

Årsredovisning
för
BRF No. 4 i Nacka
769631-8059

Räkenskapsåret

2020

Styrelsen för BRF No. 4 i Nacka får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Föreningen har sitt säte i Nacka.

Information om verksamheten

Föreningen har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastighet upplåta bostadsrätter med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Ekonomiskplan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerades hos Bolagsverket 2017-05-19

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-02-28

Föreningens fastighet

Föreningen äger 100% av fastigheten Sicklaön 396:41.

Gemensamma anordningar/utrymmen

Gemensamma anordningar/utrymmen i föreningen finns i form av barnvagnsförråd, cykelrum, soprum, rullstolsrum, hobbyrum, biorum, tvättstuga samt övernattningslägenhet. Varje lägenhet har även ett tillhörande förråd.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Viredo AB

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om fastighetsskötsel med Habitek

Antal anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelseledamöter:

Peter Ullerfors
Lise-Lotte Schill Brown
Charlotte Falck
Martin Henriksson Ekenstéen
Maria Carlsdotter Bergman

Styrelsesuppleanter

Nathalie Ek
Örjan Rahm
Andreas Weckman

Auktoriserad revisor

Daniel Boström
BL Revision

Bostäder och andra ytor

Antal	Typ	Total yta
94	Lägenheter	7620
71	Garage	Tillgång till genom GA

Medlemsinformation

Antal medlemmar 2020-01-01 159 st
Antal medlemmar 2020-12-31 163 st
Antal överlåtelse under året 30 st

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har styrelsen hanterat en mängd ärenden. Många av dessa ärenden härrör från de faktum att föreningen är relativt ny och styrelsen arbetar ständigt för att lära sig fastigheten och hantera de rutinmässiga underhåll som en fastighet av denna storlek kräver. I jämförelse med föregående räkenskapsår har styrelsen under 2020 kunnat fokusera på den långsiktiga förvaltningen av föreningen, bland annat genom att fokusera på utarbetandet av en bättre underbyggd budget för 2021 och fastställandet av en underhållsplan i syfte att bevara fastighetens goda skick.

Vad gäller föreningens lån fattade styrelsen under året beslut om att aktivt omförhandla den del av lånen vars bindningstid löpt ut. Detta resulterade i att styrelsen lyckades förhandla med vår nuvarande bank och sänka föreningens räntekostnader väsentligt.

Under 2020 har styrelsen fattat beslut om byte av teknisk förvaltare, som från och med den 1 juli 2020 utgörs av Habitek

Flerårsöversikt (Tkr)	2020	2019	2018
Nettoomsättning	7 263	6 959	5 378
Resultat efter finansiella poster	-8 862	-9 704	-8 021
Soliditet (%)	82,3	82,4	81,4
Årsavgift/ kvm bostadsrättsyta	708	708	708
Lån/ kvm bostadsrättsyta	14 800	14 863	14 967

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	560 320 000	196 452	-8 078 686	-9 704 206	542 733 560
Disposition av föregående års resultat:		200 000	-9 904 206	9 704 206	0
Årets resultat				-8 862 400	-8 862 400
Belopp vid årets utgång	560 320 000	396 452	-17 982 892	-8 862 400	533 871 160

Medlemsinsatser enl ek plan 562 670 000 kr
2 350 000 kr är fordran enligt garanti.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-17 982 893
årets förlust	-8 862 400
	-26 845 293

behandlas så att

Avsättning till yttre underhållsfond	300 000
i ny räkning överföres	-27 145 293
	-26 845 293

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Årsavgifter och hyror		7 262 481	6 959 099
Övriga intäkter		3 299 000	0
		10 561 481	6 959 099
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	3	-2 793 801	-3 665 135
Övriga kostnader	3	-3 802 180	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 265 448	-11 263 968
		-17 861 429	-14 929 103
Rörelseresultat		-7 299 948	-7 970 004
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	4	194 534	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 756 987	-1 734 202
		-1 562 453	-1 734 202
Resultat efter finansiella poster		-8 862 401	-9 704 206
Resultat före skatt		-8 862 401	-9 704 206
Årets resultat		-8 862 400	-9 704 206

