

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Svanvägen 11A, 645 45 Strängnäs

Strängnäs kommun

Nybyggnadsår: 2016

Energideklarations-ID: 1068320

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
142 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 85 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
139 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Petter Lidén, PL Ingenjörsteknik AB,
2020-04-07

Energideklarationen är giltig till:
2030-04-07

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Södermanland	Kommun Strängnäs	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Jungfrun 1		Egen beteckning ED-20550		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 727443	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Svanvägen 9A		Postnummer 64545	Postort Strängnäs	Huvudadress ☐
Adress Svanvägen 9B		Postnummer 64545	Postort Strängnäs	Huvudadress ☐
Adress Svanvägen 9C		Postnummer 64545	Postort Strängnäs	Huvudadress ☐
Adress Svanvägen 9D		Postnummer 64545	Postort Strängnäs	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 727449	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Svanvägen 7A		Postnummer 64545	Postort Strängnäs	Huvudadress ☐
Adress Svanvägen 7B		Postnummer 64545	Postort Strängnäs	Huvudadress ☐
Adress Svanvägen 7C		Postnummer 64545	Postort Strängnäs	Huvudadress ☐
Adress Svanvägen 7D		Postnummer 64545	Postort Strängnäs	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 727450	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Svanvägen 5A		Postnummer 64545	Postort Strängnäs	Huvudadress ☐
Adress Svanvägen 5B		Postnummer 64545	Postort Strängnäs	Huvudadress ☐
Adress Svanvägen 5C		Postnummer 64545	Postort Strängnäs	Huvudadress ☐
Adress Svanvägen 5D		Postnummer 64545	Postort Strängnäs	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	6	727453	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svanvägen 3A			64545	Strängnäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svanvägen 3B			64545	Strängnäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svanvägen 3C			64545	Strängnäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svanvägen 3D			64545	Strängnäs	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	6	727455	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svanvägen 1A			64545	Strängnäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svanvägen 1B			64545	Strängnäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svanvägen 1C			64545	Strängnäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svanvägen 1D			64545	Strängnäs	☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)			Egen beteckning		
Lyran 1			ED-20550		
Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
1	6	730526	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svanvägen 13A			64545	Strängnäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svanvägen 13B			64545	Strängnäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svanvägen 13C			64545	Strängnäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svanvägen 13D			64545	Strängnäs	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	6	730580	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svanvägen 11A			64545	Strängnäs	☒
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svanvägen 11B			64545	Strängnäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svanvägen 11C			64545	Strängnäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svanvägen 11D			64545	Strängnäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svanvägen 11E			64545	Strängnäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svanvägen 11F			64545	Strängnäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svanvägen 11G			64545	Strängnäs	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Svanvägen 11H			64545	Strängnäs	☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori		
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus		
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår	
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2016	
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet			Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
2364	m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	m²	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)		Hotell, pensionat och elevhem		
0		Restaurang		
Antal våningsplan ovan mark		Kontor och förvaltning		
2		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
Antal trapphus		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
16		Köpcentrum		
Antal bostadslägenheter		Vård, dygnet runt		
32		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?		Skolor (förskola-universitet)		
☐ Ja ☒ Nej		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
	l/s,m²	Övrig verksamhet - ange vad		
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion				
☐ Ja ☒ Nej				
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?				
☒ Nej				
☐ Ja, enligt 3 kap KML				
☐ Ja, enligt SBM-förordningen				
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser				
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument				
☐ Ja, egen bedömning				
			Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1901 - 1912		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td>230433</td><td>59100</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td></td><td>kWh</td></tr></tbody></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	230433	59100	kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tbody><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td>13178</td><td>kWh</td></tr></tbody></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tbody><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td>70920</td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td></td><td>kWh</td></tr></tbody></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	13178	kWh	Hushållsel² (18)	70920	kWh	Verksamhetsel³ (19)		kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)	230433	59100	kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	13178	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)	70920	kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)		kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 302711 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellsystem?																																																																												
Strängnäs		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
327924 kWh/år		335831 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
142 kWh/m² ,år	85 kWh/m² ,år	98 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?			☒ Ja	☐ Nej
Radonhalt		Typ av mätning	Datum för radonmätning	
30	Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2017-01-24	

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
PL Ingenjörsteknik AB utför alltid besiktning på plats enl. checklistor. Hushållsel och värme- och varmvattenförbrukning är beräknade enligt BEN 3 (BFS 2017:6) och korrigerade enligt denna föreskrift.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Petter	Lidén	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-04-07	petter@plit.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2012	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
PL Ingenjörsteknik AB		