

Årsredovisning
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
CANASTA NR 3

769602-2487

Räkenskapsåret

2020

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på föreningsstämma . Föreningsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mörbylånga



Josefine Heimark

Årsredovisning
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
CANASTA NR 3

769602-2487

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN CANASTA NR 3 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens verksamhet är att främja medlemmarnas ekonomiska intresen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Spridningen av coronaviruset bör ej påverka utvecklingen av föreningens verksamhet och resultat.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har haft 5 st styrelsemöten och en årsstämma. Det har genomförts en städdag under våren där många medlemmar har ställt upp och arbetat.

Medlemsinformation

Styrelsen, utsedd vid föreningsstämman 9 juni 2021, består av

Ordinarie ledamöter:

Josefine Heimark	Ordförande
Helen Svensson	Sekreterare
Jennie Lewton	Kassör

Styrelsesuppleant:

Tomas Wågland

Revisor:

Mikael Lundin, Ludvig & Co AB

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 129	1 121	1 126	1 121
Resultat efter finansiella poster	379	420	448	424
Soliditet (%)	24	20	16	11

För definitioner av nyckeltal se redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	18 000	0	1 456 036	420 242	1 894 278
Disposition av föregående års resultat:			420 242	-420 242	0
Årets resultat				379 057	379 057
Belopp vid årets utgång	18 000	0	1 876 278	379 057	2 273 335

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 876 278
årets vinst	379 057
	2 255 335

disponeras så att i ny räkning överföres	2 255 335
	2 255 335

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 128 725	1 121 400
Summa rörelseintäkter		1 128 725	1 121 400
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-349 478	-319 298
Personalkostnader	1	-56 530	-59 176
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-200 590	-181 886
Summa rörelsekostnader		-606 598	-560 360
Rörelseresultat		522 127	561 040
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		245	0
Övriga ränteintäkter		0	236
Resultat från andelar i företag		0	-173
Räntekostnader		-143 315	-140 861
Summa finansiella poster		-143 070	-140 798
Resultat efter finansiella poster		379 057	420 242
Resultat före skatt		379 057	420 242
Årets resultat		379 057	420 242

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 749 713	6 898 845
Inventarier, verktyg och installationer	3	357 749	222 168
Summa materiella anläggningstillgångar		7 107 462	7 121 013
Summa anläggningstillgångar		7 107 462	7 121 013
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		175 856	158 992
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 739	15 739
Summa kortfristiga fordringar		191 595	174 731
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	4	171 363	171 363
Summa kortfristiga placeringar		171 363	171 363
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 143 499	2 026 903
Summa kassa och bank		2 143 499	2 026 903
Summa omsättningstillgångar		2 506 457	2 372 997
SUMMA TILLGÅNGAR		9 613 919	9 494 010

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		18 000	18 000
Summa bundet eget kapital		18 000	18 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 876 278	1 456 036
Årets resultat		379 057	420 242
Summa fritt eget kapital		2 255 335	1 876 278
Summa eget kapital		2 273 335	1 894 278
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	6 760 805	6 990 809
Summa långfristiga skulder		6 760 805	6 990 809
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		230 004	230 004
Förskott från kunder		92 012	99 081
Skatteskulder		172 964	172 964
Övriga skulder		0	27 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	84 799	79 499
Summa kortfristiga skulder		579 779	608 923
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 613 919	9 494 010

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	17 414 000	17 414 000
	17 414 000	17 414 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2020	2019
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 135 825	9 135 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 135 825	9 135 825
Ingående avskrivningar	-2 236 980	-2 087 848
Årets avskrivningar	-149 132	-149 132
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 386 112	-2 236 980
Utgående redovisat värde	6 749 713	6 898 845
Taxeringsvärden byggnader	10 235 000	10 235 000
Taxeringsvärden mark	1 296 000	1 296 000
	11 531 000	11 531 000
Anskaffningsvärde byggnader	7 456 591 kr	
Anskaffningsvärde mark	1 679 234 kr	
Total anskaffningsvärde byggnader och mark	9 135 825 kr	

Not 3 Inventarier

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 692	248 193
Inköp	187 039	85 499
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	520 731	333 692
Ingående avskrivningar	-111 524	-78 770
Årets avskrivningar	-51 458	-32 754
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 982	-111 524
Utgående redovisat värde	357 749	222 168

Not 4 Aktier och andelar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Räntefond Kort Plus	1 601	167 338	167 338	198 752
TeliaSonera	100	8 500	4 025	3 396
		175 838	171 363	202 148

Not 5 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen	-5 840 789	-6 070 793
	-5 840 789	-6 070 793

Not 6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda hyror	-84 800	-79 500
	-84 800	-79 500

Mörbylånga den 9 juni 2021



Josefine Heimark



Helen Svensson



Jennie Lewton

Torny Rosengren

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2021

Mikael Lundin
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman Bostadsrättsföreningen Canasta NR 3 på Öland

Org.nr 769602-2487

Rapport om Årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Canasta NR 3 för räkenskapsåret 2020.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision och granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. Jag har utfört revisionen enligt Rex och god redovisningssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2020-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Därför rekommenderar vi föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Färjestaden den 9 juni 2020



Mikael Lundin
Revisor