

Plats för stämpel

# Besiktningssprotokoll

Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), OVK (BFS 2011:16), OVKAR (BFS 2012:7).

## Fastighet/Byggnad

Fastighetsbeteckning	Adress			
Kv Kina 1	Nygatan 12 A 294 34 Sölvesborg			
Byggnadsnamn	Byggnadsnr	BRA	Antal LGH	Antal LOK
Brf Arkaden			24+ Tandläkare	
Byggnadsägare	Adress		Postnr	Ort
Brf Arkaden	Nygatan 12 A		294 34	Sölvesborg
OVK-ansvarig	Telefonnr	E-post		


Ingår samtliga ventilationssystem i denna besiktning: **Ja**

## Allmänt omdöme/Kommentarer

Generellt något smutsiga frånluftsdon som bör rengöras inför nästa OVK-Kontroll

## Besiktningens utlåtande (+ sammanställning av system inom byggnaden)


Systemnr	Besiktning-kategori	Besiktning-datum	Besiktning-resultat	Nästa ordinarie bes. datum	Verksamhet	Byggnorm
FF12 A	2	2021-04-28	Godtagbar	2027-04-28	Flerfamiljshus	BABS 1960
FF12 B	1	2021-04-28	Godtagbar	2024-04-28	Flerfamiljshus	BABS 1960

Funktionskontrollant	Telefonnummer	E-post	
Peter Nilsson (2847)	0766 29 66 86	peterovk@outlook.com	
Företag	Postadress	Postnummer	Postort
OVK & Ventservice i Skåne AB	Invandrarevägen 4	291 67	Fjälkinge
Behörighet	Giltighetstid	Datum och signatur	
K	2023-06-17	2021-05-12 	
Certifikatnummer	Certifikatorganisation		
2436	Kiwa Sverige AB		

# Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

## Fastighet/Byggnad/System

Systemnr <b>FF12 A</b>	Besiktningskat. 2	Uppdragstyp Återkommande	Besiktningsdatum 2021-04-28
Fastighetsbeteckning Kv Kina 1	Byggnadsnamn Brf Arkaden	Byggnadsnr Nygatan 12 A	Signatur 
Verksamhet Flerfamiljshus	Adress Nygatan 12 A 294 34 Sölvesborg		

Referensnr: OVK-21-72 Brf Arkaden

**B**

### Notering

Generellt smutsiga frånluftsdon och låga flöden som kan bero på smutsiga don och/eller att när frekvensomformare monterades så är den inte rätt injusterad/Driftad  
Flertalet friskluftsventiler stängda, öppnade fönster och då ökar frånluften med ca 15-20%

## Systemtillhörighet

Fläkt	Projekterat flöde (l/s)	Uppmätt flöde (l/s)	Pk Pa Projekterat	Pk Pa Uppmätt
<b>FF12 A</b>	-/270			
Fläkttyp	Mätmetod	Drifttimmar/vecka	Installationsår	Märkeffekt (kW)
F	B3	1/2-Fart 20,00-07,00	1961	
VVX	Renblåsning Pa	Betjänar	Placering	
		Nygatan 12 A	Vind	

## Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
2.7 Don	Frånluftsdon generellt smutsiga.	1
3.7 Luftflöden	Uppmätta flöden aviker från proj.flöden.	1

## Energibesparande förslag


Istället för hög och lågfart så är det möjligt att komplettera nu monterad frekvensomformare med en utetemperatur givar och variera frånluftsflödet med utemperaturen

Referensnr: OVK-21-72 Brf Arkaden	<b>B</b>
<b>Notering</b>	
Generellt smutsiga frånluftsdon och låga flöden som kan bero på smutsiga don och/eller att när frekvensomformare monterades så är den inte rätt injusterad/Driftad	

