

sammanfattning av

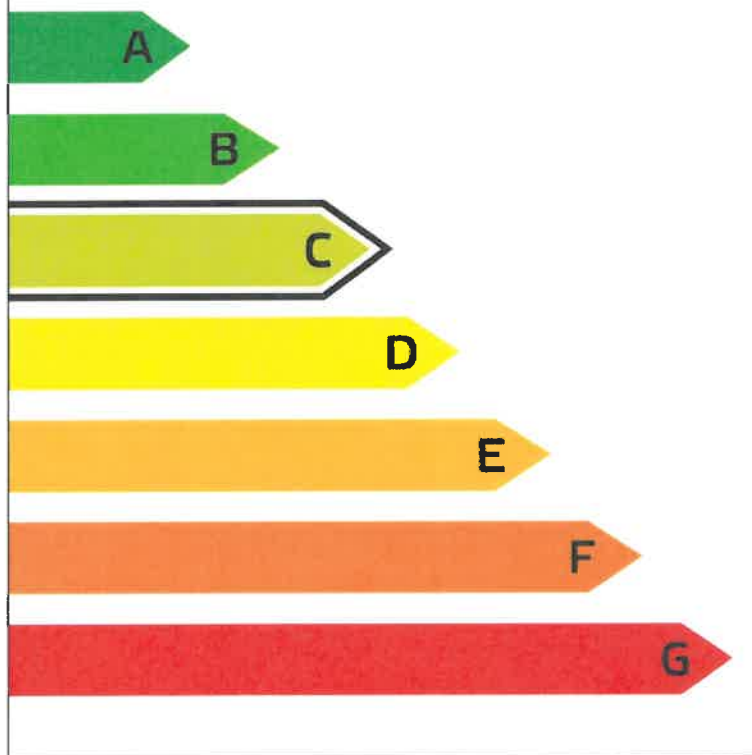
ENERGIDEKLARATION

Backgränd 2A, 881 31 Sollefteå
Sollefteå kommun

Nybyggnadsår: 1957

Energideklarations-ID: 1116409

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
61 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
95 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Tomas Olsson, Sidsjö Energikonsult
AB, 2020-09-22

Energideklarationen är giltig till:
2030-09-22

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västernorrland		Kommun Sollefteå	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bolagsbacken 18			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2257384	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 	
Adress Backgränd 2A		Postnummer 88131	Postort Sollefteå	Huvudadress 
Adress Backgränd 2B		Postnummer 88131	Postort Sollefteå	Huvudadress 
Adress Backgränd 2C		Postnummer 88131	Postort Sollefteå	Huvudadress 
Adress Backgränd 2D		Postnummer 88131	Postort Sollefteå	Huvudadress 
Adress Backgränd 2E		Postnummer 88131	Postort Sollefteå	Huvudadress 
Adress Backgränd 2F		Postnummer 88131	Postort Sollefteå	Huvudadress 
Adress Hantverkaregatan 3		Postnummer 88131	Postort Sollefteå	Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 1957
Atemp (exkl. Avarmgarage) 3510 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 250 m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 95	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 3		Restaurang	
Antal trapphus 6		Kontor och förvaltning 1	
Antal bostadslägenheter 51		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 4	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,5 l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt > 10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) Skolor (förskola-universitet) Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad:	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet AÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																							
1901 - 1912																																																																									
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																							
<table border="0"> <tr> <td></td> <td colspan="2">Energi för</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>uppvärmning</td> <td>tappvarmvatten</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>213412</td> <td>87750</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	213412	87750	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	<table border="0"> <tr> <td>Fjärrkyla (15)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (16)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Fastighetsel¹ (17)</td> <td>22200 kWh</td> </tr> </table>		Fjärrkyla (15)	kWh	El för komfortkyla (16)	kWh	Fastighetsel ¹ (17)	22200 kWh
	Energi för																																																																								
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																							
Fjärrvärme (1)	213412	87750	kWh																																																																						
Olja, fossil (2)			kWh																																																																						
Gas, fossil (3)			kWh																																																																						
Ved (4)			kWh																																																																						
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																						
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																						
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																						
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																						
El (luftburen) (9)			kWh																																																																						
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																						
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																						
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																						
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																						
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																						
Fjärrkyla (15)	kWh																																																																								
El för komfortkyla (16)	kWh																																																																								
Fastighetsel ¹ (17)	22200 kWh																																																																								
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																							
		Summa ² (1-17) 323362 kWh																																																																							
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																							
		<table border="0"> <tr> <td>Hushållsel³ (18)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (19)</td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Hushållsel ³ (18)	kWh	Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh																																																																		
Hushållsel ³ (18)	kWh																																																																								
Verksamhetsel ⁴ (19)	kWh																																																																								
		Finns solvärme?																																																																							
		<table border="0"> <tr> <td> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td> Ange solfångararea m² </td> <td> Beräknad energiproduktion kWh/år </td> </tr> </table>		☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																			
☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m ²	Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																							
		Finns solcellssystem?																																																																							
		<table border="0"> <tr> <td> ☐ Ja ☒ Nej </td> <td> Ange solcellsarea m² </td> <td> Beräknad elproduktion kWh/år </td> </tr> </table>		☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																																			
☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m ²	Beräknad elproduktion kWh/år																																																																							
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																							
		333620 kWh/år																																																																							
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																							
Sollefteå		213220 kWh/år																																																																							
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																						
61 kWh/m ² , år	75 kWh/m ² , år	160 kWh/m ² , år	kWh/m ² , år																																																																						

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☒ Självdrag		
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja ☐ Nej ☐ Delvis ⁷	%	
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	☒ Ja ☐ Nej		

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?		☒ Ja	☐ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Leveransdata för fjärrvärme		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	☒ Ja ☐ Nej		
Ange systemets nominella effekt	100 kW	Ange yta som betjänas	9100 m ²
Är värmegeneratorns storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?			
☒ Ja ☐ Nej			
Kommentar			
Transmissionsberäkning av effektbehovet är utförd.			
Om värmegeneratorns storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?		☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
70 Bq/m ³	Annan mätmetod	2019-03-15

⁸ Kortidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Kortidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll?	☐ Ja ☒ Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Tomas	Olsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-09-22	tomas@sidek.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3965	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Sidsjö Energikonsult AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västernorrland	Kommun Sollefteå	Dekl.id 1116409
Fastighetsbeteckning Bolagsbacken 18	Energideklarationen upprättad 2020-09-22	
Adress Backgränd 2A	Postnummer 881 31	Postort Sollefteå

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda	
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	95	kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	81	kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	61	kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4