

Brf Slottsviken 1 Steninge

Så går det till att köpa

- 1.** *Det första steget är att välja vilken bostad och läge du vill köpa. Därefter tar du med dig kostnadskalkyl och beskrivning till din bank för att söka lånelöfte.*
- 2.** *Nästa steg är att Fastighetsbyrån kallar er för att teckna ett bindande förhandsavtal. I och med rådande tider går samtliga avtal att tecknas på tryggt vis via e-signering. Var här förberedda med ett intyg på hur du ska finansiera köpet, t ex ett lånelöfte. Förskott på 100 000 kronor ska erläggas inom 10 dagar efter detta möte. Denna betalning sker till mäklarens klientmedelskonto och är riktad till Bostadsrättsföreningen. Förskottsbetalningen fungerar som en delbetalning. Förskottet betalas vidare till Bostadsrättsföreningen efter det att villkoren i förhandsavtalet är uppfyllda. Föreningen kommer efter tecknande av förhandsavtal även att begära in de tillval som önskas*
- 3.** *Cirka 3 månader innan planerat tillträde kommer Fastighetsbyrån att kalla dig för att omvandla ditt förhandsavtal till ett upplåtelseavtal. Upplåtelseavtalet baseras på en registrerad ekonomisk plan för föreningen. En handpenning på 5% av insatsen ska betalas i samband med att upplåtelseavtalet tecknas. Handpenningen är en delbetalning och räknas likt förskottet av från köpeskillingen.*
- 4.** *Bostadsrättsföreningens styrelse utser en besiktningsman vars uppgift är att löpande besiktiga pågående entreprenad. Cirka 14 dagar innan inflyttning erbjuds blivande medlemmar att närvara vid en slutbesiktning av bostadsrätten. Styrelsen bevakar samtliga besiktningar inför färdigställandet.*
- 5.** *I god tid före du har tillträde till ditt nya hem kommer fastighetsmäklarna på Fastighetsbyrån att kalla dig till tillträdet och nyckelutlämning. Vid detta tillfälle ska även kvitto på slutbetalning uppvisas. Styrelsen har inför tillträdet granskat alla tecknade avtal och medlemskap beviljas när slutbetalning erläggs.*