Balansräkning

Not

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5

644 661 502

655 749 633

644 661 502

655 749 633

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

1

0

1

Summa anläggningstillgångar

644 661 502

655 749 634

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 020

628 588

Avgifts- och hyresfordringar

1 174 065

1 144 532

Övriga fordringar

30

153 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

33 432

29 729

1 213 547

1 955 849

Kassa och bank

3 056 415

1 064 364

Summa omsättningstillgångar

4 269 962

3 020 213

SUMMA TILLGÅNGAR

648 931 464

658 769 847

Balansräkning	Not	2020-12-31	2019-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		560 320 000	560 320 000
Fond för yttre underhåll	6	396 452	196 452
		560 716 452	560 516 452
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-17 982 893	-8 078 686
Årets resultat		-8 862 400	-9 704 206
		-26 845 293	-17 782 892
Summa eget kapital		533 871 159	542 733 560
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		75 186 110	112 815 363
Summa långfristiga skulder		75 186 110	112 815 363
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	7	37 593 055	438 807
Leverantörsskulder		332 046	128 972
Aktuella skatteskulder		0	486 966
Övriga skulder		28 437	2 469
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	1 920 657	2 163 710
Summa kortfristiga skulder		39 874 195	3 220 924
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		648 931 464	658 769 847

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Från 2020 klassificeras lån som förfaller/villkorsändras inom 1 år som kortfristiga skulder i årsredovisningen. Lånet är dock av långfristig karaktär och har förlängts vid villkorsändringsdatum. Se vidare not 7 med detaljerad uppställning av föreningens lån.

Redovisningsprinciperna är i övrigt oförändrade jämfört med föregående år

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Fond för yttre underhåll

Fram tills en underhållsplan har upprättats sker avsättning till yttre underhållsfond i enlighet med antaganden i den ekonomiska planen och i enlighet med styrelsens uppskattningar

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Stomme ink grund	100 år
Stomkomplettering/ innerväggar	50 år
Värme, sanitet (VS)	50 år
Elinstallationer	40 år
Inre ytskikt och vitvaror	15 år
Fasad	50 år
Fönster	50 år
Köksinredning	30 år
Yttertak	40 år
Ventilation	25 år
Transport (hiss)	25 år
Styr-och övervakning	15 år
Övrigt	50 år

Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter bostäder	5 393 955	5 386 679
El debiteringar medlemmar	226 084	268 942
Hyror gästlägenhet	46 050	42 060
Intäkter parkeringsavgifter	12 510	6 678
Hyror garage och parkeringsplatser	853 084	849 714
Intäkt debiterad VA Brf Fabrikören	404 733	401 297
Övrigt	14	3 730
Vidarefakturerering	3 299 000	0
Hyra förråd	2 800	0
Andrahandsuthyrning	31 550	0
Eldebitering moms	291 701	0
	10 561 481	6 959 100

Not 3 Driftskostnader och övriga externa kostnader

	2020	2019
El	-65 998	491 911
Vatten och avlopp	394 616	438 894
Värme	618 896	681 728
Avfall/ återvinning	80 637	267 648
Fastighetsförsäkringspremier	34 136	41 072
Reparation och underhåll av fastighet	87 981	103 645
Snöröjning, sandning och trädgård	21 750	68 283
Städning och matthyra	122 508	76 033
Fastighetsskötsel och förvaltning	256 030	395 580
Redovisningstjänster	168 300	116 250
Bredband, Kabel Tv, Ip telefoni	134 473	159 633
Ersättningar till revisor	27 813	27 188
Samfällighetsavgift och kostnader	2 646	2 220
Övriga fastighetskostnader	372 118	291 922
Styrelsearvoden och soc.avgifter	133 162	101 832
VF Brf Fabrikören	404 733	401 297
Nedskrivning av kundfordringar *	3 802 180	0
	6 595 981	3 665 136

* Föreningen har fakturerat bostadsutvecklaren för befintliga åtgärder och beräknade anspråk kopplade till slutförande av entreprenaden. Detta, av försiktighetsskäl, har reserverats i bokslutet då inbetalning/uppgörelse ännu ej skett.

