

**Akt nr:**  
**1427-156**

**\*AU\$1427-156\***

Lantmäterimyndigheten

HANDLINGAR

Västra Götalands län/ Strömstad

|                                                             |      |     |         |
|-------------------------------------------------------------|------|-----|---------|
| Upprättade år                                               | 2001 | Dnr | 0991387 |
| Ärende                                                      |      |     |         |
| Avstyckning och anläggningsåtgärd<br>berörande Vägga 2:408. |      |     |         |
| Kommun                                                      |      |     |         |
| Sotenäs                                                     |      |     |         |
| Län                                                         |      |     |         |
| Västra Götalands län                                        |      |     |         |

Aktas  
noga!

*Kartor och handlingar är  
ömtåliga. Vid användningen  
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäterlakt får inte ens med byerts ske anteckning,  
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i de skyddsomslag, som  
de förpackats i från lantmäterimyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan lantmäterimyndigheten  
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarnas bekostnad.

Till akten hör

1 band

153 numrerade sidor

- inneliggande karta

- annan karta

1427 - 156

Teckenförklaring:

- Fastighetsgräns
- Ny Fastighetsgräns
- Rättighet
- Ny Rättighet
- Ny Rättighet
- Ny Fastighetsbebyggelse
- Gränspunkt
- Måttangivelse
- Bostadshus
- Uthus
- Belysningsstolpe
- Väg
- Måtpunkt

2:416

X=72550  
Y=2650

Fastighetsrättslig beskrivning, se Beslut, aktbilaga BE.  
Teknisk beskrivning, se aktbilaga TBE.  
Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.

Förättningskarta

2001-09-28

Ärende

Avstyckning och anläggningsälgård berörande Vägga 2:408

Sotenäs kommun

*Lars-Ove Hultgren*

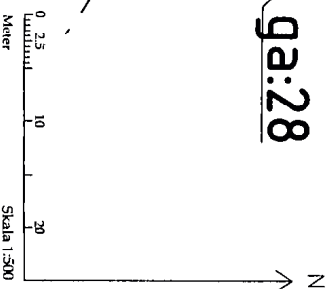
Lars-Ove Hultgren

Förättningslantmätare

Aktbilaga KA

Ärendenr. O 991387

Framsäld genom: Nymätnings  
Registerkartor: 08066:4954  
Nya gränser: Alla gränser omkring styckningslotterna och  
samfälligheten s.s. utom sträckan 3801-2027-3802  
Angående markeringar, se aktbilaga TBE



Alla kartor i akten är ej skalenliga

**Beslut**

2001-09-28

Ärendenummer

O991387

Förrättningslantmätare

Lars-Ove Hultgren

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2001-10-23

*Lars-Ove Hultgren*

Ärende

Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Vägga 2:408.

Kommun: Sotenäs

Västra Götalands län

|                                                      |                                                                       | Ägo-<br>figur                                                                             | Areal m <sup>2</sup> /<br>andelar |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Beslut                                               | Lantmäterimyndigheten beslutar om fastighetsbildning enligt följande: |                                                                                           |                                   |
| Fastighet                                            | <b>VÄGGA 2:408</b><br>Sotenäsbostäder AB, lagfaren ägare              |                                                                                           |                                   |
| Avstyckning                                          | Avstår till Vägga 2:413                                               | 1                                                                                         | 304                               |
|                                                      | Avstår till Vägga 2:414                                               | 2                                                                                         | 270                               |
|                                                      | Avstår till Vägga 2:415                                               | 3                                                                                         | 443                               |
|                                                      | Avstår till Vägga 2:416                                               | 4                                                                                         | 496                               |
|                                                      | Avstår till Vägga 2:417                                               | 5                                                                                         | 337                               |
|                                                      | Avstår till Vägga 2:418                                               | 6                                                                                         | 213                               |
|                                                      | Avstår till Vägga 2:419                                               | 7                                                                                         | 306                               |
|                                                      | Avstår till Vägga 2:420                                               | 8                                                                                         | 321                               |
|                                                      | Avstår till Vägga 2:421                                               | 9                                                                                         | 252                               |
|                                                      | Avstår till Vägga 2:422                                               | 10                                                                                        | 387                               |
|                                                      | Avstår till Vägga S:5                                                 | 11                                                                                        | 2235                              |
|                                                      | <b>Nytt servitut</b>                                                  | <b>1427-156.D</b>                                                                         |                                   |
|                                                      | <b>Ändamål</b>                                                        | <b>GÅNGVÄG</b>                                                                            |                                   |
|                                                      |                                                                       | Rätt att använda gångväg till bredd och ungefärlig sträckning enligt karta, aktbilaga KA. |                                   |
|                                                      | <b>Till förmån för</b>                                                | Vägga 2:415, Vägga 2:416                                                                  |                                   |
|                                                      | <b>Belastar</b>                                                       | Vägga 2:408                                                                               |                                   |
| Anläggningsåtgärd<br>(anläggningsbeslut<br>se nedan) | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                      |                                                                                           |                                   |
|                                                      | Vägga GA:23                                                           | Andel i sektion 1                                                                         | 17                                |
|                                                      | Vägga GA:23                                                           | Andel i sektion 2                                                                         | 0                                 |

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|
|                                                      | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                                                                                                                                                              |                   |     |
|                                                      | Vägga GA:24                                                                                                                                                                                                                                                                   | Andel i sektion 1 | 12  |
|                                                      | Vägga GA:24                                                                                                                                                                                                                                                                   | Andel i sektion 2 | 0   |
| Ny fastighet                                         | <b>Blivande VÄGGA 2:413</b><br>(Beteckningen för den nybildade fastigheten är<br>preliminär och gäller först sedan förrättningen<br>registrerats i fastighetsregistret.)<br>Karl-Olof Olofsson, andel 1/2, ägare enligt köp<br>Birgitta Olofsson, andel 1/2, ägare enligt köp |                   |     |
| Avstyckning                                          | Erhåller från Vägga 2:408                                                                                                                                                                                                                                                     | 1                 | 304 |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad samfällighet Vägga S:5                                                                                                                                                                                                                              |                   | 1   |
| Anläggningsåtgärd<br>(anläggningsbeslut<br>se nedan) | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                                                                                                                                                              |                   |     |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                                                                                                                                                                   | Andel i sektion 1 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                                                                                                                                                                   | Andel i sektion 2 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                                                                                                                                                                   | Andel i sektion 3 | 1   |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                                                                                                                                                              |                   |     |
|                                                      | Vägga GA:23                                                                                                                                                                                                                                                                   | Andel i sektion 1 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:23                                                                                                                                                                                                                                                                   | Andel i sektion 2 | 1   |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                                                                                                                                                              |                   | 1   |
|                                                      | Vägga GA:25                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |     |
| Ny fastighet                                         | <b>Blivande VÄGGA 2:414</b><br>(Beteckningen för den nybildade fastigheten är<br>preliminär och gäller först sedan förrättningen<br>registrerats i fastighetsregistret.)<br>Hans Jonasson, andel 1/2, ägare enligt köp<br>Siw Unni Jonasson, andel 1/2, ägare enligt köp      |                   |     |
| Avstyckning                                          | Erhåller från Vägga 2:408                                                                                                                                                                                                                                                     | 2                 | 270 |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad samfällighet Vägga S:5                                                                                                                                                                                                                              |                   | 1   |
| Anläggningsåtgärd<br>(anläggningsbeslut<br>se nedan) | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                                                                                                                                                              |                   |     |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                                                                                                                                                                   | Andel i sektion 1 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                                                                                                                                                                   | Andel i sektion 2 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                                                                                                                                                                   | Andel i sektion 3 | 1   |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                                                                                                                                                              |                   |     |
|                                                      | Vägga GA:23                                                                                                                                                                                                                                                                   | Andel i sektion 1 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:23                                                                                                                                                                                                                                                                   | Andel i sektion 2 | 1   |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                                                                                                                                                              |                   | 1   |
|                                                      | Vägga GA:25                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   |     |

|                                                      |                                                                                                                                     |                                                                                           |     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Ny fastighet                                         | <b>Blivande VÄGGA 2:415</b>                                                                                                         |                                                                                           |     |
|                                                      | (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) |                                                                                           |     |
|                                                      | Torshälla-Husets Bygg & Förvaltning , ägare enligt köp                                                                              |                                                                                           |     |
| Avstyckning                                          | Erhåller från Vägga 2:408                                                                                                           | 3                                                                                         | 443 |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad samfällighet Vägga S:5                                                                                    |                                                                                           | 1   |
|                                                      | <b>Nytt servitut</b>                                                                                                                | <b>1427-156.D</b>                                                                         |     |
|                                                      | <b>Ändamål</b>                                                                                                                      | <b>GÅNGVÄG</b>                                                                            |     |
|                                                      |                                                                                                                                     | Rätt att använda gångväg till bredd och ungefärlig sträckning enligt karta, aktbilaga KA. |     |
|                                                      | <b>Till förmån för</b>                                                                                                              | Vägga 2:415, Vägga 2:416                                                                  |     |
|                                                      | <b>Belastar</b>                                                                                                                     | Vägga 2:408                                                                               |     |
| Anläggningsåtgärd<br>(anläggningsbeslut<br>se nedan) | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                    |                                                                                           |     |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                         | Andel i sektion 1                                                                         | 0   |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                         | Andel i sektion 2                                                                         | 3   |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                         | Andel i sektion 3                                                                         | 1   |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                    |                                                                                           |     |
|                                                      | Vägga GA:23                                                                                                                         | Andel i sektion 1                                                                         | 1   |
|                                                      | Vägga GA:23                                                                                                                         | Andel i sektion 2                                                                         | 1   |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                    |                                                                                           |     |
|                                                      | Vägga GA:26                                                                                                                         |                                                                                           | 1   |
| Ny fastighet                                         | <b>Blivande VÄGGA 2:416</b>                                                                                                         |                                                                                           |     |
|                                                      | (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) |                                                                                           |     |
|                                                      | Torshälla-Husets Bygg & Förvaltning , ägare enligt köp                                                                              |                                                                                           |     |
| Avstyckning                                          | Erhåller från Vägga 2:408                                                                                                           | 4                                                                                         | 496 |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad samfällighet Vägga S:5                                                                                    |                                                                                           | 1   |
|                                                      | <b>Nytt servitut</b>                                                                                                                | <b>1427-156.D</b>                                                                         |     |
|                                                      | <b>Ändamål</b>                                                                                                                      | <b>GÅNGVÄG</b>                                                                            |     |
|                                                      |                                                                                                                                     | Rätt att använda gångväg till bredd och ungefärlig sträckning enligt karta, aktbilaga KA. |     |
|                                                      | <b>Till förmån för</b>                                                                                                              | Vägga 2:415, Vägga 2:416                                                                  |     |
|                                                      | <b>Belastar</b>                                                                                                                     | Vägga 2:408                                                                               |     |
| Anläggningsåtgärd<br>(anläggningsbeslut<br>se nedan) | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                    |                                                                                           |     |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                         | Andel i sektion 1                                                                         | 1   |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                         | Andel i sektion 2                                                                         | 3   |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                         | Andel i sektion 3                                                                         | 1   |

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                   |     |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|
|                                                      | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                                                                                                |                   |     |
|                                                      | Vägga GA:23                                                                                                                                                                                                     | Andel i sektion 1 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:23                                                                                                                                                                                                     | Andel i sektion 2 | 1   |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                                                                                                |                   | 1   |
|                                                      | Vägga GA:26                                                                                                                                                                                                     |                   |     |
| Ny fastighet                                         | <b>Blivande VÄGGA 2:417</b><br>(Beteckningen för den nybildade fastigheten är<br>preliminär och gäller först sedan förrättningen<br>registrerats i fastighetsregistret.)<br>Sotenäsbostäder AB , lagfaren ägare |                   |     |
| Avstyckning                                          | Erhåller från Vägga 2:408                                                                                                                                                                                       | 5                 | 337 |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad samfällighet Vägga S:5                                                                                                                                                                |                   | 1   |
| Anläggningsåtgärd<br>(anläggningsbeslut<br>se nedan) | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                                                                                                |                   |     |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                                                                                                     | Andel i sektion 1 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                                                                                                     | Andel i sektion 2 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                                                                                                     | Andel i sektion 3 | 1   |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                                                                                                |                   |     |
|                                                      | Vägga GA:24                                                                                                                                                                                                     | Andel i sektion 1 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:24                                                                                                                                                                                                     | Andel i sektion 2 | 1   |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                                                                                                |                   | 1   |
|                                                      | Vägga GA:27                                                                                                                                                                                                     |                   |     |
| Ny fastighet                                         | <b>Blivande VÄGGA 2:418</b><br>(Beteckningen för den nybildade fastigheten är<br>preliminär och gäller först sedan förrättningen<br>registrerats i fastighetsregistret.)<br>Pia Ralpher, ägare enligt köp       |                   |     |
| Avstyckning                                          | Erhåller från Vägga 2:408                                                                                                                                                                                       | 6                 | 213 |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad samfällighet Vägga S:5                                                                                                                                                                |                   | 1   |
| Anläggningsåtgärd<br>(anläggningsbeslut<br>se nedan) | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                                                                                                |                   |     |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                                                                                                     | Andel i sektion 1 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                                                                                                     | Andel i sektion 2 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                                                                                                     | Andel i sektion 3 | 1   |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                                                                                                |                   |     |
|                                                      | Vägga GA:24                                                                                                                                                                                                     | Andel i sektion 1 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:24                                                                                                                                                                                                     | Andel i sektion 2 | 1   |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                                                                                                |                   | 1   |
|                                                      | Vägga GA:27                                                                                                                                                                                                     |                   |     |

|                                                      |                                                                                                                                     |                   |     |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|
| Ny fastighet                                         | <b>Blivande VÄGGA 2:419</b>                                                                                                         |                   |     |
|                                                      | (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) |                   |     |
|                                                      | Britt-Marie Engström, andel 1/2, ägare enligt köp                                                                                   |                   |     |
|                                                      | Rolf Engström, andel 1/2, ägare enligt köp                                                                                          |                   |     |
| Avstyckning                                          | Erhåller från Vägga 2:408                                                                                                           | 7                 | 306 |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad samfällighet Vägga S:5                                                                                    |                   | 1   |
| Anläggningsåtgärd<br>(anläggningsbeslut<br>se nedan) | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                    |                   |     |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                         | Andel i sektion 1 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                         | Andel i sektion 2 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                         | Andel i sektion 3 | 1   |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                    |                   |     |
|                                                      | Vägga GA:24                                                                                                                         | Andel i sektion 1 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:24                                                                                                                         | Andel i sektion 2 | 1   |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                    |                   |     |
|                                                      | Vägga GA:27                                                                                                                         |                   | 1   |
|                                                      |                                                                                                                                     |                   |     |
| Ny fastighet                                         | <b>Blivande VÄGGA 2:420</b>                                                                                                         |                   |     |
|                                                      | (Beteckningen för den nybildade fastigheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) |                   |     |
|                                                      | Sotenäsbostäder AB , lagfaren ägare                                                                                                 |                   |     |
| Avstyckning                                          | Erhåller från Vägga 2:408                                                                                                           | 8                 | 321 |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad samfällighet Vägga S:5                                                                                    |                   | 1   |
| Anläggningsåtgärd<br>(anläggningsbeslut<br>se nedan) | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                    |                   |     |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                         | Andel i sektion 1 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                         | Andel i sektion 2 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                         | Andel i sektion 3 | 1   |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                    |                   |     |
|                                                      | Vägga GA:24                                                                                                                         | Andel i sektion 1 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:24                                                                                                                         | Andel i sektion 2 | 1   |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                    |                   |     |
|                                                      | Vägga GA:28                                                                                                                         |                   | 1   |
|                                                      |                                                                                                                                     |                   |     |

|                                                      |                                                                                                                                                                                                                 |                   |     |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----|
| Ny fastighet                                         | <b>Blivande VÄGGA 2:421</b><br>(Beteckningen för den nybildade fastigheten är<br>preliminär och gäller först sedan förrättningen<br>registrerats i fastighetsregistret.)<br>Sotenäsbostäder AB , lagfaren ägare |                   |     |
| Avstyckning                                          | Erhåller från Vägga 2:408                                                                                                                                                                                       | 9                 | 252 |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad samfällighet Vägga S:5                                                                                                                                                                |                   | 1   |
| Anläggningsåtgärd<br>(anläggningsbeslut<br>se nedan) | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                                                                                                |                   |     |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                                                                                                     | Andel i sektion 1 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                                                                                                     | Andel i sektion 2 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                                                                                                     | Andel i sektion 3 | 1   |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                                                                                                |                   |     |
|                                                      | Vägga GA:24                                                                                                                                                                                                     | Andel i sektion 1 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:24                                                                                                                                                                                                     | Andel i sektion 2 | 1   |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                                                                                                |                   | 1   |
|                                                      | Vägga GA:28                                                                                                                                                                                                     |                   |     |
| Ny fastighet                                         | <b>Blivande VÄGGA 2:422</b><br>(Beteckningen för den nybildade fastigheten är<br>preliminär och gäller först sedan förrättningen<br>registrerats i fastighetsregistret.)<br>Liselotte Sjögren, ägare enligt köp |                   |     |
| Avstyckning                                          | Erhåller från Vägga 2:408                                                                                                                                                                                       | 10                | 387 |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad samfällighet Vägga S:5                                                                                                                                                                |                   | 1   |
| Anläggningsåtgärd<br>(anläggningsbeslut<br>se nedan) | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                                                                                                |                   |     |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                                                                                                     | Andel i sektion 1 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                                                                                                     | Andel i sektion 2 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:22                                                                                                                                                                                                     | Andel i sektion 3 | 1   |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                                                                                                |                   |     |
|                                                      | Vägga GA:24                                                                                                                                                                                                     | Andel i sektion 1 | 1   |
|                                                      | Vägga GA:24                                                                                                                                                                                                     | Andel i sektion 2 | 1   |
|                                                      | Erhåller andel i nybildad gemensamhetsanläggning                                                                                                                                                                |                   | 1   |
|                                                      | Vägga GA:28                                                                                                                                                                                                     |                   |     |

|                                                      |                                                                                                                                                                     |                                        |      |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------|
| Ny samfällighet                                      | <b>Blivande VÄGGA S:5</b><br>(Beteckningen för den nybildade samfälligheten är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.) |                                        |      |
| Avstyckning                                          | Erhåller från Vägga 2:408                                                                                                                                           | 11                                     | 2235 |
|                                                      | Vägga S:5=samfälld mark för Vägga 2:413-422.<br>Vägga 2:413-422 erhåller <u>en andel vardera</u> i Vägga S:5.<br>Totalt= 10 andelar i Vägga S:5.                    |                                        |      |
|                                                      | <b>Verkan på servitut</b>                                                                                                                                           | <b>1427-92/24.1</b>                    |      |
|                                                      | <b>Ändamål</b>                                                                                                                                                      | <b>GÅNGVÄG</b>                         |      |
|                                                      | Till förmån för                                                                                                                                                     | Rätten att begagna samtliga gångvägar. |      |
|                                                      | Belastar                                                                                                                                                            | Vägga 2:262                            |      |
|                                                      |                                                                                                                                                                     | Vägga 2:408, Vägga S:5                 |      |
| Anläggningsåtgärd<br>(anläggningsbeslut<br>se nedan) | <b>Nytt servitut</b>                                                                                                                                                | <b>1427-156.A</b>                      |      |
|                                                      | <b>Ändamål</b>                                                                                                                                                      | <b>UTRYMME</b>                         |      |
|                                                      | Till förmån för                                                                                                                                                     | Vägga GA:22                            |      |
|                                                      | Belastar                                                                                                                                                            | Vägga S:5                              |      |
|                                                      | <b>Nytt servitut</b>                                                                                                                                                | <b>1427-156.B</b>                      |      |
|                                                      | <b>Ändamål</b>                                                                                                                                                      | <b>UTRYMME</b>                         |      |
|                                                      | Till förmån för                                                                                                                                                     | Vägga GA:23                            |      |
|                                                      | Belastar                                                                                                                                                            | Vägga S:5                              |      |
|                                                      | <b>Nytt servitut</b>                                                                                                                                                | <b>1427-156.C</b>                      |      |
|                                                      | <b>Ändamål</b>                                                                                                                                                      | <b>UTRYMME</b>                         |      |
|                                                      | Till förmån för                                                                                                                                                     | Vägga GA:24                            |      |
|                                                      | Belastar                                                                                                                                                            | Vägga S:5                              |      |

- Beslut Lantmäterimyndigheten beslutar om anläggningsåtgärd enligt följande:
- Ny gemensamhets-  
anläggning **Blivande VÄGGA GA:22**  
(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-  
anläggningen är preliminär och gäller först sedan  
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)
- Anläggningsåtgärd Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av gångvägar, väg, parkeringsytor, garagebyggnad, sophus, gröna ytor, naturmark och utebelysning med tillhörande elledningar.  
Nytt sophus skall byggas mot västra gaveln på befintlig garagebyggnad (se kartsbild, aktbilaga 1). Sophuset samt tillkommande p-platser (utöver befintliga) skall vara utförda inom ett år från det att förrättningen vunnit laga kraft. Den övriga anläggningen är utförd.  
Gemensamhetsanläggningen indelas i tre sektioner:  
Sektion 1= garagebyggnaden (9st garageplatser)  
Sektion 2= sophus, parkeringsytor (14st p-platser)  
Sektion 3= resterande anläggning  
Deltagande fastigheter:  
I sektion 1, blivande Vägga 2:413-414, 2:416, 2:417-422  
I sektion 2-3, blivande Vägga 2:413-422  
Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.  
För anläggningen upplåtes utrymme för Vägga GA:22 inom hela Vägga S:5 samt i förekommande fall inom bostadstomterna (utrymme för befintlig utebelysning).  
Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)  
Andelstal:  
Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande: Utförande och drift  
I sektion 1 deltar Vägga 2:413-414, 2:416, 2:417-422 (med en andel vardera). Summa andelar i sektion 1= 9.  
I sektion 2 deltar Vägga 2:413-414, 2:417-422 (med en andel vardera) och Vägga 2:415-416 (med tre andelar vardera). Summa andelar i sektion 2= 14.  
(Vägga 2:415-416 har därmed rätt att nyttja 3 p-platser vardera och övriga fastigheter en p-plats vardera).  
I sektion 3 deltar Vägga 2:413-422 (med en andel vardera). Summa andelar i sektion 3= 10.

Ny gemensamhets-  
anläggning

**Blivande VÄGGA GA:23**

(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-  
anläggningen är preliminär och gäller först sedan  
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av  
befintliga dagvatten-, vatten- och spillvattenledningar  
med tillhörande brunnar och ventiler.

Gemensamhetsanläggningen indelas i två sektioner:

**Sektion 1**

-dagvatten- och spillvattenledning med brunnar

(sträcka A-F på ritning, aktbilaga 2). (Endast  
huvudledningen ingår, ej servisledningar).

Förbindelsepunkten A belägen i Vägga 2:408s  
fastighetsgräns mot gatan. Punkten F belägen i gränsen  
mellan V 2:408/V 2:416.

-vattenledning (sträcka G-H-F på ritning, aktbilaga 2).

Förbindelsepunkten G belägen vid kommunens  
tryckstegringsstation och pkt. F belägen i gränsen  
mellan V2:408/V 2:416.

**Sektion 2: (se ritning, aktbilaga 2, 6-11)**

-dagvattenledning och brunnar inom V 2:413-416 och  
V S:5 (brunn och ledning i gångväg öster om V 2:414)

-vattenledning från sektion 1 t.o.m. avstängnings-  
ventiler belägna omedelbart före kommunens  
vattenmätare inom enskilda fastigheter.

-spillvattenledning från sektion 1 till punkter (belägna  
i bostadshusen) där ledning upphör vara gemensam  
för två fastigheter, samt ledning därifrån till det läge  
ledning blir enskild inom egen fastighet. Dessutom  
ingår hela stamledningen inom bostadshusen (se  
prickad sträckning på karta, aktbilaga KA).

Deltagande fastigheter:

I sektion 1, Vägga 2:408, blivande Vägga 2:413-416

I sektion 2, blivande Vägga 2:413-416

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens  
utförande och drift.

För anläggningen upplåtes utrymme för Vägga GA:23  
inom Vägga 2:408, blivande Vägga 2:413-416 och Vägga  
S:5.

Till förmån för: Anläggningssamfälligheten (de  
deltagande fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

I sektion 1 deltar Vägga 2:408 (med 17 andelar) och Vägga 2:413-416 (med en andel vardera).

Summa andelar i sektion 1= 21

I sektion 2 deltar Vägga 2:413-416 (med en andel vardera)

Summa andelar i sektion 2= 4

Ny gemensamhets-  
anläggning

**Blivande VÄGGA GA:24**

(Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av befintliga dagvatten-, vatten- och spillvattenledningar med tillhörande brunnar och ventiler.

Gemensamhetsanläggningen indelas i två sektioner:

**Sektion 1:** VA-ledningar ( sträcka I-J på ritning, aktbilaga 3) d.v.s. från kommunens förbindelsepunkt I i Vägga S:5s södra gräns mot gatan t.o.m. delningspunkt J (i lokalgata inom V 2:408) där ledningarna går in till Vägga 2:417-422. I sektion 1 ingår även befintliga brunnar och ventiler i delningspunkten J.