# Protokoll OVK

Obligatorisk ventilationskontroll

## Fastighet/Byggnad/System

Systemnr <b>FF12 B</b>	Besiktningskat. 1	Uppdragstyp Återkommande	Besiktningsdatum 2021-04-28
Fastighetsbeteckning Kv Kina 1	Byggnadsnamn Brf Arkaden	Byggnadsnr Nygatan 12 B	Signatur 
Verksamhet Flerfamiljshus	Adress Nygatan 12 A 294 34 Sölvesborg		

## Systemtillhörighet

Fläkt <b>FF12 B</b>	Projekterat flöde (l/s) -/570	Uppmätt flöde (l/s)	Pk Pa Projekterat	Pk Pa Uppmätt
Fläkttyp F	Mätmetod B3	Drifttimmar/vecka 1/2-Fart 20,00-07,00	Installationsår 1961	Märkeffekt (kW)
VVX	Renblåsning Pa	Betjänar Nygatan 12 B	Placering Vind	

## Anmärkningar (Utfall: 0 = Kommentar, 1 = Bör åtgärdas, 2 = Skall åtgärdas.)

Position	Anmärkning	Utfall
2.7 Don	Frånluftsdon generellt smutsiga.	1
3.7 Luftflöden	Uppmätta flöden aviker från proj.flöden.	1

## Energibesparande förslag

Istället för hög och lågfart så är det möjligt att komplettera nu monterad frekvensomformare med en utetempratur givar och variera frånluftsflödet med utemperaturen
--

**Mätmetoder: ST = Tilluftsdon, ET = Frånluftsdon, ID = Luftflöden i kanal**

Mätmetoder enligt SS-EN 16211:2015 (Sv): ID = Kanal. ST = Tilluftsdon. ET = Frånluftsdon.  
ID1 = Punktvis hastighetsmätning med prandtlrör. ID2 = Punktvis hastighetsmätning med varmtrådsanemometer.  
ID3 = Fasta flödesmättdon. ID4 = Spårgas.  
ST1 = Mätning av referenstryck. ST2 = Mätning med tätslutande mätpåse. ST3 = Mätning med stos.  
ET1 = Mätning av referenstryck. ET2 = Mätning med stos.  
Enligt T22 1998: B1 = Punktvis mätning med varmtrådsanemometer på rektangulära galler.  
För noggrannare angivning av mätmetoden hänvisas till respektive mätstandard.

# Luftflödesprotokoll OVK

## Fastighet/Byggnad/System

<b>Systemnr</b> FF12 A	<b>Aggregatbeteckning</b> FF12A	<b>Flödesenhet</b> l/s	<b>Besiktningdatum</b> 2021-04-28	<b>Besiktningkategor</b> 2	<b>Ritning</b>
<b>Fastighetsbeteckning</b> Kv Kina 1	<b>Byggnadsnamn</b> Brf Arkaden	<b>Byggnadsnr</b> Nygatan	<b>Adress</b> Nygatan 12 A 294 34 Sölvesborg		<b>Verksamhet</b> Flerfamiljshus

## Luftflöden

LGH	Namn	Notering	Kök			WC/Bad			BAD			Vardagsrum			Sovrum 1			Sovrum 2			Sovrum 3			Sovrum 4			Sovrum 5		
			Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.
7			22	12	ST3	15	10	ST3																					
			55 %			67 %			-			-			-			-			-			-			-		
5		Under renovering	22			15	9																						
			-			60 %			-			-			-			-			-			-			-		
2			22	12	ST3	15	12	ST3																					
			55 %			80 %			-			-			-			-			-			-			-		
1			22	14	ST3	15	12	ST3																					
			64 %			80 %			-			-			-			-			-			-			-		

## Anmärkningar

## Mättekniker och signatur

Peter Nilsson



**Mätmetoder: ST = Tilluftsdon, ET = Frånluftsdon, ID = Luftflöden i kanal**

Mätmetoder enligt SS-EN 16211:2015 (Sv): ID = Kanal. ST = Tilluftsdon. ET = Frånluftsdon.

