

Period:2020-01-01 - 2020-12-31

Belopp i kr	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark		
1110 Byggnader	5 598 203,78	5 598 203,78
1130 Mark	1 000 000,00	1 000 000,00
1190 Grillkåta	43 267,00	43 267,00
1191 Förråd Grimsås	36 987,00	36 987,00
1198 Vm Förråd Grimsås	-3 698,00	
1199 Vm Grillkåta	-30 282,00	-25 956,00
Summa materiella anläggningstillgångar	6 644 477,78	6 652 501,78
Summa anläggningstillgångar	6 644 477,78	6 652 501,78
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	64,00	64,00
2510 Skatteskulder	40 678,00	40 678,00
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
1790 Övriga förutbetalda kostnader o upplupna intäkter	17 043,00	15 930,00
Summa kortfristiga fordringar	57 785,00	56 672,00
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		
1910 Kassa	541,47	541,47
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	174 271,87	Kreditsaldo
Summa kassa och bank	174 813,34	541,47
Summa omsättningstillgångar	232 598,34	57 213,47
SUMMA TILLGÅNGAR	6 877 076,12	6 709 715,25

Period: 2020-01-01 - 2020-12-31

<i>Belopp i kr</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
2083 Medlemsinsatser	6 609 077,39	6 609 077,39
2190 Fond för yttre underhåll	67 091,00	67 091,00
Summa bundet eget kapital	6 676 168,39	6 676 168,39
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		
2091 Balanserad vinst eller förlust	-69 812,84	-74 173,79
Årets resultat		
2099 Årets resultat	210 060,57	4 360,95
Summa fritt eget kapital	140 247,73	-69 812,84
Summa eget kapital	6 816 416,12	6 606 355,55
<i>Långfristiga skulder</i>		
Checkräkningskredit		
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	Debetsaldo	48 644,70
Summa långfristiga skulder	0,00	48 644,70
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skatteskulder		
2510 Skatteskulder	Debetsaldo	Debetsaldo
2513 Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift		41 715,00
2514 Beräknad särskild löneskatt på pens.kostnader	47 660,00	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		
2999 Övriga upplupna kostnader	13 000,00	13 000,00
Summa kortfristiga skulder	0,00	0,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 877 076,12	6 709 715,25

Period: 2020-01-01 - 2020-12-31

Belopp i kr	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		
3990 Övriga ersättningar och intäkter	372 600,00	376 500,00
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	372 600,00	376 500,00
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		
5120 El för belysning	-1 098,00	-2 725,00
5140 Vatten och avlopp	-54 209,00	-255 783,00
5170 Reparation och underhåll av fastighet		-16 075,00
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	-47 660,00	-41 715,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-23 468,00	-27 345,00
5198 Övriga fastighetskostnader, avdragsgilla	-3 327,00	-2 030,00
5420 Programvaror	-2 000,00	-1 869,00
5460 Förbrukningsmaterial	-2 030,00	-1 030,00
6110 Kontorsmateriel	-1 785,00	
6420 Ersättning till revisor	-13 725,00	-13 725,00
6450 Bolagsstämma/års- eller föreningsstämma	-2 193,60	-1 485,00
6570 Bankkostnader	-2 500,00	-3 131,00
Summa Övriga externa kostnader	-153 995,60	-366 913,00
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7822 Avskrivn byggnadsinv	-8 024,00	
7834 Avskrivningar på bilar och andra transportmedel		-4 326,00
Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-8 024,00	-4 326,00
Summa rörelsekostnader	-162 019,60	-371 239,00
Rörelseresultat	210 580,40	5 261,00
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader	-519,83	-900,05
Summa finansiella poster	-519,83	-900,05
Resultat efter finansiella poster	210 060,57	4 360,95
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt	210 060,57	4 360,95
Skatter		
Årets resultat		
8999 Årets resultat	210 060,57	4 360,95