**Sektion 2:** (ledningsritningar, se aktbilaga 3-5)

-dagvattenledning och brunnar från sektion 1 och vidare till V 2:417-422. Dessutom ingår brunn med ledning i gångvägen öster om V 2:419-420.

-vattenledning från sektion 1 t.o.m. avstängningsventiler belägna omedelbart före kommunens vattenmätare inom enskilda fastigheter.

-spillvattenledning från sektion 1 till punkter (belägna i bostadshusen) där ledning upphör vara gemensam för två fastigheter, samt ledning därifrån till det läge ledning blir enskild inom egen fastighet. Dessutom ingår hela stamledningarna inom bostadshusen (se prickad sträckning på karta, aktbilaga KA).

Deltagande fastigheter: Vägga 2:408, blivande Vägga 2:417-422

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

För anläggningen upplåtes utrymme för Vägga GA:24 inom Vägga 2:408, 2:417-422 och Vägga S:5.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

I sektion 1 deltar Vägga 2:408 (med 12 andelar) och Vägga 2:417-422 (med en andel vardera).

Summa andelar sektion 1= 18

I sektion 2 deltar Vägga 2:417-422 (med en andel vardera).

Summa andelar sektion 2= 6

Ny gemensamhets-  
anläggning

**Blivande VÄGGA GA:25**

(Beteckningen för den nybildade gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller först sedan förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av befintliga ledningar för takavvattning, hängrännor och dräneringsledningar längs husgrund.

Deltagande fastigheter: blivande Vägga 2:413, blivande Vägga 2:414

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

För anläggningen upplåtes utrymme för Vägga GA:25 på Vägga 2:413-414.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt följande:

Utförande och drift

Vägga 2:413

1

Vägga 2:414

1

Anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift  
skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt  
följande:

Utförande och drift

Vägga 2:417

1

Vägga 2:418

1

Vägga 2:419

1

Ny gemensamhets-  
anläggning

**Blivande VÄGGA GA:28**

(Beteckningen för den nybildade gemensamhets-  
anläggningen är preliminär och gäller först sedan  
förrättningen registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd

Gemensamhetsanläggning ska inrättas och bestå av  
befintliga ledningar för takavvattnings-, hängrännor och  
dräneringsledningar längs husgrund.

Deltagande fastigheter: blivande Vägga 2:420, blivande  
Vägga 2:421, blivande Vägga 2:422

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens  
utförande och drift.

För anläggningen upplåtes utrymme för Vägga GA:28  
på Vägga 2:420-422.

Till förmån för:

Anläggningssamfälligheten (de deltagande  
fastigheterna)

Andelstal:

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift  
skall fördelas mellan deltagande fastigheter enligt  
följande:

Utförande och drift

Vägga 2:420

1

Vägga 2:421

1

Vägga 2:422

1

Ny samfällighet

**Blivande VÄGGA S:5**

(Beteckningen för den nybildade samfälligheten är  
preliminär och gäller först sedan förrättningen  
registrerats i fastighetsregistret.)

Anläggningsåtgärd

Nytt servitut

**1427-156.A**

Ändamål

UTRYMME

Till förmån för

Vägga GA:22

Belastar

Vägga S:5

Nytt servitut

**1427-156.B**

Ändamål

UTRYMME

Till förmån för

Vägga GA:23

|                                |                                                                                                                                                                                          |             |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|                                | Belastar                                                                                                                                                                                 | Vägga S:5   |
|                                | Nytt servitut                                                                                                                                                                            | 1427-156.C  |
|                                | Ändamål                                                                                                                                                                                  | UTRYMME     |
|                                | Till förmån för                                                                                                                                                                          | Vägga GA:24 |
|                                | Belastar                                                                                                                                                                                 | Vägga S:5   |
| Ny gemensamhets-<br>anläggning | <b>Blivande VÄGGA GA:22</b><br>(Beteckningen för den nybildade<br>gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller<br>först sedan förrättningen registrerats i<br>fastighetsregistret.) |             |
| Anläggningsåtgärd              | Nytt servitut                                                                                                                                                                            | 1427-156.A  |
|                                | Ändamål                                                                                                                                                                                  | UTRYMME     |
|                                | Till förmån för                                                                                                                                                                          | Vägga GA:22 |
|                                | Belastar                                                                                                                                                                                 | Vägga S:5   |
| Ny gemensamhets-<br>anläggning | <b>Blivande VÄGGA GA:23</b><br>(Beteckningen för den nybildade<br>gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller<br>först sedan förrättningen registrerats i<br>fastighetsregistret.) |             |
| Anläggningsåtgärd              | Nytt servitut                                                                                                                                                                            | 1427-156.B  |
|                                | Ändamål                                                                                                                                                                                  | UTRYMME     |
|                                | Till förmån för                                                                                                                                                                          | Vägga GA:23 |
|                                | Belastar                                                                                                                                                                                 | Vägga S:5   |
| Ny gemensamhets-<br>anläggning | <b>Blivande VÄGGA GA:24</b><br>(Beteckningen för den nybildade<br>gemensamhetsanläggningen är preliminär och gäller<br>först sedan förrättningen registrerats i<br>fastighetsregistret.) |             |
| Anläggningsåtgärd              | Nytt servitut                                                                                                                                                                            | 1427-156.C  |
|                                | Ändamål                                                                                                                                                                                  | UTRYMME     |
|                                | Till förmån för                                                                                                                                                                          | Vägga GA:24 |
|                                | Belastar                                                                                                                                                                                 | Vägga S:5   |

  
Lars-Ove Hultgren

## Teknisk beskrivning

2001-09-28

Ärendenummer

O 991387

Förrättningslantmätare

Lars-Ove Hultgren

|        |                                                         |                      |  |
|--------|---------------------------------------------------------|----------------------|--|
| Ärende | Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Vägga 2:408 |                      |  |
|        | Sotenäs kommun                                          | Västra Götalands län |  |

|                 |                                                   |
|-----------------|---------------------------------------------------|
| Koordinatsystem | Koordinatförteckning i system RT R05 7.5 GON V 64 |
|-----------------|---------------------------------------------------|

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Koordinatkvalitet | Inre 25 mm, Yttre 50 mm |
|-------------------|-------------------------|

| Punktnummer  | X        | Y        | Markering       |
|--------------|----------|----------|-----------------|
| Gränspunkter |          |          |                 |
| 2027         | 72520.84 | -2523.15 | Rör i mark      |
| 2028         | 72516.82 | -2564.41 | Rör i berg      |
| 3801         | 72518.10 | -2551.29 | Rör i mark, ny  |
| 3802         | 72519.51 | -2509.22 | Rör i mark, ny  |
| 3803         | 72531.45 | -2506.27 | Rör i mark, ny  |
| 3804         | 72552.12 | -2503.23 | Rör i sten, ny  |
| 3805         | 72567.34 | -2499.93 | Rör i sten, ny  |
| 3806         | 72580.49 | -2495.71 | Rör i mark, ny  |
| 3807         | 72587.58 | -2498.98 | Rör i mark, ny  |
| 3808         | 72598.39 | -2510.64 | Rör i mark, ny  |
| 3809         | 72606.11 | -2521.92 | Spik i sten, ny |
| 3810         | 72609.03 | -2529.68 | Rör i mark, ny  |
| 3811         | 72610.18 | -2540.29 | Spik i sten, ny |
| 3812         | 72610.71 | -2546.71 | Rör i mark, ny  |
| 3813         | 72608.57 | -2561.66 | Rör i mark, ny  |
| 3814         | 72606.80 | -2565.33 | Rör i mark, ny  |
| 3815         | 72601.79 | -2567.68 | Rör i mark, ny  |
| 3816         | 72590.17 | -2572.44 | Rör i mark, ny  |
| 3817         | 72578.00 | -2576.32 | Rör i mark, ny  |
| 3818         | 72571.62 | -2578.13 | Rör i sten, ny  |

| Punktnummer | X        | Y        | Markering       |
|-------------|----------|----------|-----------------|
| 3819        | 72565.14 | -2579.37 | Rör i mark, ny  |
| 3820        | 72560.34 | -2579.04 | Rör i mark, ny  |
| 3821        | 72547.71 | -2571.58 | Rör i mark, ny  |
| 3822        | 72547.74 | -2551.36 | Spik i sten, ny |
| 3823        | 72549.26 | -2551.86 | Spik i sten, ny |
| 3824        | 72554.85 | -2554.91 | Spik i sten, ny |
| 3825        | 72556.34 | -2555.25 | Spik i sten, ny |
| 3826        | 72560.37 | -2554.64 | Spik i sten, ny |
| 3827        | 72566.85 | -2553.40 | Spik i sten, ny |
| 3828        | 72573.33 | -2552.14 | Spik i sten, ny |
| 3829        | 72580.84 | -2550.67 | Spik i sten, ny |
| 3830        | 72583.64 | -2549.97 | Spik i sten, ny |
| 3831        | 72586.92 | -2548.77 | Spik i sten, ny |
| 3832        | 72593.52 | -2545.92 | Spik i sten, ny |
| 3833        | 72599.64 | -2543.23 | Spik i sten, ny |
| 3834        | 72606.67 | -2539.72 | Spik i sten, ny |
| 3835        | 72608.43 | -2539.46 | Spik i sten, ny |
| 3836        | 72609.00 | -2533.13 | Rör i mark, ny  |
| 3837        | 72606.68 | -2535.96 | Rör i mark, ny  |
| 3838        | 72598.79 | -2540.06 | Rör i mark, ny  |
| 3839        | 72587.93 | -2544.82 | Rör i mark, ny  |
| 3840        | 72583.70 | -2546.52 | Rör i mark, ny  |
| 3841        | 72579.63 | -2547.59 | Rör i mark, ny  |
| 3842        | 72573.85 | -2548.68 | Rör i mark, ny  |
| 3843        | 72567.89 | -2549.88 | Spik i sten, ny |
| 3844        | 72560.41 | -2551.37 | Spik i sten, ny |
| 3845        | 72556.86 | -2551.46 | Spik i sten, ny |
| 3846        | 72553.81 | -2550.49 | Spik i sten, ny |
| 3847        | 72550.91 | -2548.74 | Spik i sten, ny |
| 3848        | 72545.09 | -2547.63 | Spik i sten, ny |
| 3849        | 72540.64 | -2516.44 | Spik i sten, ny |

| Punktnummer | X        | Y        | Markering       |
|-------------|----------|----------|-----------------|
| 3850        | 72546.29 | -2518.97 | Spik i sten, ny |
| 3851        | 72549.15 | -2519.68 | Spik i sten, ny |
| 3852        | 72551.49 | -2519.59 | Spik i sten, ny |
| 3853        | 72553.85 | -2519.17 | Spik i sten, ny |
| 3854        | 72556.49 | -2518.41 | Spik i sten, ny |
| 3855        | 72558.85 | -2517.67 | Spik i sten, ny |
| 3856        | 72561.32 | -2516.86 | Spik i sten, ny |
| 3857        | 72564.02 | -2516.10 | Spik i sten, ny |
| 3858        | 72566.70 | -2515.50 | Spik i sten, ny |
| 3859        | 72569.18 | -2515.36 | Spik i sten, ny |
| 3860        | 72571.61 | -2515.76 | Spik i sten, ny |
| 3861        | 72580.11 | -2517.18 | Spik i sten, ny |
| 3862        | 72585.38 | -2518.21 | Spik i sten, ny |
| 3863        | 72590.19 | -2519.15 | Spik i sten, ny |
| 3864        | 72592.88 | -2519.55 | Spik i sten, ny |
| 3865        | 72598.57 | -2520.36 | Spik i sten, ny |
| 3866        | 72602.92 | -2520.63 | Spik i sten, ny |
| 3867        | 72604.61 | -2520.91 | Spik i sten, ny |
| Mätpunkter  |          |          |                 |
| 28          | 72613.46 | -2517.78 | Spik i berg     |
| 29          | 72539.32 | -2547.65 | Spik i sten     |
| 30          | 72545.01 | -2579.30 | Spik i sten     |

Framställd genom Nymätning

Registerkarta 08066:4954

## Protokoll

2001-09-28

Ärendenummer

O991387

Förrättningslantmätare

Lars-Ove Hultgren

|                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ärende                                                    | Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Vägga 2:408.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|                                                           | Kommun: Sotenäs Västra Götalands län                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Handläggning                                              | Utan sammanträde.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Sakägare                                                  | Sakägare redovisas sist i protokollet.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Yrkande, m.m.                                             | <p><u>Se ansökan aktbilaga A och köpeavtal, aktbilaga B-G.</u></p> <p>Bertil Lekting, Sotenäsbostäder AB, har yrkat att förrättningen avslutas snarast möjligt för att möjliggöra tillträdet för köparna. Säljaren har fullmakt från köparna (genom pkt. 9.2 och §8 i köpeavtalen) att företräda köparna vid ansökan och verkställighet för bildande av marksamfällighet, gemensamhetsanläggning och samfällighets-förening.</p> <p>P.g.a. ärendets brådska lyfts frågan om att bilda en samfällighets-förening för området ur förrättningen. Frågan kommer att behandlas i annat ärende, snarast möjligt, efter det att denna förrättning avslutats. Sotenäsbostäder AB kommer enligt överenskommelse i köpeavtalen att även stå för kostnaden för att bilda samfällighetsföreningen.</p> <p>Bertil Lekting, Sotenäsbostäder AB har redovisat plats där nytt sophus skall uppföras (mot västra gaveln på befintlig garagebyggnad) och det totala antalet p-platser som skall utföras.</p> <p>Enligt överenskommelse i köpeavtalen skall Sotenäsbostäder AB utföra och bekosta åtgärderna enligt föregående mening.</p> |
| Redogörelse om fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning | <p>Avstyckning sker av 10 bostadsfastigheter d.v.s. blivande Vägga 2:413-422 och en marksamfällighet d.v.s. Vägga S:5 som motsvarar gemensam kvartersmark utanför bostadsfastigheterna.</p> <p>Erforderliga gemensamhetsanläggningar nybildas d.v.s. blivande Vägga GA:22, GA:23, GA:24, GA:25, GA:26, GA:27 och Vägga GA:28.</p> <p><u>Vägga GA:22</u> omfattar (för samtliga avstyckade bostadsfastigheter) gemensamma ytor, anläggningar och byggnader huvudsakligen belägna inom Vägga S:5.</p> <p><u>Vägga GA:23</u> omfattar VA-ledningar som är gemensamma för V 2:408 och blivande V 2:413-416.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Vägga GA:24 omfattar VA-ledningar som är gemensamma för V 2:408 och blivande V 2:417-422.

Vägga GA:25-28 omfattar för respektive bebyggelsegrupp gemensamma ledningar. (Vägga GA:26 omfattar även gångvägen på V 2:416). Dessutom nybildas servitut avseende gångväg inom V 2:408 till förmån för V 2:415-416

Samtliga nybildade fastigheter erhåller andel i Vägga S:5.

**VÄGGA GA:22-24 (sektionsindelning, andelar)**

Vägga GA:22 är indelad i tre sektioner (sektion 1= garagebyggnad, sektion 2= sophus, p-platser och sektion 3= resterande anläggning).

Blivande Vägga 2:413-414, 2:416, 2:417-422 erhåller en andel vardera i Sektion 1 och därmed en garageplats vardera.

V 2:415 erhåller ingen andel i sektion 1 och därmed ingen garageplats.

Vägga 2:415-416 erhåller vardera tre andelar i sektion 2 och erhåller därmed tre p-platser vardera och tre andelar vardera i sophuset (V 2:415-416 innehåller vardera 3st lägenheter).

Övriga bostadsfastigheter erhåller en andel vardera i sektion 2 och erhåller därmed vardera en p-plats och en andel i sophuset.

I sektion 3 erhåller V 2:413-422 en andel vardera.

Vägga GA:23-24 är var och en indelade i två sektioner (sektion 1-2).

I Vägga GA:23, sektion 1-2, deltar Vägga 2:413-416.

I Vägga GA:24, sektion 1-2, deltar Vägga 2:417-422.

I sektion 1 i Vägga GA:23-24 deltar även Vägga 2:408.

Vägga 2:408 har erhållit andelar i V GA:23-24 efter uppgivet antal lgh. som är inkopplade på anläggningarna.

Nya gränser genom byggnaderna går i lägenhetsskiljande väggar. De nybildade fastigheterna har enskilda system för tele, el, ventilation och uppvärmning. Inom varje fastighet kommer det att finnas en vattenmätare (som installeras och ägs av kommunen).

Enligt uppgift från Bertil Bäckman på kommunens tekniska kontor kommer varje ny fastighet att vara ansluten till kommunens VA-nät och fastigheternas ägare får betala förbrukningsavgift för vatten- och avlopp till kommunen (fast + rörlig avgift).

För området gäller dels "Detaljplan Väjern, Förålarne, område 2" daterad 1990-05-08, akt 1427-P90/9 dels "Ändring av detaljplan genom tillägg Väjern, Förålarne, område 2" laga kraft 2001-03-21.

Sistnämnda plan har tillskapats i syfte att möjliggöra avstyckningarna. Detaljplanen redovisar förslagen fastighetsindelning.

Fastighetsbildningen överensstämmer med detaljplanen och vad som avtalats i grundhandlingarna d.v.s. köpeavtalen, aktbilaga B-G.

Köpeavtalen, aktbilaga D-E (Vägga 2:419 respektive Vägga 2:418) innehåller formulering (pkt. 9.1 i avtalen) att det till respektive fastighet förutom en garageplats skall höra 6 p-platser. Uppgiften om 6 p-platser för dessa fastigheter är en uppenbar felskrivning. Fastigheterna har därför vardera erhållit en garageplats och en p-plats p.s.s. som likvärdiga fastigheter (d.v.s. V 2:413-414, 2:417, 2:420-422). B. Lekting har bekräftat denna fördelning av p-platser.

|                                |                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Fastighets-<br>bildningsbeslut | Fastighetsbildning, se beslutsdokument, aktbilaga BE med karta, aktbilaga KA.<br>Nybildad fastighet skall inte belastas av oinskriven fordran med förmånsrätt i styckningsfastigheten (fastighetsbildningslagen 10:9). |
| Anläggningsbeslut              | Gemensamhetsanläggning, se beslutsdokument, aktbilaga BE med karta, aktbilaga KA.                                                                                                                                      |
| Tillträdesbeslut               | Tillträde skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft (fastighetsbildningslagen 5:30 st 1).                                                                                                            |
| Ersättningsbeslut              | Ingen ersättning skall betalas.                                                                                                                                                                                        |
| Kostnads-<br>fördelningsbeslut | Förrättningskostnaden skall betalas av Sotenäsbostäder AB, Box 63, 456 22 KUNGSHAMN.                                                                                                                                   |
| Aktmottagare                   | Sotenäsbostäder AB (11 aktkopior d.v.s. en aktkopia till Sotenäsbostäder AB och i övrigt en aktkopia per avstyckad bostadsfastighet).                                                                                  |
| Avslutningsbeslut              | Förrättningen avslutas.                                                                                                                                                                                                |

Överklagande

Den som är missnöjd med Lantmäterimyndighetens beslut kan överklaga detta. Ett beslut överklagas genom att en skrivelse lämnas eller skickas till:

Lantmäterimyndigheten  
Västra Götalands län  
BOX 15  
452 21 STRÖMSTAD

Fastighetsdomstolen behandlar sedan överklagandet.

Skrivelsen måste ha kommit in till Lantmäterimyndigheten inom fyra veckor från avslutningsdagen, d.v.s. senast den 2001-10-26. Kommer skrivelsen in för sent kan överklagandet inte behandlas.

Ange att Ni överklagar och vilket beslut Ni överklagar. Anteckna förrättningens ärendenummer O991387 och redogör för vad Ni anser skall ändras och varför.

Sakägare

Fastighet

Ägare

Anmärkning

Vägga 2:408, blivande  
Vägga 2:417, 2:420-421

Sotenäsbostäder AB,  
lagfaren ägare

blivande Vägga 2:413

Karl-Olof Olofsson och  
Birgitta Olofsson,  
ägare med vardera 1/2  
andel, enligt köp

blivande Vägga 2:414

Hans Jonasson och  
Siw Unni Jonasson,  
ägare med vardera 1/2  
andel, enligt köp

blivande Vägga 2:415-416

Torshälla-Husets Bygg &  
Förvaltning AB, ägare  
enligt köp

blivande Vägga 2:418

Pia Ralpher, ägare enligt  
köp

blivande Vägga 2:419

Britt-Marie Engström och  
Rolf Engström,  
ägare med vardera 1/2  
andel, enligt köp

blivande Vägga 2:422

Liselotte Sjögren, ägare  
enligt köp

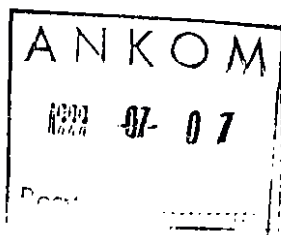
Protokollet uppsatt 2001-09-28.

Vid protokollet

  
Lars-Ove Hultgren

## Ansökan

1999-07-05

Ärendenummer  
991387Lantmäterimyndigheten  
Västra Götalands län  
BOX 15  
452 21 STRÖMSTADInkom 990720  
till LM/L-07

## Ärende

Sotenäsbostäder AB ansöker om följande lantmäteriförrättning:

Avstyckning från Vägga 2:408.

Ansökan innebär att några av de befintliga flerbostadshusen avses att delas upp i enskilda registerfastigheter ner till lägenhetsnivå (horisontell uppdelning är inte möjlig). Erforderliga servitut, gemensamhetsanläggningar och ledningsrätt bildas om detta krävs för att genomföra avstyckningarna. Sökanden preciserar yrkandena efter hand.

(Rita in de byggnader som är berörda på bifogad kartsnitt)

Kommun: Sotenäs

Västra Götalands län

Handlingar som  
bifogas

Registreringsbevis utvisande behörig firmatecknare för Sotenäsbostäder AB.

Övrigt: Handlingar och kommentarer som belyser utformning och användning av berörda byggnader och mark samt tänkt uppdelning, t.ex. planritning över byggnaderna som redovisar (lgh, gemensamma utrymmen, garage etc), ritning över tekniska system som är gemensamma för lägenheterna t.e.x. VA-system, VVS-system, el/tele/TV-anläggning etc. Komplettering av erforderliga handlingar kan ske efter hand om det är ett omfattande material (inledningsvis kan det räcka med en översiktlig beskrivning av dessa anläggningar)

## Handläggning

Ni återsänder underskriven ansökan samt bifogar handlingar enligt ovan. Därefter går jag igenom inkommet material och kontaktar er för en eventuell besiktning. Om förrättningen efter en första bedömning bedöms kunna genomföras så måste också samråd ske med Miljö- och byggnämnden om den tänkta fastighetsbildningens överensstämmelse med gällande detaljplan.

## Förrättnings-

Kostnaderna för förrättningen skall betalas av Sotenäsbostäder AB.

kostnader

Förrättningskostnaden debiteras som löpande räkning i huvudsak efter den nedlagda handläggningstiden.

Kostnaden är i dag 950kr/timme för den ansvarige handläggaren respektive 600kr/tim. för biträdande handläggare.

Restid debiteras inte. Moms utgår inte.

Om förrättningen inte kan genomföras debiteras kostnaden för nedlagt arbete. Om det är möjligt kan anbud lämnas om fast avgift för förrättningen.

Aktmottagare

Kopia av de slutliga förrättningshandlingarna (akten) skall skickas till:  
Sotenäsbostäder AB.

