



Brf Grönskan

TRELLEBORG

Nybyggda hem redo
för det ljuva utelivet

FAKTA » 12 lägenheter & 9 radhus » Bostadsrätter » 2-5 rum och kök » 67-105 kvm



I denna broschyr använder vi både 3D-illustrationer och detaljbilder för att förmedla en känsla av bostäderna i projektet. Dessa ska endast ses som vägledande och avvikelser kan förekomma. Fråga gärna oss på OBOS om du har funderingar kring särskilda detaljer i kvarteret eller bostäderna.

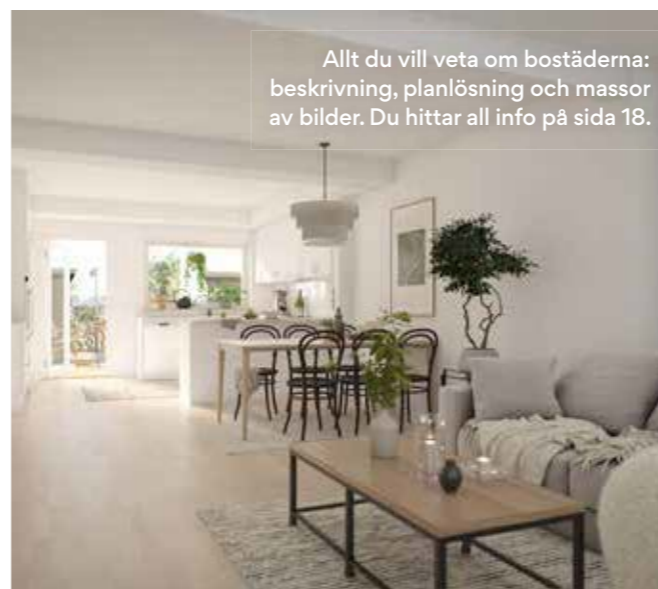
Nya radhus och lägenheter i ett härligt, grönt, kvarter

Västra Gränstorp är en växande stadsdel med ett riktigt fint läge i Trelleborg. Här bor du på bekvämt cykelavstånd från centrum, men också nära Skånes vackra natur. Just här planerar vi att bygga ett härligt, grönt bostadskvarter där vi lägger extra krut på utemiljön, till exempel med ett eget orangeri. Och så blir det en härlig blandning av bostäder också. Både lägenheter och radhus om 67 och 105 välplanerade kvadratmetrar – alla i bekväm bostads-

rättsform. Välkommen till Brf Grönskan! Trelleborg är en ort på frammarsch. Inte konstigt alls, för här i Sveriges sydligaste kommun bor du bättre än bra, med närhet till allt du behöver i din vardag – men också sådant som sätter guldkant på den samma, svalkande dopp i havet till exempel. Men du har heller inte långt till Malmö: med bil tar resan runt en halvtimme, och vill du hellre åka kollektivt står både buss och Pågatåget till tjänst.



Hur är det att bo i Trelleborg? Vi berättar mer om området på sida 8.



Allt du vill veta om bostäderna: beskrivning, planlösning och massor av bilder. Du hittar all info på sida 18.

Varför välja BRF Grönskan?

På sida 40 kan du läsa mer!



Är det här ditt nya liv börjar?

Välkommen! Du har precis öppnat upp en broschyr som kan vara början på något stort. För en ny bostad, hur stor den än må vara, är ju en del av något mycket större. En flytt till något nytt påverkar hur du tar dig till jobbet, var barnen går i skolan, och var du hämtar den bästa pizzan när ambitionerna i ditt nya kök får stå åt sidan efter en lång dag. Din nya bostad blir en del av ditt nya liv.

Hur vill du leva livet?

En ny bostad är ett perfekt tillfälle för en nystart. Hur vill du leva ditt liv? Vill du komma igång med nya träningsvanor? Kanske är det dags att ditt matlagningsintresse får nå nya höjder? Eller kanske är det fullt fokus på familjelivet som gäller – med utflykter, aktiviteter och föreningsliv? Kanske får du äntligen en egen trädgård? Vad ska du plantera där? Eller är det så att allt detta är sekundärt mot att slippa handdiska nu när du får en diskmaskin, att ha en egen parkering för bilen eller ett förråd som rymmer alla prylar?

Känn efter

Frågorna kring ett bostadsköp kan bli många, och i den här broschyren försöker vi svara på åtminstone en del av dem. Du är också alltid välkommen att ställa dina frågor till kundansvarig i projektet, vi hjälper dig gärna tillrätta. Men glöm heller inte det allra viktigaste – känslan. Känn efter och fråga dig själv: kan jag se mig själv bo och leva just här?



Kvalitet från de småländska skogarna

Husen i det här projektet byggs på samma sätt som ett Myresjöhus. Läs mer på sida 35!

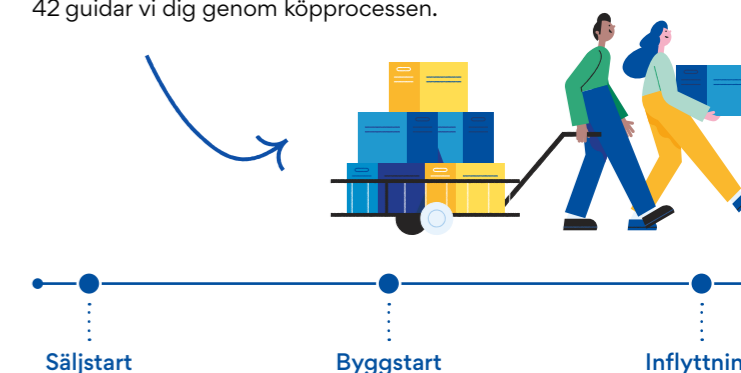


Välkommen hem!

Här presenterar vi kvarteret och bostäderna – kanske hittar du ditt drömhjem? Upptäck mer på sida 12.

Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. På sida 42 guidar vi dig genom köpprocessen.



BRF GRÖNSKAN
Lev livet lite grönare
= mycket skönare!

Läs mer på sida 2.

LÅT OSS PRESENTERA

Bostadssveriges största doldis

OBOS var namnet, lägg det på minnet. Vi må vara bostadssveriges största doldis, men samtidigt är vi en av Nordens största bostadsutvecklare. Här i Sverige verkar vi genom våra varumärken OBOS, Myresjöhus och Smålandsvillan – samt våra systerbolag OBOS Kärnhem och OBOS Nya Hem. Vi bygger bostäder folk vill ha, i områden där folk vill bo – och vi satsar mycket på att göra miljön som bostäderna byggs i trivsamt och levande.

