

Årsredovisning

för

Brf Trollhuset

769602-8781

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för Brf Trollhuset får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Södertälje.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret 2019 har styrelsen haft ordinarie årsmöte där alla representanter deltog.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	326	314	315	348
Resultat efter finansiella poster	-32	-335	-8	13
Soliditet (%)	66	62	68	68

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 323 913	137 182	-335 340	3 125 755
Disposition av föregående års resultat:		-335 340	335 340	0
Årets resultat			-32 378	-32 378
Belopp vid årets utgång	3 323 913	-198 158	-32 378	3 093 377

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-198 158
årets förlust	-32 378
	-230 536

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-230 536
	-230 536

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		326 466	313 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		326 466	313 522
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-213 137	-510 890
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-116 259	-114 519
Summa rörelsekostnader		-329 396	-625 409
Rörelseresultat		-2 930	-311 887
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 448	-23 453
Summa finansiella poster		-29 448	-23 453
Resultat efter finansiella poster		-32 378	-335 340
Resultat före skatt		-32 378	-335 340
Årets resultat		-32 378	-335 340

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	4 446 744	4 561 263
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	31 430	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 478 174	4 561 263
Summa anläggningstillgångar		4 478 174	4 561 263
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		14 773	15 033
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 215	7 854
Summa kortfristiga fordringar		22 988	22 887
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		65 398	65 398
Summa kortfristiga placeringar		65 398	65 398
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	3	191 444	388 622
Summa kassa och bank		191 444	388 622
Summa omsättningstillgångar		279 830	476 907
SUMMA TILLGÅNGAR		4 758 004	5 038 170

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 323 913	3 323 913
Summa bundet eget kapital		3 323 913	3 323 913
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-198 158	137 182
Årets resultat		-32 378	-335 340
Summa fritt eget kapital		-230 536	-198 158
Summa eget kapital		3 093 377	3 125 755
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 574 417	1 821 297
Summa långfristiga skulder		1 574 417	1 821 297
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		46 880	46 880
Leverantörsskulder		0	2 999
Övriga skulder		79	79
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		43 251	41 160
Summa kortfristiga skulder		90 210	91 118
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 758 004	5 038 170

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 725 943	5 725 943
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 725 943	5 725 943
Ingående avskrivningar	-1 164 680	-1 050 161
Årets avskrivningar	-114 519	-114 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 279 199	-1 164 680
Utgående redovisat värde	4 446 744	4 561 263

Not 3 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckning	2 137 000	2 137 000
	2 137 000	2 137 000

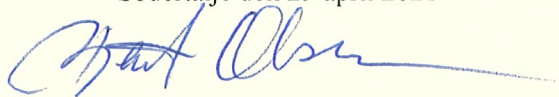
Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	33 170	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 170	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 740	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 740	0
Utgående redovisat värde	31 430	0

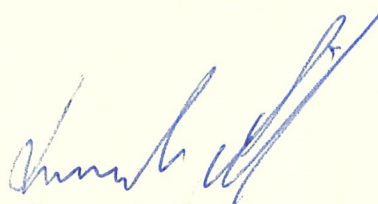
Not 5 Långfristiga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 386 897	1 633 777
	1 386 897	1 633 777

Södertälje den 29 april 2021



Berit Olsson
Ordförande



Lennart Arvidsson



Ulf Ljunggren



Carin Olin

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 april 2021

Peter Bredenberg
Auktoriserad revisor