ID1 = Punktvis hastighetsmätning med prandtlrör. ID2 = Punktvis hastighetsmätning med varmtrådsanemometer.

ID3 = Fasta flödesmättdon. ID4 = Spårgas.

ST1 = Mätning av referenstryck. ST2 = Mätning med tätslutande mätpåse. ST3 = Mätning med stos.

ET1 = Mätning av referenstryck. ET2 = Mätning med stos.

Enligt T22 1998: B1 = Punktvis mätning med varmtrådsanemometer på rektangulära galler.

För noggrannare angivning av mätmetoden hänvisas till respektive mätstandard.

## Luftflödesprotokoll OVK

Fastighet/Byggnad/System

Systemnr <b>FF12 B</b>	Aggregatbeteckning FF12 B	Flödesenhet l/s	Besiktningdatum 2021-04-28	Besiktningkategori 1	Ritning
Fastighetsbeteckning Kv Kina 1	Byggnadsnamn Brf Arkaden	Byggnadsnr Nygatan	Adress Nygatan 12 A 294 34 Sölvesborg		Verksamhet Flerfamiljshus

### Luftflöden

LGH	Namn	Notering	Kök			WC/Bad			BAD			Vardagsrum			Sovrum 1			Sovrum 2			Sovrum 3			Sovrum 4			Sovrum 5		
			Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.	Proj.	Uppm.	Mätm.
13		Skefferiventil Stängd	22	12	ST3	15	11																						
			55 %			73 %			-			-			-			-			-			-			-		
14		Skafferiventil inbyggd/Gömd	22	11	ST3	15	11																						
			50 %			73 %			-			-			-			-			-			-			-		
22		Kontrollventil i kök sakans. bör montera kolfilterfläkt	22			15	17	ST3																					
			-			113 %			-			-			-			-			-			-			-		
21			22	3	ST3	15	10	ST3																					
			14 %			67 %			-			-			-			-			-			-			-		
20			22	12	ST3	15	14	ST3																					
			55 %			93 %			-			-			-			-			-			-			-		
16			22	9	ST3	15	11	ST3																					
			41 %			73 %			-			-			-			-			-			-			-		

### Anmärkingar

Generellt smutsiga frånluftsdon och låga flöden som kan bero på smutsiga don och/eller att när frekvensomformare monterades så är den inte rätt injusterad/Driftad  
Flertalet friskluftsventiler stängda, öppnade fönster och då ökar frånluften med ca 15-20%

Mättekniker och signatur

Peter Nilsson



Funktionskontroll av ventilationssystem (OVK) enligt PBL (SFS 2010:900), PBF (SFS 2011:338), (BFS 2011:16), OV KAR (BFS 2012:7), BFS 2017:10 OVK 3 har utförts i denna byggnad.

<b>Fastighetsbeteckning</b> Kv Kina 1		<b>Adress</b> Nygatan 12 A 294 34 Sölvesborg			
<b>Byggnadsnamn</b> Brf Arkaden		<b>Byggnadsnr</b>	<b>Referensnr</b> OVK-21-72 Brf Arkaden		
<b>Funktionskontrollant</b> Peter Nilsson (2847)		<b>Företag</b> OVK & Ventservice i Skåne AB			
<b>Behörighet</b> K		<b>Övrigt</b>			
<b>Systemnr</b>	<b>Besiktning- resultat</b>	<b>Besiktning- datum</b>	<b>Nästa ordinarie besiktningdatum</b>	<b>Verksamhet</b>	<b>Byggnorm</b>
FF12 A	Godtagbar	2021-04-28	2027-04-28	Flerfamiljshus	BABS 1960
FF12 B	Godtagbar	2021-04-28	2024-04-28	Flerfamiljshus	BABS 1960

Protokoll finns att tillgå hos byggnadens ägare  
och hos kommunens byggnadsnämnd.

**Sölvesborgs kommun**  
29480, SÖLVESBORG

Signatur