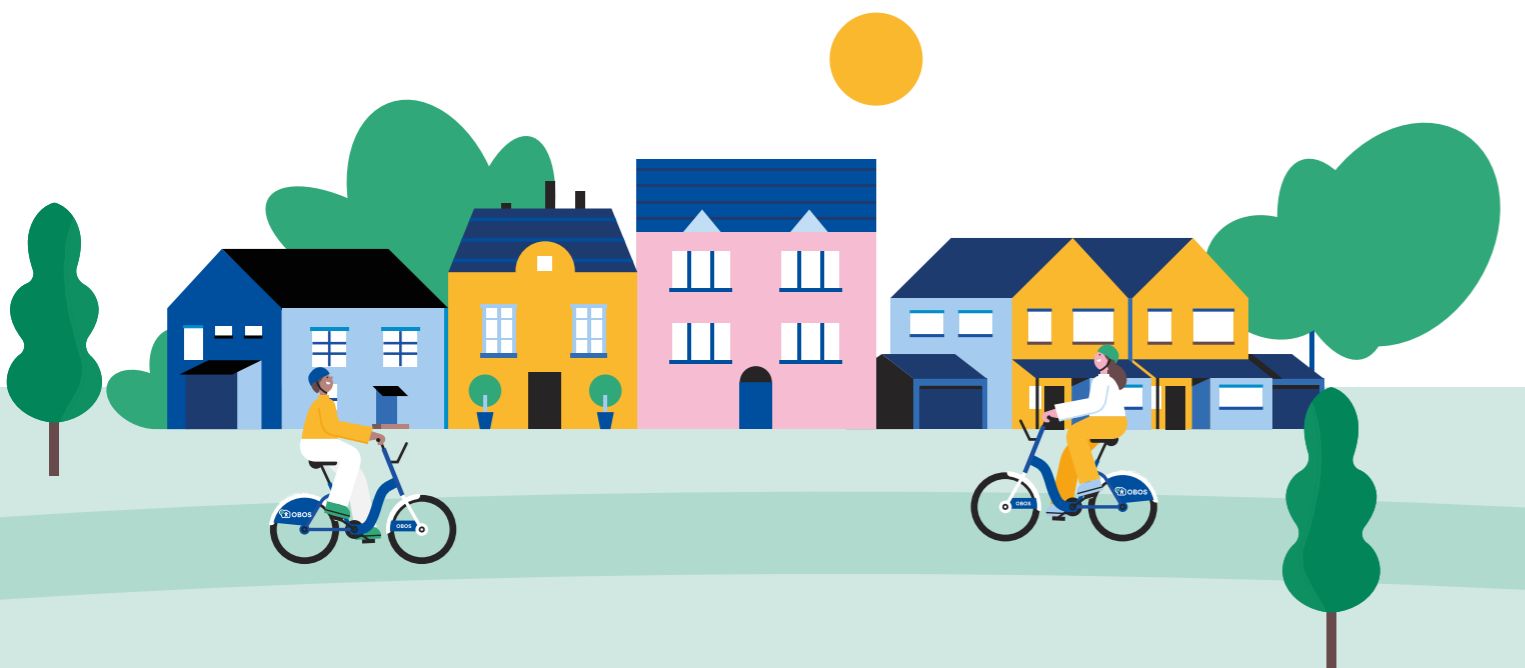
Vi bygger hem över hela Sverige

Här i Sverige har OBOS cirka 1000 medarbetare, och sedan starten 1927 har vi sålt över 150 000 bostäder över hela landet. En stor siffra, som får en ännu större dimension när man tänker på hur många som kunnat kalla dessa hus för hem. För det är så vi ser på saken: vi bygger en hård produkt med många mjuka värden. OBOS-koncernen kännetecknas också av ett stort samhällsengagemang. Vi har inga aktieägare som plockar ut vinster, utan de återinvesteras både i bolaget och i olika samhällsutvecklande insatser. Vi bygger inte bara hus: vi bygger hem. Allt för att din bostadsdröm ska kunna gå i uppfyllelse.



Lugnt och grönt med nära till allt

Här i Västra Gränstorp är det enkelt att trivas. Du har nära till den service du behöver i din vardag, och till den vackra skånska naturen. Alldeles i närheten av kvarteret planerar kommunen också att anlägga en ny park. Men du har också hela Trelleborgs utbud på bekvämt avstånd. Du cyklar till exempel in till centralstationen på 10 minuter. Vill du hellre ta bussen går det såklart också bra.



Nära till en fungerande vardag

Både matbutiker och flera förskolor finns ett par minuters cykeltur bort, eller en knapp kvarts promenad om du föredrar det. Även Västervångskolan, som erbjuder undervisning i förskoleklass till årskurs nio finns på bekvämt cykelavstånd.

Nära till en aktiv fritid

Lika nära har du till ishallen, Söderslätthallen och Östervångs IP – liksom promenadvänliga Östervångsparken. Den är känd för sina fina blomsterarrangemang, men bjuder också på såväl lekplats som motionsspår. Föredrar du att träna inomhus har du till exempel nära till Friskis & Svettis.



« Nära till livsnjuteri

Här behöver du inte försaka stadens nöjen, du har ju ändå så nära hem. Och Trelleborg har en hel del av den varan att erbjuda, både när det gäller shopping och kultur – men här finns också gott om caféer och restauranger. När vårsolen kommer drar uteserveringen på Vattentornet Café och Bistro mycket folk, smarriga smörrebröd hittar du på Den Lille Danske, och husmanskosten smakar fint på Stulna Bestick. På ännu närmare håll serverar populära Södans Sportbar både pizza och à la carte – perfekt när matlagninglusten inte är på topp.

Nära till naturen ♡

I Trelleborg är havet nära: här finns flera olika stränder att välja mellan. Närmast dig ligger Östra Stranden, dit cyklar du på en kvart. Att uppleva dina omgivningar på cykel är också ett tips, på visittrelleborg.se finns kartor med olika rutter att inspireras av. Trelleborg har också flera fina naturreservat att upptäcka, både Albäcksskogen och Dalköpinge Ångar har du på cykelavstånd.



Nära hit – och dit ♡

Här bor du med gång- eller cykelavstånd till allt som Trelleborg har att erbjuda. Till centralstationen cyklar du till exempel på 10 minuter, därifrån tar Pågatåget till Malmö ungefär en halvtimme. Vill du hellre åka buss kan du hoppa på vid lasarettet istället. Med bil når du centrala Malmö på cirka 35 minuter. Vill du vidare ut i världen når du Kastrup på 45 minuters bilresa – om du inte föredrar färjan till Tyskland, förstäs.

ETT GOTT LIV

I rummet mellan husen

Ett nytt hem är inte bara ett hus, det är platsen där vi lever våra liv. Och för att det livet ska bli så härligt som möjligt behöver vi också tänka på vad som händer i rummet mellan husen. När vi på OBOS utvecklar nya bostadsområden tänker vi alltid på detta. Vad behövs för att göra kvarteret tryggt och trivsamt? Vad behövs för att människorna som bor här ska kunna mötas och umgås på ett naturligt sätt? Det kan handla om grönområden, gemensamma umgängesytor, gångstråk, odlingsmöjligheter, lekplatser, god utomhusbelysning – med mera.

Och i det offentliga rummet

Men vårt engagemang sträcker sig också utanför staketet. Samhällsansvaret är en viktig och tydlig del av OBOS strategi. Därför jobbar vi både med initiativet OBOS ger tillbaka, som främjar trygga och meningsfulla fritidsaktiviteter för barn och ungdomar, och med väl utvalda sponsringsinsatser. Att ge tillbaka till samhället är viktigt för oss!



Vackra hus omgivna av det lilla extra

Oavsett om du vill bo i radhus eller lägenhet är det här ett kvarter för dig som vill ha ett hem med det lilla extra. Inte nog med att bostäderna i sig är välplanerade, vi har också lagt extra krut på det som händer i rummet mellan husen. Vad sägs till exempel om en grön, härlig innergård – med både sköna sittplatser och ett gemensamt orangeri? Alla möjligheter till ute-njut, säger vi!





Oavsett om du vill bo i radhus eller i lägenhet är det här kvarteret som gjort för att trivas i.

Lisa Wassenius, kundansvarig på OBOS



En bra och korrekt känsla

"Vi som arbetar med nyproduktion har inte möjlighet att fysiskt på plats visa våra kunder hur deras nya hem kommer att se ut. Därför blir det desto viktigare att med ord och bild i ett tidigt skede, ta fram en så verklig bild av verkligheten som möjligt. Att skapa en lockande känsla för hur bostad och område kommer att se ut. Och samtidigt hålla det så verklighetsanpassat som möjligt förstås. Vi måste ju kunna leva upp till de förväntningar som vi skapar."

– Emma Ohlin, marknadskoordinator



Klassiskt möter modernt

Husens gestaltning hämtar inspiration från klassisk skånsk byggtradition, men känns samtidigt väldigt moderna. Mot gatan skapar flerbostadshusen en fin, stadsmässig men ändå småskalig, profil – och innanför visar sig radhusen från sin bästa sida genom att de placeras med en viss förskjutning som förstärker känslan av det egna hemmet. Och mitt i alltihopa: den härliga innergården.

Ombyte förnöjer

Båda hustyperna byggs i gedigna och hållbara material. Vi bjuds på en fin variation i form och färg, fasadbeklädnad och taklösningar – bland annat levande, gröna sedumtak. Radhusen får tegelfasad och flerbostadshusen en mix av träpanel och cembrit. Helhetsintrycket blir ett levande kvarter – som gjort för att trivas i.

Grönska och gemenskap

Här får alla bostäder egen uteplats att njuta av livet på, oavsett om du väljer ett radhus, en tvåa i markplan eller en av de fantastiskt fina femmorna i etage som även har balkong. Men vi satsar också lite extra på att göra innergården till en trivsamt och välkomnande plats där även grannsämjan kan växa och frodas. Kanske bland odlingarna på innergården? Eller över en kopp kaffe i orangeriet? För smättingarna i kvarteret blir det förmodligen sandlådan som gäller.

Gott och blandat boende

Två rum och kök i markplan? En fantastisk femma i etage med både uteplats och balkong – eller kanske ett radhus i två plan? Här finns plats för att leva livet, oavsett hur din familj ser ut. Tvåorna bjuder på 67 smarta kvadratmeter, och såväl femmorna som radhusen har 105 välplanerade sådana. Oavsett vilket hem du väljer får du ett välbyggt och välutrustat sådant i bekväm bostadsrättsform

Med omtanke om detaljerna

Såväl inredning och utrustning är vald med omsorg, vad sägs till exempel om kök från HTH och vitvaror från Siemens? Inredningen är ljus och stilren för att hålla stilen i många år framöver, och samtidigt låta din egen stil få ta plats. Och vi har heller inte glömt de praktiska detaljerna i tillvaron, som att alla hem får ett eget förråd och en egen parkeringsplats. I Brf Grönskan är det gott att leva, helt enkelt!



LÄGENHET 67 KVM

Välplanerat och trivsamt i markplan

Längtar du efter en ljus och härlig bostad med kvadratmetrarna på rätt ställe? Med egen ingång, en härlig uteplats – och dessutom i markplan? Då ska du titta lite extra på dessa trevliga tvåor.

