



Stadgar för  
Bostadsrättsföreningen  
Bolinderbyn nr. 1 i Kallhäll

**BOLINDERBYN**





## Bostadsrättsföreningen Bolinderbyn nr 1 - Stadgar

### Innehåll

OM FÖRENINGEN.....	3
1 § Firma, ändamål och säte.....	3
2 § Definitioner.....	3
3 § Lägenhetstyper.....	3
ÖVERLÅTELSE OCH RÄTT TILL MEDLEMSKAP .....	4
4 § Överlåtelse av bostadsrätt.....	4
5 § Rätt till medlemskap.....	4
6 § Nekat medlemskap.....	4
7 § Dödsbon.....	4
INSATS, ANDELSTAL OCH AVGIFTER .....	5
8 § Fastställande av insats, andelstal och avgifter .....	5
9 § Ändring av insats och andelstal .....	5
10 § Årsavgiftens beräkning .....	5
11 § Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift.....	5
12 § Dröjsmål med betalning .....	5
13 § Övriga avgifter .....	5
BOSTADSRÄTTSFRÅGOR .....	6
14 § Bostadsrättshavarens ansvar för lägenhetens inre skick .....	6
15 § Bostadsrättshavarens ansvar för mark och uteplats.....	7
16 § Bostadsrättshavarens ansvar för installationer i lägenhet.....	7
17 § Förändringar i lägenhet .....	7
18 § Sundhet, ordning och gott skick .....	7
19 § Styrelsens åtgärder i lägenhet .....	7
20 § Tillträde till lägenhet.....	7
21 § Andrahandsupplåtelse av lägenhet .....	8
22 § Användning av bostadsrätten.....	8
FÖRVERKANDE .....	9
23 § Förverkandegrunder .....	9
24 § Anmodan om rättelse .....	9
25 § Föreningens rätt till skadestånd .....	9
26 § Tvångsförsäljning .....	9
STYRELSE .....	10
27 § Föreningens styrelse.....	10
28 § Styrelsens sammansättning.....	10
29 § Beslutsförhet.....	10
30 § Protokoll vid sammanträden .....	11
31 § Beslut i vissa frågor .....	11
32 § Lägenhetsförteckning .....	11
RÄKENSKAPER OCH REVISION .....	12
33 § Föreningens räkenskaper .....	12
34 § Revision.....	12
35 § Revisionsberättelse.....	12
36 § Räkenskapshandlingar tillgängliga för medlemmarna .....	12
VALBEREDNING.....	13

37 § Föreningens valberedning .....	13
FÖRENINGSTÄMMA .....	14
38 § Ordinarie föreningsstämma.....	14
39 § Extra föreningsstämma.....	14
40 § Motioner .....	14
41 § Kallelse till föreningsstämma.....	14
42 § Dagordning .....	14
43 § Rösträtt .....	15
44 § Ombud och biträde.....	15
45 § Beslut .....	15
46 § Stadgeändring.....	15
47 § Protokoll från föreningsstämman.....	15
ÖVRIGT .....	16
48 § Fond för yttre underhåll .....	16
49 § Föreningens upplösning m.m. ....	16
50 § Meddelanden till medlemmarna.....	16
51 § Tillämpliga lagar .....	16

## OM FÖRENINGEN

### **1 § Firma, ändamål och säte**

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Bolinderbyn nr 1.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen har även till ändamål att stärka dess gemenskap och tillgodose intressen och behov med anknytning till boendet. Andra viktiga värden att värna är föreningens kulturhistoriska miljö, samt att i all dess verksamhet värna om miljön för en långsiktigt hållbar utveckling.

Styrelsen har sitt säte i Kallhäll, Järfälla kommun, Stockholms län.

### **2 § Definitioner**

Medlems rätt i föreningen på grund av upplåtelse av bostad eller lokal kallas bostadsrätt.

Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

### **3 § Lägenhetstyper**

Föreningens två lägenhetstyper utgörs av lägenheter med burspråk respektive lägenheter utan burspråk.