Sökandes  
underskrifter

Namn

Sotenäsbostäder AB

Namn

BERTIL LEXTING

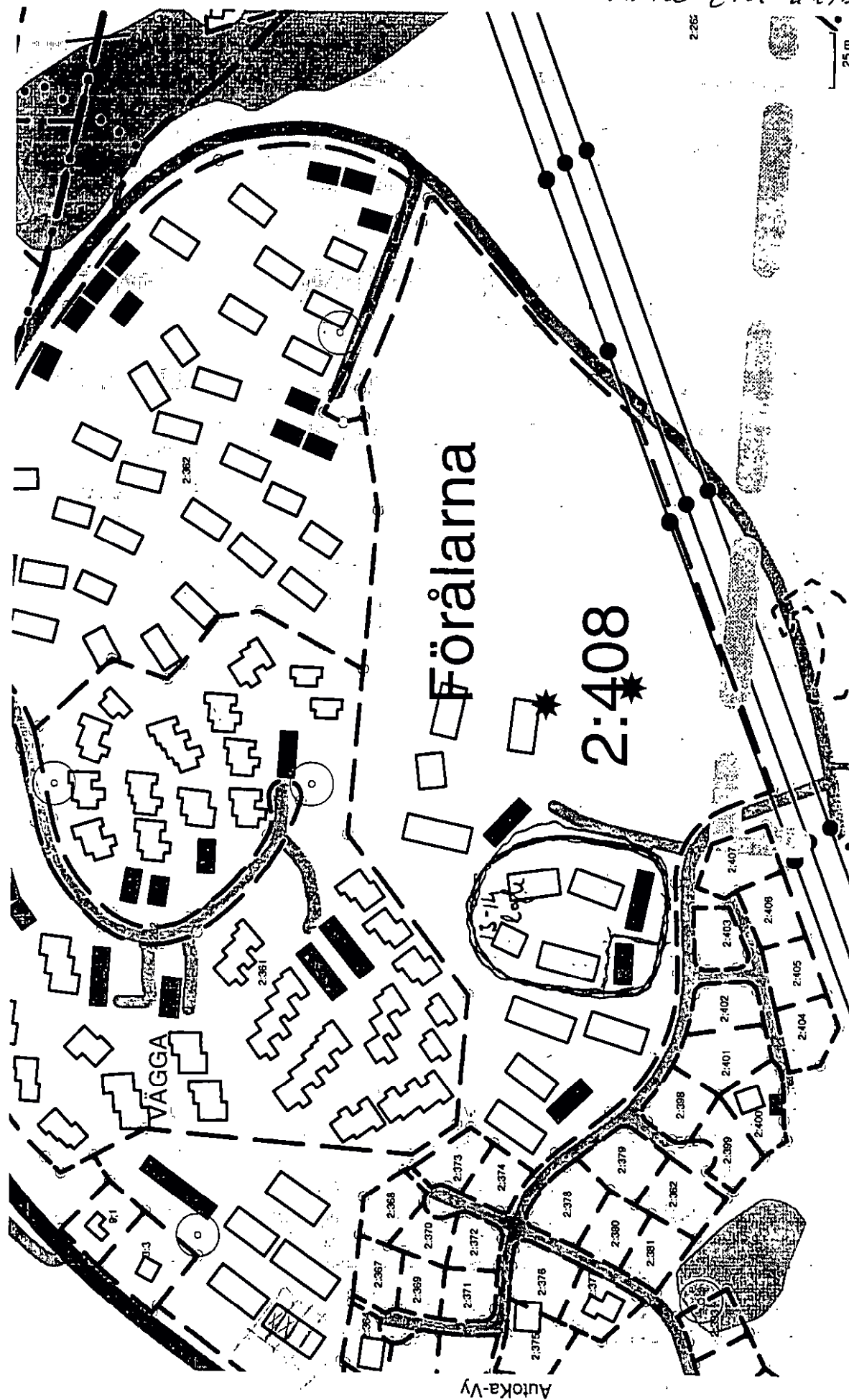
Berörda fastigheter och sakägare (fastighetsägare, köpare, nyttjanderättshavare, servitutshavare)

|                    |             |             |              |
|--------------------|-------------|-------------|--------------|
| Fastighet          |             |             |              |
| VÄGGA 2:408        |             |             |              |
| Namn               |             |             |              |
| Sotenäsbostäder Ab |             |             |              |
| Adress             |             |             |              |
| Box 63             |             |             |              |
| 456 22 KUNGSHAMN   |             |             |              |
| Tfn bostad         | Tfn dagtid  | Fax         | Personnummer |
|                    | 0523-665800 | 0523-665617 |              |
| E-post             |             |             |              |
|                    |             |             |              |

Dnr. 0991387  
Karta till aktbilaga A

2:265

25 m



Förlarna

2:408

VAGGA

Autoka-Vy

42

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

7.11 Aktbilaga A

1999-07-19

1999-07-20

STRÖMSTAD 0991387

Lantmäterimyndigheten  
Västra Götalands län  
Box 15  
452 21 STRÖMSTAD

Översänder handlingar ang avstyckning för fastigheterna Vägga 2:408 och Hovenäs 1:354, Sotenäs kommun.

Beträffande Vägga 2:408

Rågsjärsgatan 3 A-B och ovanpå liggande 4 A-D bör  
Avstyckas så att 2 fastigheter bildas.

Beträffande Hovenäs 1:354

Garage under Klockargatan 2 A-B bör delas lika  
mellan de 2 lägenheterna (3 på varje).

Hälsningar

Bertil Lekting

V 2:414

AK-bilaga B 33.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Västra Götalands län  
Strömstad

2000-07-09

## KÖPEAVTAL

Dnr. 0991387

### 1 Parter

- 1.1 Sotenäsbostäder AB, 556431-6775, Box 63, 456 00 KUNGSHAMN, ("Säljaren")
- 1.2 Hans Jonasson, 600415-5138 och Siw Unni Jonasson 630709-2665 ,  
("Köparen")

### 2 Bakgrund

- 2.1 Säljaren uppförde under åren 1990-1993 genom Skanska AB radhus innefattande cirka 65 lägenheter på fastigheten Sotenäs Vägga 2:408 ("Stamfastigheten").

Genom planerad fastighetsbildning kommer de områden av Stamfastigheten, som markerats med rött på bilaga 1, att bli totalt tio fristående fastigheter medan kringliggande mark, som markerats med grönt på bilagan, en fristående fastighet för gemensamma ändamål. Av de fastigheter som markerats med rött kommer åtta att vardera innehålla en lägenhet medan två kommer att vardera innehålla tre lägenheter.

Säljaren har beslutat att efter erforderlig fastighetsbildning avyttra de nybildade fastigheterna

### 3 Överlåtelse

- 3.1 Säljaren överlåter härmed till Köparen på nedanstående villkor det område av Stamfastigheten som markerats med blått på **bilaga 2** inklusive därå belägen byggnad ("Fastighetsområdet"). Lägenhetsnummer Rågskärsgratan 5A.

### 4 Tillträde

- 4.1 Fastighetsområdet skall av Köparen tillträdas efter särskild överenskommelse mellan parterna, dock senast vid det månadsskifte som följer närmast efter det att fastighetsbildning enligt punkt 2.1 ovan skett ("Tillträdesdagen").

### 5 Köpeskilling

- 5.1 Köpeskillingen för Fastighetsområdet uppgår till SEK enmiljonetthundrafyrtiofemtusen kronor (1.145.000:-).

## 6 **Betalning**

- 6.1 Av köpeskillingen skall 10% eller SEK 114.500:-erläggas kontant i samband med undertecknandet av detta avtal och resterande belopp kontant på Tillträdesdagen.
- 6.2 Om Köparen inte betalar köpeskillingen på sätt som föreskrivs i punkt 6.1 ovan har Säljaren rätt att häva köpet. För det fall Säljaren häver köpet har Säljaren rätt att bibehålla handpenningen som skadestånd. För det fall Säljaren kan påvisa att skadan överstiger handpenningen skall dock ersättning för verklig skada utgå.

## 7 **Avstyckning**

- 7.1 Säljaren skall omgående ansöka om erforderlig fastighetsbildning. Kostnaderna här för skall betalas av Säljaren.
- 7.2 Kan Fastighetsområdet avstyckas endast om i bilaga 2 angivna gränser i begränsad utsträckning justeras, skall parterna acceptera en sådan ändring. Sådan justering skall inte heller påverka den överenskomna köpeskillingen enligt punkt 5.1 ovan.

## 8 **Kostnader och intäkter**

- 8.1 Kostnader för och intäkter av Fastighetsområdet skall fördelas mellan Säljaren och Köparen med hänsyn till vad som belöper på tiden före respektive efter Tillträdesdagen. Fördelning av kostnader och intäkter skall regleras i särskild likvidavräkning.
- 8.2 Parterna skall gemensamt per Tillträdesdagen läsa av och dokumentera mätarställning beträffande förbrukning av el, vatten och liknande som hänför sig till Fastighetsområdet.

## 9 **Samfällighet**

- 9.1 För de nybildade fastigheterna som markerats med rött på bilaga 1 skall genom Säljarens försorg och på Säljarens bekostnad inrättas vissa gemensamma anläggningar, vilka i huvudsak kommer att bestå av vägar, parkeringsplatser, garage, vägbelysning och ledningar i mark. För anläggningarna avses genom lantmäteriförrättning bildas en samfällighet enligt Anläggningslagen (1973:1149), som kommer att förvaltas enligt lagen (1977:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Säljaren skall till samfällighetsföreningen överlåta det område som markerats med grönt på bilaga 1 och därå uppföra ett garage, ett sophus och parkeringsplatser så att det för varje fastighet, som markerats med rött på bilaga 1, finns ett garage och för varje lägenhet en parkeringsplats.

Med köpet av Fastighetsområdet följer utan särskilt tillägg till köpeskillingen Köparens andel i denna samfällighet. Med köpet förpliktar sig också Köparen att ingå i denna samfällighet.

- 9.2 Köparen befullmäktigar Säljaren att själv eller genom ombud ansöka om och verkställa samtliga åtgärder som sammanhänger med inrättandet av i punkt 9.1 ovan angivna samfälligheter inklusive avtala om de servitut som erfordras härför. Fullmakten gäller till dess åtgärderna är genomförda.

## 10 **Faran m.m.**

- 10.1 Säljaren står faran för att Fastighetsområdet skadas före Tillträdesdagen. Det åligger Säljaren att hålla Fastighetsområdet fullvärdesförsäkrat fram till Tillträdesdagen.
- 10.2 Skulle Fastighetsområdet genom olyckshändelse skadas eller försämrats före Tillträdesdagen, skall detta köp ändå stå fast.

Ersättning som utgår på grund av försäkring eller från någon som vållat skadan skall tillfalla Köparen. I den mån hela eller delar av försäkringsersättningen enligt lag utbetalats till panträttshavare, har Köparen rätt till ersättning med motsvarande belopp av Säljaren. Köparen har härutöver inte rätt till ytterligare kompensation för skadan och Köparen får godta Fastighetsområdet i dess förändrade skick.

- 10.3 Är ersättningsbeloppet som nämns i punkt 10.2 ovan tillgängligt för lyftning före Tillträdesdagen, skall beloppet fram till Tillträdesdagen deponeras hos bank för parternas gemensamma räkning.
- 10.4 Skulle Köparen inte fullfölja köpet och Säljaren på den grunden häver köpet, skall ersättningsbeloppet som nämns i punkt 10.2 ovan tillfalla Säljaren.

## 11 **Fastighetsområdets skick på Tillträdesdagen**

- 11.1 Köpare och Säljare är medvetna om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt.

Mot bakgrund härav och för att fördela riskerna på förutsatt sätt har parterna enats om att Fastighetsområdet överlåtes i befintligt skick och att Köparen därför inte har möjlighet att i efterhand göra gällande några fel i Fastighetsområdet och detta även om dessa varit dolda.

## 12 Handlingar

12.1 På Tillträdesdagen skall Säljaren till Köparen överlämna de handlingar beträffande Fastighetsområdet som Säljaren innehar och som Köparen kan behöva i egenskap av ägare såsom t.ex. kartor och bygglovshandlingar.

12.2 Rör handling även annan egendom som inte ingår i köpet, skall Säljaren i stället överlämna kopia på sådan handling.

## 13 Köpebrev

13.1 När Köparen betalat köpeskillingen enligt punkterna 5 och 6 ovan skall köpebrev upprättas.

## 14 Villkor för avtalet

14.1 Detta köp är - förutom av att köpeskillingen erläggs på föreskrivet sätt - villkorat av att Fastighetsområdet genom erforderlig fastighetsbildning blir en självständig fastighet.

## 15 Fullständig reglering

15.1 Parterna är införstådda med att denna kontraktshandling med bilagor utgör en uttömmande reglering av samtliga frågor som har betydelse för köpet. Detta innebär att alla åtaganden som gjorts eller uppgifter som lämnats - skriftligen eller muntligen - före kontraktsskrivningen medvetet har utelämnats och därför skall sakna rättslig verkan.

## 16 Tvist

16.1 Tvist i anledning av detta avtal skall avgöras av allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

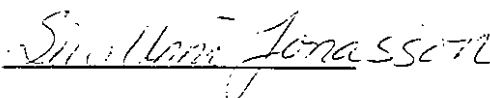
Kungshamn..... 2001-06-08

Kungshamn..... 2001-06-08

SOTENÄSBOSTÄDER AB

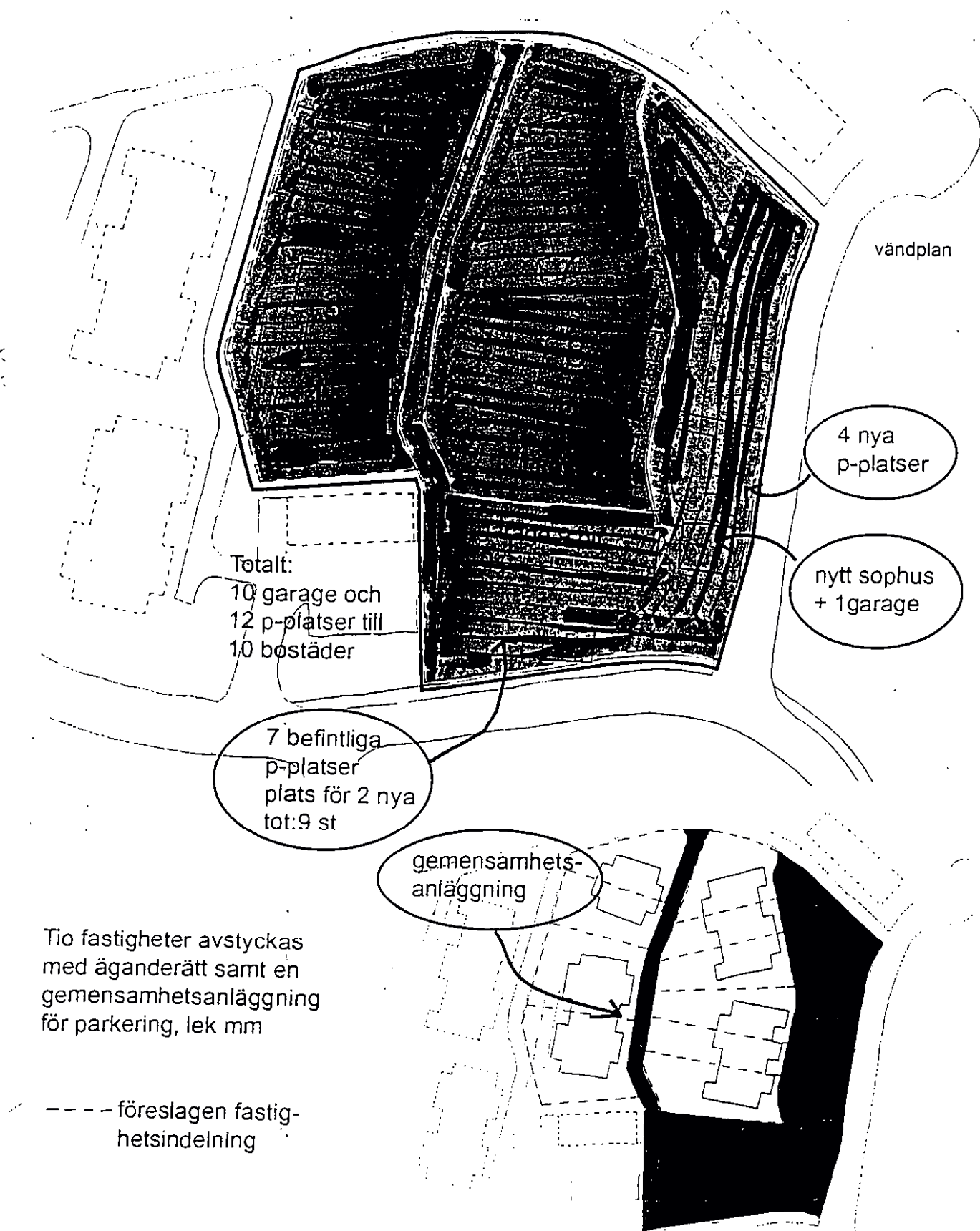
  
 Bertil Lekting

  
 Hans Jonasson

  
 Siw Unni Jonasson

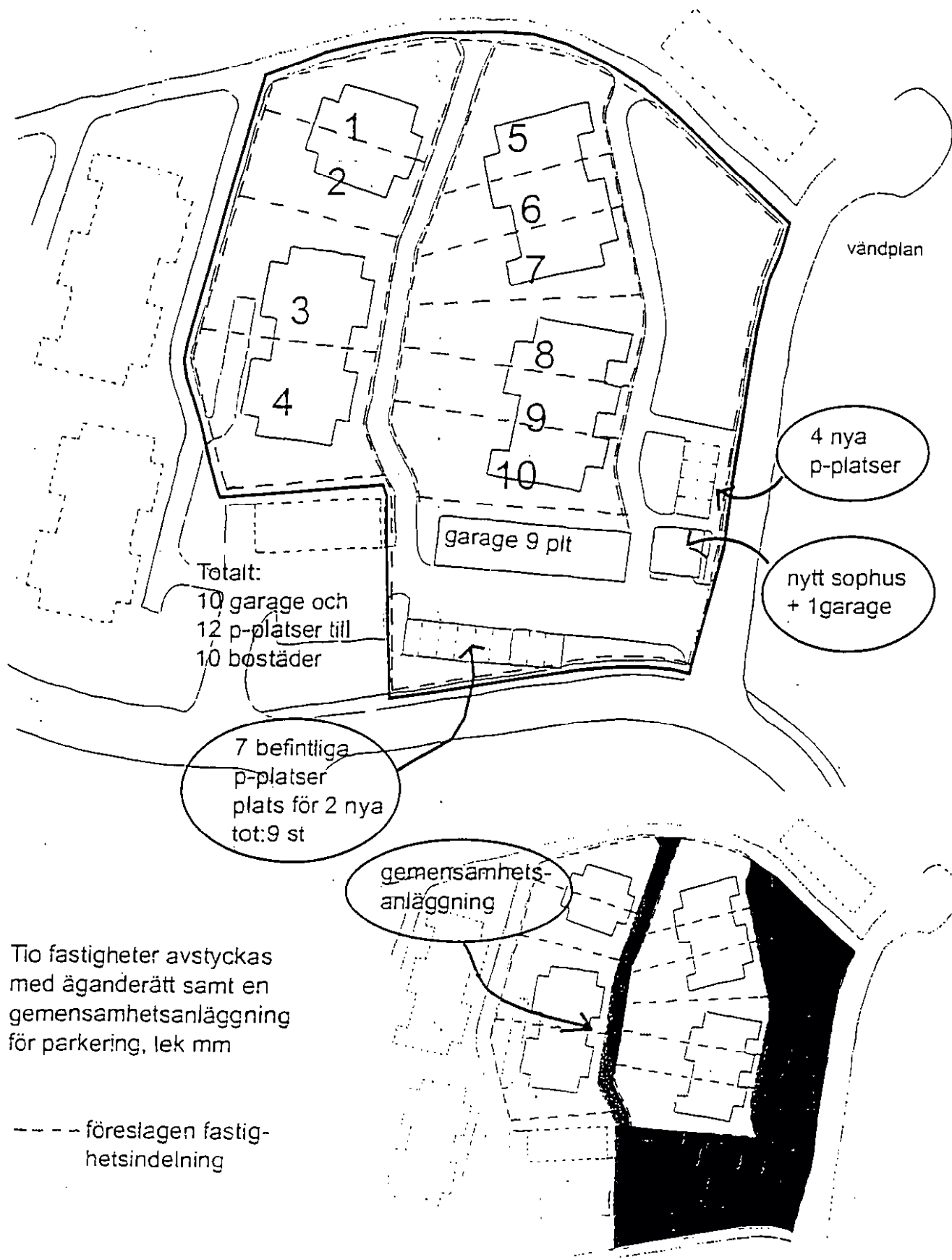
# Illustration till planändring

- visar intentionerna med planändringen



# Illustration till planändring

- visar intentionerna med planändringen



2001-07-09

V 2:415-416

2001-07-09

47

**KÖPEKONTRAKT** Dnr. 099/1387

Beskr. A4+bil. 4

Dnr. ....

1 (3)

**Säljare:** Sotenäs Bostäder AB Org.nr.: 556431-6775  
 Box 63  
 456 22 KUNGSHAMN Tel.: 0523-665600  
 med en 1/1-del

**Köpare:** Torshälla Bygg- & Förvaltning AB Org.nr.: 556402-8842  
 Eskilstunavägen 16  
 644 31 TORSHÄLLA Tel Mobil: 0706-456161  
 med en 1/1-del

**Fastighet:** Lotterna 3 & 4 – utgörande del av fastigheten Sotenäs Vägga 2:408  
 - markerade med blått å bif. karta.

i fortsättningen kallad fastigheterna

**Köpeskilling:** för en överenskommen köpeskilling av kronor:

~~SEK TRE MILJONER~~ (SEK 3 000 000)

och på följande villkor i övrigt:

**§ 1**

**Tillträdesdag:** Köparen skall tillträda fastigheterna den 14 september 2001, eller den senare dag som motsvaras av:  
 Inom tio dagar efter det att fastigheterna avstyckats, fastighetsbildats med lagakraftvunnet beslut, samt inskrivits vid berörd Tingsrätt med ny registerbeteckning, sedan köpeskillingen erlagts till fullo.  
 Dock äger köparen ensam rätt att påkalla tidigareläggning av tillträdesdagen i det fall avstyckning, fastighetsbildning etc. enligt ovan genomförts.

**§ 2**

**Betalningsvillkor:** Köpeskillingen skall av köparen erläggas på följande sätt:

- a. Kontant som handpenning, till säljarens konto i SE Banken  
 Nr 5140-10 017 85 (bg. 791-4757), inom 6 dagar efter  
 parternas underskrift av föreliggande kontrakt Kr 300.000
- b. Resterande kontant å tillträdesdagen Kr 2 700 000  
 (i samband härmed skall likvidavräkning upprättas)

**SUMMA KÖPESKILLING**

**kr 3 000 000**

**§ 3**

**Villkor om lån:** Köparens upptagande av nya lån på tillträdesdagen utgör EJ villkor för detta köp.

**§ 4**

**Inteckningar m.m.:** Säljaren garanterar att fastigheterna på tillträdesdagen ej är intecknade med pantbrev och ej heller besväras av servitut eller nyttjanderätter utöver vad som anges i detta köpekontrakt. Säljaren skall senast tillträdesdagen ha ombesörjt och bekostat att befintliga pantbrev dödats och återtagits i stamfastigheten.

**§ 5**

**Lagfarts-kostnader mm:** Alla med köpet förenade lagfarts-, inteckningskostnader etc betalas av köparen ensam.  
 Säljaren ensam betalar fastighetsbildningskostnader.

Säljaren skall betala skatter, räntor och andra utgifter för fastigheten som avser tiden fram till och med tillträdesdagen. Från och med nämnda dag övergår betalningsskyldigheten i dessa hänseenden på köparen samt rätten till all avkastning av fastigheten.

**§ 6  
Kontraktsbrott:**

Skulle köparen ej rätteligen fullgöra sina åtaganden enligt detta köpekontrakt, såvida ej köparens försummelse är oväsentlig, äger säljaren rätt att häva köpet. Härvid skall köparen ersätta säljaren dennes skada. Säljarens rätt till ersättningen skall maximum utgöra den erlagda handpenningen Kr 300.000:-.

Motsvarande äger köparen rätt till hävning och skadestånd enligt ovan, i det fall säljaren ej rätteligen fullgör sina åtaganden enligt detta köpekontrakt.

**§ 7  
Fastighets-  
beskrivning:**

Fastigheterna är bebyggda med en gemensam byggnad uppförd c:a 1993 i souterräng, med 2 st tvårumslägenheter i bottenplanet samt 4 st tvårumslägenheter i överplan. Samtliga lägenheter är komplett utrustade med vitvaror såsom spis, kyl/frys, och tvättmaskin.

Byggnaden är ansluten till kommunalt VA samt El-anslutning och avgifter härför är erlagda av säljaren.

Resp. lägenhet har särskild elmätning med separat abonnemang. Kostnad för VA erlægges till blivande gemensamhetsanläggning. Köparen tecknar nya förbrukningsabonnemang fr.o.m. tillträdesdagen.

Till fastigheterna ingår dispositionsrätt till ett garage samt 6 st parkeringsplatser via blivande samfällighet i vilken fastigheterna kommer att ingå. Säljaren ombesörjer och bekostar inrättandet av sådan samfällighet/gemensamhetsanläggning vilka även skall omfatta vägar, soprum, allmän belysning, ledningar och allmän platsmark.

**§ 8  
Fullmakt:**

Köparen lämnar fullmakt till Säljaren, eller den han sätter i sitt ställe, att i samtliga ärenden som avser ovanstående samfällighet/gemensamhetsanläggning företräda Köparen som godkänner Säljarens laga åtgärder.

**§ 9  
Förköp:**

Parterna är medvetna om att för detta köp gäller kommunal förköpsrätt enligt förköpslagen (1967:868).

Säljaren förbinder sig att omgående, efter parternas underskrift av föreliggande köpekontrakt, anmäla köpet till kommunen.

**§ 10  
Försäkring/Skick:**

Säljaren garanterar att fastigheten fram t.o.m. tillträdesdagen är fullvärdesförsäkrad i svenskt försäkringsbolag. Säljaren står faran om fastigheten skadas genom olyckshändelse eller försämras under nämnda tid. Faran övergår på köparen, om fastigheten ej tillträtts på grund av köparens dröjsmål.