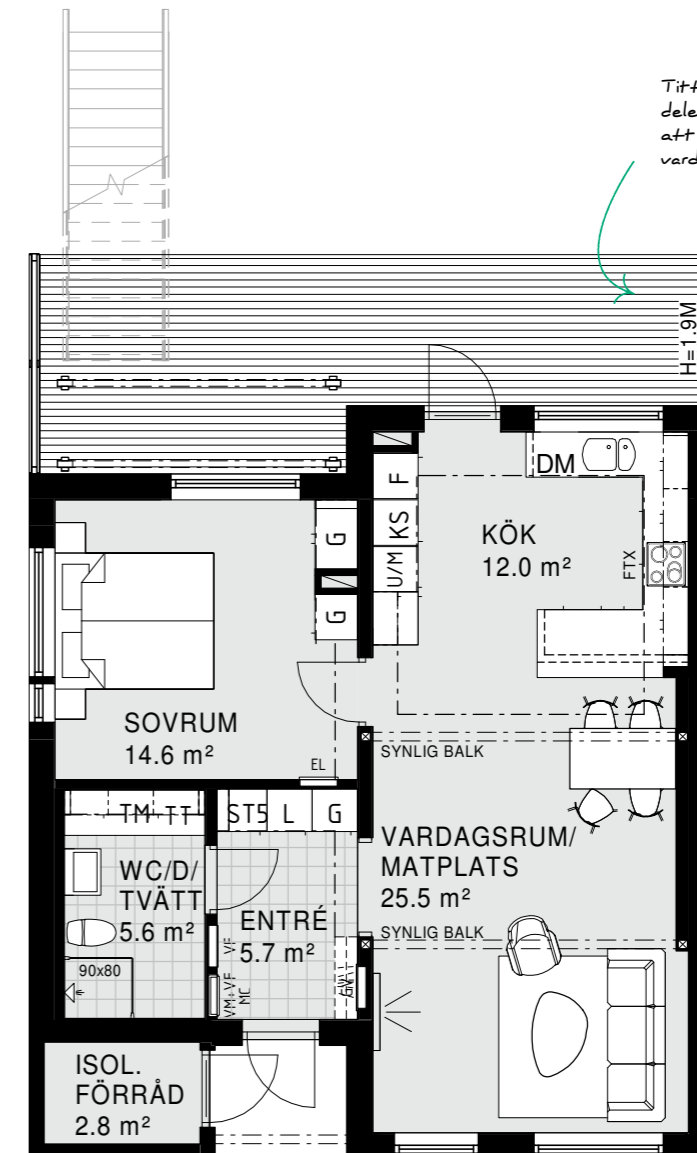


Här får du

- Fin uteplats
- Härliga öppna sällskapsytor
- Fullutrustat kök
- Badrum med tvättmaskin och torktumlare
- Förråd och parkering ingår



Luftigt sovrums
med plats för
dubbelsäng – och
ljuva drömmar.



Titta här, en all-
deles egen uteplats
att njuta av. Äkta
vardagslyx!

Rum för soffmys och
trevliga middagar, här kan
alla vara med och umgås.

Kliv in – och känn dig som hemma!

Innan vi stiger in passar vi bara på att konstatera att ditt förråd är supersmidigt placerad invid entrén, det är de små detaljerna som gör det! Men sedan kliver vi in i en välkommande entré med flera garderobers för ytterkläder och annat. Här hittar vi också ingången till lägenhetens fräscha badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare. Men nog med det praktiska: nu fortsätter vi in i lägenhetens hjärta: den öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum.

Utrymme för att umgås

Vardagsrumsdelen är ljus och trevlig, tack vare fönster från två håll. Och dessutom är den enkel att möblera. Här får du utan problem plats med både soffa och matbord, vilket gör att alla kan vara med och umgås. Om vädret tillåter kanske festligheterna flyttar ut på uteplatsen? Den når du via köksdelen.

Ett kök för alla smaker

Det här moderna köket är helt öppet mot vardagsrumsdelen, förutom en trevlig bardisk som dels bjuder in till att hålla kocken sällskap, men också kan användas som extra arbetsyta. För här är det lätt att trivas vid spisen: köket är utrustat med allt du behöver för att fixa såväl vardagsmat som festmiddagar, med inredning från HTH och vitvaror från Siemens. Inklusive diskmaskin, som förenklar livet betydligt.

Rum för ljuva drömmar

Lägenhetens stora, härliga sovrums har sin ingång från vardagsrumsdelen, vilket ger det en lugn och skön placering lite vid sidan av händelsernas centrum. Här finns flera garderobers och gott om plats för en dubbelsäng att sova riktigt gott i.



Gott om plats för soffmys är lika med livskvalitet, >> den här lägenheten har plats för alla bekvämligheter!



“

Här kan du flytta rakt in och leva livet i ett hem som är ljust, trevligt och ytterst välplanerat.

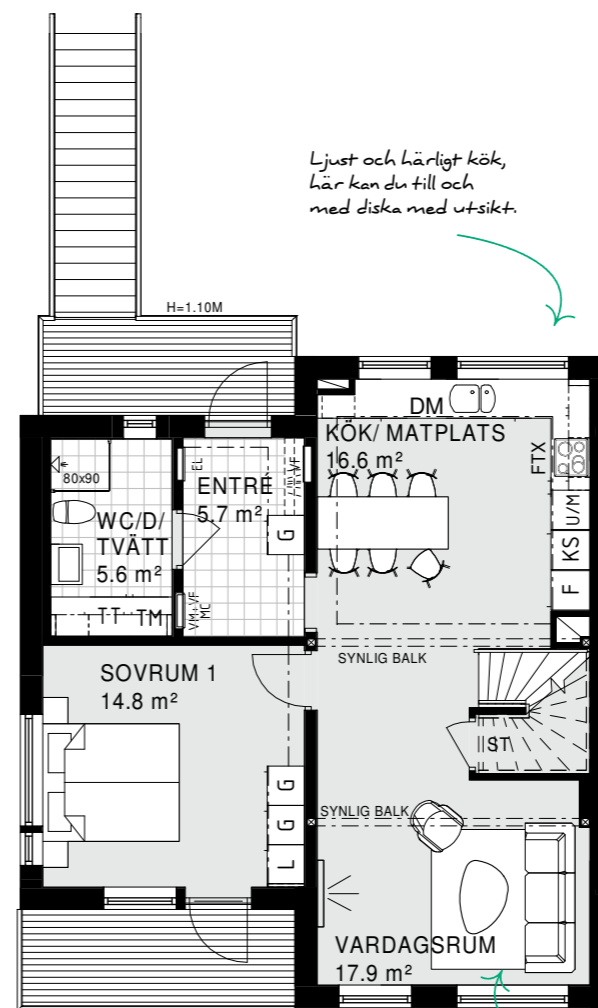
Lisa Wassenius, kundansvarig på OBOS



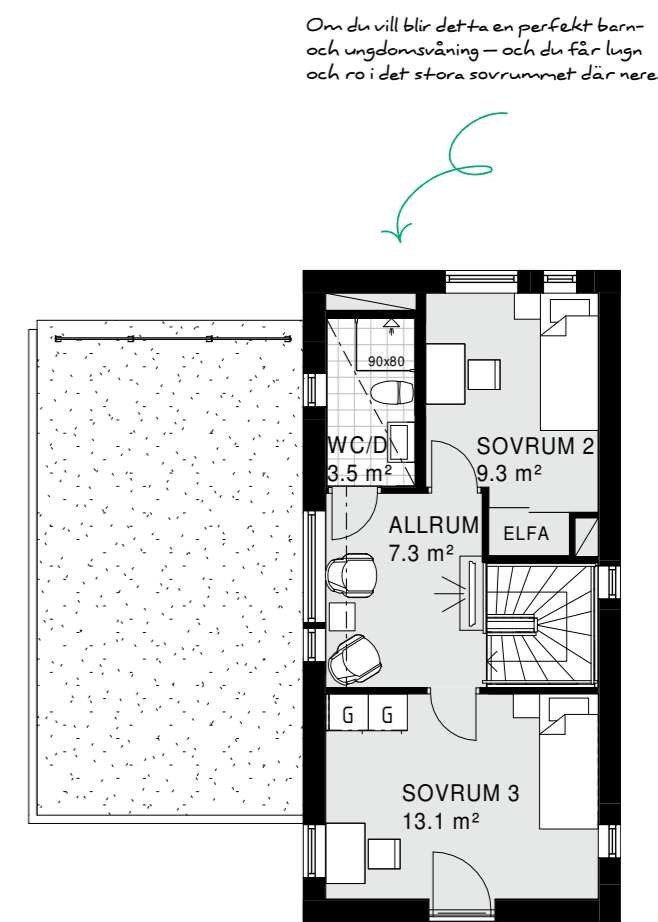
LÄGENHET 105 KVM

Lägenhetsliv de luxe

Den här ljuvliga etagelägenheten är perfekt för dig som vill ha ett riktigt fint hem med alla bekvämligheter, utan att för den skull bo i hus. Tre trivsamma sovrum, två badrum, härliga sällskapsytor – och både uteplats och balkong. Vad mer kan man önska sig?



Entréväning



Överväning

Öppet, socialt – ja, alldeles underbart. Här kan alla delta i samtalet.

Välkommen in!

