

Årsredovisning
för
Brf Lärjegården
769633-8743

Räkenskapsåret
2020

Styrelsen för Brf Lärjegården får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål och att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler samt tomtmark i anslutning till dessa åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), d.v.s. föreningen är en äkta bostadsrättsförening. En bostadsrättsförening räknas som äkta om den till minst 60 % bedriver kvalificerad verksamhet.

Föreningen registrerades 2017-02-06.

Föreningens gällande stadgar registrerades 2017-08-04.

Föreningens ekonomiska plan registrerades 2019-05-23.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Föreningens fastighet Göteborg Angered 125:3 färdigställdes 2019. På fastigheten finns fyra radhuslängor innehållande 18 lägenheter. Fastigheten har del i gemensamhetsanläggningarna Göteborg Angered GA:157 och Göteborg Angered GA:158, vilka förvaltas av Ekebergets samfällighetsförening.

Lägenhetstyp	Antal
4 RoK	18
Summa	18

Lägenheterna omfattar totalt 1 890 kvm BOA.

Föreningen har via GA:158 tillgång till 20 p-platser för upplåtelse till medlemmarna. Föreningen har även 3 st HCP-platser på fastigheten. Kostnad för parkering ingår inte i årsavgiften.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Styrelsen har sedan ordinarie stämma 2020-06-17 bestått av:

Fiaz Ihsan Ahmed	Ordförande
Hossein Izadi	Styrelseledamot
Ziba Salak Maghsoudi	Styrelseledamot
Bayan Mohammad	Styrelseledamot
Iuliana-Corina Sirbu	Styrelseledamot

Revisor	Niclas Wärenfeldt	BoRevision i Sverige AB
Revisorssuppleant	Jörgen Götehed	BoRevision i Sverige AB

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckning ingår, har utförts av Simpleko AB.
Fastighetsskötseln har ombesörjts av HSB Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningens ledning har under året tagits över av en boendestyrelse.

Medlemsinformation

Under perioden har en överlåtelse ägt rum. Styrelsen har inte beviljat någon andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse. Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Föreningen hade vid årets början 35 medlemmar, avgående 4 och tillkommande 2, vilket innebär att medlemsantalet uppgår till 33 vid årets slut.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2020 = 1 183 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2020 = 473 kronor) vid varje pantsättning. Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019
Nettoomsättning	1 164	0
Resultat efter finansiella poster	-484	0
Soliditet (%)	69,9	69,8
Kassalikviditet (%)	5,4	7 635,3
Årsavgifter bostäder kronor/kvm	569	569
Lån kronor/kvm	11 693	11 859

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	52 210 000	0	0	0
Årets resultat				-483 656
Belopp vid årets utgång	52 210 000	0	0	-483 656

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-483 656
behandlas så att	
reservering till yttre underhållsfond	123 000
i ny räkning överföres	-606 656
	-483 656

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning		1 164 000	0
Övriga intäkter		54 511	0
Summa rörelsens intäkter		1 218 511	0
Rörelsens kostnader			
Löpande reparationer		-22 813	0
Driftskostnader	3	-245 918	0
Övriga externa kostnader	4	-104 716	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 084 557	0
Summa rörelsens kostnader		-1 458 004	0
Rörelseresultat		-239 494	0
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 162	0
Summa resultat från finansiella poster		-244 162	0
Resultat efter finansiella poster		-483 656	0
Resultat före skatt		-483 656	0
Årets resultat		-483 656	0



Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	73 616 443	13 056 380
Pågående nyanläggningar	6	0	50 450 000
Summa materiella anläggningstillgångar		73 616 443	63 506 380

Summa anläggningstillgångar

73 616 443 63 506 380

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		12 770	0
Övriga fordringar	7	0	1 919 335
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	45 855	0
Summa kortfristiga fordringar		58 625	1 919 335

Kassa och bank

Kassa och bank		351 045	9 344 685
Summa kassa och bank		351 045	9 344 685

Summa omsättningstillgångar

409 670 11 264 020

SUMMA TILLGÅNGAR

74 026 113 74 770 400

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		52 210 000	52 210 000
Summa bundet eget kapital		52 210 000	52 210 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Årets resultat		-483 656	0
Summa fritt eget kapital		-483 656	0
Summa eget kapital		51 726 344	52 210 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	14 740 875	22 412 875
Summa långfristiga skulder		14 740 875	22 412 875
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 359 500	0
Leverantörsskulder		5 097	0
Skatteskulder		56 700	42 525
Övriga skulder	11	0	105 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	137 597	0
Summa kortfristiga skulder		7 558 894	147 525
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		74 026 113	74 770 400