Köparen har ingående undersökt fastigheten med dess byggnad och tillbehör och förklarar sig godtaga fastighetens skick och med bindande verkan avstå från alla anspråk mot säljaren på grund av fel eller brister i fastigheternas byggnad. Köparen är införstådd med, att ovanstående villkor är en s.k. friskrivning från säljarens ansvar som avses i Jordabalken 4 kap 19 § avseende s.k. "dolda fel".

Säljaren skall på tillträdesdagen lämna fastigheten i ett för köparen godtagbart skick. Samtliga lägenheter i bostadsbyggnaden skall vara utrymda och väl rengjorda, s.k. flyttstädning. Kvarvarande föremål som tillhör säljaren, har köparen rätt att antingen forsla bort på säljarens bekostnad eller behålla utan ersättning.

**§ 11**  
**Köpebrev m.m.:**

Sedan köparen erlagt köpeskillingen enligt villkoren i § 2, överlämnar säljaren till köparen kvitterat köpebrev avseende fastigheten, tillsammans med övriga handlingar som erfordras för köparens lagfart. Vidare skall säljaren överlämna nycklar samt de fastighetshandlingar säljaren innehar såsom tomtkarta, ritningar etc.

Äganderätten till fastigheterna övergår till köparen först sedan kvitterat köpebrev överlämnats.

Säljaren förbinder sig biträda köparens uttag av nya pantbrev, samt pantförskrivning av pantbrev i det fall då detta göres i samband med eller efter tillträdesdagen men innan köparen erhållit lagfart.

**§ 12**  
**Övrigt:**

Säljaren är informerad om att köparen förvärvar fastigheterna i kommersiellt syfte

**Bilagor:**

- Följande bilagor tillhör köpekontraktet:
1. Karta med fastigheterna markerat med blått
  2. Illustration till planändring
  3. Kopia reg.bevis säljaren
  4. Kopia reg.bevis köparen

**Undertecknande:**

Av detta köpekontrakt har två likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt.

Kungshamn den juni 2001

Torshälla den 1 juni 2001

Säljare

Köpare

**Sotenäs Bostäder AB**

**Torshälla Bygg- & Förvaltning AB**

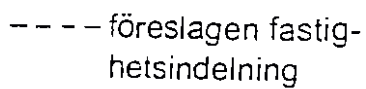
gm: Bertil Lekting

gm: Lars-Gunnar Eriksson

Ovanstående säljares namnteckning bevitnas

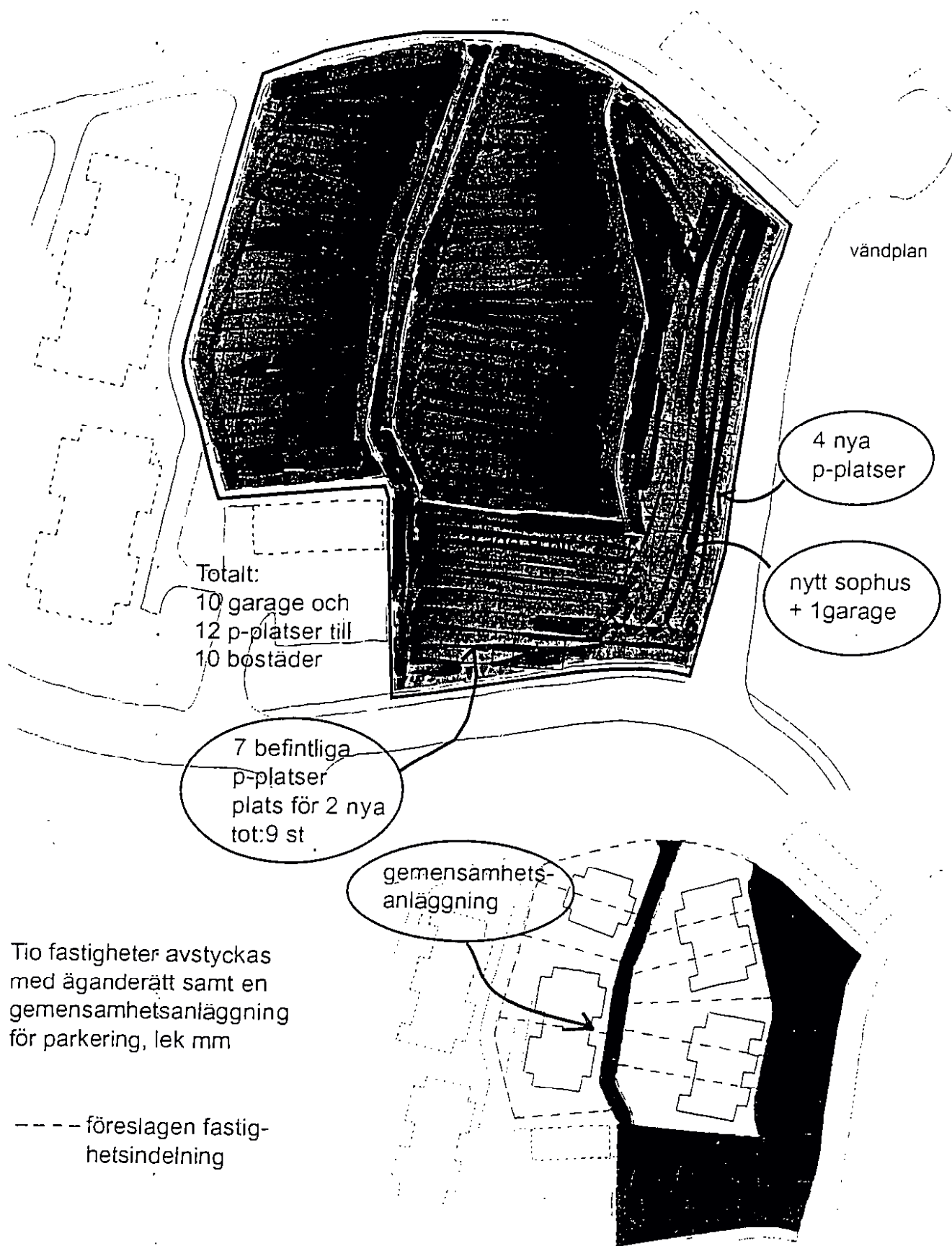
Ovanstående köpares namnteckningar bevitnas

- visar intentionerna med planändringen



# Illustration till planändring

- visar intentionerna med planändringen



2000-07-09

Dnr. 0991387

V2:419

Aktbilaga D

## KÖPEAVTAL

## 1 Parter

- 1.1 Sotenäs bostäder AB, 556431-6775, Box 63, 456 00 KUNGSHAMN, ("Säljaren")
- 1.2 Britt-Marie Engström 360610-4820 ½, Rolf Engström 371130-4919 ½ ("Köparen")

## 2 Bakgrund

- 2.1 Säljaren uppförde under åren 1990-1993 genom Skanska AB radhus innefattande cirka 65 lägenheter på fastigheten Sotenäs Vägga 2:408 ("Stamfastigheten").

Genom planerad fastighetsbildning kommer de områden av Stamfastigheten, som markerats med rött på bilaga 1, att bli totalt tio fristående fastigheter medan kringliggande mark, som markerats med grönt på bilagan, en fristående fastighet för gemensamma ändamål. Av de fastigheter som markerats med rött kommer åtta att vardera innehålla en lägenhet medan två kommer att vardera innehålla tre lägenheter.

Säljaren har beslutat att efter erforderlig fastighetsbildning avyttra de nybildade fastigheterna.

## 3 Överlåtelse

- 3.1 Säljaren överlåter härmed till Köparen på nedanstående villkor det område av Stamfastigheten som markerats med blått på bilaga 2 inklusive därå belägen byggnad ("Fastighetsområdet"). Lägenhetsnummer Evenskärsgatan 2A.

## 4 Tillträde

- 4.1 Fastighetsområdet skall av Köparen tillträdas efter särskild överenskommelse mellan parterna, dock senast vid det månadsskifte som följer närmast efter det att fastighetsbildning enligt punkt 2.1 ovan skett ("Tillträdesdagen").

## 5 Köpeskilling

- 5.1 Köpeskillingen för Fastighetsområdet uppgår till SEK Niohundrafemtusen (905.000:-).

## 6 Betalning

- 6.1 Av köpeskillingen skall 10% eller SEK 90.500:- erläggas kontant i samband med undertecknandet av detta avtal och resterande belopp kontant på Tillträdesdagen.
- 6.2 Om Köparen inte betalar köpeskillingen på sätt som föreskrivs i punkt 6.1 ovan har Säljaren rätt att häva köpet. För det fall Säljaren häver köpet har Säljaren rätt att bibehålla handpenningen som skadestånd. För det fall Säljaren kan påvisa att skadan överstiger handpenningen skall dock ersättning för verklig skada utgå.

## 7 Avstyckning

- 7.1 Säljaren skall omgående ansöka om erforderlig fastighetsbildning. Kostnaderna här- för skall betalas av Säljaren.
- 7.2 Kan Fastighetsområdet avstyckas endast om i bilaga 2 angivna gränser i begränsad utsträckning justeras, skall parterna acceptera en sådan ändring. Sådan justering skall inte heller påverka den överenskomna köpeskillingen enligt punkt 5.1 ovan.

## 8 Kostnader och intäkter

- 8.1 Kostnader för och intäkter av Fastighetsområdet skall fördelas mellan Säljaren och Köparen med hänsyn till vad som belöper på tiden före respektive efter Tillträdesdagen. Fördelning av kostnader och intäkter skall regleras i särskild likvidavräkning.
- 8.2 Parterna skall gemensamt per Tillträdesdagen läsa av och dokumentera mätarställning be- träffande förbrukning av el, vatten och liknande som hänför sig till Fastighetsområdet.

## 9 Samfällighet

- 9.1 För de nybildade fastigheterna som markerats med rött på bilaga 1 skall genom Sälja- rens försorg och på Säljarens bekostnad inrättas vissa gemensamma anläggningar, vilka i huvudsak kommer att bestå av vägar, parkeringsplatser, garage, vägbelysning och ledningar i mark. För anläggningarna avses genom lantmäteriförrättning bildas en samfällighet enligt Anläggningslagen (1973:1149), som kommer att förvaltas enligt lagen (1977:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Säljaren skall till samfällighetsföreningen överlåta det område som markerats med grönt på bilaga 1 och därå uppföra garage, ett sophus och parkeringsplatser. Till det i detta avtal försålda området kommer att höra ett garage och 6 parkeringsplatser.

Med köpet av Fastighetsområdet följer utan särskilt tillägg till köpeskillingen Köparens andel i denna samfällighet. Med köpet förpliktar sig också Köparen att ingå i denna samfällighet.

- 9.2 Köparen befullmäktigar Säljaren att själv eller genom ombud ansöka om och verkställa samtliga åtgärder som sammanhänger med inrättandet av i punkt 9.1 ovan angivna samfälligheter inklusive avtala om de servitut som erfordras härför. Fullmakten gäller till dess åtgärderna är genomförda.

#### 10 **Faran m.m.**

- 10.1 Säljaren står faran för att Fastighetsområdet skadas före Tillträdesdagen. Det åligger Säljaren att hålla Fastighetsområdet fullvärdesförsäkrat fram till Tillträdesdagen.

- 10.2 Skulle Fastighetsområdet genom olyckshändelse skadas eller försämrats före Tillträdesdagen, skall detta köp ändå stå fast.

Ersättning som utgår på grund av försäkring eller från någon som vållat skadan skall tillfalla Köparen. I den mån hela eller delar av försäkringsersättningen enligt lag utbetalats till panträttshavare, har Köparen rätt till ersättning med motsvarande belopp av Säljaren. Köparen har härutöver inte rätt till ytterligare kompensation för skadan och Köparen får godta Fastighetsområdet i dess förändrade skick.

- 10.3 Är ersättningsbeloppet som nämns i punkt 10.2 ovan tillgängligt för lyftning före Tillträdesdagen, skall beloppet fram till Tillträdesdagen deponeras hos bank för parternas gemensamma räkning.

- 10.4 Skulle Köparen inte fullfölja köpet och Säljaren på den grunden häver köpet, skall ersättningsbeloppet som nämns i punkt 10.2 ovan tillfalla Säljaren.

#### 11 **Fastighetsområdets skick på Tillträdesdagen**

- 11.1 Köpare och Säljare är medvetna om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt.

Mot bakgrund härav och för att fördela riskerna på förutsatt sätt har parterna enats om att Fastighetsområdet överlåtes i befintligt skick och att Köparen därför inte har möjlighet att i efterhand göra gällande några fel i Fastighetsområdet och detta även om dessa varit dolda.

## 12 Handlingar

- 12.1 På Tillträdesdagen skall Säljaren till Köparen överlämna de handlingar beträffande Fastighetsområdet som Säljaren innehar och som Köparen kan behöva i egenskap av ägare såsom t.ex. kartor och bygglovshandlingar.
- 12.2 Rör handling även annan egendom som inte ingår i köpet, skall Säljaren i stället överlämna kopia på sådan handling.

## 13 Köpebrev

- 13.1 När Köparen betalat köpeskillingen enligt punkterna 5 och 6 ovan skall köpebrev upprättas.

## 14 Villkor för avtalet

- 14.1 Detta köp är - förutom av att köpeskillingen erläggs på föreskrivet sätt - villkorat av att Fastighetsområdet genom erforderlig fastighetsbildning blir en självständig fastighet.

## 15 Fullständig reglering

- 15.1 Parterna är införstådda med att denna kontraktshandling med bilagor utgör en uttömmande reglering av samtliga frågor som har betydelse för köpet. Detta innebär att alla åtaganden som gjorts eller uppgifter som lämnats - skriftligen eller muntligen - före kontraktsskrivningen medvetet har utelämnats och därför skall sakna rättslig verkan.

## 16 Tvist

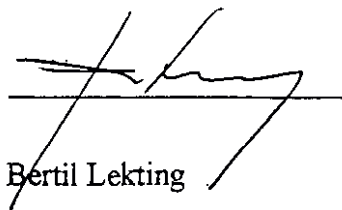
- 16.1 Tvist i anledning av detta avtal skall avgöras av allmän domstol.

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

..... 2001-06-15

..... 2001-06-15

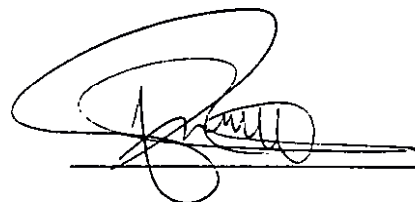
SOTENÄSBOSTÄDER AB



Bertil Lekting



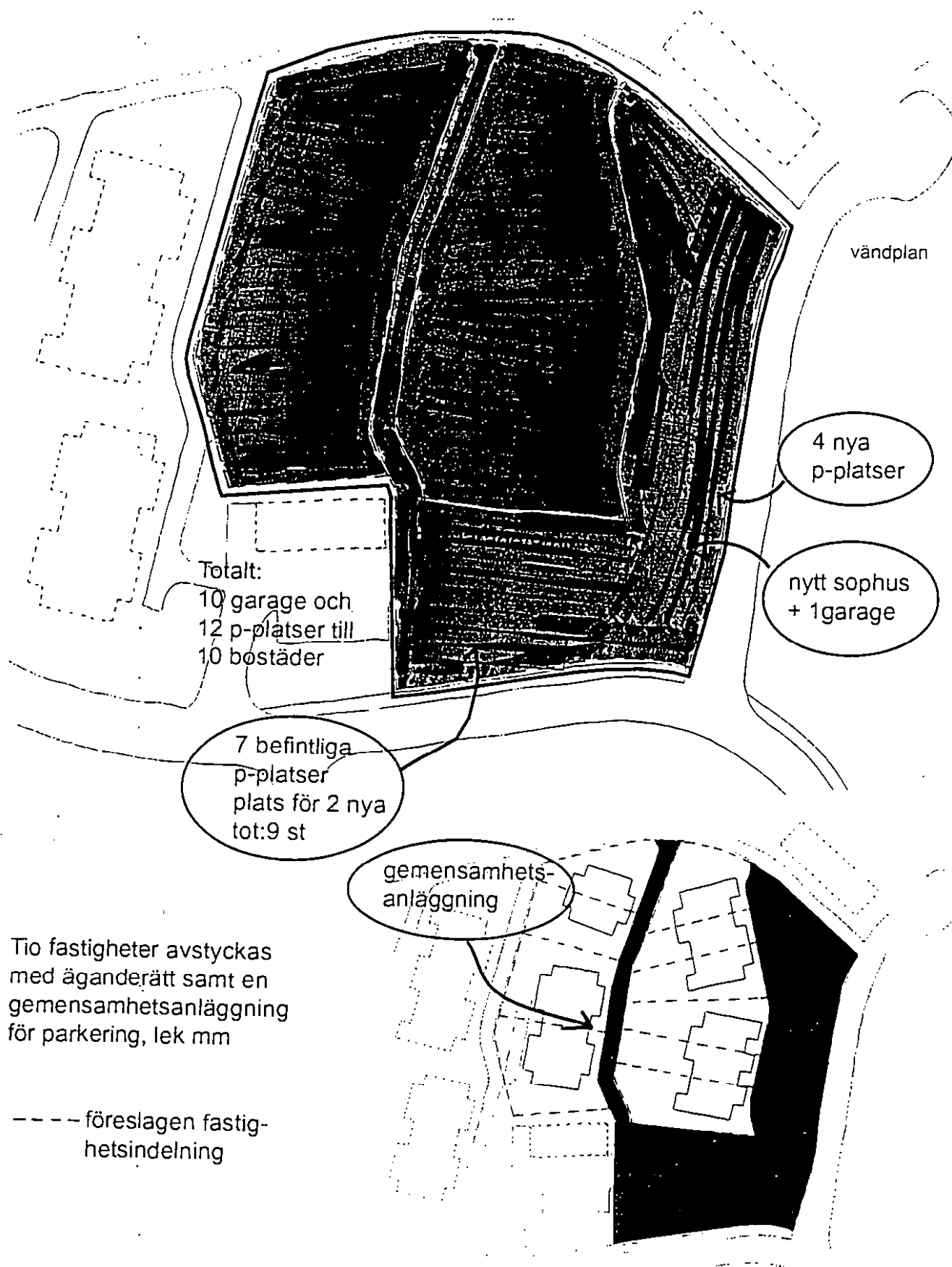
Britt-Marie Engström



Rolf Engström

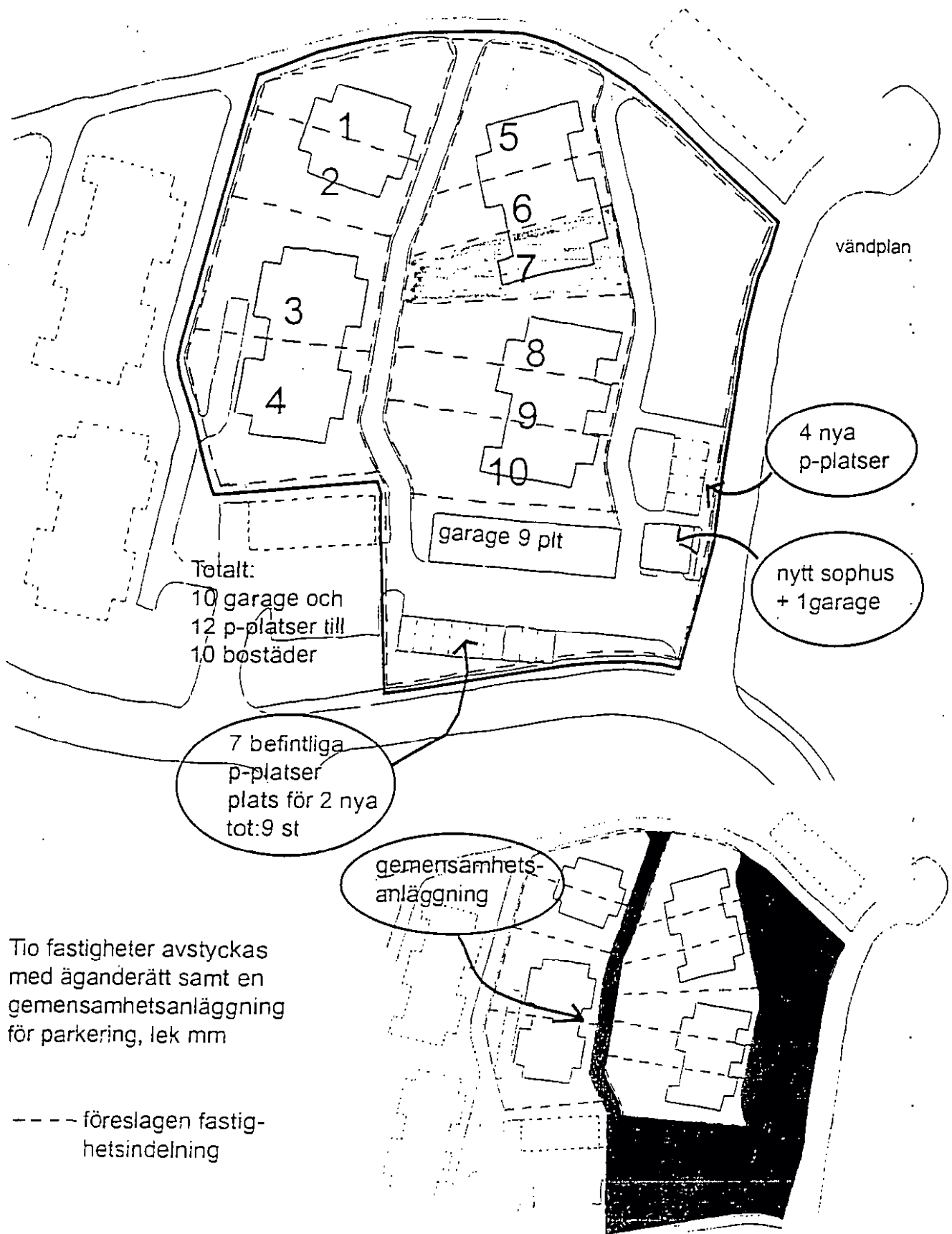
# Illustration till planändring

- visar intentionerna med planändringen



## Illustration till planändring

- visar intentionerna med planändringen



V 2:418

AK4bilaga E 71.  
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Västra Götalands län  
Strömstad

2001-08-07

KÖPEAVTAL

Dnr. 0991387

1 Parter

- 1.1 Sotenäsbostäder AB, 556431-6775, Box 63, 456 00 KUNGSHAMN, ("Säljaren")
- 1.2 Pia Ralpher, 610214-5528 ("Köparen")

2 Bakgrund

- 2.1 Säljaren uppförde under åren 1990-1993 genom Skanska AB radhus innefattande cirka 65 lägenheter på fastigheten Sotenäs Vägga 2:408 ("Stamfastigheten").

Genom planerad fastighetsbildning kommer de områden av Stamfastigheten, som markerats med rött på bilaga 1, att bli totalt tio fristående fastigheter medan kringliggande mark, som markerats med grönt på bilagan, en fristående fastighet för gemensamma ändamål. Av de fastigheter som markerats med rött kommer åtta att vardera innehålla en lägenhet medan två kommer att vardera innehålla tre lägenheter.

Säljaren har beslutat att efter erforderlig fastighetsbildning avyttra de nybildade fastigheterna

3 Överlåtelse

- 3.1 Säljaren överlåter härmed till Köparen på nedanstående villkor det område av Stamfastigheten som markerats med blått på bilaga 2 inklusive därå belägen byggnad ("Fastighetsområdet"). Lägenhetsnummer Evenskärsgratan 2B.

4 Tillträde

- 4.1 Fastighetsområdet skall av Köparen tillträdas efter särskild överenskommelse mellan parterna, dock senast vid det månadsskifte som följer närmast efter det att fastighetsbildning enligt punkt 2.1 ovan skett ("Tillträdesdagen").

5 Köpeskilling

- 5.1 Köpeskillingen för Fastighetsområdet uppgår till SEK Åttahundrafemtiotusen (850.000:-).

## 6 Betalning

- 6.1 Av köpeskillingen skall 10% eller SEK 85.000:- erläggas kontant i samband med undertecknandet av detta avtal och resterande belopp kontant på Tillträdesdagen.
- 6.2 Om Köparen inte betalar köpeskillingen på sätt som föreskrivs i punkt 6.1 ovan har Säljaren rätt att häva köpet. För det fall Säljaren häver köpet har Säljaren rätt att bibehålla handpenningen som skadestånd. För det fall Säljaren kan påvisa att skadan överstiger handpenningen skall dock ersättning för verklig skada utgå.

## 7 Avstyckning

- 7.1 Säljaren skall omgående ansöka om erforderlig fastighetsbildning. Kostnaderna här- för skall betalas av Säljaren.
- 7.2 Kan Fastighetsområdet avstyckas endast om i bilaga 2 angivna gränser i begränsad utsträckning justeras, skall parterna acceptera en sådan ändring. Sådan justering skall inte heller påverka den överenskomna köpeskillingen enligt punkt 5.1 ovan.

## 8 Kostnader och intäkter

- 8.1 Kostnader för och intäkter av Fastighetsområdet skall fördelas mellan Säljaren och Köparen med hänsyn till vad som belöper på tiden före respektive efter Tillträdesdagen. Fördelning av kostnader och intäkter skall regleras i särskild likvidavräkning.
- 8.2 Parterna skall gemensamt per Tillträdesdagen läsa av och dokumentera mätarställning be- träffande förbrukning av el, vatten och liknande som hänför sig till Fastighetsområdet.

## 9 Samfällighet

- 9.1 För de nybildade fastigheterna som markerats med rött på bilaga 1 skall genom Sälja- rens försorg och på Säljarens bekostnad inrättas vissa gemensamma anläggningar, vilka i huvudsak kommer att bestå av vägar, parkeringsplatser, garage, vägbelysning och ledningar i mark. För anläggningarna avses genom lantmäteriförrättning bildas en samfällighet enligt Anläggningslagen (1973:1149), som kommer att förvaltas enligt lagen (1977:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Säljaren skall till samfällighetsföreningen överlåta det område som markerats med grönt på bilaga 1 och därå uppföra garage, ett sophus och parkeringsplatser. Till det i detta avtal försålda området kommer att höra ett garage och 6 parkeringsplatser.

Med köpet av Fastighetsområdet följer utan särskilt tillägg till köpeskillingen Köparens andel i denna samfällighet. Med köpet förpliktar sig också Köparen att ingå i denna samfällighet.

- 9.2 Köparen befullmäktigar Säljaren att själv eller genom ombud ansöka om och verkställa samtliga åtgärder som sammanhänger med inrättandet av i punkt 9.1 ovan angivna samfälligheter inklusive avtala om de servitut som erfordras härför. Fullmakten gäller till dess åtgärderna är genomförda.

#### 10 **Faran m.m.**

- 10.1 Säljaren står faran för att Fastighetsområdet skadas före Tillträdesdagen. Det åligger Säljaren att hålla Fastighetsområdet fullvärdesförsäkrat fram till Tillträdesdagen.

- 10.2 Skulle Fastighetsområdet genom olyckshändelse skadas eller försämrats före Tillträdesdagen, skall detta köp ändå stå fast.

Ersättning som utgår på grund av försäkring eller från någon som vållat skadan skall tillfalla Köparen. I den mån hela eller delar av försäkringsersättningen enligt lag utbetalats till panträttshavare, har Köparen rätt till ersättning med motsvarande belopp av Säljaren. Köparen har härutöver inte rätt till ytterligare kompensation för skadan och Köparen får godta Fastighetsområdet i dess förändrade skick.

- 10.3 Är ersättningsbeloppet som nämns i punkt 10.2 ovan tillgängligt för lyftning före Tillträdesdagen, skall beloppet fram till Tillträdesdagen deponeras hos bank för parternas gemensamma räkning.
- 10.4 Skulle Köparen inte fullfölja köpet och Säljaren på den grunden häver köpet, skall ersättningsbeloppet som nämns i punkt 10.2 ovan tillfalla Säljaren.

#### 11 **Fastighetsområdets skick på Tillträdesdagen**

- 11.1 Köpare och Säljare är medvetna om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt.

Mot bakgrund härav och för att fördela riskerna på förutsatt sätt har parterna enats om att Fastighetsområdet överlåtes i befintligt skick och att Köparen därför inte har möjlighet att i efterhand göra gällande några fel i Fastighetsområdet och detta även om dessa varit dolda.

## 12 Handlingar

- 12.1 På Tillträdesdagen skall Säljaren till Köparen överlämna de handlingar beträffande Fastighetsområdet som Säljaren innehar och som Köparen kan behöva i egenskap av ägare såsom t.ex. kartor och bygglovshandlingar.
- 12.2 Rör handling även annan egendom som inte ingår i köpet, skall Säljaren i stället överlämna kopia på sådan handling.

## 13 Köpebrev

- 13.1 När Köparen betalat köpeskillingen enligt punkterna 5 och 6 ovan skall köpebrev upprättas.

## 14 Villkor för avtalet

- 14.1 Detta köp är - förutom av att köpeskillingen erläggs på föreskrivet sätt - villkorat av att Fastighetsområdet genom erforderlig fastighetsbildning blir en självständig fastighet.

## 15 Fullständig reglering

- 15.1 Parterna är införstådda med att denna kontraktshandling med bilagor utgör en uttömmande reglering av samtliga frågor som har betydelse för köpet. Detta innebär att alla åtaganden som gjorts eller uppgifter som lämnats - skriftligen eller muntligen - före kontraktsskrivningen medvetet har utelämnats och därför skall sakna rättslig verkan.

## 16 Tvist

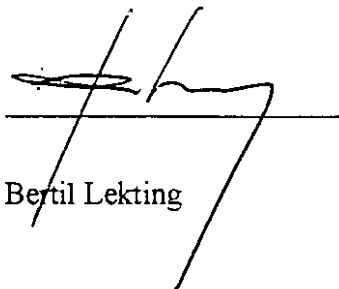
- 16.1 Tvist i anledning av detta avtal skall avgöras av allmän domstol.

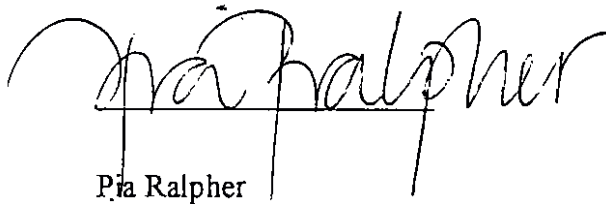
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

..... 2001-07-10

*Kungshamn* ..... 2001-07-10

SOTENÄSBOSTÄDER AB

  
Bertil Lekting

  
Pia Ralpher

**Bilaga 1-2**

# Illustration till planändring

- visar intentionerna med planändringen

08-07

Dnr.....

vändplan

4 nya  
p-platser

nytt sophus  
+ 1garage

Totalt:  
10 garage och  
12 p-platser till  
10 bostäder

7 befintliga  
p-platser  
plats för 2 nya  
tot:9 st

gemensamhets-  
anläggning

Tio fastigheter avstyckas  
med äganderätt samt en  
gemensamhetsanläggning  
för parkering, lek mm

----- föreslagen fastig-  
hetsindelning

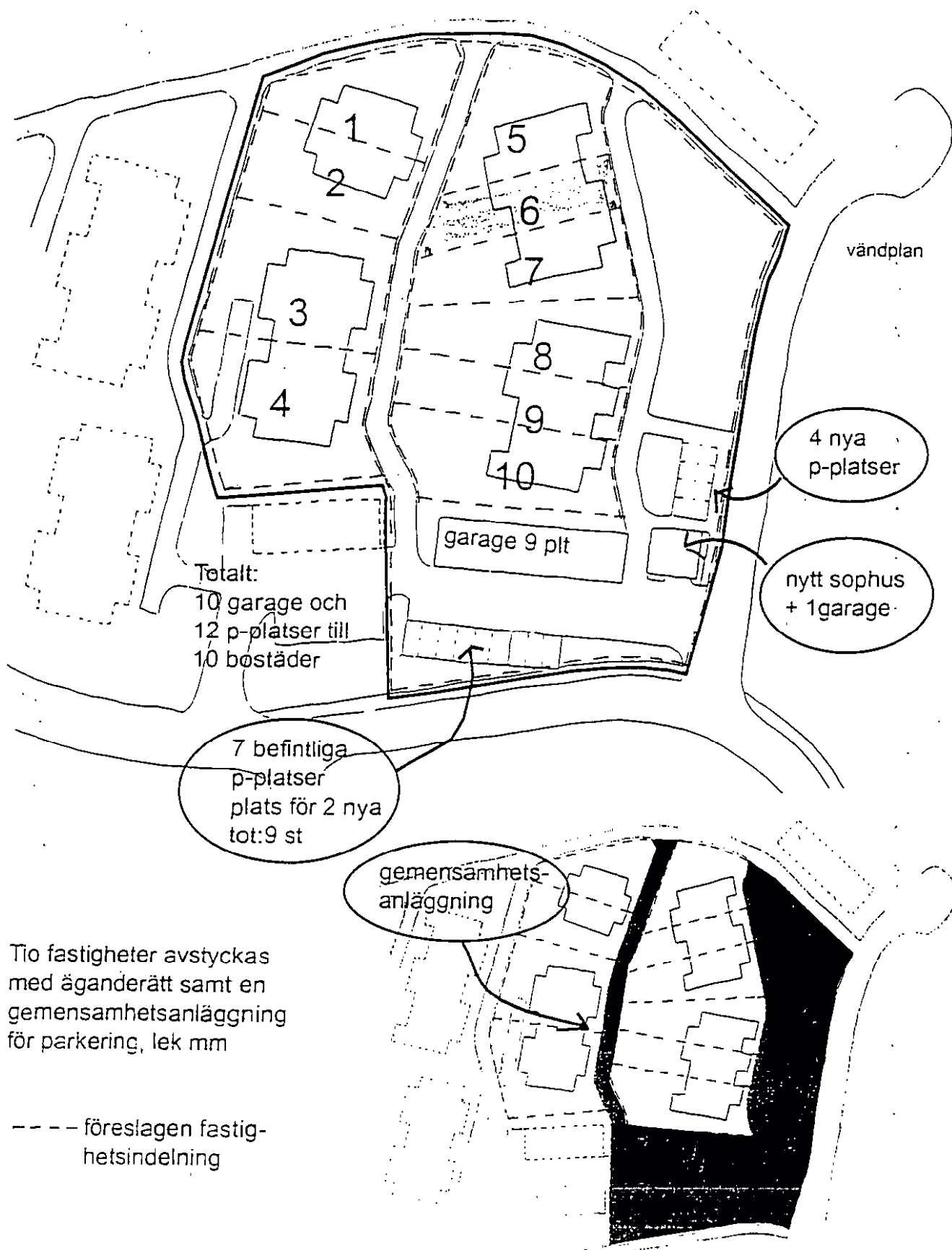
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Västra Götalands län  
Strömstad

2001-08-07

# Illustration till planändring

- visar intentionerna med planändringen

Dnr.....



V 2: 422

85.  
Aktbilaga F

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Västra Götalands län  
Strömstad

2001 -08- 07

Dnr... 0991387

## KÖPEAVTAL

### 1 Parter

- 1.1 Sotenäsbostäder AB, 556431-6775, Box 63, 456 00 KUNGSHAMN, ("Säljaren")
- 1.2 Liselotte Sjögren 610329-5967, ("Köparen")

### 2 Bakgrund

- 2.1 Säljaren uppförde under åren 1990-1993 genom Skanska AB radhus innefattande cirka 65 lägenheter på fastigheten Sotenäs Vägga 2:408 ("Stamfastigheten").

Genom planerad fastighetsbildning kommer de områden av Stamfastigheten, som markerats med rött på bilaga 1, att bli totalt tio fristående fastigheter medan kringliggande mark, som markerats med grönt på bilagan, en fristående fastighet för gemensamma ändamål. Av de fastigheter som markerats med rött kommer åtta att vardera innehålla en lägenhet medan två kommer att vardera innehålla tre lägenheter.

Säljaren har beslutat att efter erforderlig fastighetsbildning avyttra de nybildade fastigheterna

### 3 Överlåtelse

- 3.1 Säljaren överlåter härmed till Köparen på nedanstående villkor det område av Stamfastigheten som markerats med blått på **bilaga 2** inklusive därå belägen byggnad ("Fastighetsområdet"), Lägenhetsnummer 10, Evenskärsgatan 1A.

### 4 Tillträde

- 4.1 Fastighetsområdet skall av Köparen tillträdas efter särskild överenskommelse mellan parterna, dock senast vid det månadsskifte som följer närmast efter det att fastighetsbildning enligt punkt 2.1 ovan skett ("Tillträdesdagen").

## 5 Köpeskillning

5.1 Köpeskillingen för Fastighetsområdet uppgår till SEK 855.000

## 6 Betalning

6.1 Av köpeskillingen skall 10% eller SEK 85.500 erläggas kontant i samband med undertecknandet av detta avtal och resterande belopp kontant på Tillträdesdagen.

6.2 Om Köparen inte betalar köpeskillingen på sätt som föreskrivs i punkt 6.1 ovan har Säljaren rätt att häva köpet. För det fall Säljaren häver köpet har Säljaren rätt att bibehålla handpenningen som skadestånd. För det fall Säljaren kan påvisa att skadan överstiger handpenningen skall dock ersättning för verklig skada utgå.

## 7 Avstyckning

7.1 Säljaren skall omgående ansöka om erforderlig fastighetsbildning. Kostnaderna härför skall betalas av Säljaren.

7.2 Kan Fastighetsområdet avstyckas endast om i bilaga 2 angivna gränser i begränsad utsträckning justeras, skall parterna acceptera en sådan ändring. Sådan justering skall inte heller påverka den överenskomna köpeskillingen enligt punkt 5.1 ovan.

## 8 Kostnader och intäkter

8.1 Kostnader för och intäkter av Fastighetsområdet skall fördelas mellan Säljaren och Köparen med hänsyn till vad som belöper på tiden före respektive efter Tillträdesdagen. Fördelning av kostnader och intäkter skall regleras i särskild likvidavräkning.

- 8.2 Parterna skall gemensamt per Tillträdesdagen läsa av och dokumentera mätarställning beträffande förbrukning av el, vatten och liknande som hänför sig till Fastighetsområdet.

## 9 Samfällighet

- 9.1 För de nybildade fastigheterna som markerats med rött på bilaga 1 skall genom Säljarens försorg och på Säljarens bekostnad inrättas vissa gemensamma anläggningar, vilka i huvudsak kommer att bestå av vägar, parkeringsplatser, garage, vägbelysning och ledningar i mark. För anläggningarna avses genom lantmäteriförrättning bildas en samfällighet enligt Anläggningslagen (1973:1149), som kommer att förvaltas enligt lagen (1977:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Säljaren skall till samfällighetsföreningen överlåta det område som markerats med grönt på bilaga 1 och därå uppföra ett garage, ett sophus och parkeringsplatser så att det för varje fastighet, som markerats med rött på bilaga 1, finns ett garage och för varje lägenhet en parkeringsplats.

Med köpet av Fastighetsområdet följer utan särskilt tillägg till köpeskillingen Köparens andel i denna samfällighet. Med köpet förpliktar sig också Köparen att ingå i denna samfällighet.

- 9.2 Köparen befullmäktigar Säljaren att själv eller genom ombud ansöka om och verkställa samtliga åtgärder som sammanhänger med inrättandet av i punkt 9.1 ovan angivna samfälligheter inklusive avtala om de servitut som erfordras härför. Fullmakten gäller till dess åtgärderna är genomförda.

## 10 Faran m.m.

- 10.1 Säljaren står faran för att Fastighetsområdet skadas före Tillträdesdagen. Det åligger Säljaren att hålla Fastighetsområdet fullvärdesförsäkrat fram till Tillträdesdagen.
- 10.2 Skulle Fastighetsområdet genom olyckshändelse skadas eller försämrats före Tillträdesdagen, skall detta köp ändå stå fast.

Ersättning som utgår på grund av försäkring eller från någon som vållat skadan skall tillfalla Köparen. I den mån hela eller delar av försäkringsersättningen enligt lag utbetalats till panträttshavare, har Köparen rätt till ersättning med motsvarande belopp av Säljaren. Köparen har härutöver inte rätt till ytterligare kompensation för skadan och Köparen får godta Fastighetsområdet i dess förändrade skick.

10.3 Är ersättningsbeloppet som nämns i punkt 10.2 ovan tillgängligt för lyftning före Tillträdesdagen, skall beloppet fram till Tillträdesdagen deponeras hos bank för parternas gemensamma räkning.

10.4 Skulle Köparen inte fullfölja köpet och Säljaren på den grunden häver köpet, skall ersättningsbeloppet som nämns i punkt 10.2 ovan tillfalla Säljaren.

## 11 Fastighetsområdets skick på Tillträdesdagen

11.1 Köpare och Säljare är medvetna om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt.

Mot bakgrund härav och för att fördela riskerna på förutsatt sätt har parterna enats om att Fastighetsområdet överlåtes i befintligt skick och att Köparen därför inte har möjlighet att i efterhand göra gällande några fel i Fastighetsområdet och detta även om dessa varit dolda.

## 12 Handlingar

12.1 På Tillträdesdagen skall Säljaren till Köparen överlämna de handlingar beträffande Fastighetsområdet som Säljaren innehar och som Köparen kan behöva i egenskap av ägare såsom t.ex. kartor och bygglovshandlingar.

12.2 Rör handling även annan egendom som inte ingår i köpet, skall Säljaren i stället överlämna kopia på sådan handling.

## 13 Köpebrev

13.1 När Köparen betalat köpeskillingen enligt punkterna 5 och 6 ovan skall köpebrev upprättas.

14 **Villkor för avtalet**

14.1 Detta köp är - förutom av att köpeskillingen erläggs på föreskrivet sätt - villkorat av att Fastighetsområdet genom erforderlig fastighetsbildning blir en självständig fastighet.

15 **Fullständig reglering**

15.1 Parterna är införstådda med att denna kontraktshandling med bilagor utgör en uttömmande reglering av samtliga frågor som har betydelse för köpet. Detta innebär att alla åtaganden som gjorts eller uppgifter som lämnats - skriftligen eller muntligen - före kontraktsskrivningen medvetet har utelämnats och därför skall sakna rättslig verkan.

16 **Tvist**

16.1 Tvist i anledning av detta avtal skall avgöras av allmän domstol.

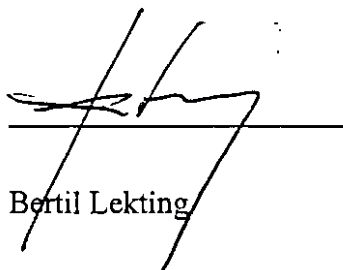
---

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

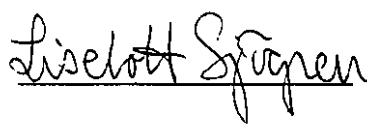
Kungshamn.....2001-06-25

Kungshamn..... 2001-06-25

SOTENÄSBOSTÄDER AB



Bertil Lekting



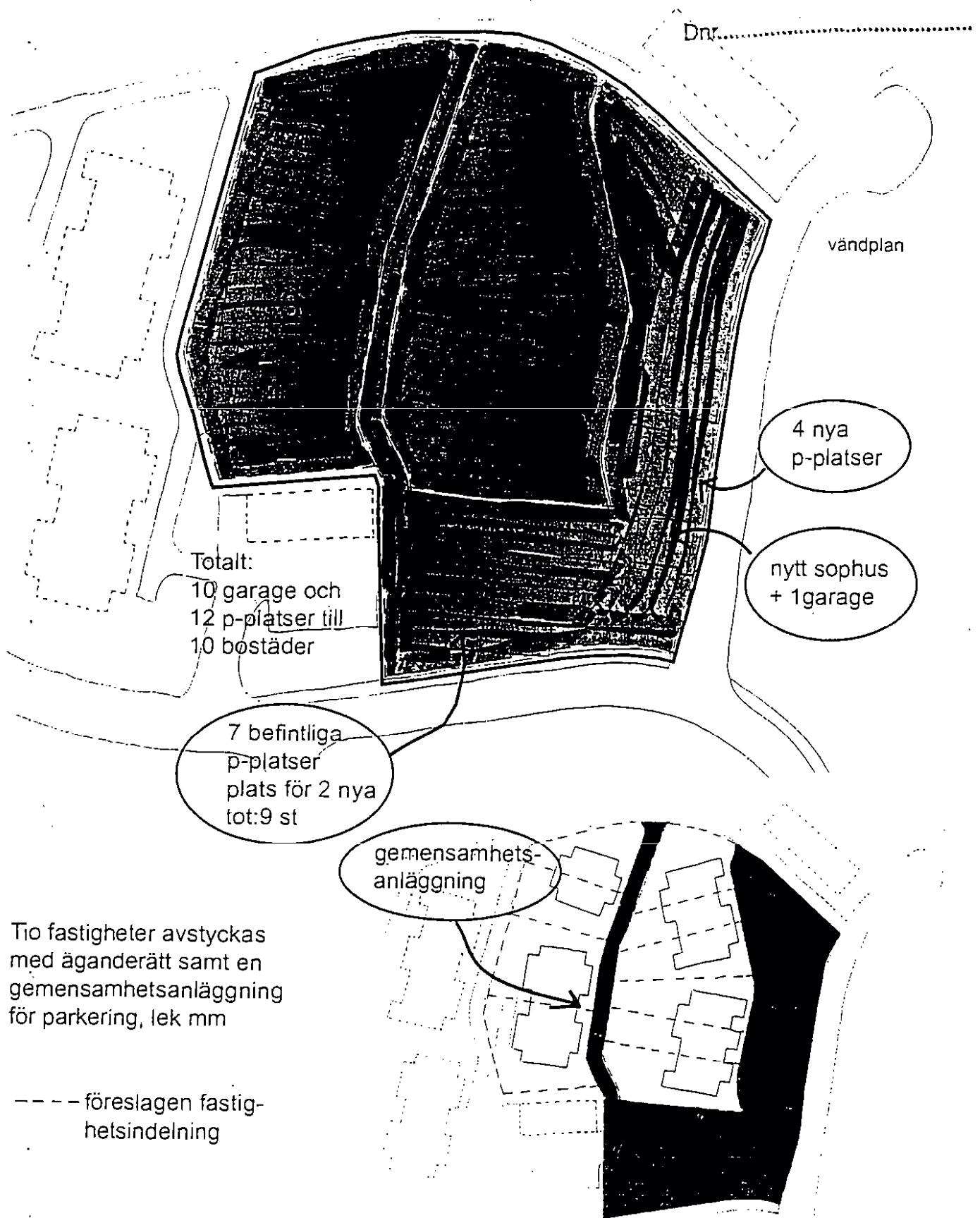
Liselotte Sjögren

# Illustration till planändring

- visar intentionerna med planändringen

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Västra Götalands län  
Strömstad

2001-08-07

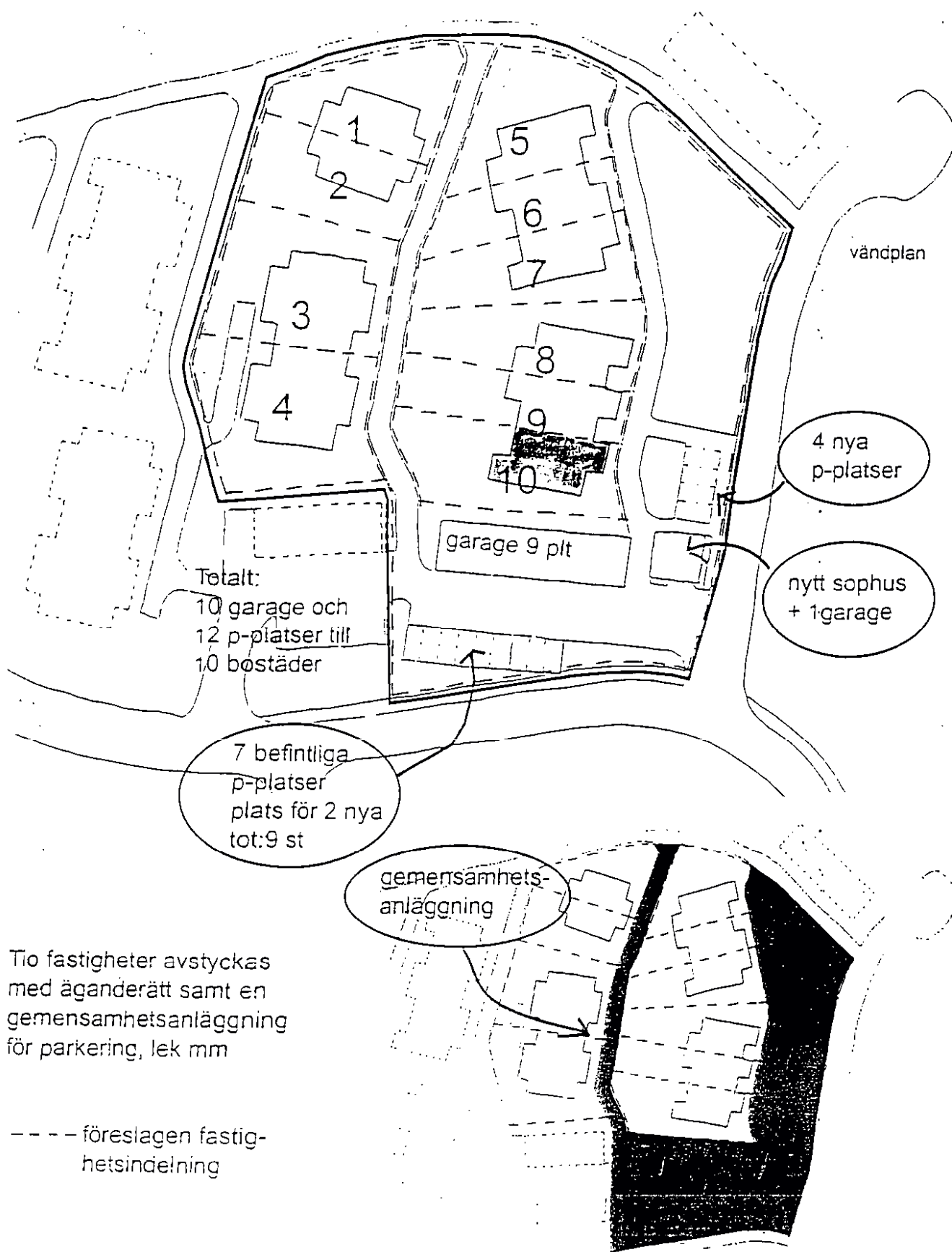


LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Västra Götalands län  
Strömstad

99-08-07

# Illustration till planändring

- visar intentionerna med planändringen



V2:413

99.  
AKTbilaga G  
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Västra Götalands län  
Strömstad

2007-08-09  
Dnr: 099/387

## KÖPEAVTAL

### 1 Parter

- 1.1 Sotenäsbostäder AB, 556431-6775, Box 63, 456 00 KUNGSHAMN, ("Säljaren")
- 1.2 Karl-Olof Olofsson 251008-4839, Birgitta Olofsson 400712-5505, ("Köparen")

### 2 Bakgrund

- 2.1 Säljaren uppförde under åren 1990-1993 genom Skanska AB radhus innefattande cirka 65 lägenheter på fastigheten Sotenäs Vägga 2:408 ("Stamfastigheten").

Genom planerad fastighetsbildning kommer de områden av Stamfastigheten, som markerats med rött på bilaga 1, att bli totalt tio fristående fastigheter medan kringliggande mark, som markerats med grönt på bilagan, en fristående fastighet för gemensamma ändamål. Av de fastigheter som markerats med rött kommer åtta att vardera innehålla en lägenhet medan två kommer att vardera innehålla tre lägenheter.

Säljaren har beslutat att efter erforderlig fastighetsbildning avyttra de nybildade fastigheterna

### 3 Överlåtelse

- 3.1 Säljaren överlåter härmed till Köparen på nedanstående villkor det område av Stamfastigheten som markerats med blått på bilaga 2 inklusive därå belägen byggnad ("Fastighetsområdet") lägenhetsnummer 1, Rågskärsgatan 5B.

### 4 Tillträde

- 4.1 Fastighetsområdet skall av Köparen tillträdas efter särskild överenskommelse mellan parterna, dock senast vid det månadsskifte som följer närmast efter det att fastighetsbildning enligt punkt 2.1 ovan skett ("Tillträdesdagen").

## 5 Köpeskillning

5.1 Köpeskillingen för Fastighetsområdet uppgår till SEK 1.180.000].

## 6 Betalning

6.1 Av köpeskillingen skall 10% eller SEK 118.000 erläggas kontant i samband med undertecknandet av detta avtal och resterande belopp kontant på Tillträdesdagen.

6.2 Om Köparen inte betalar köpeskillingen på sätt som föreskrivs i punkt 6.1 ovan har Säljaren rätt att häva köpet. För det fall Säljaren häver köpet har Säljaren rätt att bibehålla handpenningen som skadestånd. För det fall Säljaren kan påvisa att skadan överstiger handpenningen skall dock ersättning för verklig skada utgå.

## 7 Avstyckning

7.1 Säljaren skall omgående ansöka om erforderlig fastighetsbildning. Kostnaderna härfor skall betalas av Säljaren.

7.2 Kan Fastighetsområdet avstyckas endast om i bilaga 2 angivna gränser i begränsad utsträckning justeras, skall parterna acceptera en sådan ändring. Sådan justering skall inte heller påverka den överenskomna köpeskillingen enligt punkt 5.1 ovan.

## 8 Kostnader och intäkter

8.1 Kostnader för och intäkter av Fastighetsområdet skall fördelas mellan Säljaren och Köparen med hänsyn till vad som belöper på tiden före respektive efter Tillträdesdagen. Fördelning av kostnader och intäkter skall regleras i särskild likvidavräkning.

- 8.2 Parterna skall gemensamt per Tillträdesdagen läsa av och dokumentera mätarställning beträffande förbrukning av el, vatten och liknande som hänför sig till Fastighetsområdet.

9 **Samfällighet**

- 9.1 För de nybildade fastigheterna som markerats med rött på bilaga 1 skall genom Säljarens försorg och på Säljarens bekostnad inrättas vissa gemensamma anläggningar, vilka i huvudsak kommer att bestå av vägar, parkeringsplatser, garage, vägbelysning och ledningar i mark. För anläggningarna avses genom lantmäteriförrättning bildas en samfällighet enligt Anläggningslagen (1973:1149), som kommer att förvaltas enligt lagen (1977:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Säljaren skall till samfällighetsföreningen överlåta det område som markerats med grönt på bilaga 1 och därå uppföra ett garage, ett sophus och parkeringsplatser så att det för varje fastighet, som markerats med rött på bilaga 1, finns ett garage och för varje lägenhet en parkeringsplats.

Med köpet av Fastighetsområdet följer utan särskilt tillägg till köpeskillingen Köparens andel i denna samfällighet. Med köpet förpliktar sig också Köparen att ingå i denna samfällighet.

- 9.2 Köparen befullmäktigar Säljaren att själv eller genom ombud ansöka om och verkställa samtliga åtgärder som sammanhänger med inrättandet av i punkt 9.1 ovan angivna samfälligheter inklusive avtala om de servitut som erfordras härför. Fullmakten gäller till dess åtgärderna är genomförda.

10 **Faran m.m.**

- 10.1 Säljaren står faran för att Fastighetsområdet skadas före Tillträdesdagen. Det åligger Säljaren att hålla Fastighetsområdet fullvärdesförsäkrat fram till Tillträdesdagen.
- 10.2 Skulle Fastighetsområdet genom olyckshändelse skadas eller försämrats före Tillträdesdagen, skall detta köp ändå stå fast.

Ersättning som utgår på grund av försäkring eller från någon som vållat skadan skall tillfalla Köparen. I den mån hela eller delar av försäkringsersättningen enligt lag utbetalats till panträttshavare, har Köparen rätt till ersättning med motsvarande belopp av Säljaren. Köparen har härutöver inte rätt till ytterligare kompensation för skadan och Köparen får godta Fastighetsområdet i dess förändrade skick.

10.3 Är ersättningsbeloppet som nämns i punkt 10.2 ovan tillgängligt för lyftning före Tillträdesdagen, skall beloppet fram till Tillträdesdagen deponeras hos bank för parternas gemensamma räkning.

10.4 Skulle Köparen inte fullfölja köpet och Säljaren på den grunden häver köpet, skall ersättningsbeloppet som nämns i punkt 10.2 ovan tillfalla Säljaren.

## 11 Fastighetsområdets skick på Tillträdesdagen

11.1 Köpare och Säljare är medvetna om sin undersöknings- respektive upplysningsplikt.

Mot bakgrund härav och för att fördela riskerna på förutsatt sätt har parterna enats om att Fastighetsområdet överlåtes i befintligt skick och att Köparen därför inte har möjlighet att i efterhand göra gällande några fel i Fastighetsområdet och detta även om dessa varit dolda.

## 12 Handlingar

12.1 På Tillträdesdagen skall Säljaren till Köparen överlämna de handlingar beträffande Fastighetsområdet som Säljaren innehar och som Köparen kan behöva i egenskap av ägare såsom t.ex. kartor och bygglovshandlingar.

12.2 Rör handling även annan egendom som inte ingår i köpet, skall Säljaren i stället överlämna kopia på sådan handling.

## 13 Köpebrev

13.1 När Köparen betalat köpeskillingen enligt punkterna 5 och 6 ovan skall köpebrev upprättas.

14 Villkor för avtalet

14.1 Detta köp är - förutom av att köpeskillingen erläggs på föreskrivet sätt - villkorat av att Fastighetsområdet genom erforderlig fastighetsbildning blir en självständig fastighet.

15 Fullständig reglering

15.1 Parterna är införstådda med att denna kontraktshandling med bilagor utgör en uttömmande reglering av samtliga frågor som har betydelse för köpet. Detta innebär att alla åtaganden som gjorts eller uppgifter som lämnats - skriftligen eller muntligen - före kontraktsskrivningen medvetet har utelämnats och därför skall sakna rättslig verkan.

16 Tvist

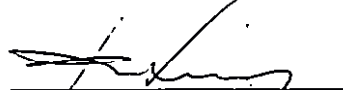
16.1 Tvist i anledning av detta avtal skall avgöras av allmän domstol.

---

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav parterna tagit var sitt.

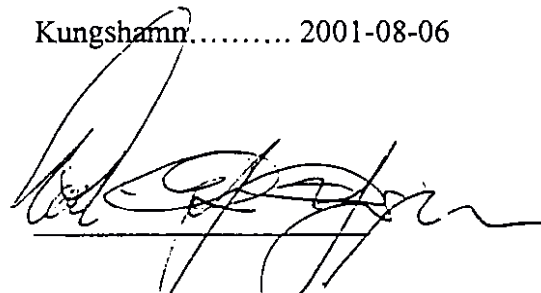
Kungshamn..... 2001-08-06

SOTENÄSBOSTÄDER AB



Bertil Lekting

Kungshamn..... 2001-08-06



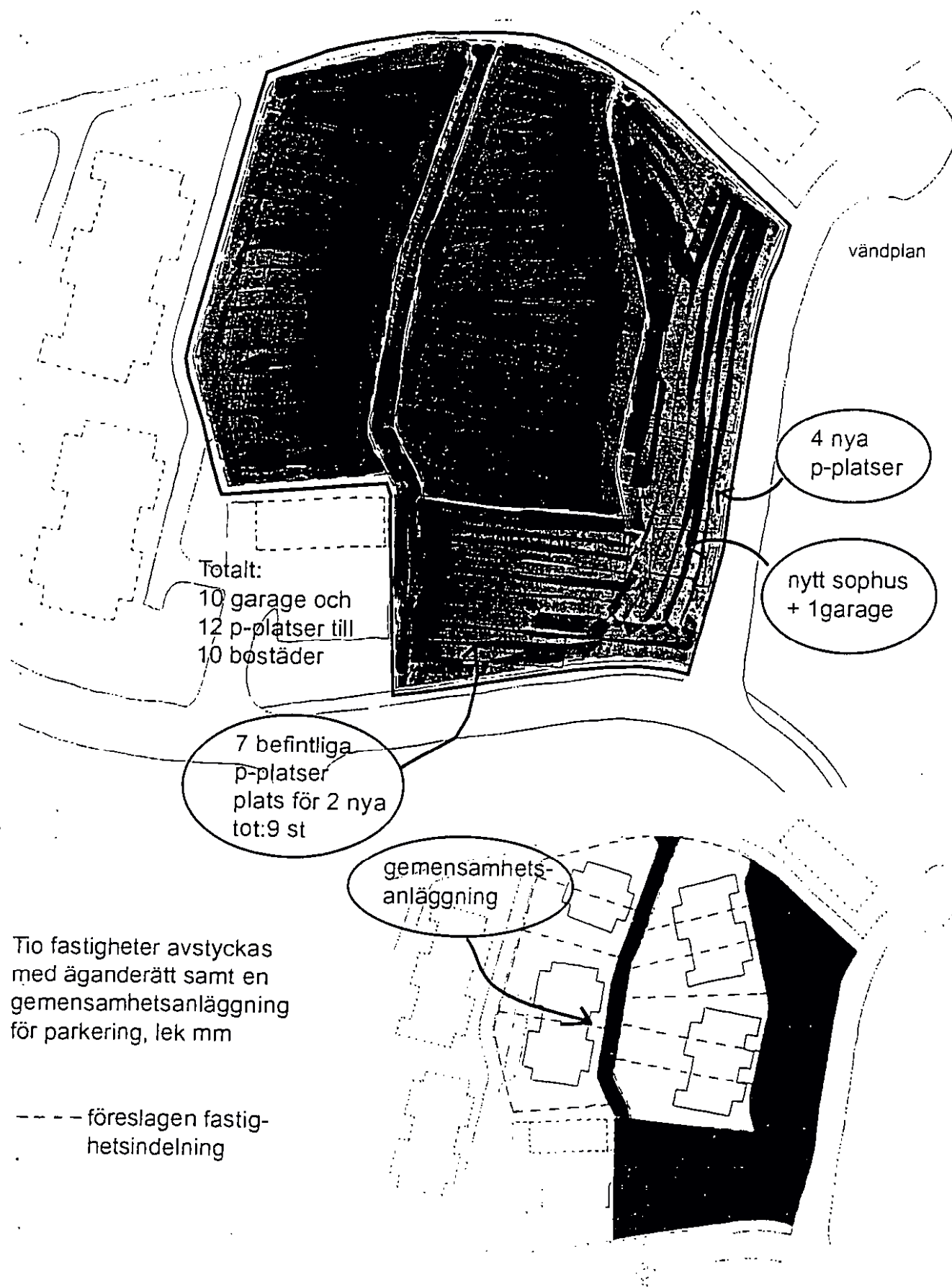
Karl-Olof Olofsson



Birgitta Olofsson

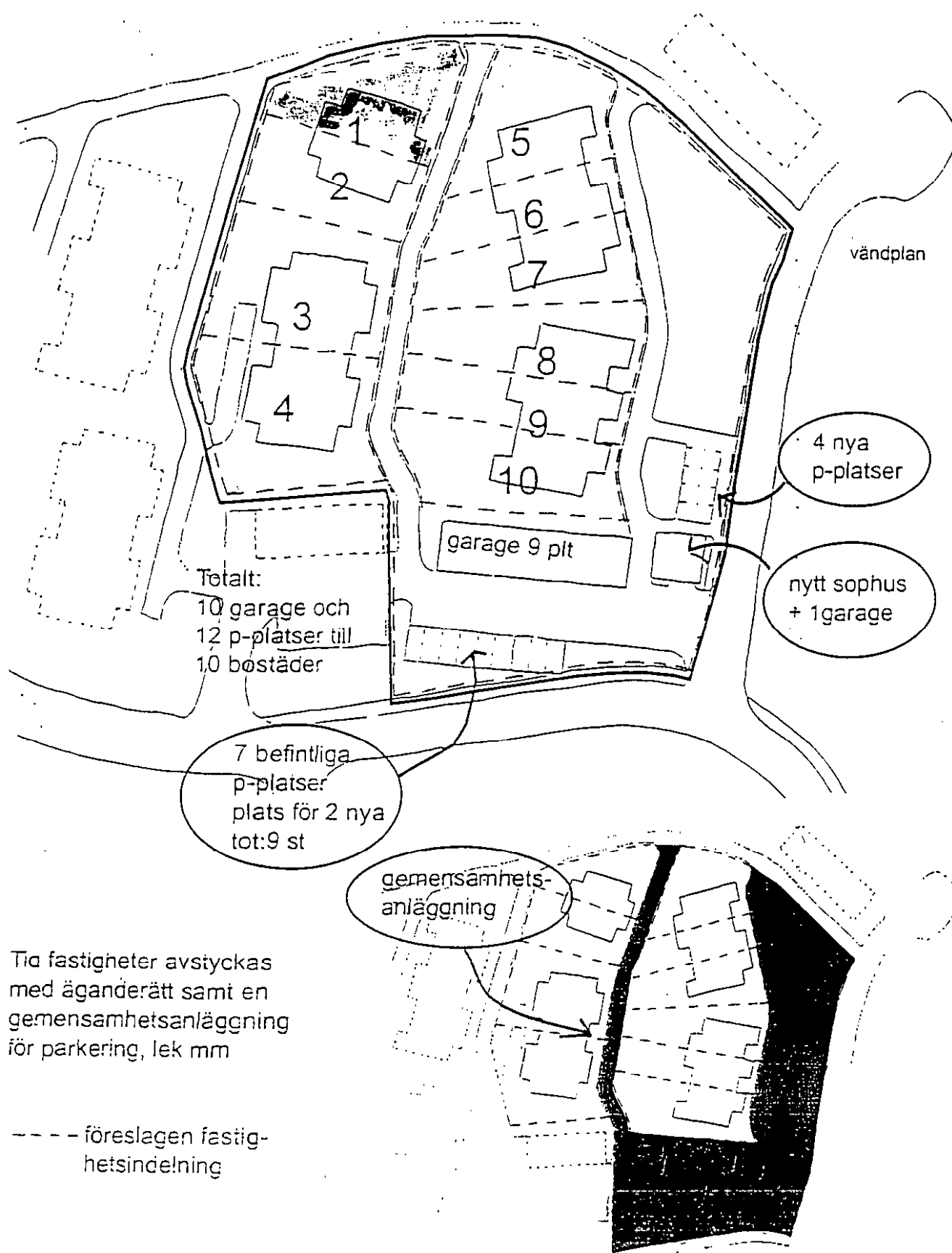
# Illustration till planändring

- visar intentionerna med planändringen



# Illustration till planändring

- visar intentionerna med planändringen



Aktbilaga 1

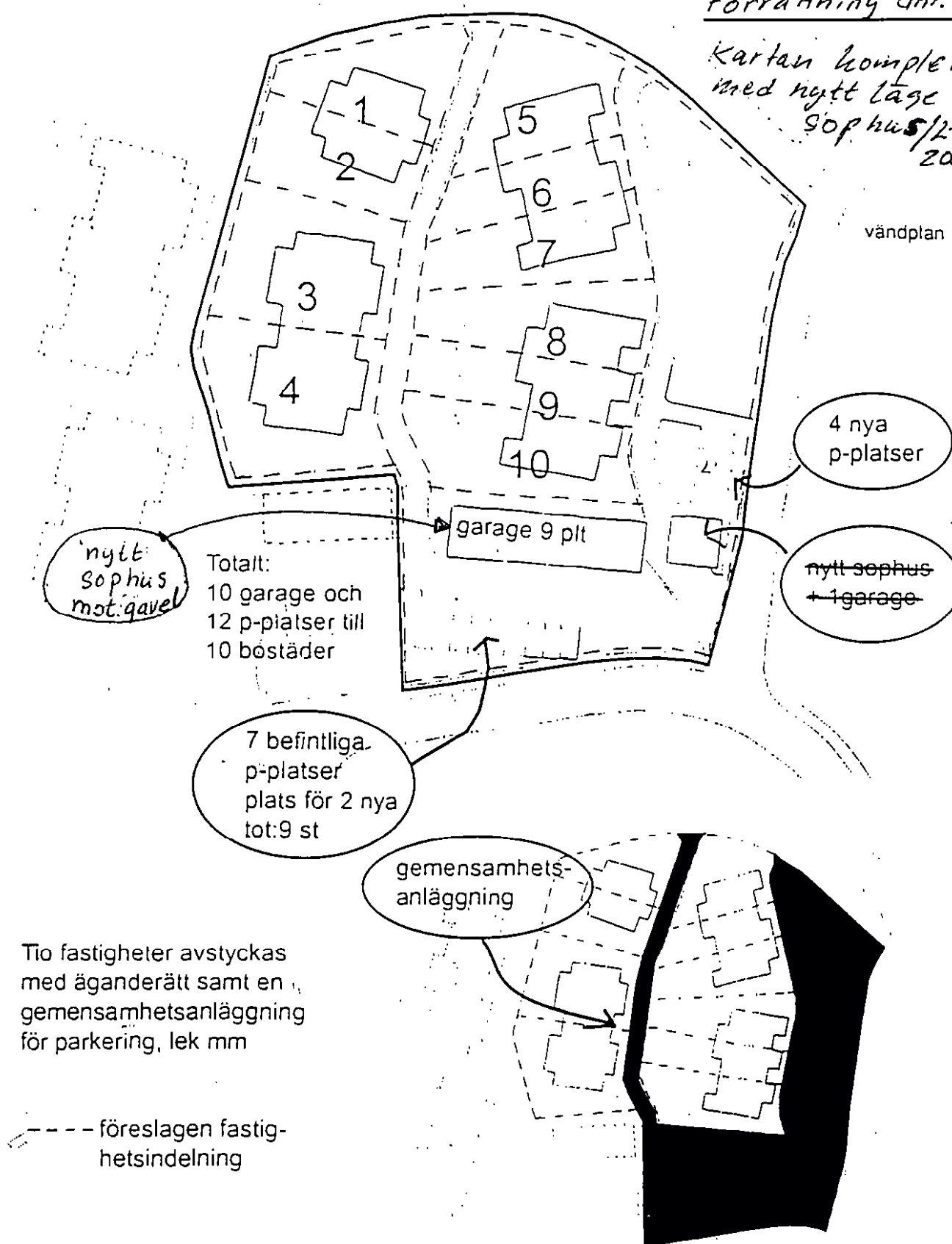
Utdrag ur detaljplan

"Ändring av detaljplan  
genom tillägg VÅTERA,  
FÖRÅLARNAs område 2"

Förräkning dnr. 0991387

Kartan kompletterad  
med nytt läge för  
sophus/2-0 Hultgrän  
2001-09-28

vändplan



2001-09-28

Inform 2001-08-27  
t: 11 24 18 30

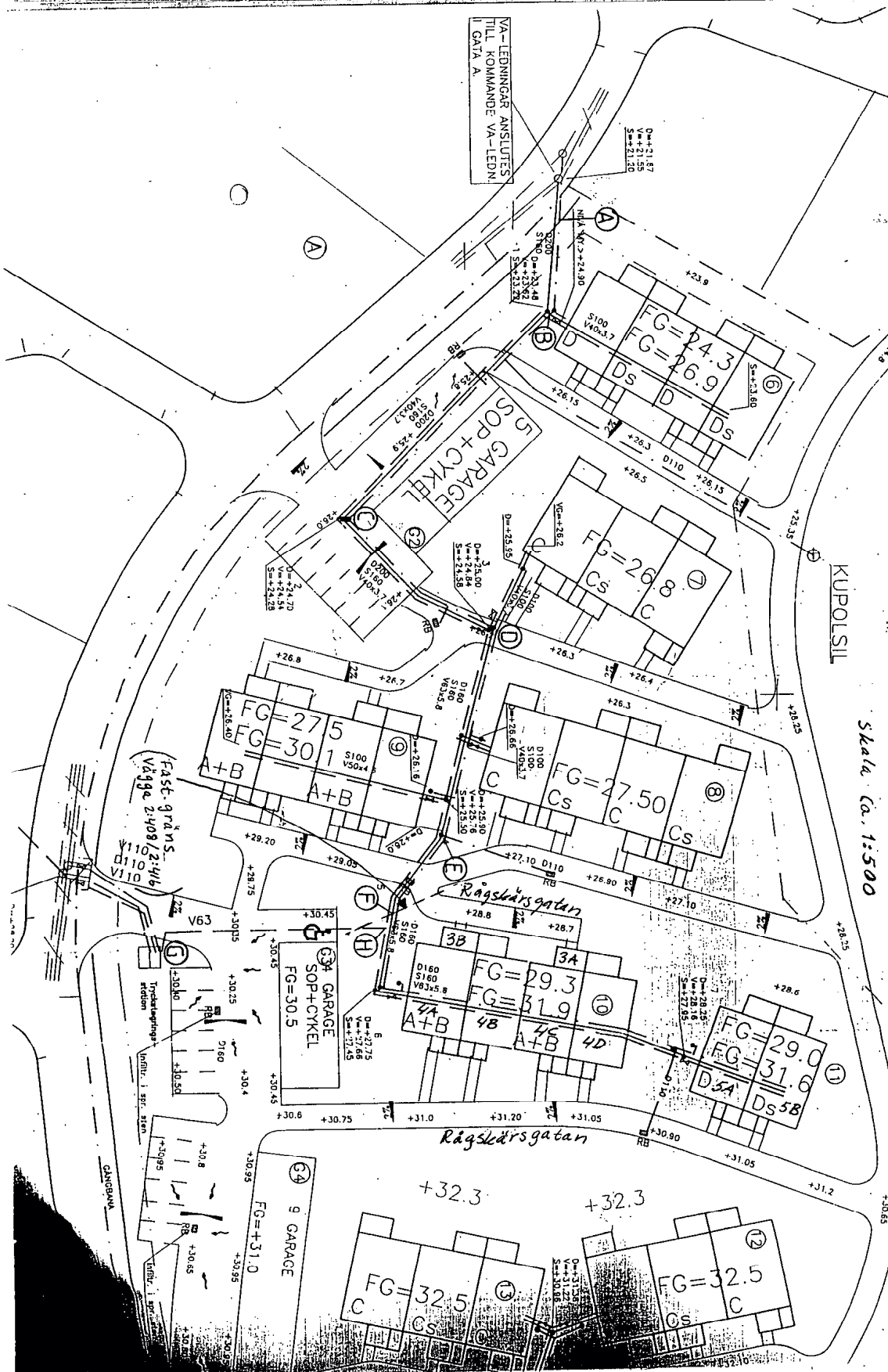
Aktbilaga 2  
Dnr 091387

195.