En trappa upp sätter du nyckeln i ytterdörren och kliver in i en välkomnande entré, men innan vi går in passar vi på att känna in stämningen på din uteplats. För här står den redo för att invigas. Men sedan hänger vi av oss ytterkläderna och kikar in i lägenhetens ena badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare. Bekvämt, eller hur?

Ett kök med det lilla extra

Nästa stopp på upptäcktsfärden blir det ljusa, köket. Det är helt öppet mot vardagsrumsdelen och du får lätt plats med ett matbord för sex personer. Här finns all utrustning du behöver för dina matlagningsäventyr, inklusive diskmaskin, och gott om arbetsyta. Och när du behöver handdiska kan du göra det med utsikt, tack vare trevliga fönster över diskbänken.

Utrymme för umgänge och avkoppling

Sedan tar den välkomnande vardagsrumsdelen över, helt sömlöst. För här kan alla vara med och umgås. Du kan möblera den på flera olika sätt, här finns gott om utrymme för soffmyset. Härifrån når du också lägenhetens allra största sovrum som, förutom plats för dubbelsäng och flera garderober, bjuder på extra vardagslyx i form av en mysig balkong. Kanske det perfekta föräldrasovrummet?

Två trivsamma sovrum

Nu fortsätter vi upp för trappan. Här finns hemmets mer privata utrymmen med två trivsamma sovrum, ett av dem med en fin fransk balkong. Självklart går det lika bra att använda något av rummen som hemmakontor om du behöver ett sådant. Överväningen bjuder också på ett badrum med dusch och WC. Och sist, men inte minst, ett inbjudande allrum – perfekt för både filmkvällar och tv-spelande.

Här får du

- 3 sovrum
- Härliga sällskapsytor
- Uteplats, balkong och fransk balkong
- Fullt utrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare



RADHUS 105 KVM

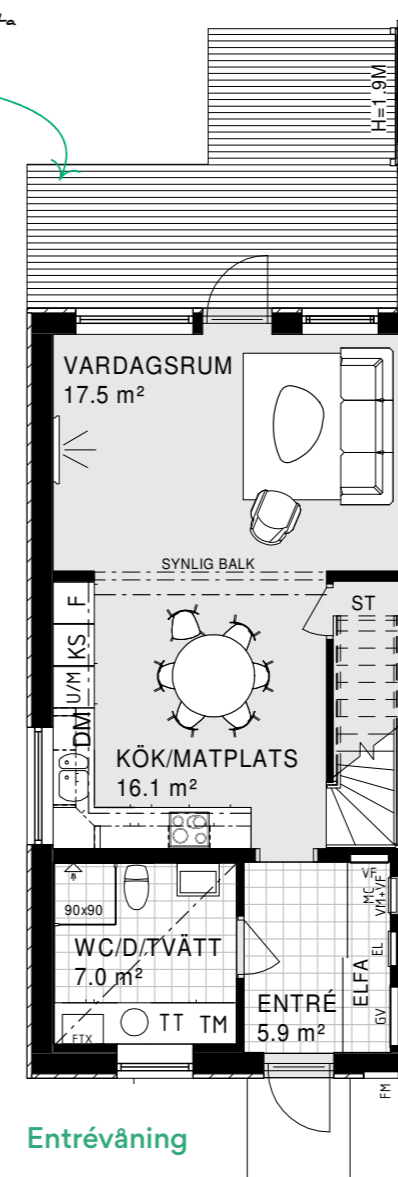
Härligt hem med alla bekvämligheter

Låt oss presentera ett enklare sätt att uppfylla husdrömmen. Här har du ett ytterst välplanerat radhus med fina sällskapsytor, tre sovrum, två badrum och en härlig altan. Allt i bekväm bostadsrättsform.



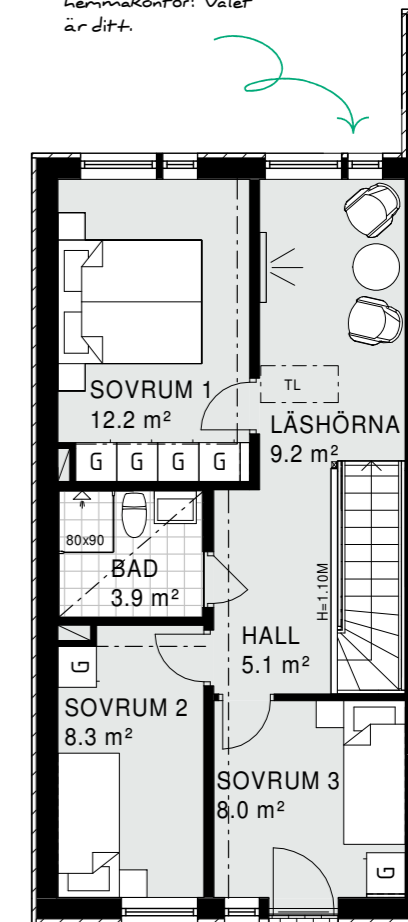
Ljuvlig altan att njuta av livet på. Vad blir det på grillen ikväll?

Supersocialt kök, utrustat med allt du behöver för smidig matlagning.



Entréväning

Netflix i lugn och ro – eller plats för ditt hemmakontor? Valet är ditt.



Överväning

Varsågod, stig in!

Direkt i entrén hittar vi bekvämligheter som husets ena badrum med WC, dusch, tvättmaskin och torktumlare, men också en rejäl skjutdörrsgarderob som sväljer det mesta. Ett nytt hem ska inte bara vara trivsamt, de praktiska detaljerna behöver också få plats. Vid entrén leder också trappan upp till de lite mer privata ytorna på överväningen, men vi återkommer till dem. För nu är det dags att ta en titt på något alldeles extra: den ljusa, öppna planlösningen mellan kök och vardagsrum.

Ett kök att trivas i

Här bjuds vi på ett fantastiskt fint kök utrustat för alla tänkbara matlagningsäventyr – och för trivsamma måltider, säklart. Köket är helt öppet mot vardagsrumsdelen, perfekt för dig som gillar att ha gäster: här kan alla vara med och umgås.

Plats för trevliga stunder

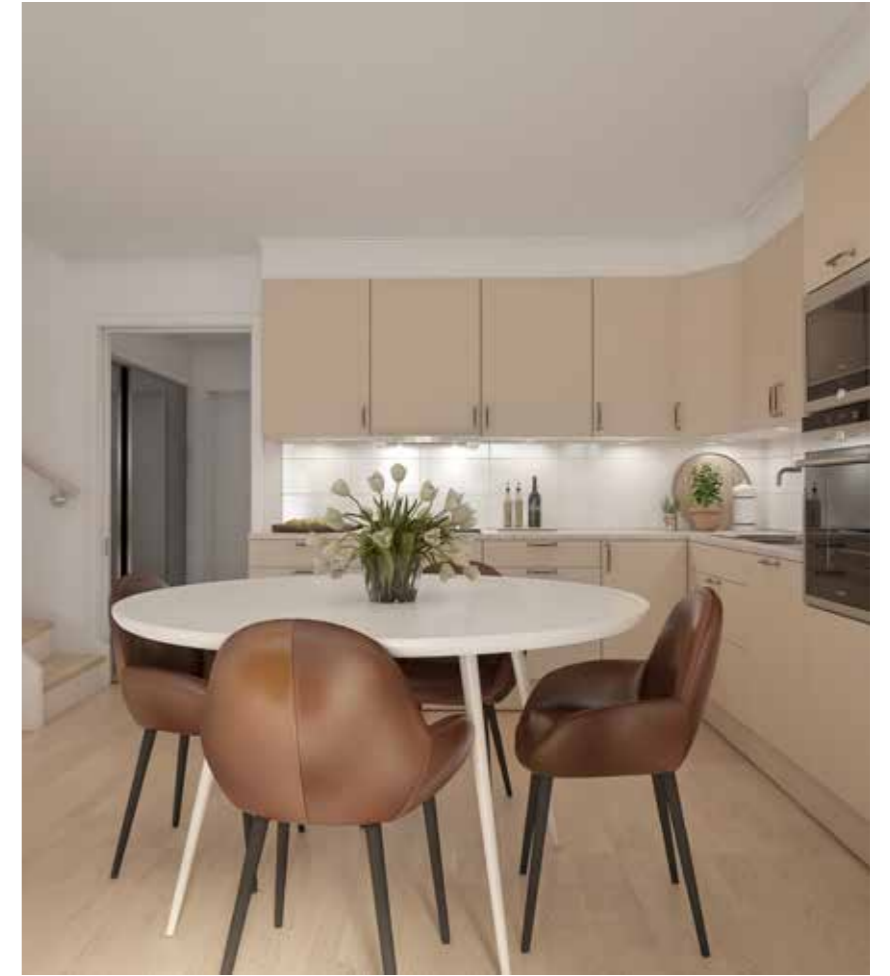
Den ljusa, luftiga vardagsrumsdelen bjuder på gott om plats för soffmyset, hur du vill möblera väljer du själv. Härifrån kliver du också direkt ut på din egen uteplats som står redo för alla tänkbara trevligheter: från familjefrukostar till släktkalas och grillkvällar med vännerna.

Och för att koppla av

Nu är det dags. Vi tar trappan upp till överväningen, och hamnar i en trevlig hall, som övergår i en trivsam läshörna som också passar fint som hemmakontor eller helt enkelt en plats för den som vill kolla på Netflix i fred. Runt detta nav finns tre trivsamma sovrum, ett av dem stort nog för en dubbelsäng. Överväningen bjuder också på ett badrum med WC och dusch.

Här får du

- 3 trivsamma sovrum
- Fina sällskapsytor
- Härlig altan
- Fullutrustat kök
- 2 badrum, ett med tvättmaskin och torktumlare



Få förtur till drömhemmet

BLI OBOS-MEDLEM

Bästa solläget? Största tomten? Finaste balkongen? Kanske vill du bo längst upp eller nära lekplatsen? Det finns alltid bostadsobjekt som får dig att dra lite extra efter andan och som också är mer eftertraktade av andra. Som OBOS-medlem får du förtur att köpa alla våra bostäder. I Norge är medlemsprogrammet redan en succé, nu är det Sveriges tur. Bli medlem idag på obos.se/medlem eller i OBOS-appen.

Du får viktig förtur

Att begära förtur är enkelt. När tiden för säljstart är inne fyller du i en köpanmälan med förtur för de objekt du är intresserad av, direkt på webben. Om flera medlemmar vill ha samma objekt blir det den medlem som varit med längst tid som får erbjudande att köpa. Tackar hen nej går turen vidare till medlem med näst längst tid. På samma sätt kan du som medlem få förtur när ett hem säljs med budgivning. Slipp stress – bli medlem!

Du får värdefulla förmåner

Som medlem får du förmånliga rabatter och erbjudanden. Både på sådant du behöver, till exempel till ditt hem, men

också på nöjen som sätter guldkant på din vardag. Mer rum för att unna dig lite extra, helt enkelt.

Du får till exempel:

- 25 % på nytt kök
- 10 % på nytt badrum
- 12 % på hem- och villaförsäkring
- 25 % på persienner och rullgardiner
- 20 % på juridisk rådgivning
- 20 % på hotellvistelser
- 30 % på färg och spackel
- 30 % på hyrbilar och skåpbilar
- 50 % på nöjesparker
- 10 % på byggmaterial
- ... och mycket mer!

Du tjänar snabbt in avgiften

Medlemskap i OBOS kostar bara 200 kronor per år. I samband med att du blir medlem tillkommer en engångskostnad om 300 kronor för delägarskapskap i OBOS. Som medlem får du ta del av alla förmåner, både i Sverige och i Norge, så du tjänar snabbt in avgiften.

Att bli medlem är smidigt

Det går smidigt och enkelt att bli medlem på obos.se eller via OBOS-appen. Du fyller i dina uppgifter, legitimerar dig med Bank-ID och betalar med Swish eller kort. Klart!



Du blir delägare i OBOS

När du blir medlem blir du också delägare i OBOS. Delägarskapet ger alla en röst och en möjlighet att vara med och påverka. Som du kanske redan vet kännetecknas OBOS av ett stort samhällsengagemang. Hela vår vinst återinvesteras i bolaget och i olika samhällsbyggande insatser för att på ett hållbart sätt bidra till fler goda boenden och platser. Ett fint exempel på detta är "OBOS ger tillbaka" där till exempel föreningar kan söka bidrag – kanske har du något förslag?

Läs mer om medlemsprogrammet på obos.se/medlem

App? Japp!

Om köket är hemmets hjärta är OBOS-appen medlemskapets hjärta. Här har du nämligen allt som rör ditt medlemskap samlat på ett och samma ställe. Ditt medlemsbevis, och inte minst alla fina förmåner. Appen laddar du ned från Google Play eller App Store.

Bostadsbeskrivning

Generellt

Golv	Eklamell 15mm Kährs Taranto, vit mattlack.
Sockel	Vita släta.
Väggar	Målade, vita. Dörrsmygar, vita släta.
Tak	Slät gips. Hålkälslist i furu 15x33mm, vitmålad i fallande längder.
Fönsterbänkar	Azul Cascais.
Ytterdörr	Typ NorDan CYD801 "Lejonet". Dörrkulör enligt färgsättningsschema.
Innerdörrar	Typ Swedoor Easy GW, vita släta. Premiumkarmar med anslagstätning.

Entré/Hall

Golv	Klinker. Golvvärme ingår i lägenhet 67 kvm och radhus 105 kvm.
Inredning	Elfa skjutdörrspartier exkl. inredning. Klart spegelglas med silverprofil (radhus 105 kvm). Garderob i lägenhet 67 kvm.

Kök

Inredning	Fönsterbänkar Azul Cascais. Skåpinredning enligt ritning, Lucka Mono JP (vitmålad). Framkant och sidor på stommar, frisor, golv- och takanslutningar vita. Handtagsbyglar i krom, Shape 128mm. Levereras separat. Blandare Oras Optima 2734F. Spotlights under överskåp. Bänkskivor belagda med plastlaminat 613 Sandsten, rak kant. Stänkskydd i kakel. Kylskåp, med separat överskåp av trä. Frysskåp, med separat överskåp av trä. Induktionshäll, inbyggnadsugn & microugn, spisfläkt, diskmaskin. Hushållsprodukter fabrikat Siemens, vita.
------------------	--

Vardagsrum

Inredning	Furutrappa med vang och sättsteg i vitmålad furu. Plansteg i färganpassad ek. Räcke typ Funk i färganpassad ek (gäller etageväning och radhus).
------------------	---

Sovrum

Inredning	Garderob vit lucka, HTH.
------------------	--------------------------

Tvätt/WC/Dusch

Golv	Klinker.
Väggar	Kakel.
Tak	Gipsplank med fasade kanter.
Inredning	Tvättmaskin, vit. Torktumlare, vit. Bänkskiva belagda med plastlaminat 631 Sandsten. Franke stälvask RAX 610-38 Frånluftsvärmepump NIBE F730. Duschanordning med termostatblandare, Oras Optima 7160, duschset Oras Apollo 520 krom. Duschvägg INR Linc Angel. Tvättställ Free 615, kommod med lådor, Vedum Maja Vit. Spegelskåp bas med en spegeldörr. Spegelbelysning Nittorp 305 med eluttag. Blandare Oras Optima 2710F Toalettstol IFÖ Sign 6860.

WC/Dusch (överväning)

Golv	Klinker.
Väggar	Kakel.
Inredning	Duschanordning med termostatblandare, Oras Optima 7160, duschset Oras Apollo 520 krom. Duschvägg INR Linc Angle, rak. Tvättställ Free 615, kommod med lådor, Vedum Maja Vit. Spegelskåp bas med en spegeldörr. Belysning Nittorp 305 med eluttag. Blandare Oras Optima 7210F. Toalettstol IFÖ Sign 6860.

Byggnadsbeskrivning

Grund	Här består grunden av platta på mark.
Stomme	Husens stomme består av trä, vilket minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent jämfört med andra material.
Fasad	Radhusen får fasad i tegel, flerbostadshuset får fasader i trä och cembrit.
Tak	Här blandar vi olika takbeläggningar, både levande gröna sedumtak och klassiska plåttak.
Regnvattensystem	Hängrännor och stuprör som ansluts till dagvattenledning.
Snörasskydd	För att undvika olyckor orsakade av snö och is som rasar ner från taket monterar vi snörasskydd vid entré på plan 2 i lägenhetshus.
Dörrar	Entrédörr från NorDan, innerdörrar från Swedoor, båda välkända tillverkare.
Fönster	Aluminiumklädda träfönster från Elitfönster med 3-glas isolerruta för god energieffektivitet.
Uteplatser	Tvåorna i markplan har uteplats, etage-lägenheterna har uteplats och balkong. Radhusen har en härlig altan.
Ventilation	Husen utrustas med ett fläktstyrt till- och frånluftssystem, FTX, som transporterar bort använd luft och tillför ny och frisk luft. FTX-aggregatet återvinner värmen i ventilationsluften till att värma upp den kalla inkommande luften. På det sättet sparar du energi samtidigt som du får bättre inomhusluft.

Nya bostäder presterar bättre

Energiklasserna för bostäder mäter hela ditt hems energiförbrukning. Klasserna sträcker sig från A till G, där A är absolut mest energisnål – men också ovanlig. Äldre hus hamnar oftast i energiklass E, medan ett nybyggt oftast får energiklass C. Bostäderna i Brf Grönskan når upp till energiklass B vilket är bra. Bra både för vår miljö – och för din plånbok!

Specifik energianvändning:
57–61 kWh/m² per år.

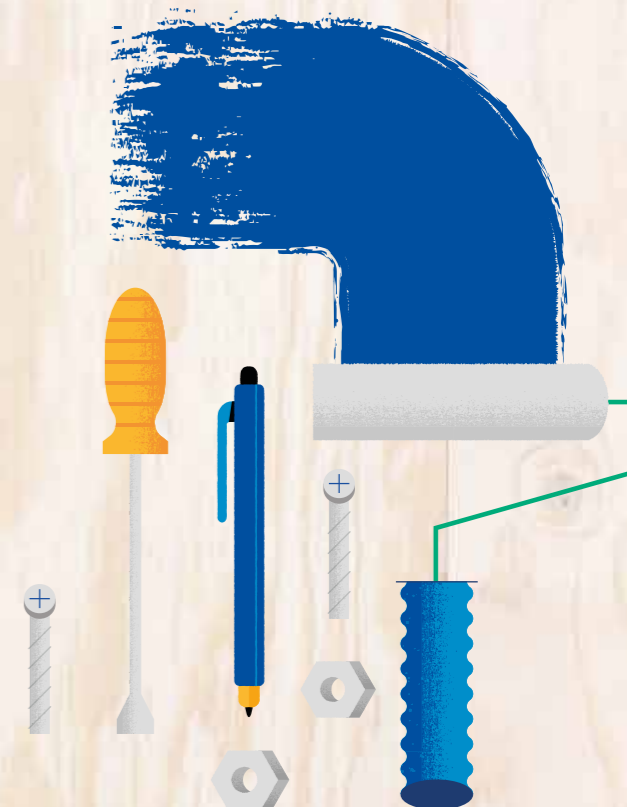


Information om kakel och klinker

Kakel och klinker ingår till ett värde av 300 kr/kvm.

Följande storlekar på plattor ingår:
Entré: 30x30 cm
WC/dusch/tvätt och bad: Golv 15x15 cm alt. 20x20 cm och vägg 20x40 cm. Stänkskydd till kök: 10x30 cm. Plattorna sätts från bänkskivan och 50 cm upp.

Om du önskar göra dyrare val kakel och klinker går det att lägga till mellanskillnaden. Vid val av större plattor tillkommer även den ökade arbetskostnaden.



Rätt till mindre ändringar förbehålls.

Projektfakta

Förråd

Alla bostäder har ett eget förråd.

Parkering

Varje bostad får en egen parkeringsplats.

Värme, vatten

Vattenburen elvärme med golvvärme i bottenplan och radiatorer på övriga plan (golvvärme gäller ej etagelägenhet).

Ei

Trelleborg elnät är nätleverantör. Varje hushåll väljer själv vilken elleverantör ni vill anlita genom att teckna eget elabonnemang.

TV, Tele, Data

Mediacentral för tele, TV och data. Fiber finns indraget till varje bostad.

Avfallshantering

Här sker sophantering och sortering i gemensamt miljöhus.



Vem bor här?

"När jag sätter igång med att rita bygglovshandlingarna är det tidigt i processen. Därför försöker jag alltid att visualisera vem som skulle vilja bo i bostaden, och vad de vill ha och behöver. Ett tätt samarbete i projektgruppen gör också att vi kan ta vara på våra olika erfarenheter från tidigare projekt, för att hela tiden ha kunden i fokus. Vi bygger ju inte bara en produkt, utan ett hem som någon ska längta till och trivas i."

– Julia Svanberg, skiss- och bygglovsprojektör

Vad drömmar du om?

Så snart vi människor uppfyllt ett behov kommer vi att sträva efter att uppfylla ett annat. Inom psykologin förklaras detta med modellen behovstrappan, men visste du att den också kan förklara en hel del om hur vi väljer att bo? Låt oss presentera bostadstrappan. Vill du se vilket trappsteg du befinner dig på?

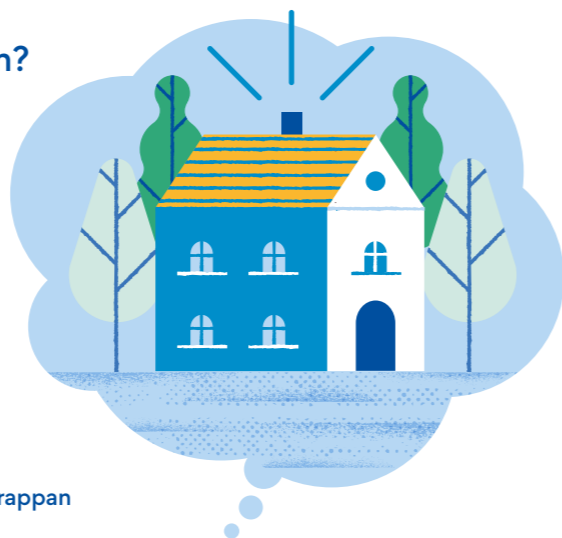
Läs mer på obos.se/bostadstrappan



10 skäl att välja nyproduktion

Det är klart att vi på OBOS är lite partiska här: att leverera nybyggda hem till nöjda kunder är ju vad vi gör – och vad vi brinner för. Men det går inte att bortse ifrån att nya hem har en hel del fördelar. Vissa är självklara, andra är kanske lite mer oväntade...

På obos.se/10-anledningar listar vi 10 fördelar med nyproduktion. Kika in och läs mer!



Kvalitetshus från de småländska skogarna

Du har säkert hört talas om hustillverkaren Myresjöhus, och deras höga kvalitet. Men visste du att många av våra hus är byggda på precis samma sätt? I samma fabrik, med samma byggsystem och samma höga kvalitetskrav? Enda skillnaden är namnet – och sättet du köper ditt hus på. Låt oss förklara.

Allt börjar i fabriken

Resan mot ditt nya hem börjar i småländska Myresjö. Här ligger en av Europas modernaste produktionsanläggningar för trähus som bygger hem för alla smaker, med hög kvalitet. Det här är hus som byggs med energieffektiva material – hem som ska vara hållbara i flera generationer. Vissa av husen säljs sedan som villor som du bygger i egen regi under namnet Myresjöhus och andra säljs i olika OBOS-projekt där du inte behöver bekymra dig om att styra upp något eget byggprojekt.

Ett mer flexibelt sätt att bygga

Vi på OBOS bygger våra hus på två olika sätt. Antingen bygger vi färdiga volymelement i fabriken, ett slags huslego som sätts ihop till olika slags bostäder på byggplatsen. Att bygga på det sättet är visserligen smart och kostnadseffektivt, men inte särskilt flexibelt. Desto mer flexibilitet uppnår vi här. Husen från Myresjö byggs som planelement, det betyder att delarna till husen byggs i fabriken, väggar för sig och bjälklag för sig. Dessa monteras sedan snabbt ihop på byggplatsen. Det här sättet att bygga på gör att husen kan se ut precis som vi önskar, både vad gäller planlösningar och design. På detta vis bygger vi radhus, parhus, kedjehus och villor – men också flerbostadshus med lägenheter i olika storlekar.

Med det lilla extra

När vi planerar ett sådant här projekt väljer vi material med en hög grundstandard, till exempel kök från HTH och vitvaror från Siemens, oftast har vi också kakel och klinker i badrummet. Sedan kan du i de allra flesta fall, genom olika tillval, anpassa inredning och utrustning efter din egen smak innan bygget sätter igång. I vissa projekt kan även husets planlösning anpassas, till exempel genom att skapa ett extra sovrum eller att ta bort ett sovrum till förmån för ett större allrum. Kundensvarig i projektet kan berätta mer om vad som gäller i varje specifikt projekt.

En enklare väg till drömhuset

En annan sak som skiljer ett OBOS-hus från ett Myresjöhus är köpprocessen. Hos oss på OBOS kan du välja mellan projekt där du bor bekvämt i bostadsrätt, eller projekt där du äger din egen villa. Oavsett vilken upplåtelseform du väljer betalar du alltid ett fast pris, och du vet precis vad som ingår. Du behöver inte ens göra några tillval om du inte vill. Och allt som har med själva bygget att göra – det tar vi hand om. Med andra ord: du kan flytta in i ett precis lika fint hus som ett Myresjöhus utan att behöva bekymra dig om att genomföra ett eget byggprojekt. Vägen till ditt drömhjem har aldrig varit enklare.



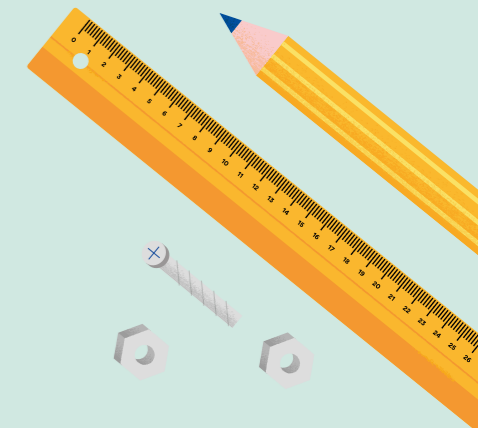
Att bygga inomhus i torr och säker miljö är perfekt – både för husen och för våra medarbetare



Rätt spik på rätt ställe, varje gång. Vårt sätt att bygga hjälper oss att alltid hålla samma höga kvalitet.



I fabriken är alla experter på sitt arbetsområde, det gör det lättare att jobba säkert och effektivt.