## ÖVERLÅTELSE OCH RÄTT TILL MEDLEMSKAP

### 4 § Överlåtelse av bostadsrätt

När en bostadsrätt överlåtits till en ny innehavare, får denne utöva bostadsrätten och flytta in i lägenheten endast om hon eller han antagits till medlem i föreningen. Förvärvare av bostadsrätt ska ansöka om medlemskap i bostadsrättsföreningen på sätt som styrelsen bestämmer.

Till medlemsansökan ska fogas styrkt kopia på överlåtelsehandling som ska vara underskriven av köpare och säljare och innehålla uppgift om den lägenhet som överlåtelsen avser samt pris och tillträdesdag. Motsvarande gäller vid byte och gåva.

### 5 § Rätt till medlemskap

Medlemskap i föreningen kan beviljas fysisk person som övertar bostadsrätt i föreningens hus.

Den som en bostadsrätt övergått till får inte vägras medlemskap i föreningen om styrelsen skäligen bör godta förvärvaren som bostadsrättshavare.

Medlemskap får inte vägras på diskriminerande grund.

### 6 § Nekat medlemskap

Om det kan antas att förvärvaren för egen del inte permanent ska bosätta sig i bostadsrättslägenheten har föreningen rätt att vägra medlemskap.

Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar eller sådana sambor på vilka lagen om sambors gemensamma hem ska tillämpas.

En överlåtelse är ogiltig om den som en bostadsrätt överlåtits till inte antas till medlem i föreningen.

### 7 § Dödsbon

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser angående dödsbos innehav av bostadsrätt.

## INSATS, ANDELSTAL OCH AVGIFTER

### **8 § Fastställande av insats, andelstal och avgifter**

Insats, andelstal, årsavgift och i förekommande fall upplåtelseavgift fastställs av styrelsen.

### **9 § Ändring av insats och andelstal**

Ändring av insats ska beslutas av föreningsstämma. Regler för giltigt beslut anges i bostadsrättslagen.

Ändring av andelstal som medför ändring av det inbördes förhållandet mellan andelstalen beslutas av föreningsstämma. Beslutet blir giltigt om minst två tredjedelar av de röstande på föreningsstämman gått med på beslutet.

### **10 § Årsavgiftens beräkning**

Styrelsen beslutar om årsavgiftens storlek.

Årsavgifterna ska täcka föreningens kostnader för den löpande verksamheten exklusive avskrivningar. Årsavgiften ska även täcka amorteringar och avsättning till fonder.

Årsavgifterna fördelas så att varje lägenhetstyp (lägenheter med burspråk och lägenheter utan burspråk) bär sin andel av föreningens kostnader.

Kostnader som kan hänföras till de olika lägenhetstypernas respektive yta fördelas efter det ytmått som är tillämpligt för respektive kostnadsslag.

### **11 § Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift**

Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgift får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgift till högst 1 % av det prisbasbelopp enligt socialförsäkringsbalken (2010:110) som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse av pantsättning.

Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren och pantsättningsavgiften av pantsättaren.

### **12 § Dröjsmål med betalning**

Avgifterna ska betalas på det sätt styrelsen bestämmer. Om inte avgifterna betalas i tid utgår dröjsmålsränta enligt räntelagen (1975:635) på den obetalda avgiften från förfallodagen tills dess full betalning sker, samt påminnelseavgift enligt lagen om ersättning för inkassokostnader m.m. (1981:739).

### **13 § Övriga avgifter**

För tillkommande nyttigheter som utnyttjas endast av vissa medlemmar får föreningen ta ut särskild avgift som fastställs av styrelsen.

Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen ska vidta med anledning av bostadsrättslagen eller annan författning.

## BOSTADSRÄTTSFRÅGOR

### 14 § Bostadsrättshavarens ansvar för lägenhetens inre skick

Bostadsrättshavaren ska på egen bekostnad hålla det inre av lägenheten i gott skick.