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	230 946 099	230 946 099
Avyttring	-230 946 099	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	230 946 099
Ingående nedskrivningar	-230 946 098	-230 946 098
Återföring av nedskrivningar vid avyttring	230 946 098	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-230 946 098
Utgående redovisat värde	0	1

Not 5 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärden	676 570 000	676 570 000
Inköp	177 317	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	676 747 317	676 570 000
Ingående avskrivningar	-20 820 367	-9 556 399
Årets avskrivningar	-11 265 448	-11 263 968
Utgående ackumulerade avskrivningar	-32 085 815	-20 820 367
Utgående redovisat värde	644 661 502	655 749 633

Not 6 Fond för yttre underhåll

	2020-12-31	2019-12-31
Reservering enligt stämmobeslut	-396 452	-196 452
	-396 452	-196 452

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Amortering inom 1 år 475 tkr

	2020-12-31	2019-12-31
SBAB, 5 år bundet till 2025-02-14, 1,23 %	-37 593 055	-37 751 390
SBAB, 3 år bundet till 2021-04-06, 1,49 %	-37 593 055	-37 751 390
SBAB, 5 år bundet till 2023-04-06, 1,93%	-37 593 055	-37 751 390
	-112 779 165	-113 254 170

Lånet har vid vilkorsändringsdatum i april 2021 bundits om på 3 år med fast ränta uppgående till 0,65 %.

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-12-31	2019-12-31
Förutbetalda intäkter	-1 680 917	-1 636 920
Upplupna styrelsearvoden inkl soc. avg.	0	-54 834
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-239 740	-471 958
	-1 920 657	-2 163 712

Not 9 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
Företagsinteckning	114 000 000	114 000 000
	114 000 000	114 000 000

Nacka 2021-

Peter Ullerfors
Ordförande

Martin Henriksson Ekenstéen

Lise-Lotte Schill Brown

Charlotte Falck

Maria Carlsdotter Bergman

Min revisionsberättelse har lämnats 2021-

Daniel Boström
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Årsredovisning 2020 Brf No 4 i Nacka - slutlig 210503.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Daniel Boström

ÄRENDEREFERENS

1087434

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: LISE-LOTTE SCHILL BROWN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation
Signeringstid: 2021-05-03 14:52:20 +02:00

Digitalt signerad av: PETER ÅKE ULLERFORS
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation
Signeringstid: 2021-05-03 18:57:36 +02:00

Digitalt signerad av: MARIA CARLSDOTTER BERGMAN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation
Signeringstid: 2021-05-04 09:11:58 +02:00

Digitalt signerad av: Martin Henriksson Ekenstéen
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation
Signeringstid: 2021-05-03 19:19:41 +02:00

Digitalt signerad av: Lars Daniel Andreas Boström
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation
Signeringstid: 2021-05-04 13:27:26 +02:00

Digitalt signerad av: Astrid Charlotte Falck
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation
Signeringstid: 2021-05-03 14:47:18 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen No 4 i Nacka

Org.nr. 769631-8059

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen No 4 i Nacka för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen No 4 i Nacka för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 4 maj 2021

Daniel Boström

Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

Revisionsberättelse - Brf No 4 i Nacka - 201231.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Daniel Boström

ÄRENDEREFERENS

1088421

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Digitalt signerad av: Lars Daniel Andreas Boström
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation
Signeringstid: 2021-05-04 13:32:47 +02:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.