



ÅRSREDOVISNING 2020

HSB Brf Eriksberg i Alingsås



HSB – där möjligheterna bor



HSB - där möjligheterna bor

STYRELSEN FÖR HSB BOSTADSRÄTTSFÖRENING ERIKSBERG

Org. nr:716447-8476

**får härmed avge årsredovisning för föreningens
verksamhet under räkenskapsåret**

2020.01.01 - 2020.12.31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

för HSB Bostadsrättsförening Eriksberg i Alingsås

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad i Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. Bostadsrättsföreningen HSB brf Eriksberg är ett privatbostadsföretag som har till syfte att upplåta bostadsrätter åt sina medlemmar.

Föreningen äger fastigheten/fastigheterna Opalen 6, Agaten 1 och Bärnstenen 3 i Alingsås. Det finns i denna fastighet sammanlagt 28 st. lägenheter och 28 st. p-platser.

Bostadsrättsföreningen har sitt säte i Alingsås.

Totala lägenhetsytan är 2 344 kvm.

I fastigheten finns bostadshus med adresserna Opalgatan 1,3,17,19,26,28 och 32.

Föreningens 28 st bostäder fördelar sig enligt följande:

12 st 3 r o k

16 st 4 r o k

Årsredovisningen är upprättad i SEK.

Väsentliga händelser under verksamhetsåret

Under räkenskapsåret var årsavgifterna oförändrade och uppgår därefter i genomsnitt till 876 kr/m².

Även efter räkenskapsårets utgång så var årsavgifterna oförändrade och uppgår i genomsnitt till 876 kr/m².

Under året har följande periodiskt/planerat underhåll gjorts

Energideklaration för samtliga hus i föreningen har utförts.

Föreningen har god följsamhet till underhållsplanen

Under året har följande reparationer gjorts

Tre värmepannor har fått kompressor utbytt. **tz**

MEDLEMSINFORMATION

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-05-14 i form av per capsulam.

Föreningen hade vid årets början 37 medlemmar samt vid årets slut 37.

Under året har 2 lägenhet överlåtits.

Styrelsens sammansättning under året har varit:

Anders Wessman	ordförande
Joakim Hallberg	vice ordförande
Rolf Karlsson	sekreterare
Johannes Brauer	ledamot
Sylvia Pietzsch	ledamot
Henrik Gustavsson	utsedd av HSB-förening

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Anders Wessman och Rolf Karlsson

Styrelsen har under året hållit 8st sammanträden inkl konstituerande mötet.

Firmatecknare har varit Anders Wessman och styrelsens medlemmar två i förening.
Revisorer har varit Gun Sjögren med Gunilla Andersson som suppleant, valda av föreningen
samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor.

Föreningens representant i HSB-förenings fullmäktige har varit Anders Wessman, vald av stämman.

Valberedning har varit Maria Samuelsson, Gunilla Wessman och Bo Andersson,
valda av stämman. *st*

FLER FLERÅRSÖVERSIKT

Resultat och ställning	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning i tkr	2 052	2052	2052	2052	2052
Resultat efter finansiella poster i tkr	830	-418	34	771	209
Balansomslutning i tkr	23 204	23 148	23 901	24 134	23 654
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	876	876	876	876	876
Fond för yttre underhåll tkr	1 073	596	1452	1946	1678
Soliditet %	21	18	19	19	16

FÖRÄNDRINGAR AV EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enl. stämmans beslut	Förändring under året	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 171 996	0	0	1 171 996
Upplåtelseavgifter	0	0	0	0
Fond för yttre underhåll	596 474		477 000	1 073 474
S:a bundet eget kapital	1 768 470		477 000	2 245 470
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	2 750 782	-418 140	-477 000	1 855 642
Årets resultat	-418 140	418 140	830 393	830 393
S:a ansamlad vinst/förlust	2 332 642		353 393	2 686 035
S:a eget kapital	4 101 112		830 393	4 931 505

*under året har avsättning till underhållsfond gjorts med 477 000kr samt disposition ur underhållsfonden med 0 kr.

RESULTATDISPOSITION

Enligt de nya stadgarna är det styrelsen som beslutar om avsättning till eller disposition ur underhållsfonden.

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	1 855 642
Årets resultat	830 393
	<u>2 686 035</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanserat resultat	2 686 035
---------------------	-----------



Org Nr: 716447-8476

Hsb Brf Eriksberg i Alingsås

		2020-01-01	2019-01-01
		2020-12-31	2019-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	2 052 288	2 052 288
Övriga rörelseintäkter	Not 2	8 000	0
Summa rörelseintäkter		2 060 288	2 052 288
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-488 338	-450 565
Underhållskostnader	Not 4	0	-1 290 125
Övriga externa kostnader	Not 5	-66 406	-62 354
Personalkostnader	Not 6	-65 895	-66 793
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-257 392	-246 114
Summa rörelsekostnader		-878 031	-2 115 951
Rörelseresultat		1 182 257	-63 663
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	6 645	8 496
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-358 510	-362 973
Summa finansiella poster		-351 865	-354 477
Årets resultat		830 393	-418 140



Org Nr: 716447-8476

Hsb Brf Eriksberg i Alingsås**Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

Not 11 20 117 279 20 369 032

Inventarier

Not 12 50 750 56 389

20 168 029 20 425 421*Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 13 500 500

500 500

Summa anläggningstillgångar

20 168 529 **20 425 921****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

Not 14 3 1 163

Övriga fordringar

Not 15 802 751 500 239

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 16 33 714 36 243

836 468 537 645

Kassa och bank

2 199 054 2 184 478

Summa omsättningstillgångar

3 035 522 **2 722 124****Summa tillgångar****23 204 051** **23 148 045** ₪



Org Nr: 716447-8476

Hsb Brf Eriksberg i Alingsås**Balansräkning****2020-12-31****2019-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser

1 171 996

1 171 996

Underhållsfond

1 073 474

596 474

2 245 4701 768 470*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 855 642

2 750 782

Årets resultat

830 393

-418 140

2 686 0352 332 642

Summa eget kapital

4 931 505**4 101 112****Skulder***Långfristiga skulder*

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Not 17

10 000 000

18 464 200

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

7 964 200

300 000

Leverantörsskulder

58 306

37 353

Skatteskulder

2 271

1 651

Övriga kortfristiga skulder

Not 18

25 995

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 19

221 775

243 729

8 272 547582 733

Summa skulder

18 272 547**19 046 933****Summa Eget kapital och skulder****23 204 051****23 148 045***



Org Nr: 716447-8476

Hsb Brf Eriksberg i Alingsås

Noter

Redovisningsprinciper m.m.

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Regelverk för årsredovisningar

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 105 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 10% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 21,4 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 8 477 307kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året. *nl*



Org Nr: 716447-8476

Hsb Brf Eriksberg i Alingsås

Noter	2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	2 052 288	2 052 288
	2 052 288	2 052 288
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	8 000	0
Not 3 Driftkostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	34 721	23 751
Reparationer	58 158	49 105
El	14 506	15 469
Vatten	90 344	70 548
Sophämtning	69 432	73 625
Övriga avgifter	29 037	26 278
Förvaltningsarvoden	72 936	71 615
Övriga driftkostnader	119 204	120 174
	488 338	450 565
Not 4 Underhållskostnader		
VVS	0	186 600
Byggnad utvändigt	0	1 060 000
Markytor	0	43 525
	0	1 290 125
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	39 956	38 612
Medlemsavgifter	21 550	18 660
Övriga externa kostnader	4 900	5 082
	66 406	62 354
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	50 000	50 000
Revisorsarvode	3 500	3 500
Löner och andra ersättningar	3 500	3 500
Sociala kostnader	8 895	9 793
	65 895	66 793
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	251 753	251 753
Inventarier	5 639	-5 639
	257 392	246 114
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	6 645	8 496
	6 645	8 496
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	357 970	362 433
Övriga finansiella kostnader	540	540
	358 510	362 973
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	830 393	-418 140
Avsättning till underhållsfond	-477 000	-435 000
Disposition ur underhållsfond	0	1 290 125
Resultat efter underhållspåverkan	353 393	436 985



Hsb Brf Eriksberg i Alingsås

Noter	2020-12-31	2019-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	27 952 500	27 952 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 952 500	27 952 500
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 812 268	-7 560 515
Årets avskrivningar	-251 753	-251 753
Utgående avskrivningar	-8 064 021	-7 812 268
Bokfört värde byggnader	19 888 479	20 140 232
Markanläggningar		
Bokfört värde mark	228 800	228 800
Bokfört värde byggnader och mark	20 117 279	20 369 032
Taxeringsvärde för Opalen 6, Agateen 1, Bärnstenen 3		
Byggnad - bostäder	23 336 000	23 336 000
Mark - bostäder	12 768 000	12 768 000
Taxeringsvärde totalt	36 104 000	36 104 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	25 111 000	25 111 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	77 484	77 484
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 484	77 484
Ingående avskrivningar	-21 095	-26 734
Årets avskrivningar	-5 639	5 639
Utgående avskrivningar	-26 734	-21 095
Bokfört värde	50 750	56 389
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500



Org Nr: 716447-8476

Hsb Brf Eriksberg i Alingsås

Noter	2020-12-31	2019-12-31			
Not 14 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar	3	1 163			
	3	1 163			
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	795 474	494 742			
Skattekonto	1 923	143			
Övrigt	5 355	5 355			
	802 751	500 239			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader	33 714	36 243			
	33 714	36 243			
Not 17 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
*Sparbanken Alingsås	6553794303	1,13%	2021-09-30	7 864 200	0
*Sparbanken Alingsås	830487959694592	1,10%	2021-09-30	100 000	100 000
Swedbank Hypotek	2858613363	2,49%	2026-12-22	10 000 000	0
				17 964 200	100 000
Nästa års amortering beräknas uppgå till					100 000
Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					7 864 200
Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					7 964 200
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					10 000 000
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					17 464 200
Not 18 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt	17 100	0			
Arbetsgivaravgifter	8 895	0			
	25 995	0			
Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader	43 575	44 551			
Övriga upplupna kostnader	1 464	16 037			
Förutbetalda hyror och avgifter	176 736	183 141			
	221 775	243 729			

Alingsås 24/3 2021
Anders Wessman
Henrik Gustafsson
Joakim Hallberg
Johannes Brauer
Rolf Karlsson
Sylvia PietzschVår revisionsberättelse har 1/4 -21 avgivits beträffande denna årsredovisning
Gun Sjögren
Av föreningen vald revisor
Fiola Rexhepi
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Eriksberg i Alingsås, org.nr. 716447-8476

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Eriksberg i Alingsås för räkenskapsåret 2020.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisoremas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar


Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning. 

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Eriksberg i Alingsås för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 1 / 4 2021



Fiola Rexhepi
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Gun Sjögren
Av föreningen vald revisor

VERKSAMHETSBERÄTTELSE

MÅL OCH VISIONER

Verka för att fastigheterna hålls i gott skick och tillgodose medlemmarnas krav på trygghet och god boendeservice till rimliga kostnader.

DET GODA BOENDET

Eftersträva det goda boendet med ett modernt ekologiskt, tryggt och sunt boende med hög trivselnivå. God kommunikation med medlemmarna. En realistisk underhålls- och investeringsplan.

ÖVRIG INFORMATION

Vår och höst har gemensamma städdagar genomförts med god anslutning och arbetslust. Ett stort TACK till alla medlemmar för visat engagemang.