Bostadsrättshavaren svarar därmed för underhåll och reparationer av bland annat:

- ytbeläggning på rummens alla väggar, golv och tak jämte underliggande ytbehandling som krävs för att anbringa ytbeläggningen på ett fackmannamässigt sätt
- icke bärande innerväggar
- glas i lägenhetens ytter- och innerfönster med tillhörande beslag, handtag, låsanordning, vädringsfilter och tätninglistor, samt all målning förutom utvändigt målning
- till ytterdörr hörande glas, handtag, och lås inklusive nycklar; bostadsrättshavaren svarar även för all målning med undantag för målning av ytterdörrens utsida. Motsvarande gäller för altandörr.
- invändiga trappor
- lister, foder och stuckaturer
- elektrisk golvvärme
- ledningar för vatten och avlopp till de delar som är åtkomliga inne i lägenheten och bara betjänar bostadsrättshavarens lägenhet
- från undercentral och säkringskåp utgående el- och informationsledningar (telefon, kabel-tv, data m.m.) i lägenheten, kanalisationer, brytare, eluttag och fasta armaturer
- ventiler och luftinsläpp (bara målning)
- vattenfyllda radiatorer (bara målning)
- brandvarnare (inklusive batteribytest)
- ringklocka

I badrum, duschrum eller annat våtrum samt i WC svarar bostadsrättshavaren för all inredning, utrustning och underhåll såsom:

- till vägg eller golv hörande fuktisolerande skikt
- inredning och belysningsarmaturer
- vitvaror, sanitetsporcelain och eventuell elektrisk handdukstork
- golvbrunn med tillhörande klämring till den del det är åtkomligt från lägenheten eventuell tvättmaskin och torktumlare inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler
- ventilationsfläkt
- rensning av golvbrunn och vattenlås

I kök eller motsvarande utrymme svarar bostadsrättshavaren för all inredning, utrustning och underhåll såsom:

- vitvaror
- köksfläkt
- eventuell diskmaskin inklusive ledningar och anslutningskopplingar på vattenledning
- kranar och avstängningsventiler
- rensning av vattenlås



## **15 § Bostadsrättshavarens ansvar för mark och uteplats**

I fråga om mark och uteplats som lägenheten disponerar svarar bostadsrättshavaren för;

- trappa till altan/mark/uteplats på lägenhetens baksida
- att hålla mark, uteplats, staket och eventuella tilläggsinstallationer såsom bod i gott skick

## **16 § Bostadsrättshavarens ansvar för installationer i lägenhet**

Bostadsrättshavaren svarar även för alla installationer tillhörande lägenheten som installerats av bostadsrättshavaren.

## **17 § Förändringar i lägenhet**

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Följande åtgärder får bara företas efter att styrelsen givit skriftligt tillstånd:

- ingrepp i bärande konstruktion
- ändring av befintlig ledning för avlopp, värme, vatten, ventilation eller
- annan väsentlig förändring av lägenheten

Styrelsen får endast vägra tillstånd om åtgärden är till påtaglig skada eller olägenhet för föreningen eller annan medlem.

Bostadsrättshavaren ansvarar för att nödvändiga myndighetstillstånd erhålls innan arbete påbörjas.

Förändringar ska alltid utföras på ett fackmannamässigt sätt.

## **18 § Sundhet, ordning och gott skick**

Bostadsrättshavaren är skyldig att iakttä allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick, när denne använder lägenheten och andra delar av föreningens fastighet.

Bostadsrättshavaren är även skyldig att rätta sig efter de särskilda regler som föreningen meddelar.

Ohyra får inte föras in i lägenheten. Förekomst av ohyra ska skyndsamt anmälas till styrelsen.

Vad som anges ovan gäller även för den som hör till hushållet, gästar bostadsrättshavaren eller som utför arbete för bostadsrättshavarens räkning.

## **19 § Styrelsens åtgärder i lägenhet**

Bostadsrättslagen (1991:614) innehåller bestämmelser om föreningens rätt att avhjälpa brist i lägenhetens skick.

## **20 § Tillträde till lägenhet**

Företrädare för föreningen har rätt att få komma in i lägenheten när det behövs för att utöva tillsyn, eller utföra arbete som föreningen ansvarar för eller har rätt att utföra.

Bostadsrättshavare med lägenhet där avstängningsventil som betjänar fler än en lägenhet finns är skyldig att medverka till att föreningens företrädare i situationer där akuta fel uppstått får tillträde utan att någon åverkan behöver ske på föreningens fastighet.

Om bostadsrätten ska tvångsförsäljas är bostadsrättshavaren skyldig att låta visa lägenheten på lämplig tid.

Om bostadsrättshavaren inte lämnar föreningen tillträde till lägenheten när föreningen har rätt till det, får styrelsen ansöka om särskild handräckning hos Kronofogdemyndigheten.

### **21 § Andrahandsupplåtelse av lägenhet**

En bostadsrättshavare får upplåta hela sin lägenhet i andra hand om styrelsen ger sitt skriftliga samtycke. Bostadsrättshavare som önskar upplåta sin lägenhet i andra hand ska på sätt styrelsen bestämmer ansöka om samtycke till upplåtelsen.

### **22 § Användning av bostadsrätten**

Bostadsrättshavaren får bara använda lägenheten för det avsedda ändamålet som bostad.

## FÖRVERKANDE

### 23 § Förverkandegrunder

Nyttjanderätten till en lägenhet som innehas med bostadsrätt kan i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser förverkas bland annat om;

1. bostadsrättshavaren dröjer med att betala årsavgift eller avgift för andrahandsupplåtelse,
2. lägenheten utan styrelsens tillåtelse upplåts i andra hand,
3. bostadsrättshavaren inrymmer utomstående personer till men för förening eller medlem,
4. lägenheten används för annat ändamål än det avsedda,
5. bostadsrättshavaren eller den som lägenheten upplåtits till i andra hand genom vårdslöshet är vållande till att det finns ohyra i lägenheten, eller om bostadsrättshavaren genom att inte utan oskäligt dröjsmål underrätta styrelsen om att det finns ohyra i lägenheten bidrar till att ohyran sprids i fastigheten,
6. bostadsrättshavaren inte iakttar sundhet, ordning och skick inom fastigheten eller rättar sig efter de särskilda ordningsregler som föreningen meddelar,
7. bostadsrättshavaren inte lämnar tillträde till lägenheten och inte kan visa giltig ursäkt för detta,
8. bostadsrättshavaren inte fullgör annan skyldighet och det måste anses vara av synnerlig vikt för föreningen att skyldigheten fullgörs.
9. Bostadsrättshavaren dröjer med att betala insats eller upplåtelseavgift utöver två veckor från det att föreningen efter förfallodagen anammat honom eller henne att fullgöra sin betalningsskyldighet.

Nyttjanderätten är inte förverkad om det som ligger bostadsrättshavaren till last är av ringa betydelse.

### 24 § Anmodan om rättelse

Bostadsrättslagen innehåller bestämmelser om att bostadsrättsföreningen i vissa fall ska anmoda bostadsrättshavaren att vidta rättelse innan föreningen har rätt att säga upp bostadsrätten. Sker rättelse kan bostadsrättshavaren inte skiljas från lägenheten.

### 25 § Föreningens rätt till skadestånd

Om föreningen säger upp bostadsrättshavaren till avflyttning har föreningen rätt till ersättning för skada.

### 26 § Tvångsförsäljning

Har bostadsrättshavaren blivit skild från lägenheten till följd av uppsägning ska bostadsrätten tvångsförsäljas. Försäljningen får dock anstå till dess att sådana brister som bostadsrättshavaren ansvarar för blivit åtgärdade.

## STYRELSE

### **27 § Föreningens styrelse**

Föreningens angelägenheter ska handhas av en styrelse vars uppgift är att företräda föreningen och ansvara för att föreningens organisation, ekonomi och andra angelägenheter sköts på ett tillfredsställande sätt.

Styrelsen ansvarar även för att det finns en aktuell underhållsplan avseende föreningens fastigheter och mark, samt för att en plan finns för hur föreningens kulturhistoriska miljö ska värnas.

Styrelsen eller annan ställföreträdare för föreningen får inte företa en handling eller annan åtgärd som är ägnad att bereda en otillbörlig fördel åt en medlem eller någon annan till nackdel för föreningen eller annan medlem.

### **28 § Styrelsens sammansättning**

Styrelsen består av normalt sex ledamöter, ordföranden inkluderad, samt tre suppleanter som väljes av ordinarie medlemsstämma.

Styrelsen ska minst bestå av fyra ledamöter, ordföranden inkluderad, och två suppleanter.

Ordföranden, övriga ordinarie styrelseledamöter och suppleanter väljs av föreningsstämman för högst två år åt gången.

Till styrelseledamot och suppleant kan förutom medlem väljas även make eller sambo till medlem samt närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen.

Valbar är endast den som är bosatt i föreningens fastighet.

Till ordförande, ledamot eller suppleant i styrelsen får inte väljas fler än en person från samma lägenhet.

Styrelsen utser inom sig för sitt arbete nödvändiga funktionärer.

Styrelsen utser tre ledamöter att två i förening teckna föreningens firma.

Styrelsens arvoden bestäms av föreningsstämman.

### **29 § Beslutsförhet**

Styrelsen är beslutsför när antalet närvarande ledamöter vid sammanträdet är minst fyra.

Som styrelsens beslut gäller den mening för vilken mer än hälften av de närvarande röstat eller vid lika röstetal den mening som biträds av ordföranden. För giltigt beslut när för beslutsförhet minsta antalet ledamöter är närvarande erfordras enhällighet.

### **30 § Protokoll vid sammanträden**

Vid styrelsens sammanträden ska det föras protokoll, som justeras av ordföranden och den ytterligare ledamot som styrelsen utser.

### **31 § Beslut i vissa frågor**

Styrelsen eller firmatecknare får inte utan föreningsstämmans bemyndigande avhända föreningen dess fasta egendom eller tomträtt och inte heller riva eller företa väsentliga till- eller ombyggnadsåtgärder av sådan egendom.

Styrelsen eller firmatecknare får besluta om inteckning eller annan inskrivning i föreningens fasta egendom eller tomträtt.

### **32 § Lägenhetsförteckning**

Styrelsen ska i enlighet med bostadsrättslagens bestämmelser föra medlems- och lägenhetsförteckning. Bostadsrättshavare har rätt att på begäran få utdrag ur lägenhetsförteckningen avseende sin bostadsrättslägenhet.



## RÄKENSKAPER OCH REVISION

### **33 § Föreningens räkenskaper**

Föreningens räkenskapsår omfattar kalenderår. Senast en månad före ordinarie föreningsstämma ska styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse, resultaträkning och balansräkning.

### **34 § Revision**

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper ska vid ordinarie föreningsstämma för tiden fram till nästa ordinarie stämma hållits utses två revisorer och två revisorssuppleanter.

Minst en av revisorerna ska vara auktoriserad eller godkänd.

Revisorerna ska i sin granskning följa god revisionsred.

### **35 § Revisionsberättelse**

Revisorerna ska avge revisionsberättelse senast två veckor före ordinarie föreningsstämma.

### **36 § Räkenskapshandlingar tillgängliga för medlemmarna**

Styrelsens redovisningshandlingar, revisionsberättelsen och styrelsens förklaring över av revisorerna gjorda anmärkningar skall göras tillgängliga för medlemmarna minst en vecka före föreningsstämman.

## VALBEREDNING

### **37 § Föreningens valberedning**

Valberedningen består av tre ledamöter, varav en sammankallande, som utses vid ordinarie föreningsstämma för en tid av ett år åt gången.

Valberedningen bereder och föreslår personer till de förtroendeuppdrag som föreningsstämman ska tillsätta.

Valberedningens förslag på personer till de förtroendeuppdrag som föreningsstämman ska tillsätta ska göras tillgängliga för medlemmarna senast en vecka före ordinarie föreningsstämma.

Valberedningens arvoden bestäms av föreningsstämman.

## FÖRENINGSTÄMMA

### **38 § Ordinarie föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen tidigast den 1 mars och senast den 31 maj.

### **39 § Extra föreningsstämma**

Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen eller revisor finner skäl till det, eller när minst en tiondel av samtliga röstberättigade skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende som önskas behandlat på stämman.

### **40 § Motioner**

Medlem som önskar få ärende behandlat på stämman ska anmäla detta till styrelsen senast tre veckor före ordinarie föreningsstämma, eller inom den senare tidpunkt styrelsen kan komma att bestämma.

### **41 § Kallelse till föreningsstämma**

Kallelse till föreningsstämma ska innehålla uppgift om ärenden som ska förekomma på stämman.

Om medlem anmält ärende att behandlas på föreningsstämma ska styrelsens åsikt bifogas kallelsen.

Kallelse ska utfärdas personligen till samtliga medlemmar genom utdelning eller genom postbefordran, tidigast fyra veckor och senast två veckor före ordinarie föreningsstämma samt senast en vecka före extra föreningsstämma.

### **42 § Dagordning**

På ordinarie föreningsstämma ska förekomma:

1. Öppnande.
2. Godkännande av dagordningen.
3. Val av stämмоordförande.
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare.
6. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd samt anmälan av förekommande fullmakter.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
9. Föredragning av revisorns berättelse.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna.
13. Beslut om arvoden till ordinarie styrelseledamöter, suppleanter, medlemsrevisor och valberedning.
14. Val av ordförande och två ordinarie ledamöter för en tid av två år alternativt val av tre ordinarie ledamöter för en tid av två år (alternativen växlar vartannat år).
15. Val av två suppleanter för en tid av två år alternativt val av en suppleant för en tid av två år (alternativen växlar vartannat år).
16. I förekommande fall fyllnadsval.
17. Val av två revisorer jämte två suppleanter för en tid av ett år.

18. Val av tre ledamöter i valberedningen, varav en ska vara sammankallande, för en tid av ett år.
19. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmarna anmälda ärenden som angetts i kallelsen.
20. Avslutande.

### **43 § Rösträtt**

Vid föreningsstämma har varje medlem en röst. Om flera medlemmar innehar bostadsrätt gemensamt har de dock tillsammans en röst. Rösträtt har endast den medlem som fullgjort sina åtaganden mot föreningen enligt dessa stadgar eller enligt lag.

### **44 § Ombud och biträde**

Medlem får utöva sin rösträtt genom ombud. Endast annan medlem, make, sambo eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen får vara ombud. Ombud får inte företräda mer än en medlem. Ombudet ska förete en skriftlig, dagtecknad fullmakt. Fullmakten gäller högst tre månader från utfärdandet.

Medlem får på föreningsstämman medföra högst ett biträde.

### **45 § Beslut**

Föreningsstämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller vid lika röstetal den mening som ordföranden biträder. Vid personval anses den vald som har fått flest röster. Vid lika röstetal avgörs valet genom lottning om inte annat beslutas av stämman innan valet förrättas.

För vissa beslut krävs särskild majoritet enligt bestämmelser i bostadsrättslagen.

### **46 § Stadgeändring**

Föreningens stadgar kan ändras på en föreningsstämma om samtliga röstberättigade är ense om det. Beslutet är även giltigt om det fattas av två på varandra följande föreningsstämmor. Den första stämmans beslut utgörs av den mening som fått mer än hälften av de avgivna rösterna eller, vid lika röstetal, den mening som ordföranden biträder. På den andra stämman krävs att minst två tredjedelar av de röstande går med på beslutet.

Bostadsrättslagen kan för vissa beslut föreskriva högre majoritetskrav.

### **47 § Protokoll från föreningsstämman**

Protokoll från föreningsstämman ska hållas tillgängligt för medlemmarna senast tre veckor efter stämman.

## ÖVRIGT

### **48 § Fond för yttre underhåll**

Inom föreningen ska finnas fond för yttre underhåll.

Till fond för yttre underhåll ska avsättas belopp enligt underhållsplanen, dock minst 0,3 % av fastighetens taxeringsvärde.

### **49 § Föreningens upplösning m.m.**

Om föreningen upplöses ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till lägenheternas insatser.

Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst ska delas ut ska vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas årsavgifter för det senaste räkenskapsåret.

### **50 § Meddelanden till medlemmarna**

Meddelande till medlemmarna delges genom utdelning eller på anslagstavla i föreningens fastighet på adress Skogstorpsvägen 18.

Meddelande får delges elektroniskt genom dator, internet, mobiltelefon eller annan liknande apparat om meddelandet även delges på anslagstavla i föreningens fastighet på adress Skogstorpsvägen 18.

### **51 § Tillämpliga lagar**

För frågor som inte regleras i dessa stadgar gäller bostadsrättslagen (1991:614), lagen om ekonomiska föreningar (1987:66) samt tillämpliga bestämmelser i övriga lagar och förordningar.

Dessa stadgar har antagits vid extra föreningsstämman den 11 februari 2015 och vid ordinarie föreningsstämma den 16 april 2015.