DITT NYA HEM

En trygg och hållbar affär

För oss på OBOS handlar hållbarhet om många olika saker. Att bygga hållbara hem som folk vill ha, i områden där folk vill bo – och naturligtvis om att hela tiden minska vårt miljöavtryck. Men vi vill också att ditt bostadsköp ska vara en ekonomiskt hållbar affär, och att du ska kunna känna dig trygg under hela resan mot ditt nya hem.



Skogen växer snabbt: det tar bara några minuter för skogen att producera material tillräckligt för ett flervåningshus i trä!

Med trä från svenska skogar

Visste du att trä lagrar koldioxid under hela sin livstid? Till och med i ett färdigbyggt hus? Och när husets stomme består av trä, i stället för andra material, minskar koldioxidutsläppen med upp till 40 procent. Att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig, men miljöaspekten är ändå bara en del av anledningen till att vi gärna bygger i trä. Att bygga i trä är rationellt, eftersom vi tar materialet från skogarna runt omkring oss – och det skapar jobb så att hela Sverige kan leva. Hållbart, eller hur?

Hållbar produktion för hållbara hem

Vi bygger hem som människor vill ha, och som håller i längden. Husen byggs i våra tre fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall. Så långt det är möjligt strävar vi efter att förse den norra delen av Sverige med bostäder från vår fabrik i Sundsvall och den södra delen av landet med bostäder från våra fabriker i Småland – allt för att minska antalet transportkilometer per levererat hus. En effektiv och kvalitetssäkrad tillverkningsprocess inomhus i torra miljöer borgar för hög och jämn kvalitet med mindre svinn och ett snabbt, effektivt montage på byggsplatsen.



Fritt från ful-el

Sedan 2017 köper vi bara vattenkraft-producerad el med EPD* till våra fabriker i Myresjö, Vrigstad och Sundsvall – och till huvudkontoret i Myresjö.

Vi bygger för livet i ett hållbart samhälle

Vi bygger inte bara bostäder – vi bygger hem. Det kräver eftertanke kring vad det är som gör att vi människor trivs där vi bor: om vad som händer i rummet mellan husen. Det kan till exempel handla om att skapa trevliga grönområden och smarta gångstråk, om odlingsmöjligheter, lekplatser och andra mötesplatser eller bra utomhusbelysning. Vi vill också ge tillbaka till samhället, gärna på orter där vi utvecklar projekt eller har medarbetare. Därför avsätter vi en del av vår vinst efter skatt till miljömässiga och socialt främjande insatser, stora som små.

Med ekonomisk hållbarhet i alla led

Att köpa ny bostad kan vara ditt livs viktigaste affär. Då kan det vara skönt att veta att OBOS är en ekonomiskt stark, stabil och långsiktig aktör: en leverantör du kan lita på. Vi tänker också en hel del på att det ska vara ekonomiskt hållbart för dig att bo i bostäderna vi bygger. Därför ser vi till att välja material och utrustning som hjälper dig att minska kostnader för el och uppvärmning. Allt ifrån energisnåla vitvaror till energieffektiva fönster med bra U-värde. Och naturligtvis ser vi till att du får alla nödvändiga garantier och försäkringar som hjälper dig att göra ett tryggt köp.



VÅRA GARANTIER OCH FÖRSÄKRINGAR

Entreprenadsäkerhetsförsäkring

Den här försäkringen kallas också för färdigställandeförsäkring. Oavsett vilket namn som används är detta en försäkring om går in och täcker kostnaderna för att färdigställa byggnationen om vi skulle gå i konkurs eller på annat sätt komma på obestånd.

Entreprenadgaranti

Ditt nya hem besiktas av en opartisk besiktningsman vid två tillfällen. Dels en slutbesiktning när bygget står klart, och dels en garantibesiktning två år efteråt. De fel som besiktningsmannen noterar och som OBOS är ansvariga för, åtgärdas av oss inom en tidsperiod som bestäms av besiktningsmannen.

Nybyggnadsförsäkring

Byggrelaterade skador börjar oftast märkas först efter sju till åtta år efter inflyttning och täcks inte av den vanliga hem- och villaförsäkringen. Nybyggnadsförsäkringen gäller för skador som beror på fel i utförandet, fel i material och fel i

konstruktion. Försäkringen är en objektsförsäkring, det betyder att den följer med bostaden i tio år räknat från slutbesiktningen.

Köp av osålda enheter

Om någon bostadsrätt inte blivit såld när projektet är klart står OBOS för kostnaderna som rör denna. Skulle det fortfarande finnas osålda bostadsrätter efter sex månader köper vi dessa och svarar därigenom, som bostadsrätts-havare, även fortsättningsvis för lägenheternas avgifter.

Produktgarantier

Precis som namnet antyder handlar denna garanti om utrustning och inredning i ditt nya hem. När vi bygger bostadsrätter gäller 2 års garanti på allt material i bostaden och 5 års garanti på utfört arbete – men om en leverantör lämnar längre garantitid på sin produkt är det den längre tiden som gäller. Den här garantin innehas av bostadsrättsföreningen.

Glöm inte hemförsäkringen

Föreningen försäkras huset, men du behöver också teckna en egen hemförsäkring anpassad för bostadsrätter. Var uppmärksam på att beloppsgränsen för lösöre i din hemförsäkring även innefattar värdet av dina "tillval". Dessa ägs nämligen inte av föreningen – de är dina egna och därför måste du själv försäkra dem.





VÅR FILOSOFI

Ditt drömhjem – helt enkelt!

Vi på OBOS har världens bästa jobb: att göra bostadsdrömmar till verklighet. I våra fabriker bygger vi bostäder som människor drömmer om, och vi bygger dem på platser där folk vill bo – både i staden och på landsbygden. Men vi vet också att en bostadsdröm är så mycket mer än bara ett fint tak över huvudet, och att det är viktigt att både resan dit och livet där blir så enkelt som möjligt. Så här tänker vi när vi bygger våra bostäder.

Enkelt att trivas

När vi planerar ett projekt tänker vi mycket på vem vi tror ska flytta in just här, och tar fram husmodeller och planlösningar som passar deras önskemål. Vi bygger många olika sorters bostäder över hela landet men de har alla en hel del gemensamt. Här bor du på välplanerade kvadratmetrar med gott om ljusinsläpp och plats för både privatliv och umgänge. Vi väljer material och utrustning från välkända leverantörer och du får stora möjligheter att sätta din egen prägel på ditt nya hem. De allra flesta har också en eller flera uteplatser att njuta av, många har till och med en liten trädgård. Allt detta skapar välkomnande hem där det är enkelt att trivas.

trivsamt, även de praktiska detaljerna behöver få plats. När vi planerar våra bostäder ser vi till att tänka igenom allt sådant som ger dig och familjen en enklare vardag.

Enklare att leva hållbart

Vi strävar ständigt efter att bygga bostäder som gör det enklare att leva hållbart. Och vi börjar från grunden: med att bygga våra hus i trä. Trä lagrar nämligen koldioxid under hela sin livstid – till och med i ett färdigbyggt hus. Och att tillverka ett trähus kräver också väldigt lite energi i sig. Ett nybyggt hus blir också mer hållbart med hjälp av moderna materialval, teknik och system som sänker driftskostnaderna.

Enkelt att umgås

Förutom att våra bostäder har fina sociala ytor inomhus försöker vi också skapa förutsättningar för umgänge utomhus. En av fördelarna med att bygga i projektform är ju att vi på så vis kan ta ett helhetsgrepp över kvarteret. Det handlar dels om bostädernas och gatornas placering men också om gemensamma ytor som innergårdar och lekplatser. Ytor som bjuder in till trevliga stunder med familj, vänner och grannar – från spontana pratstunder till välorganiserade kvartersfester.

En enkel affär

När du köper bostad av oss på OBOS gör du affär med en trygg och stabil leverantör. Som en av Nordens största bostadsutvecklare vet vi att ett bostadsköp ofta är en av livets största affärer, och vi vill att den ska vara en glädjefyllt händelse – inte något svårt och komplicerat. Därför lämnar vi tydliga garantier och finns där för dig under hela processen. Du ser du exakt vad som ingår i ditt köp – och du vet exakt vad det kostar eftersom du slipper budgivning. Att köpa bostad av oss ska vara tryggt, tydligt – och enkelt.

En enklare vardag

Var förvarar du alla dina prylar? Hur tar du hand om tvätten? Finns det diskmaskin? Ett nytt hem ska inte bara vara fint och

Varför välja Brf Grönskan?

Nybyggda hem för alla smaker, i ett härligt, grönt kvarter nära både stadsliv och naturupplevelser – ja, allt som Trelleborg har att erbjuda. Brf Grönskan är något alldeles extra. Läs vidare, och se om du håller med.

Ett läge att gilla

Brf Grönskan får ett perfekt läge i Västra Gränstorp, en växande del av Trelleborg. Här har du allt du behöver i din vardag på bekvämt avstånd, ja, faktum är att du har nära till det mesta, berättar projektutvecklare Eva Dahlgren.

Det här är ett otroligt fint läge, med närheten till staden och naturen. Men du har också Malmö inom räckhåll. Här är det smidigt att pendla, både med bil och med Pågatåg.

Grönt och skönt med plats för gemenskap

Som föreningens namn antyder är det här en perfekt plats för dig som gillar att njuta av utelivet, både i din privata sfär på din egen uteplats – och tillsammans med dina grannar. Kvarterets gemensamma grönytor blir nämligen något alldeles extra.

Här skapar vi en jättefin innergård – en oas med ett eget orangeri, mysiga sittplatser i skyddade lägen, och mycket grönska, såklart. Allt för att skapa gemensamma rum där man vill vara, med små smitgångar som skapar nyfikenhet på vad som finns runt knuten. Att hela innergården är omsluten av husen bidrar också till den trivsamma känslan, förklarar Eva.

Gediget, hållbart och vackert

En annan fördel med Brf Grönskan är den stora variationen av bostäder. Här bjuds vi dels på välplanerade tvåor i markplan som visserligen är lite större än en standardtvåa, men som framförallt upplevs som väldigt rymliga, inte minst tack vare den ljuvliga uteplatsen. De härliga etagelägenheterna bjuder i sin tur på ren lägenhetslyx med alla bekvämligheter – de fina sociala ytorna

och det stora föräldrasovrummet som extra plus i kanten. Och även om radhusen inte är större än 105 kvadratmeter på pappret rymmer de både fina sällskapsytor och gott om plats för privatlivet en trappa upp. Oavsett vilken bostad du väljer får du ett hem som är lika trevligt som effektivt, menar Eva.

Att vi erbjuder en bra blandning av bostäder innebär också att en härlig blandning av människor kan flytta in. Både äldre och yngre, med och utan barn. Det skapar i sin tur ett trevligt kvarter.

Bekvämt, med hög standard

Vi ska heller inte glömma känslan av att flytta in i ett helt nytt hem där ingen bött förut, den är verkligen något alldeles extra. Och ditt nya hem är både nytt, fräscht och fullt utrustat.

Alla bostäderna har en hög standard redan från början, med kakel och klinker i badrummen, kök från HTH och vitvaror från Siemens. Och om du är ute i god tid har du också möjlighet att påverka hur ditt nya hem ska se ut genom att göra olika tillval för hemmets ytskikt och utrustning, tipsar Eva.

Ett nyproducerat boende i bostadsrättsform betyder också att du inte behöver oroa dig för obehagliga överraskningar när det kommer till renovering och underhåll. Här är det bara att flytta rakt in och leva livet!



"Här tror jag på en bra blandning av människor. Tvåan är till exempel perfekt för den lite äldre som inte orkar med stort hus och trädgård längre, men som inte vill tappa det sociala. Men den passar lika bra för det yngre paret, och när det sedan blir dags för barn kan de ju flytta vidare till etagelägenheten eller radhuset, det är något extra att kunna byta bostad i kvarteret. Både etagelägenheten och radhuset passar fint för familjer av alla slag, men också för paret med utflugna barn. Titta på planlösningen och se vilken ni gillar bäst! Etagelägenheten tror jag till exempel att familjer med lite äldre barn kommer att gilla extra mycket, där finns ju möjlighet att låta barnen husera på hela övervåningen om man vill."

– Eva Dahlgren, projektutvecklare



Namn: Eva Dahlgren

Roll: Ansvarig projektutvecklare på OBOS

Bäst med jobbet: Att få vara med och utveckla något alldeles nytt, hela vägen: från första start tills husen står färdiga och folk flyttar in. Och variationen, här är ingen dag den andra lik – man lär sig mycket i det här jobbet. Stadsplanering är också väldigt spännande, hur kan vi påverka människors trygghet och rörelsemönster genom att utforma platser på ett bra sätt?



Vägen till ditt nya hem!

Att köpa bostad är ett stort beslut, därför vill vi göra resan till ditt nya hem så smidig vi bara kan. Här guidar vi dig genom köpprocessen. Har du frågor efter vägen är du alltid välkommen att kontakta oss!

Kom på infoträff

Här får du lära känna oss på OBOS, mäklaren i projektet och ofta även banken vi samarbetar med.

Kommande försäljning

Anmäl intresse så håller vi dig uppdaterad med bilder, priser och bjuder in dig till säljstarten.

Säljstart

När du vet du var du vill bo och ditt länelöfte är klart är du redo för säljstart. När tiden är inne kan du lägga en skarp köpanmälan på dina favoriter, max tre objekt – direkt på webben.

Byggstart

Hurra, nu börjar ditt nya hem att byggas! Vi håller dig uppdaterad med vad som händer under hela resan. Senast tre månader innan tillträde blir du informerad om när du får flytta in i ditt nya hem.

Besiktning

Självklart besiktigas ditt nya hem noggrant av oberoende besiktningsmän. När det är dags för slutbesiktning är du som bostadsrättshavare välkommen att vara med.

Vi finns fortfarande kvar

Njut av att bo in dig i ditt nya hem. Om något inte fungerar som det ska, eller om det är något du undrar över, är vi bara ett telefonsamtal bort.

Kom på byggplatsvisning

När tillfälle ges bjuder vi in till olika event så att du både får se husen växa fram och träffa dina nya grannar.

Inflyttning

Så, äntligen har dagen kommit. Du får nycklar och en praktisk introduktion till nya bostaden. I samband med tillträdet betalar du resterande del av bostadens insats samt eventuella tillval. Välkommen hem!

Förbered det ekonomiska

Prata med banken och ansök om länelöfte. Har du en bostad som ska säljas? Ta kontakt med en mäklare i god tid.

Miss inte chansen till drömhjemet: bli OBOS-medlem

När försäljningen startar kan det gå undan. Som OBOS-medlem ökar du dina chanser att lägga vantarna på de mest populära drömhjemen. Alla medlemmar får nämligen förtur i kön – och massor av fina rabatter och erbjudanden. Läs mer på obos.se/medlem.

Förhandsavtal

Förhandsavtal tecknas mellan bostadsrättföreningen och dig som köpare. Avtalet innebär att föreningen binder sig till att upplåta en bostad med bostadsrätt till dig. Till det undertecknade förhandsavtalet bifogas ett aktuellt länelöfte (max en månad gammalt). I samband med tecknandet betalar du ett första förskott om 80 000 kr.

Upplåtelseavtal

Genom upplåtelseavtalet blir du fullvärdig medlem i bostadsrättsföreningen. Detta tecknas normalt inom 1–3 månader innan tillträdet av lägenheten.



I försäljningen av bostäderna i Brf Grönskan samarbetar vi med Fastighetsbyrån i Trelleborg som med stort kunnande och lång erfarenhet kan guida dig till ditt nya drömhjem.



Daniel Lundin
Fastighetsmäklare
Fastighetsbyrån
0701-46 92 95
daniel.lundin@fastighetsbyran.se



Lisa Wassenius
Kundansvarig
OBOS
010-434 12 08
lisa.wassenius@obos.se

Du betyder allt för oss

När vi på OBOS planerar, projekterar, bygger och säljer våra bostäder – ja, ända tills de blivit någons nya hem – har vi hela tiden samma sak i fokus: dig. Under hela kedjan koncentrerar vi oss på det som är det allra viktigaste i vår verksamhet, nämligen våra kunder. Det genomsyrar vårt sätt att jobba och vårt sätt att tänka – hela vägen från idé till färdigt bostadskvarter.

Vi vill se din dröm bli verklighet

Varför gör vi på detta viset? Det är egentligen ganska självklart: vi bygger bättre hus, där folk vill bo, tack vare våra kunders input. Vi vet att ett bostadsköp är en stor sak. Inte bara för att det handlar om stora pengar – utan också för att det handlar om drömmar. Vi tar våra kunders bostadsdrömmar på största allvar, och allra gladast blir vi när vi ser drömmarna bli verklighet.

“Vi har ett mål om att få branschens nöjdaste kunder. Det är ett mål som vi fortsätter att sträva mot, och som vi vill nå inom en inte alltför lång framtid.”

David Carlsson, operativ chef för OBOS Projektutveckling

Vårt mål: Sveriges nöjdaste kunder

Ja, vi siktar högt. Vårt mål är att bli bäst i bostadsbranschen när det handlar om nöjda kunder. Därför mäter vi också våra prestationer enligt NKI (nöjd kund-index). Och här behöver vi alla våra bostadsköparens hjälp, dels med att fylla i enkäten som du får när du flyttar in. Men vi hoppas också att du, under hela din bostadsresa, talar om för oss om något inte blev som du tänkt dig. Vi är alltid bara ett telefonsamtal bort!



För små och stora drömmar

Vanligtvis jobbar vi med att förverkliga bostadsdrömmar, men visste du att vi även uppfyller andra drömmar? Som en av Nordens största bostadsutvecklare har vi ett stort samhällsansvar, vi tycker till exempel att fotbollen ska vara tillgänglig för alla –

på lika villkor. Därför är vi både titelsponsor för OBOS Damallsvenskan och officiell partner till Svensk Elitfotboll. Men vi stöttar också lokala föreningar över hela Sverige, genom vårt initiativ OBOS ger tillbaka. Alla drömmar är värda att tas på allvar.