9

Kassaflödesanalys

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-239 494	0
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet			
Avskrivningar		1 084 557	0
Erlagd ränta		-244 162	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		600 901	0
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning (-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		1 860 710	-928 460
Ökning (+)/Minskning (-) av rörelseskulder		51 869	-752 475
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 513 480	-1 680 935
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-11 194 620	-36 800 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-11 194 620	-36 800 000
Finansieringsverksamheten			
Nyupptagna lån		0	22 491 000
Amortering av lån/kreditiv		-312 500	-27 034 776
Inbetalda insatser		0	52 210 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-312 500	47 666 224
Årets kassaflöde		-8 993 640	9 185 289
Likvida medel			
Likvida medel vid årets början		9 344 685	159 396
Likvida medel vid årets slut	13	351 045	9 344 685

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med SrfU8 redovisar föreningen lån som förfaller till omförhandling under nästkommande räkenskapsår som kortfristig skuld. I övrigt är redovisningsprinciperna oförändrade jämfört med föregående år.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

Fastighetsavgift / fastighetsskatt

Föreningen är befriad från fastighetsskatt och fastighetsavgift under femton år från och med 2020.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med vid var tid gällande skattesats för verksamhet som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på placeringar.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Komponentindelning

Byggnaden har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Komponent	Andel i % av bokfört byggnadsvärde	Avskrivningstid i år	Avskrivning i %
Stomme och grund	35	120	0,29
Installationer	25	40	0,63
Stomkompletteringar	18	120	0,15
Fasad och fönster	8	50	0,16
Yttertak	4	50	0,08
Restpost	10	120	0,08
Summa	100	92	1,39

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Rörelsens intäkter

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	1 075 680	0
Vattenavgifter	24 720	0
Intäkter parkeringsplatser	63 600	0
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	19 343	0
Övriga ersättningar och intäkter	35 168	0
	1 218 511	0

Not 3 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel	47 791	0
Yttre skötsel	8 649	0
Fastighetsel	34 416	0
Vatten	49 304	0
Sophämtning	28 666	0
Fastighetsförsäkring	30 032	0
Samfällighetsavgifter	47 060	0
	245 918	0

Not 4 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Förvaltningsarvode	40 550	0
Överlåtelse- och pantsättningskostnader	4 482	0
Styrelsekostnader	41 622	0
Revisionsarvode	12 500	0
Bankkostnader	750	0
Övriga externa kostnader	4 812	0
	104 716	0

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde mark	13 056 380	13 056 380
Omklassificering från byggnad till mark	196 665	0
Ingående anskaffningsvärde byggnad	0	0
Omföring från pågående nyanläggningar	61 644 620	0
Omklassificering från byggnad till mark	-196 665	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 701 000	13 056 380
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 084 557	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 084 557	0
Utgående redovisat värde	73 616 443	13 056 380
Taxeringsvärden byggnader	15 300 000	3 060 000
Taxeringsvärden mark	3 870 000	2 610 000
	19 170 000	5 670 000

Not 6 Pågående nyanläggningar

	2020-12-31	2019-12-31
Vid årets början	50 450 000	13 650 000
Nyanskaffningar	11 194 620	36 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 644 620	50 450 000
Omföring till byggnad	-61 644 620	0
Utgående omföringar	-61 644 620	0
Utgående redovisat värde	0	50 450 000

Not 7 Övriga fordringar

	2020-12-31	2019-12-31
Kundfordringar	0	8 042
Utlägg inom entreprenadavtal Veidekke Eiendom AB	0	1 911 293
	0	1 919 335

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	24 056	0
Förutbetald fastighetsskötsel	11 661	0
Förutbetalda förvaltningsarvoden	10 138	0
	45 855	0

4

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
SBAB	1,15	2024-10-11	7 426 375	7 482 875
SBAB	1,10	2022-10-11	7 427 000	7 483 000
SBAB	0,80	2021-02-02	7 247 000	7 447 000
			22 100 375	22 412 875
Varav kortfristig del			7 359 500	0

Om fem år beräknas skulden uppgå till 20 537 875 kronor.

Not 10 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsinteckningar	22 491 000	22 491 000
	22 491 000	22 491 000

Not 11 Övriga skulder

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder till entreprenadbolag Veidekke Eiendom AB	0	105 000
	0	105 000

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förskottsbetalda hyror och avgifter	95 340	0
Upplupna vattenkostnader	15 543	0
Upplupna elkostnader	5 073	0
Upplupna sophämningskostnader	7 272	0
Upplupna reparationskostnader	1 869	0
Beräknat revisionsarvode	12 500	0
	137 597	0



Not 13 Likvida medel

	2020-12-31	2019-12-31
Banktillgodohavanden	351 045	9 344 685
	351 045	9 344 685

Göteborg 2021- 05-31

Fiaz Isan Ahmed
Ordförande

Hossein Izadi
Hossein Izadi

Ziba Salak Maghsoudi



Bayan Mohammad



Iuliana-Corina Sirbu



Min revisionsberättelse har lämnats 2021-06-04



Niclas Wärenfeldt
Revisor
BoRevision i Sverige AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Lärjegården, org.nr. 769633-8743

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Lärjegården för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Lärjegården för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Vid avlämnandet av denna revisionsberättelse saknades underskrift av styrelseledamoten Fiaz Isan Ahmed.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Uppsala den 4 / 6- 2021



Niclas Wärendfeldt
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor