

FÖRSLAG TILL BESLUT i samband med antagande av nya stadgar på årsmötet 2018 -05-28 (första beslut)

HSB Brf Sandstenens har i nuvarande stadgar § 36 (§§ 31 o 32 i nytt förslag) tagit ett utökat ansvar. Detta för att vi ville ge bättre service åt våra boende, än vad normalstadgarna angav, men också för att få bättre kontroll på framförallt vattenförbrukningen som ju delas kollektivt.

Anledningen till att vi nu inte vill ha dessa avvikelser från normalstadgarna inskriva i stadgarna är att Föreningen nu är över 30 år gammal och vi anser det vara problematiskt att behålla samma avvikelser i de nya stadgarna. Många har renoverat badrum och gjort installationer med märken som föreningen inte underhåller. Vi har dock i grunden samma inställning som tidigare och styrelsen kommer därför besluta om nedanstående regler för ”Utökad service”, såvida inte stämman säger nej. Förändringar av innehållet ägs sedan av styrelsen och kräver inte 2 stämmobeslut för att ändras. Vårt förslag lyder:

I normalstadgar 2011, version 5, för HSBs Bostadsrättsföreningar beskrivs i §§ 31 och 32 dels Bostadsrättshavarens ansvar och dels Föreningens ansvar. Styrelsen har 2019-08-27 beslutat följande:

Utökad service till boende i HSB Brf Sandstenen i Lomma

- Föreningen ansvarar för avstängningsventiler samt anslutningskopplingar på **vattenledning och armaturer för vatten som installerats av föreningen** eller som är av den typ som föreningen godkänt.
- Filter till köksfläkt, som installerats av föreningen, tillhandahålles av föreningen.