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av föreningens kostnader och avsättning till fonder.
- C. Lägenheternas areor är uppmätta av bostadsrättsföreningen varför vissa mindre förändringar av lägenheternas area kan förekomma. Med mindre förändringar avses högst 4 % och för mindre avvikelser än 4 %, sker ingen justering av andelstal, årsavgifter och insatser.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar, av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning.
- E. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m.m., hänför sig till tidpunkten för planens upprättande kända kostnader.
- F. Den slutliga anskaffningskostnaden kommer att fastställas på en extra föreningsstämma.

Styrelsen ansöker härmed om att Bolagsverket registrerar denna ekonomiska plan.

Haninge 2021-04

Bostadsrättsföreningen Haninge Terrassen

.....
Samuel Malki

.....
Patric Jibro

.....
Paul Soume

Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

Ek plan Brf Haninge Terrassen

Unikt dokument-id:

95e94753-9770-413f-9497-c31a20d6

Dokumentets fingeravtryck:

0f84c24ee9652600463a57f254517148d1696327bc3cea7110777a69a1e75a58c
ea78446389daba10d26da17e870165f0759eb13821fc904d9617fe9748e1c87

Undertecknare

<p>PJ Patric Jibro E-post: patric.jibro@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.1 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 83.185.90.26 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : Patric Jibro (199311054358) Betrodd tidsstämpel: 2021-04-27 09:02:04 UTC</p>
<p>PS Paul Soume E-post: info@master-el.se Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.4 AP iPhone (smartmobil) IP nummer: 94.234.32.109 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : PAUL SOUME (199105221775) Betrodd tidsstämpel: 2021-04-30 10:04:42 UTC</p>
<p>SM Samuel Malki E-post: samuel.malki@gmail.com Enhet: Chrome 89.0 on Windows 7 (dator) IP nummer: 213.115.248.43 IP Plats: Örebro, Örebro County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID : Samuel Samer Naiem Malki (198503086798) Betrodd tidsstämpel: 2021-05-10 11:44:04 UTC</p>

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2021-05-10 11:44:04 UTC



BILAGA 1 PROGNO

AR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Kapitalkostnader (kr)												
Räntor	497 025	494 526	492 013	489 486	486 945	484 390	481 821	479 237	476 639	474 027	471 400	458 044
Driftkostnader												
Driftkostnader	179 725	183 320	186 966	190 726	194 540	198 431	202 400	206 448	210 576	214 788	219 084	241 886
Övriga kostnader												
Fastighetsskatt/kommunalavgift	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	206 499
Amorteringar/Avsättningar												
Avsättning underhåll (reparationsfondering)	63 500	64 770	66 065	67 387	68 734	70 109	71 511	72 942	74 400	75 888	77 406	85 463
Amortering	105 750	106 339	106 931	107 526	108 125	108 727	109 333	109 941	110 554	111 169	111 788	114 936
Intäkter												
Hyra parkeringsplatser	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Årsavgift	846 000	848 954	851 995	855 125	858 345	861 658	865 064	868 568	872 170	875 872	879 678	1 106 827
Avskrivningar												
Linjär avskrivning	327 550	327 550	327 550	327 550	327 550	327 550	327 550	327 550	327 550	327 550	327 550	327 550
Underskott *	- 158 300	- 156 441	- 154 554	- 152 637	- 150 690	- 148 714	- 146 706	- 144 667	- 142 596	- 140 492	- 138 356	- 127 152
* Föreningens beräknade årsavgift kommer att täcka föreningens löpande utbetalningar för drift, låneräntor samt avsättning till yttre underhållsfond. Föreningen kommer att redovisa ett årligt underskott som utgör differensen mellan årlig avskrivning och summan av årlig amortering samt avsättning till underhållsfond. Detta påverkar inte föreningens likviditet.												
KASSAFLÖDE												
Årsavgift	846 000	848 954	851 995	855 125	858 345	861 658	865 064	868 568	872 170	875 872	879 678	1 106 827
Övriga intäkter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Driftkostnader, fghavgift	- 179 725	- 183 320	- 186 966	- 190 726	- 194 540	- 198 431	- 202 400	- 206 448	- 210 576	- 214 788	- 219 084	- 448 385
Kapitalkostnader och amortering	- 602 775	- 600 865	- 598 944	- 597 013	- 595 071	- 593 117	- 591 154	- 589 179	- 587 193	- 585 196	- 583 188	- 572 979
Netto kassaflöde	63 500	64 770	66 065	67 387	68 734	70 109	71 511	72 942	74 400	75 888	77 406	85 463
Prognosförutsättningar												
Ränteantagande	2,35%											
Inflationsantagande	2,0%											
Skatt	41 959 000	42 798 180	43 654 144	44 527 226	45 417 771	46 325 126	47 252 649	48 197 702	49 161 656	50 144 889	51 147 787	56 471 230
Föreningslån	21 150 000	21 043 661	20 936 730	20 829 204	20 721 079	20 612 351	20 503 019	20 393 077	20 282 524	20 171 354	20 059 566	19 491 218
Fastigheten förvärvat under löpande prognos och nedanstående känslighetsanalys beräknas på hela år, 1/1 -31/12.												
KÄNSLIGHETSANALYS												
AR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	16
Dagens inflationsnivå och dagens räntenivå	846 000	848 954	851 995	855 125	858 345	861 658	865 064	868 568	872 170	875 872	879 678	1 106 827
årsavgift enligt ovanstående prognos												
Årsavgifter om:												
Dagens inflationsnivå och												
1. Dagens räntenivå +1%	846 000	1 059 391	1 061 363	1 063 417	1 065 556	1 067 781	1 070 095	1 072 499	1 074 995	1 077 586	1 080 274	1 301 739
2. Dagens räntenivå -1%	846 000	638 518	642 628	646 833	651 134	655 534	660 034	664 637	669 345	674 159	679 082	911 915
3. Dagens räntenivå +2%	846 000	1 269 828	1 270 730	1 271 709	1 272 767	1 273 905	1 275 125	1 276 429	1 277 820	1 279 300	1 280 869	1 496 652
Dagens räntenivå och												
1. Dagens inflationsnivå +1%	846 000	851 387	856 982	862 791	868 822	875 062	881 577	888 315	895 303	902 550	910 062	1 190 956
2. Dagens inflationsnivå -1%	846 000	846 522	847 058	847 608	848 171	848 749	849 342	849 949	850 571	851 208	851 860	1 033 486
3. Dagens inflationsnivå +2%	846 000	853 819	862 016	870 608	879 609	889 038	898 911	909 246	920 063	931 381	943 221	1 287 336

Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.

Fingerprint: 0f84c24ee9652600463a57f254517148d1d96327bc3cea7110777a69a1e75a58cea78446389daba10d26da17e870165f0759eb13821fc904d9617fe9748e1c87

Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för *Bostadsrättsföreningen Haninge Terrassen*, organisationsnummer 769638-5793, digitalt daterad 2021-05-10 får härmed avge följande intyg.

De faktiska uppgifterna, som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. Uppgiften om anskaffningskostnaden är beräknad.

Vi anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Lägenheterna bedöms kunna upplåtas till beräknade insatser och avgifter med hänsyn till ortens bostadsmarknad.

Vi har inte ansett det nödvändigt för vår bedömning av planen att besöka fastigheten.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Stockholm 2021

Claes Mörk
Jur.kand.

Anders Uby
Civ.ek.

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

Vid granskningen har följande handlingar varit tillgängliga:

Kostnadskalkyl 2020-12-02
Registreringsbevis
Stadgar
Fastighetsinformation
Beräkning av taxeringsvärdet
Ritningar och situationsplan
Bygglov Haninge kommun 2020-12-11 samt startbesked mark 2021-01-19
Entreprenadavtal Orren Entreprenad AB 2021-03-06 (montage lättbetong)
Totalentreprenadavtal Nano Group AB 2021-04-25
Aktieöverlåtelseavtal 2020-09-16
Generalfullmakt
Köpebrev 2020-09-16
Transportköp 2020-09-16
Bankoffert SEB 2020-12-16
Garanti och utfästelse, Kolarfast 1 AB 2021-03-23

Signaturcertifikat

Dokumentets namn:

Haninge Terrassen

Unikt dokument-id:

64d8e73d-36c7-414c-badc-b86d87a7b47b

Dokumentets fingeravtryck:

ca40caee2cc6f5fc3373aa3014daad544c4270b4440527d21a8ef27718d5b2839
5f248d979b686b738fc0c6fcbc50d83ee11aa8b0690626e30bc116fc493926b

Undertecknare

Enligt https://www.bankid.se/



Anders Uby

E-post: anders.uby@efin.se

Enhet: Chrome 90.0 on Windows 10 (dator)

IP nummer: 213.65.252.194

IP Plats: Nykvarn, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID : Anders
Olof Uby (196305261130)

Betrodd tidsstämpel:
2021-05-24 13:36:33 UTC



Claes Mork

E-post: claes.mork@cadmus.se

Enhet: Mobile Safari 14.0 on iOS 14.0 AP iPhone (smartmobil)

IP nummer: 217.213.107.86

IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID : Claes
Gunnar Mörk (194312271317)

Betrodd tidsstämpel:
2021-05-24 13:42:20 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2021-05-24 13:42:20 UTC