Period:2020-01-01 - 2020-12-31

Verifikationsdatum: 2020-12-31

Vernr	Datum/Konto	Text	Debet	Kredit
A54	2020-12-31	Avskrivningar enligt plan		
	1198	Vm Förråd Grimsås		3 698,00
	7822	Avskrivn byggnadsinv	3 698,00	
A55	2020-12-31	Avskrivningar enligt plan		
	1199	Vm Grillkåta		4 326,00
	7822	Avskrivn byggnadsinv	4 326,00	
A56	2020-12-31			
	2513	Beräknad fastighetsskatt/fastighetsavgift	41 715,00	
	2510	Skatteskulder		41 715,00
A57	2020-12-31			
	2514	Beräknad särskild löneskatt på pens.kostnader		47 660,00
	5191	Fastighetsskatt/fastighetsavgift	47 660,00	
A58	2020-12-31			
	2099	Årets resultat	4 360,95	
	2091	Balanserad vinst eller förlust		4 360,95
A59	2020-12-31	Förutbetalda kostnader		
	1790	Övriga förutbetalda kostnader o upplupna intäkter	17 043,00	
	1790	Övriga förutbetalda kostnader o upplupna intäkter		15 930,00
	5192	Fastighetsförsäkringspremier		1 113,00
A61	2020-12-31	Årets resultat		
	8999	Årets resultat	210 060,57	
	2099	Årets resultat		210 060,57

Attest

Datum

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Kläpphyllan

716456-9308

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Kläpphyllan, 716456-9308, med säte i Malungs kommun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen äger fastigheten, Malung Gusjön 4:70. På fastigheten finns sjutton fritidslägenheter. De ursprungliga byggnaderna uppfördes år 1989. En grillkåta uppfördes under år 2013 samt ett förråd uppfördes 2019.

Styrelse och revisor

Styrelse:

Mats Alfredsson

Per Schewenius

Mikael Odehed

Revisor:

Bengt Kjellberg

Kjellbergs Revisionsbyrå AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har det hållits ett protokollfört styrelsesammanträde.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	372 600	376 500	292 600	293 600
Resultat efter finansiella poster	210 061	4 361	-39 155	43 179
Soliditet, %	99	99	99	99

Förändringar i eget kapital

	Insats- kapital	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	6 609 077	67 091	-69 813
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			210 061
Vid årets slut	6 609 077	67 091	140 248

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 140 248, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	-69 813
årets resultat	210 061
Totalt	140 248
disponeras för	
balanseras i ny räkning	140 248
Summa	140 248

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		372 600	376 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		372 600	376 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 995	-366 913
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 024	-4 326
Summa rörelsekostnader		-162 019	-371 239
Rörelseresultat		210 581	5 261
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-520	-900
Summa finansiella poster		-520	-900
Resultat efter finansiella poster		210 061	4 361
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		210 061	4 361
Skatter			
Årets resultat		210 061	4 361

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 644 478	6 652 502
Summa materiella anläggningstillgångar		6 644 478	6 652 502
Summa anläggningstillgångar		6 644 478	6 652 502
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		40 742	40 742
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 043	15 930
Summa kortfristiga fordringar		57 785	56 672
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		174 813	541
Summa kassa och bank		174 813	541
Summa omsättningstillgångar		232 598	57 213
SUMMA TILLGÅNGAR		6 877 076	6 709 715

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>		6 676 168	6 676 168
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-69 813	-74 174
Årets resultat		210 061	4 361
Summa fritt eget kapital		140 248	-69 813
Summa eget kapital		6 816 416	6 606 355
<i>Långfristiga skulder</i>			
Checkräkningskredit		-	48 645
Summa långfristiga skulder		-	48 645
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		47 660	41 715
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 000	13 000
Summa kortfristiga skulder		-	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 877 076	6 709 715

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	-
-Grillkåta och förråd	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	520	900
Summa	520	900

Not 4 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 678 458	6 641 471
-Nyanskaffningar		36 987
	6 678 458	6 678 458
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-25 956	-21 630
-Årets avskrivning enligt plan	-8 024	-4 326
	-33 980	-25 956
Redovisat värde vid årets slut	6 644 478	6 652 502

Underskrifter

Hamburgsund 2021-03-16

Mats Alfredsson
Styrelseledamot

Per Schewenius
Styrelseledamot

Mikael Odehed
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2021

Bengt Kjellberg
Godkänd revisor