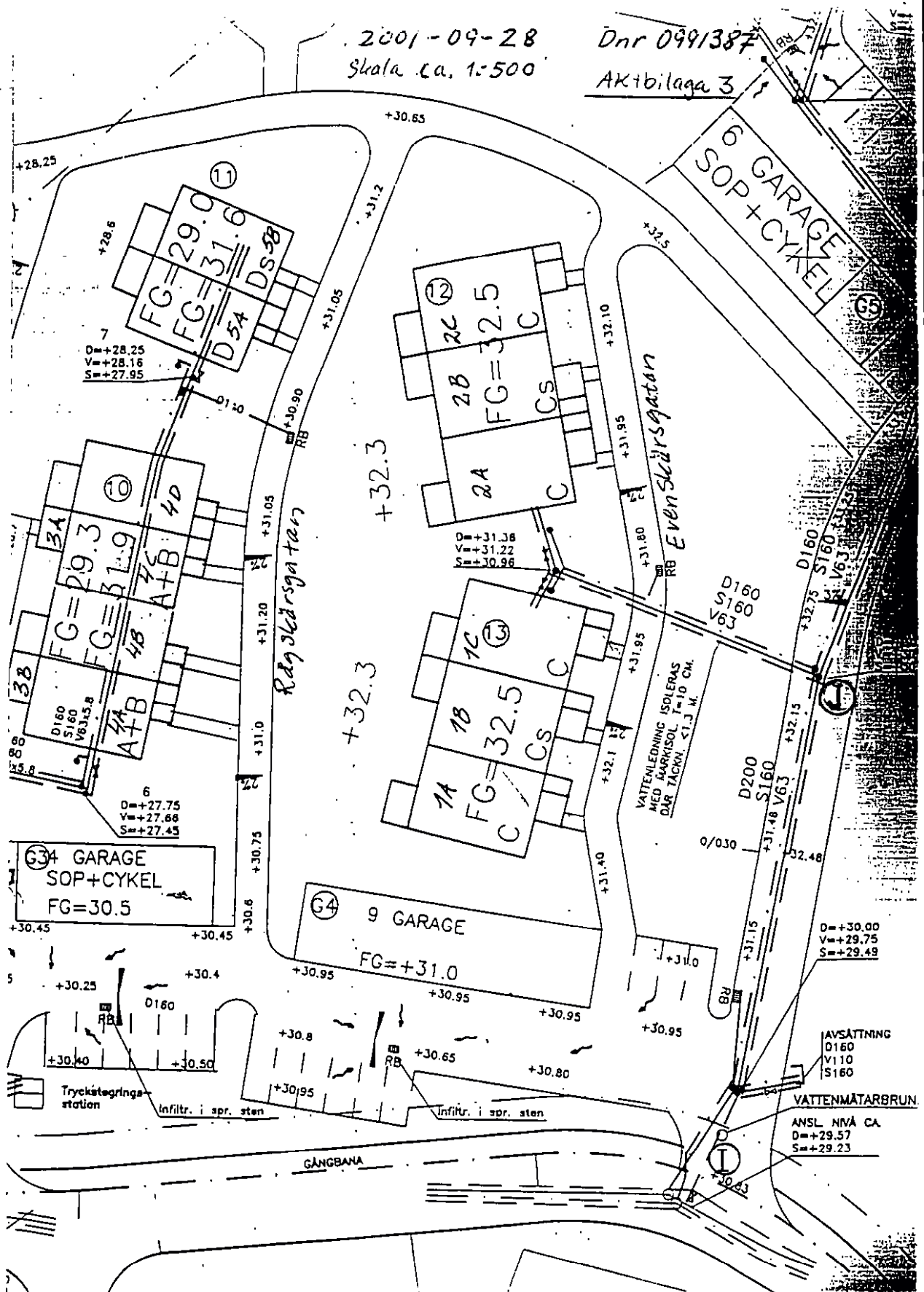
Skala ca. 1:500

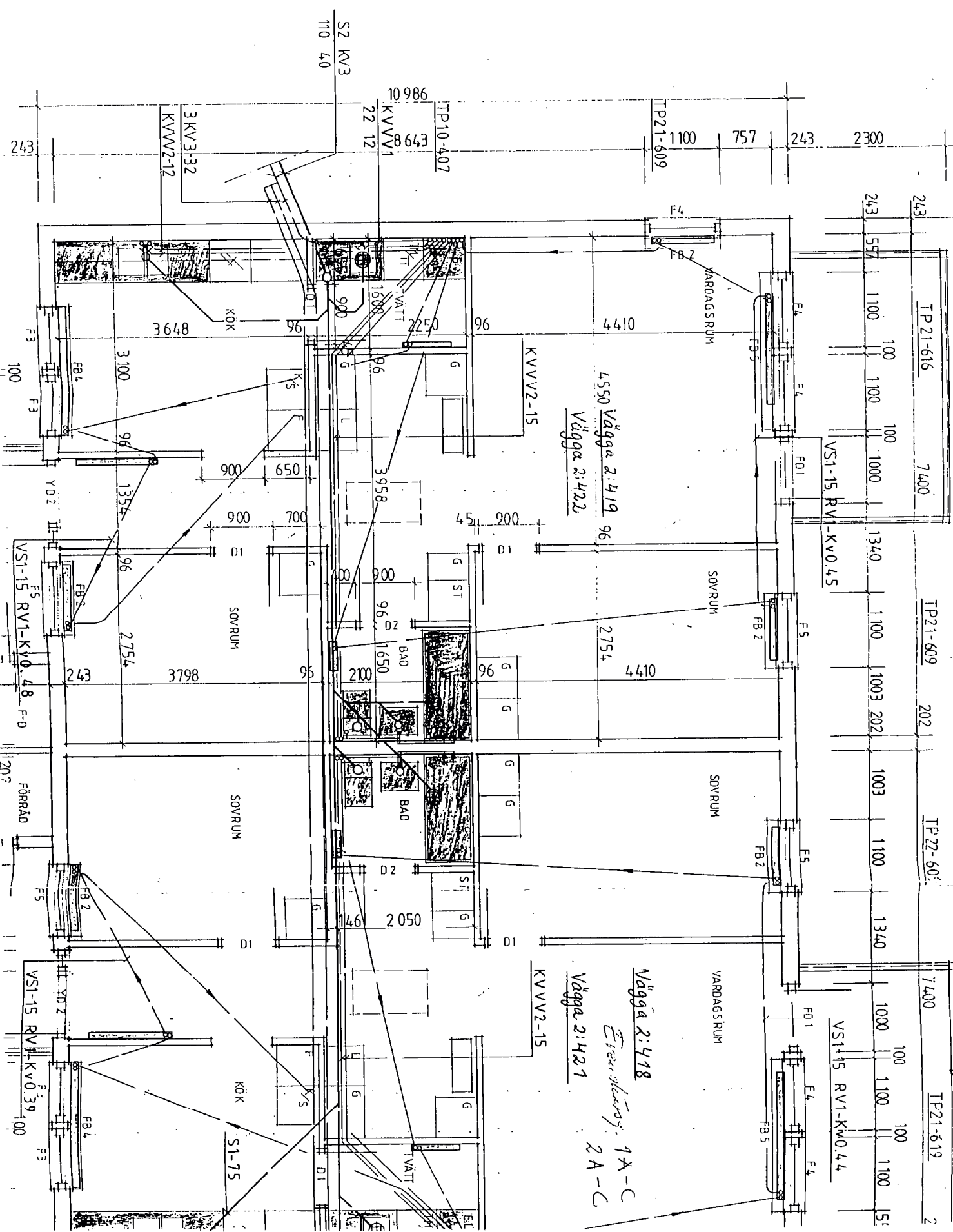
KUPOLSL

VA-LEDNINGAR ANSLUTES  
TILL KOMMANDE VA-LEDN  
I GATA A.



Dnr 099/387  
AK+bilaga 3





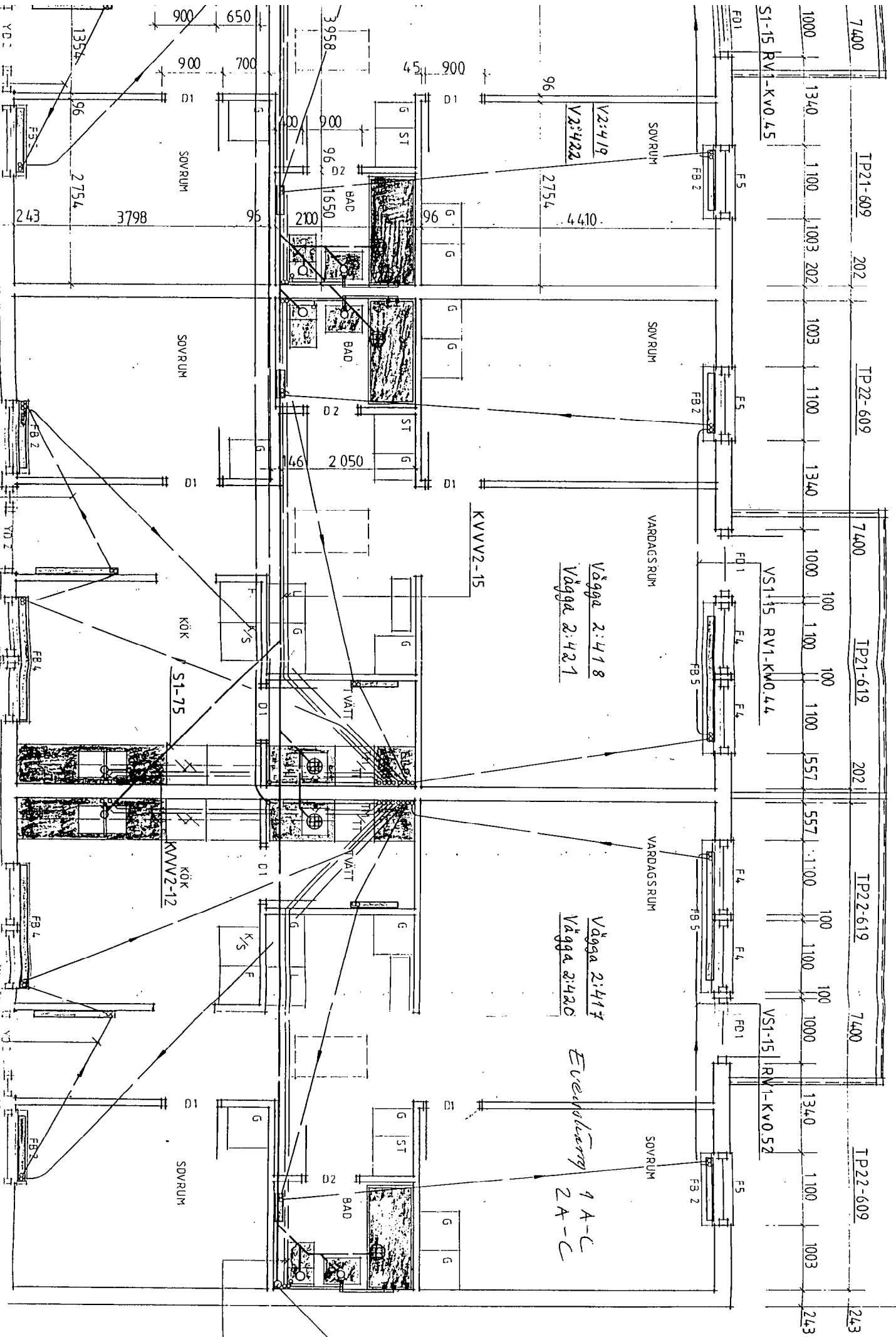
6488

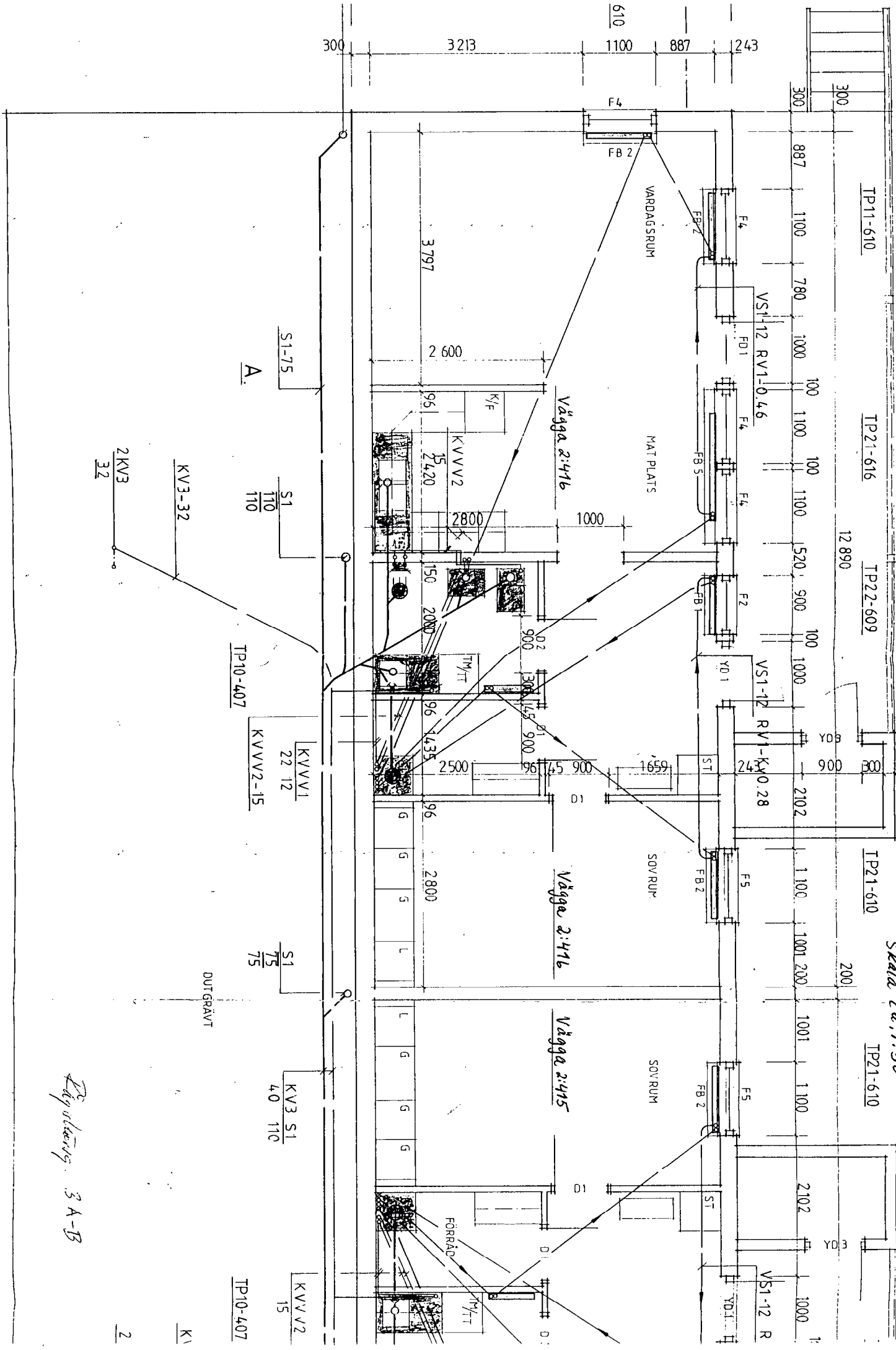
Skala ca. 1:50  
8716

Dnr. 0991387

Aktbilaga 5  
3386

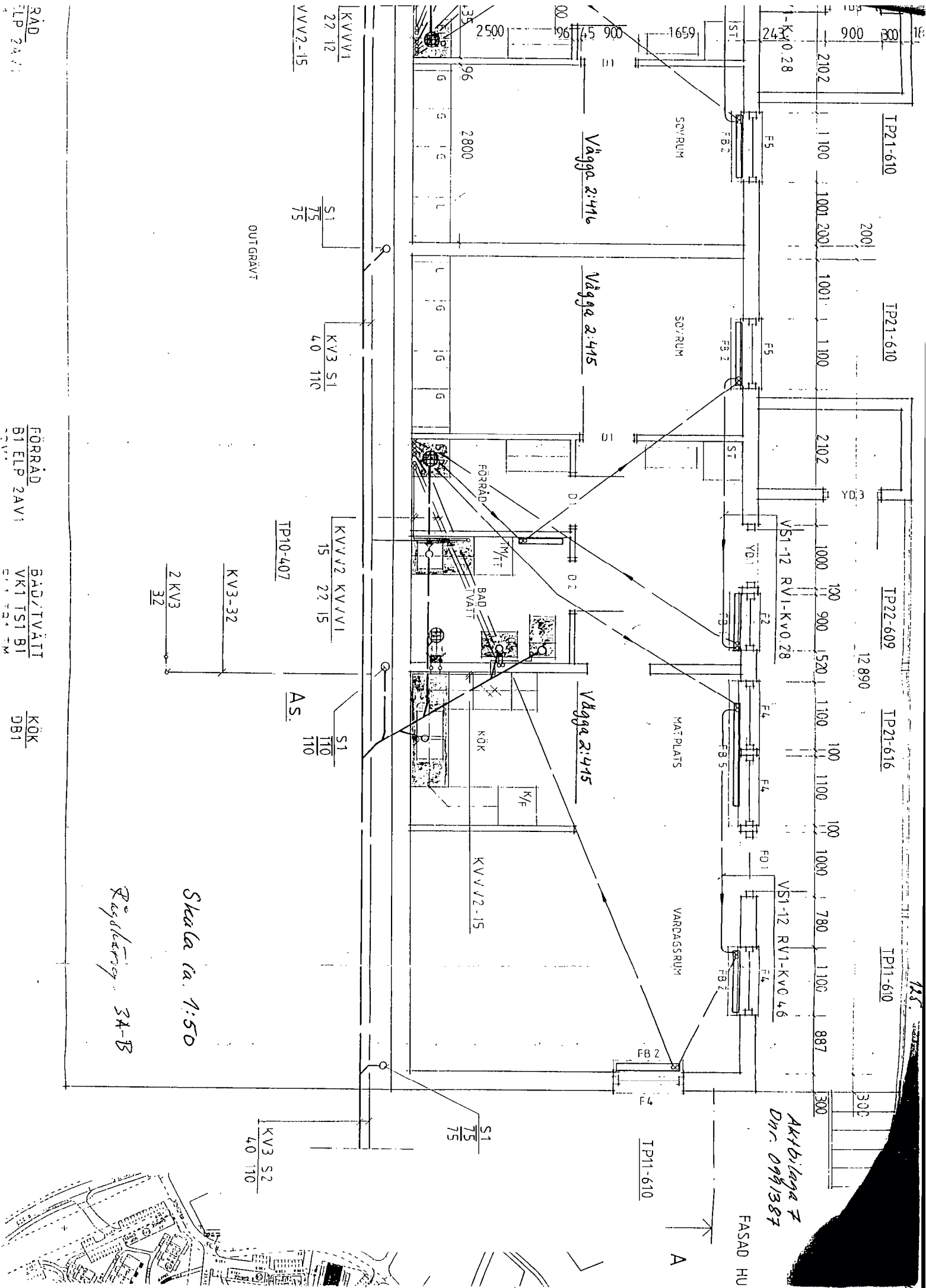
12





KOK      BAD/TVÄTT      FÖRRÅD      FÖRRÅD      FÖRRÅD      B.

*Handwritten note:* Färgskala 3 A-B



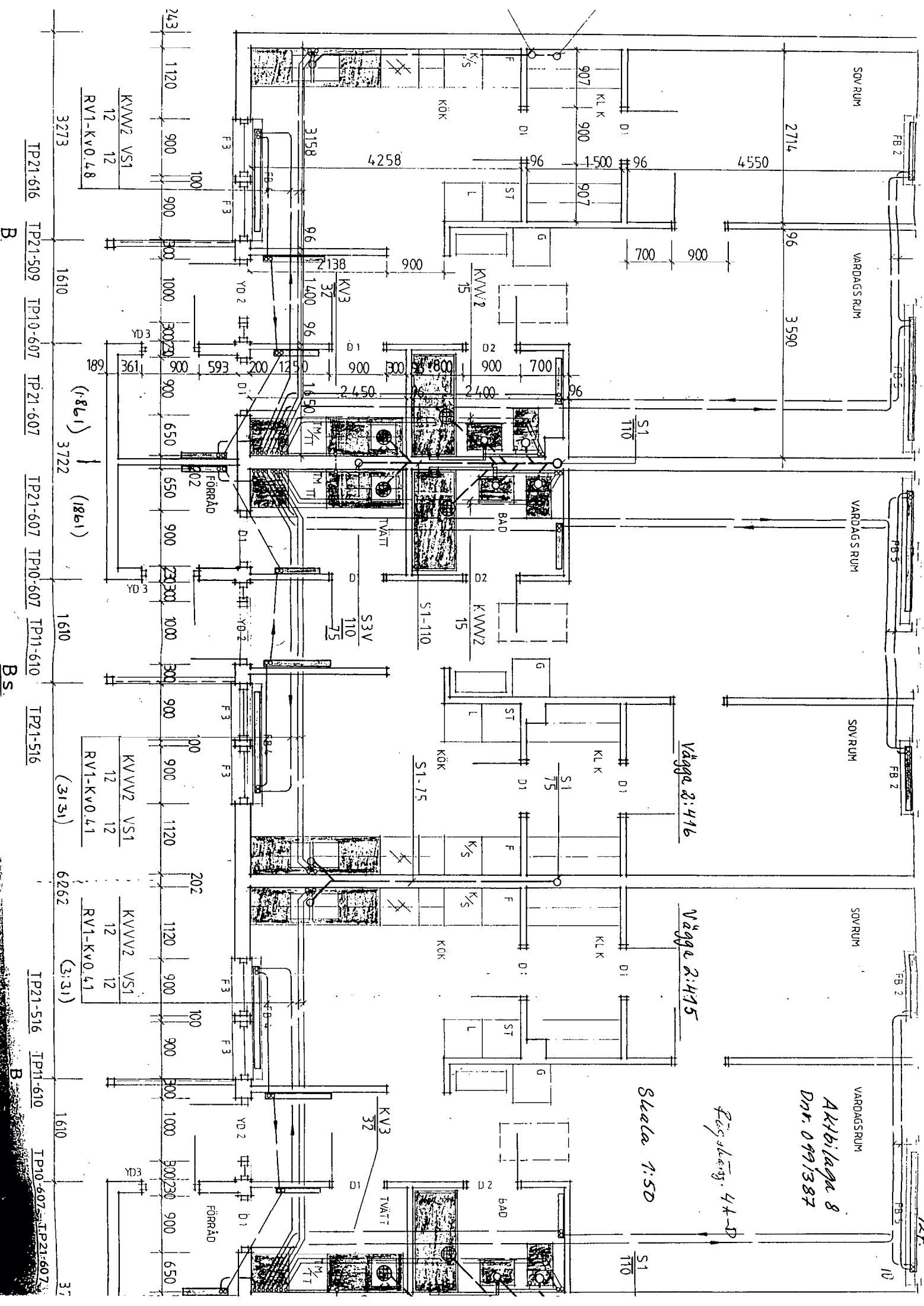
Arkivlag 8  
Dnr. 0991387

Försäkrings 44-10

Skala 1:50

Vägg 2:416

Vägg 2:415



243 1120 900 900 100 3273  
KVV2 VS1 12 12  
RV1-KV0.48  
TP21-616 TP21-509 TP10-607 TP21-607 TP21-607 TP10-607 TP11-610 TP21-516  
B  
1610 3722 (1861) (1861) 1610 6262 (3131) (3131) 1610 37  
37

AVSÄGNINGSVE  
TVÄRTMASKIN

ELP Värme pump

AKBILAGA 9  
Dnr. 0991387

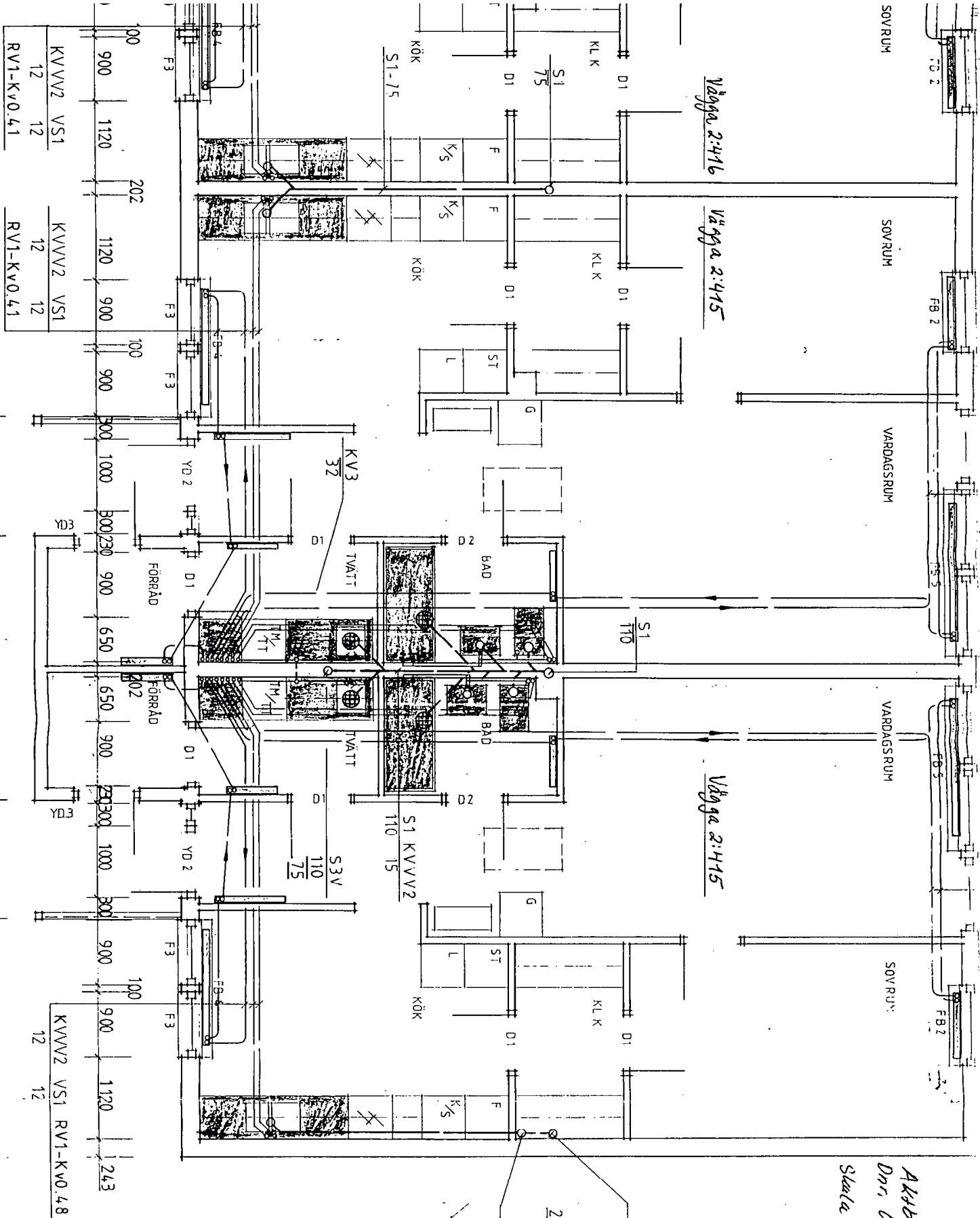
Skala ca. 1:50

LEDNINGAR I OUTFÖRT U  
LIFÖRES I SAMRÄD MED E

VÄRME  
VS1 Värmerör  
VS2 Värmerör  
RV1 Reglerventil  
RADIATORER, Thermopane  
och koppel för  
ELP Värme pump

