

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Vannebergavägen 29L, 296 33 Åhus

Kristianstads kommun

Nybyggnadsår: 2012

Energideklarations-ID: 947397



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
84 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
50 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Johan Fhager, Energiberäknaren,
2019-05-10

Energideklarationen är giltig till:
2029-05-10

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Kristianstad	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Horna 6:68		Egen beteckning	
Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 105045	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>
Adress Vannebergavägen 29L		Postnummer 29633	Postort Åhus
			Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Vannebergavägen 29M		Postnummer 29633	Postort Åhus
			Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vannebergavägen 29N		Postnummer 29633	Postort Åhus
			Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vannebergavägen 29O		Postnummer 29633	Postort Åhus
			Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vannebergavägen 29P		Postnummer 29633	Postort Åhus
			Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Vannebergavägen 29Q		Postnummer 29633	Postort Åhus
			Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2012	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 464 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 1		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 6		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
1801 - 1812		<input type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																																																	
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text" value="7229"/></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td><input type="text" value="11600"/></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh	Eldningsolja (2)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh	Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh	Ved (4)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh	El (vattenburen) (7)	<input type="text" value="0"/>		kWh	El (direktverkande) (8)	<input type="text" value="0"/>		kWh	El (luftburen) (9)	<input type="text" value="0"/>		kWh	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="0"/>		kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text" value="0"/>		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text" value="0"/>		kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text" value="7229"/>		kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		<input type="text" value="11600"/>	kWh	Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																
Eldningsolja (2)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																
Naturgas, stadsgas (3)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																
Ved (4)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="0"/>	kWh																																																																
El (vattenburen) (7)	<input type="text" value="0"/>		kWh																																																																
El (direktverkande) (8)	<input type="text" value="0"/>		kWh																																																																
El (luftburen) (9)	<input type="text" value="0"/>		kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text" value="0"/>		kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)	<input type="text" value="0"/>		kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text" value="0"/>		kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text" value="7229"/>		kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)		<input type="text" value="11600"/>	kWh																																																																
		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
		Fjärrkyla (15) <input type="text" value="0"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text" value="0"/> kWh Fastighetsel ¹ (17) <input type="text" value="3383"/> kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel ² (18) <input type="text" value="8742"/> kWh Verksamhetsel ³ (19) <input type="text" value="0"/> kWh																																																																	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																	
Summa 1 - 17 ⁴ <input type="text" value="22212"/> kWh		Ange solfångararean <input type="text"/> m ² Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
Ort (Energi-Index)		Finns solcellssystem?																																																																	
Kristianstad		Ange solcellsarean <input type="text"/> m ² Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																	
<input type="text" value="23363"/> kWh/år		<input type="text" value="38871"/> kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
<input type="text" value="84"/> kWh/m ² ,år	<input type="text" value="90"/> kWh/m ² ,år	<input type="text" value="90"/> kWh/m ² ,år	<input type="text"/> kWh/m ² ,år																																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den el som ingår i hushållsenergin.

³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 947397)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
4000 kWh/år	1,09 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden		
<p>Enligt Energimyndigheten är det genomsnittliga priset för ett solcellspaket 23 750 kronor per kilowatt. Med ett genomsnittligt elpris på 1,30 kr per kWh, innebär detta att återbetalningstiden skulle bli 14 år. Solcellerna håller i alla fall i 20 år vilket innebär att kostnad per sparad kWh blir $(4000 * 1,30 * 20) / (4 * 23750) = 1,09$</p>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	Byggnaden är ny eller uppfyller nybyggnadskravet i BBR
	Kommentar
	Byggnaden är såpass ny att besiktning på plats ej skulle ge i kostnadseffektiva besparingsåtgärder. Framtida byte av varmvattenberedare bör vara till någon beredare med värmeväxling eller solvärme.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Johan	Fhager	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-05-10	energiberaknaren@hotmail.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1390-16	RISE	Normal
Företag		
Energiberäkaren		