

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen
Ehrenpreuss Nr 2

726000-1727

Räkenskapsåret

2020-01-01 - 2020-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Ehrenpreuss nr 2, 726000-1727, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att förvalta fastigheten Jönköping Ehrenpreuss Nr 2 samt att däri upplåta lägenheter åt sina medlemmar.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Anna Wessman
Daniel Andersson
Johan Törnroos

Suppleant:

Elham Chamoun

Revisor:

Per Bymark

Under året har styrelsemöten avhållits löpande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsberättelse brf Ehrenpreuss 2 2020

I föreningen arbetar vi systematiskt med underhållsplanen. Vi har ett numera välfungerande hus vad gäller det tekniska, mycket skönt att delge.

I dagsläget när solen skiner och himlen är blå har vi en radonmätning som vi åtgärdar, via ventilationsbesiktningen. Då fönstren byttes ut 2009 fanns en del utsug, ventiler under/ över fönster som av olika anledningar inte konstruerades om och sattes dit igen. Detta åtgärdar vi innan slutbesiktningen ock i April.

När vi har ett rörligt klimat så flyttar de som ska bilda familj till hus, byter arbete och skapar en ny framtid. Vi har omsatt ett antal lägenheter 2020 nämligen 8 stycken har bytt ägare.

Våra samarbeten fungerar och vi jobbar för en bra framtid i vårt hus. Covid pandemin har inte påverkat oss mer än att årsmötet skedde utomhus, riktigt mysigt faktiskt. Vi har grävt den sista delen ut till kommunens service och våra rör är nu komplett utbytta.

Tack för mig

Ordförande
Anna Wessman
Brf. Ehrenpreuss 2

14 februari 2021

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Intäkter	1 019 371	892 897	817 410	784 015
Resultat efter finansiella poster	-175 108	-9 956 856	115 177	-154 876
Soliditet, %	Neg	Neg	18	15

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -9 907 875, behandlas enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	-9 907 875
Summa	-9 907 875

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Övriga rörelseintäkter		1 019 371	892 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 019 371	892 897
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-716 994	-10 536 301
Personalkostnader	2	-64 246	-54 774
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-129 078	-129 078
Summa rörelsekostnader		-910 318	-10 720 153
Rörelseresultat		109 053	-9 827 256
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		410	227
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 571	-129 827
Summa finansiella poster		-284 161	-129 600
Resultat efter finansiella poster		-175 108	-9 956 856
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-175 108	-9 956 856
Skatter			
Årets resultat		-175 108	-9 956 856

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3,4	12 069 089	12 271 000
Inventarier, verktyg och installationer	5	163 177	202 460
Summa materiella anläggningstillgångar		12 232 266	12 473 460
Summa anläggningstillgångar		12 232 266	12 473 460
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		176 040	162 293
Övriga fordringar		-	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 885	52 775
Summa kortfristiga fordringar		212 925	215 070
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 082	1 157 218
Summa kassa och bank		22 082	1 157 218
Summa omsättningstillgångar		235 007	1 372 288
SUMMA TILLGÅNGAR		12 467 273	13 845 748

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		27 200	27 200
Uppskrivningsfond	4	9 335 390	9 447 506
Reservfond		14 199	14 199
Dispositionsfond		141 424	141 424
Yttre underhållsfond		103 200	103 200
Summa bundet eget kapital		9 621 413	9 733 529
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-9 732 767	224 089
Årets resultat		-175 108	-9 956 856
Summa fritt eget kapital		-9 907 875	-9 732 767
Summa eget kapital		-286 462	762
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 921 875	12 012 500
Summa långfristiga skulder		11 921 875	12 012 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		337 500	325 000
Leverantörsskulder		38 317	1 053 613
Skatteskulder		12 009	7 344
Övriga skulder		155 265	153 289
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		288 769	293 240
Summa kortfristiga skulder		831 860	1 832 486
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 467 273	13 845 748

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadsinventarier	20
-Inventarier, verktyg	5

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 519 025	4 519 025
Vid årets slut	4 519 025	4 519 025
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 695 531	-1 605 736
-Årets avskrivning	-89 795	-89 795
Vid årets slut	-1 785 326	-1 695 531
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	9 447 506	
-Årets uppskrivningar		9 447 506
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-112 116	
Vid årets slut	9 335 390	9 447 506
Akkumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
Redovisat värde vid årets slut	12 069 089	12 271 000
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	29 289	29 289
Akkumulerade uppskrivningar	3 841 711	3 841 711
Redovisat värde vid årets slut	3 871 000	3 871 000

Not 4 Uppskrivningsfond

	2020-12-31	2019-12-31
Redovisat värde vid årets början	9 447 506	-
Avsättningar som gjorts under året		9 447 506
Belopp som tagits i anspråk under året	-112 116	
Redovisat värde vid årets slut	9 335 390	9 447 506
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett	2 733 699	2 823 494
Vid årets slut	12 069 089	12 271 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	696 861	592 254
-Nyanskaffningar		104 607
Vid årets slut	696 861	696 861
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-494 401	-455 118
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-39 283	-39 283
Vid årets slut	-533 684	-494 401
Redovisat värde vid årets slut	163 177	202 460

Underskrifter

Huskvarna 2021-03-18

Anna Wessman
Styrelseordförande

Daniel Andersson

Johan Törnroos

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 mars 2021

Per Bymark
Revisor