

# ORDNINGSREGLER för HSB Bostadsrättsförening Sandstenen i Lomma.

## SLÄPP EJ IN OBEHÖRIGA I HUSET!



Det förekommer att obehöriga kommer in i fastigheten.

Hjälp till att förhindra detta.

Släpp endast in egna, personliga besökare!

## PARKERINGSFÖRBUD



Inom vårt område gäller parkeringsförbud, vilket bevakas av ett parkeringsbolag. Parkeringar utanför parkeringsplatserna förhindrar framkomligheten för räddningsfordon och hindrar även framkomligheten för rullstolsbundna personer.

Hänvisa era gäster till gästparkeringen eller till närliggande parkeringar på centrumtorget eller vid hamnen.

Anmälan om felparkering görs till 0771-767000.

Vid behov att låsa upp bomhinder, kontakta fastighetsskötaren eller vicevärden.

## GÅRDSGATA



Vid infarterna till vår fastighet finns trafikmärket för gårdsgata. Detta märke innebär:

1. Fordon får inte föras med högre hastighet än gångfart.
2. Fordon får inte parkeras på någon annan plats än särskilt anordnade parkeringsplatser.
3. Fordonsförare har väjningsplikt mot gående.

## BILTVÄTT - BILVÅRD



Föreningen har en biltvätt-plats. I låst skåp finns slang och vägguttag, med jordfelsbrytare, för dammsugare. Skåpet öppnas med lägenhetsnycklar. Under vintern är tvätten stängd.

OBS! Tvätten är endast avsedd för bilar tillhörande boende och hyresgäster inom Sandstenen och får således ej användas av utomstående samt av släkt och vänner.

I garagen befintliga vägguttag är endast avsedda för mindre strömkrävande apparater i samband med bilvård.

OBS! Anslutning av värmeelement, motorvärmare och svetsaggregat är absolut förbjudet!

## VATTNINGSFÖRBUD



Inom fastigheten råder ständigt förbud mot vattning med spridare. Växter får dock vattnas med slang i ömmande fall. OBS! Att alla är med och betalar vattenförbrukningen! Var sparsam!

# ORDNINGSREGLER för HSB Bostadsrättsförening Sandstenen i Lomma.

## STÖRANDE ARBETEN



Spikning, borrning och skruvning i betongväggar får inte ske söndagar och helgdagar samt vardagar före 08.00 och efter kl. 20.00.

## HUNDÄGARE



Hundägarna i vårt område plockar upp efter sina hundar. Härigenom slipper barnen att leka bland lortar och vår fastighetsskötare slipper ohygieniska inslag i sitt arbete. Vi har uppsamlare för bajspåsar på flera platser inom området. OBS! I trapphus skall hund i alla lägen hållas kopplad!

## GRILLNING



Kolgrillning är ej tillåtet på balkonger.  
Kolgrillning med tändvätska är ej tillåtet alls!  
Vänligen respektera även ev. annan påverkan i omgivningen.

## BLOMSTERLÅDOR



Hängande blomsterlådor, utanför balkongräcke, är ej tillåtet, bl.a. på grund av rasrisk.

## STÄDNING



Skakning av mattor o.dyl., från balkong, är ej tillåtet då detta kan vara mycket störande för annan innehavare, i första hand lägenhet under.

## MARKISER



I föreningen gäller generellt tillstånd för uppsättning av markiser.  
Markis skall dock vara av diskret typ och information lämnas till styrelsen före verkställande.

# ORDNINGSREGLER för HSB Bostadsrättsförening Sandstenen i Lomma.

## PARABOLER/ANTENNER



Paraboler och antenner får ej sättas upp på fasader eller utsida balkonger!

## YTTRE ANLÄGGNINGAR

All, yttre, byggnadsteknisk förändring kräver tillstånd av styrelsen liksom ev. bygglov i förekommande fall.

(ex. Plank, växthus, ändrad färgsättning m.m.)