P-  
Kylskåp, 4 A-D

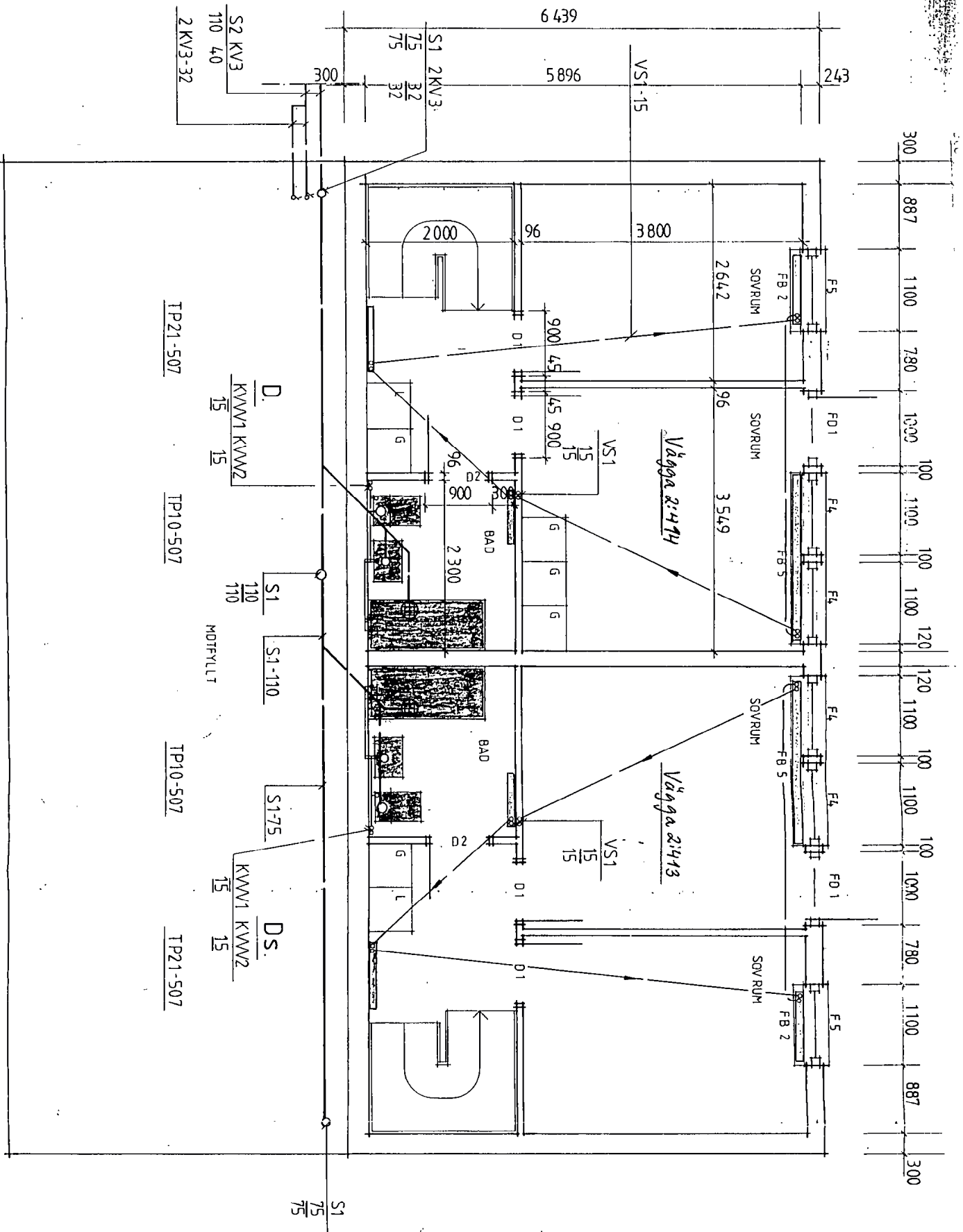
2 TP10-507



|          |          |          |          |          |          |          |          |
|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
| TP21-516 | TP21-516 | TP11-610 | TP10-607 | TP21-607 | TP10-607 | TP21-509 | TP21-616 |
| 6262     | 1610     | 3722     | 1610     | 3273     |          |          |          |

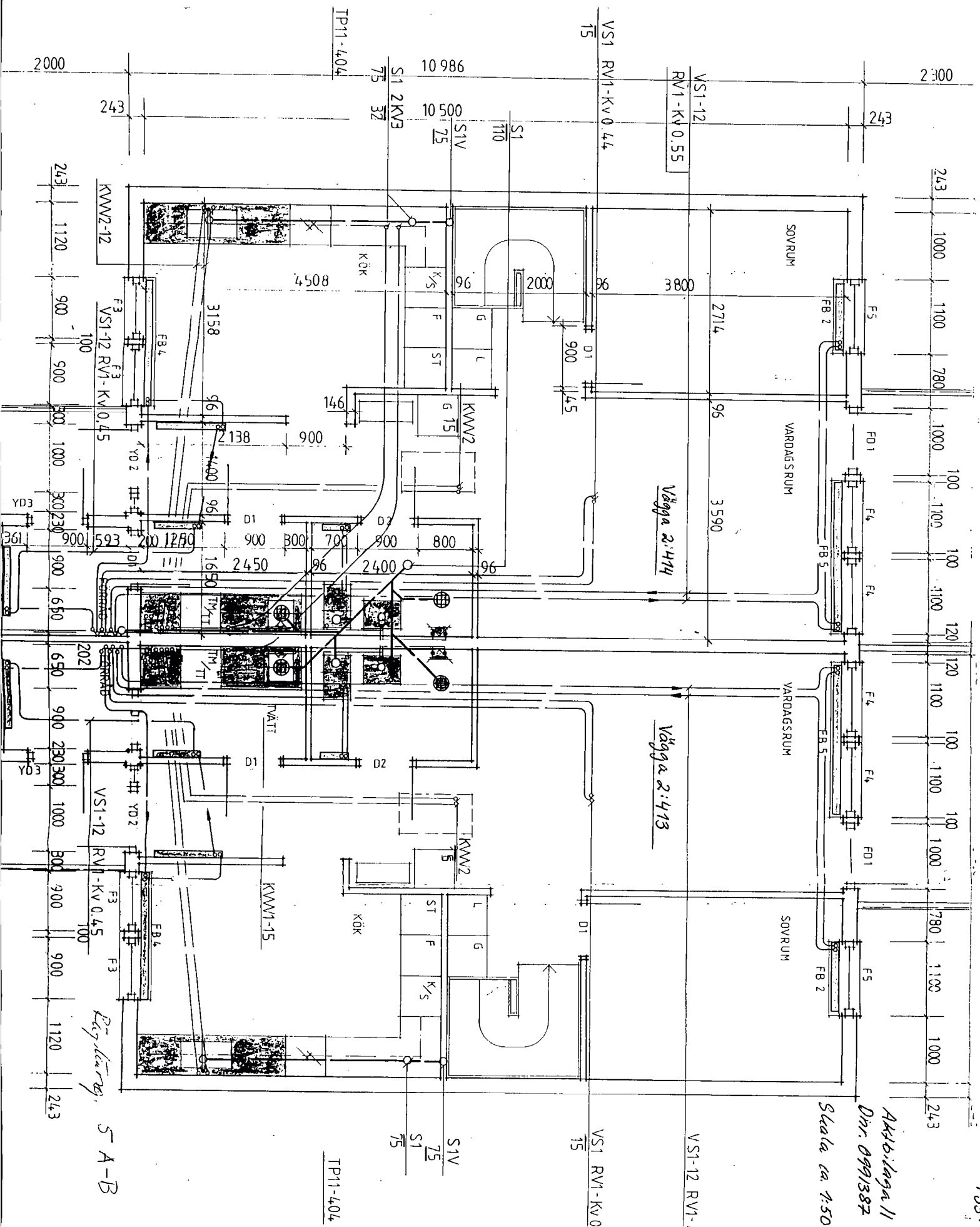


Shala ca. 7:50



SLUTTINGS PLAN 1:50

Prague, C.A.B.  
(the Harington family)



Godkännande  
av förrättning

2001-10-02

Ärendenummer

O991387

Förrättningslantmätare

Lars-Ove Hultgren

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Västra Götalands län  
Strömstad

2001-10-18

Dnr.....

Ärende Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Vägga 2:408.

Kommun: Sotenäs

Västra Götalands län

Upplysning

Förrättningen avslutades 2001-09-28. Kopia av beslutshandlingarna bifogas d.v.s. Karta, aktbilaga KA, Teknisk beskrivning, aktbilaga TBE, Beslut, aktbilaga BE och Protokoll, aktbilaga PR.

Förrättningen kan registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga. Lantmäterimyndigheten behöver inte avvakta överklagandetidens utgång.

Godkännande

Ovan angivna förrättning godkänns:

För Bygg- och Miljönämnden

Bo Hultgren  
Bo Hultgren  
Exp. 10/10/01

Sotenäsbostäder AB

För Vägga 2:408, blivande

Vägga 2:417, 2:420-421,

(dessutom företrädare för samtliga fastigheter vid bildande av marksamfällighet, gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening)

Godkännande  
av förrättning

2001-10-02

Ärendenummer  
O991387Förrättningslantmätare  
Lars-Ove Hultgren

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

Västra Götalands län  
Strömstad

2001-10-18

Dnr.....

2001-10-11

Besv .....

Ärende Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Vägga 2:408.

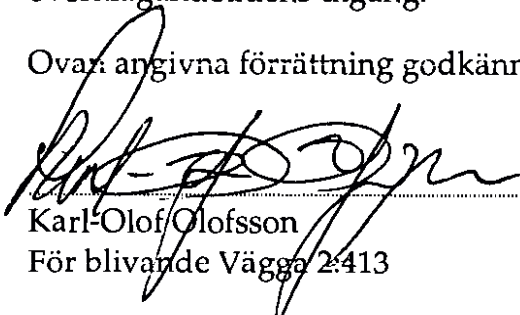
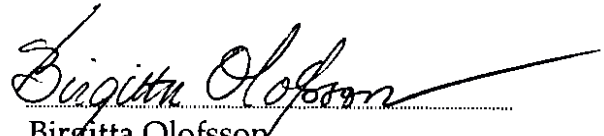
Kommun: Sotenäs

Västra Götalands län

Upplysning Förrättningen avslutades 2001-09-28. Kopia av beslutshandlingarna bifogas d.v.s. Karta, aktbilaga KA, Teknisk beskrivning, aktbilaga TBE, Beslut, aktbilaga BE och Protokoll, aktbilaga PR.

Förrättningen kan registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga. Lantmäterimyndigheten behöver inte avvakta överklagandetidens utgång.

Godkännande Ovan: angivna förrättning godkänns:

  
Karl-Olof Olofsson  
För blivande Vägga 2:413  
Birgitta Olofsson  
För blivande Vägga 2:413

Godkännande  
av förrättning

2001-10-02

Ärendenummer

O991387

Förrättningslantmätare

Lars-Ove Hultgren

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Västra Götalands län  
Strömstad

2001-10-18

Dnr.....

Ärende Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Vägga 2:408.

Kommun: Sotenäs

Västra Götalands län

Upplysning Förrättningen avslutades 2001-09-28. Kopia av beslutshandlingarna bifogas d.v.s. Karta, aktbilaga KA, Teknisk beskrivning, aktbilaga TBE, Beslut, aktbilaga BE och Protokoll, aktbilaga PR.

Förrättningen kan registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga. Lantmäterimyndigheten behöver inte avvakta överklagandetidens utgång.

Godkännande Ovan angivna förrättning godkänns:

Hans Jonasson  
För blivande Vägga 2:414Siw Unni Jonasson  
För blivande Vägga 2:414Ovan nämnda förrättning godkännes  
Enligt bifogad fullmakt.....  
Alf Jonasson

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Västra Götalands län  
Strömstad

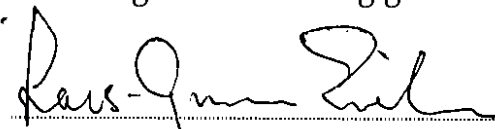
2001-10-18

Dnr.....

## Godkännande av förrättning

2001-10-02

Ärendenummer  
O991387Förrättningslantmätare  
Lars-Ove Hultgren

|                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ärende                     | Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Vägga 2:408.<br><br>Kommun: Sotenäs<br>Västra Götalands län                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Upplysning                 | Förrättningen avslutades 2001-09-28. Kopia av beslutshandlingarna bifogas d.v.s. <u>Karta, aktbilaga KA, Teknisk beskrivning, aktbilaga TBE, Beslut, aktbilaga BE och Protokoll, aktbilaga PR.</u><br>Förrättningen kan registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga. Lantmäterimyndigheten behöver inte avvakta överklagandetidens utgång. |
| Godkännande                | Ovan angivna förrättning godkänns:<br><br>Torshälla Bygg & Förvaltning AB<br>För blivande Vägga 2:415-416                                                                                                                                                                                                                                             |
| Behörig firma-<br>tecknare | Behörighetshandling (registreringsbevis o.dyl. som visar behörighet för person som undertecknar handlingen) skall bifogas när denna handling skickas tillbaka till Lantmäterimyndigheten.                                                                                                                                                                                                                                                |

Godkännande  
av förrättning

2001-10-02

Ärendenummer

O991387

Förrättningslantmätare

Lars-Ove Hultgren

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Västra Götalands län  
Strömstad

2001 -10- 18

Dnr.....

AN:

2001 -10- 17

Besv .....

Ärende Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Vägga 2:408.

Kommun: Sotenäs

Västra Götalands län

Upplysning Förrättningen avslutades 2001-09-28. Kopia av beslutshandlingarna bifogas d.v.s. Karta, aktbilaga KA, Teknisk beskrivning, aktbilaga TBE, Beslut, aktbilaga BE och Protokoll, aktbilaga PR.

Förrättningen kan registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga. Lantmäterimyndigheten behöver inte avvakta överklagandetidens utgång.

Godkännande Ovan angivna förrättning godkänns:

  
Pia Ralpher  
För blivande Vägga 2:418

Godkännande  
av förrättning

2001-10-02

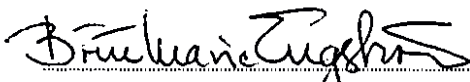
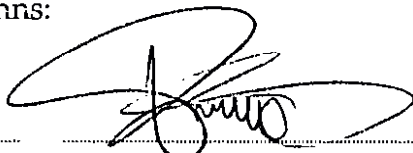
Ärendenummer

O991387

Förrättningslantmätare  
Lars-Ove HultgrenLANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Västra Götalands län  
Strömstad

2001-10-18

Dnr.....

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                   |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ärende      | Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Vägga 2:408.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                   |
|             | Kommun: Sotenäs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Västra Götalands län                                                                                                              |
| Upplysning  | Förrättningen avslutades 2001-09-28. Kopia av beslutshandlingarna bifogas d.v.s. <u>Karta, aktbilaga KA, Teknisk beskrivning, aktbilaga TBE, Beslut, aktbilaga BE och Protokoll, aktbilaga PR.</u><br>Förrättningen kan registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga. Lantmäterimyndigheten behöver inte avvakta överklagandetidens utgång. |                                                                                                                                   |
| Godkännande | Ovan angivna förrättning godkänns:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                   |
|             | <br>Britt-Marie Engström<br>För blivande Vägga 2:419                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <br>Rolf Engström<br>För blivande Vägga 2:419 |

Godkännande  
av förrättning

2001-10-02

Ärendenummer

O991387

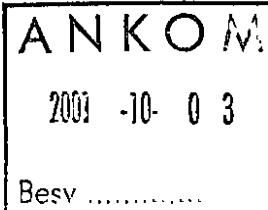
Förrättningslantmätare

Lars-Ove Hultgren

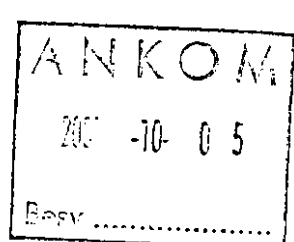
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Västra Götalands län  
Strömstad

2001-10-18

Dnr.....



|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ärende      | Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Vägga 2:408.<br><br>Kommun: Sotenäs<br>Västra Götalands län                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Upplysning  | Förrättningen avslutades 2001-09-28. Kopia av beslutshandlingarna bifogas d.v.s. <u>Karta, aktbilaga KA, Teknisk beskrivning, aktbilaga TBE, Beslut, aktbilaga BE och Protokoll, aktbilaga PR.</u><br>Förrättningen kan registreras omedelbart om samtliga som har rätt att överklaga godkänner förrättningen. Det innebär att ni avsäger Er rätten att överklaga. Lantmäterimyndigheten behöver inte avvakta överklagandetidens utgång. |
| Godkännande | Ovan angivna förrättning godkänns:<br><br><br>Liselotte Sjögren<br>För blivande Vägga 2:422                                                                                                                                                                                                                                                           |



FULLMAKT

Härmed befullmäktigas Alf Jonasson med personnummer 350609-4816 att företräda oss vid utkvittering och godkännande av handlingar i samband med lantmåteriförrättning avseende fastigheten Rågskärsgatan 5 A vid Väjern i Kunghamn försäljning enligt köpeavtal mellan säljaren SOTENÄSBOSTÄDER AB och köparen Hans och Siw Unni Jonasson daterat 2001-06-08.

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
Västra Götalands län  
Strömstad

Hisings Backa 2001-06-10

2001-10-18  
Dnr. 0991387

Hans Jonasson

*Hans Jonasson*

Siw Unni Jonasson

*Siw Unni Jonasson*

Bevittnas:

*Marita Allgöwer*

Marita Allgöwer  
Gråbergsvägen 21  
Mölnlycke  
Tel. 031-885882

*Mats Allgöwer*

Mats Allgöwer  
Gråbergsvägen 21  
Mölnlycke  
Tel. 031-885882

## Dagboksblad

Ärendenummer  
O991387

Ärende Avstyckning och anläggningsåtgärd berörande Vägga 2:408.

Kommun: Sotenäs

Västra Götalands län

| Datum                    | Anteckning                                                                                                                                                                             | Aktbilaga                | Signatur |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------|
| 1999-07-20               | Ansökan inkommen.                                                                                                                                                                      | A                        | LOVE     |
| 2000-02-20<br>2000-05-19 | Samrådsskrivelse till Miljö- och byggnämnden (MBN).<br>Kompletterande skrivelse till MBN.                                                                                              | Utgallrade<br>handlingar | LOVE     |
| 2000-05-31               | Inkom MBN:s svar (dat. 000522, § 120) på<br>samrådsskrivelser.                                                                                                                         | Utgallrad<br>handling    | LOVE     |
| 2001-03-21               | Ny detaljplan laga kraft 2001-03-21                                                                                                                                                    |                          | LOVE     |
| 2001-04<br>2001-05       | Utstakning, markering och inmätning (i vecka 17).<br>Utstakning, markering och inmätning (i vecka 19).<br>(ovanstående utfört av Bo Nilsson och Martin Karlsson<br>från Lantmäteriet). |                          | LOVE     |
| 2001-07-09               | Inkom köpeavtal dat. 2001-06-08 på Rågsjärsgatan 5A.                                                                                                                                   | B                        |          |
| 2001-07-09               | Inkom köpekontrakt dat. 2001-06-01 (lotterna 3 och 4)                                                                                                                                  | C                        |          |
| 2001-07-09               | Inkom köpeavtal dat. 2001-06-15 (lgh. Evenskärsg. 2A)                                                                                                                                  | D                        |          |
| 2001-07-09               | Inkom registreringsbevis för Torshälla-Husets Bygg &<br>Förvaltning AB                                                                                                                 | Utgallrad<br>handling    | LOVE     |
| 2001-08-01               | Förslag till gemensamhetsanläggningar samt frågor.<br>Skickat till B. Lekting (kopia till B. Bäckman, Sotenäs k:n).                                                                    | Utgallrad<br>handling    | LOVE     |
| 2001-08-07               | Inkom köpeavtal dat. 2001-07-10 på Evenskärsg. 2B.                                                                                                                                     | E                        |          |
| 2001-08-07               | Inkom köpeavtal dat. 2001-06-25 på lgh. nr. 10,<br>(Evenskärsgatan 1A).                                                                                                                | F                        |          |
| 2001-08-09               | Inkom köpeavtal dat. 2001-08-06 på lgh. nr. 1,<br>(Rågsjärsgatan 5B).                                                                                                                  | G                        |          |
| 2001-08-21               | Brev till Lekting med begäran om ritning över VA-<br>ledning (blivande V GA:23)                                                                                                        | Utgallrad<br>handling    | LOVE     |

| Datum      | Anteckning                                                                                                                                                                                         | Aktbilaga             | Signatur |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------|
| 2001-08-27 | Inkom relationsritning över VA-ledningar                                                                                                                                                           | 2-3                   |          |
| 2001-09-26 | Underrättelse om avslutning per tel.smtl. till B. Lekting                                                                                                                                          |                       | LOVE     |
| 2001-09-28 | Beslut taget..                                                                                                                                                                                     | BE                    |          |
| 2001-09-28 | Kartskiss (illustration till detaljplan)                                                                                                                                                           | 1                     |          |
| 2001-09-28 | Ritningar på VA-ledningar m.m. och byggnader.<br>(ritningarna inkomna 1999-07-20 vid ansökan)                                                                                                      | 4-11                  |          |
| 2001-09-28 | Förrättningskarta                                                                                                                                                                                  | KA                    |          |
| 2001-09-28 | Teknisk beskrivning                                                                                                                                                                                | TBE                   |          |
| 2001-09-28 | Protokoll med avslutningsbeslut.                                                                                                                                                                   | PR                    |          |
| 2001-10-02 | Inkom köpeavtal dat. 2001-09-20 på Evenskärsg. 1C,<br>köpare Siw Carlsson (ej behandlad som sakägare i<br>förrättningen).                                                                          | Utgallrad<br>handling | LOVE     |
| 2001-10-02 | Utskick till B. Lekting, Sotenäsbostäder AB, av<br>beslutshandlingarna och handlingar för godkännande<br>av förrättningen.                                                                         |                       | LOVE     |
| 2001-10-02 | Skrivelse till B. Lekting ang. godkännande av<br>förrättningen och Siv Carlssons köp 2001-09-20.                                                                                                   | Utgallrad<br>handling | LOVE     |
| 2001-10-18 | Inkom handlingar med skriftligt godkännande av<br>förrättningen från företrädare för: MBN, V 2:408,<br>V 2:413-422. Samtliga berörda sakägare och<br>myndigheter har därmed godkänt förrättningen. | 12-18                 |          |
| 2001-10-18 | Inkom fullmakt dat. 2001-06-10 för Alf Jonsson att<br>företräda Hans och Siw Unni Jonsson i förrättningen.                                                                                         | 19                    |          |
| 2001-10-23 | Beslut registrerade i fastighetsregistret.2001-10-23                                                                                                                                               |                       | Auto     |
| 2001-10-23 | Kopior av förrättningsakten skickade till<br>Sotenäsbostäder AB.                                                                                                                                   |                       | LOVE     |
|            |                                                                                                                                                                                                    |                       |          |
|            |                                                                                                                                                                                                    |                       |          |