

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Järnugnsvägen 7A, 447 32 Vårgårda
Vårgårda kommun

Nybyggnadsår: 1993

Energideklarations-ID: 1075559

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
119 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
74 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Magnus Henriksson, OBM-Gruppen
Borås, 2020-04-30

Energideklarationen är giltig till:
2030-04-30

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Vårgårda	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Trädgårdsmästaren 2		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1659908	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Järnugnsvägen 7A		Postnummer 44732	Postort Vårgårda	Huvudadress ☒
Adress Järnugnsvägen 7B		Postnummer 44732	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2094439	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Järnugnsvägen 5C		Postnummer 44732	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1688747	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Järnugnsvägen 5A		Postnummer 44732	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐
Adress Järnugnsvägen 5B		Postnummer 44732	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1909110	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Järnugnsvägen 1E		Postnummer 44732	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐
Adress Järnugnsvägen 1F		Postnummer 44732	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2129481	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Järnugnsvägen 1C		Postnummer 44732	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐
Adress Järnugnsvägen 1D		Postnummer 44732	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐

Husnummer 6	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1723676	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Järnugnsvägen 1A		Postnummer 44732	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐
Adress Järnugnsvägen 1B		Postnummer 44732	Postort Vårgårda	Huvudadress ☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	1944115	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 3A			44732	Vårgårda	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
8	1	2164438	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 3B			44732	Vårgårda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 3C			44732	Vårgårda	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
9	1	1758775	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 3D			44732	Vårgårda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 3E			44732	Vårgårda	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
10	1	1978996	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 9A			44732	Vårgårda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 9B			44732	Vårgårda	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
11	1	1643750	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 9C			44732	Vårgårda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 9D			44732	Vårgårda	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
12	1	1863935	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 11A			44732	Vårgårda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 11B			44732	Vårgårda	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
13	1	2084486	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 11C			44732	Vårgårda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 11D			44732	Vårgårda	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
14	1	1678664	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 11E			44732	Vårgårda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 11F			44732	Vårgårda	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
15	1	1899049	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 13A			44732	Vårgårda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 13B			44732	Vårgårda	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
16	1	2119421	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 13C			44732	Vårgårda	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
17	1	1713749	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 15A			44732	Vårgårda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 15B			44732	Vårgårda	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
18	1	1934000	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 15C			44732	Vårgårda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 15D			44732	Vårgårda	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
19	1	2154370	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 15E			44732	Vårgårda	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
20	1	1748726	Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 17A			44732	Vårgårda	☐
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 17B			44732	Vårgårda	☐

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
21	1	2039324	Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress			Postnummer	Postort	Huvudadress
Järnugnsvägen 17C			44732	Vårgårda	

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Gavel	1993
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)		Verksamhet	
3203 m²		Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
☒ Ja ☐ Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?		100	
☒ Nej		Övrig verksamhet - ange vad	
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning		Summa	
		100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																												
1903 - 2002		☐																																																																												
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korregerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																												
Energi för <table><thead><tr><th></th><th>uppvärmning</th><th>tappvarmvatten</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Fjärrvärme (1)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Eldningsolja (2)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Naturgas, stadsgas (3)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Ved (4)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Flis/pellets/briketter (5)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Övrigt biobränsle (6)</td><td> </td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (vattenburen) (7)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (direktverkande) (8)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>El (luftburen) (9)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Markvärmepump (el) (10)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td><td> 129150 </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td><td> </td><td></td><td>kWh</td></tr><tr><td>Tappvarmvatten (el) (14)</td><td></td><td> 76200 </td><td>kWh</td></tr></tbody></table>			uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)			kWh	Eldningsolja (2)			kWh	Naturgas, stadsgas (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt biobränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	129150		kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)		76200	kWh	Övrig el som ingår i energiprestanda <table><tbody><tr><td>Fjärrkyla (15)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>El för komfortkyla (16)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Fastighetsel¹ (17)</td><td> 12950 </td><td>kWh</td></tr></tbody></table> Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) <table><tbody><tr><td>Hushållsel² (18)</td><td> </td><td>kWh</td></tr><tr><td>Verksamhetsel³ (19)</td><td> </td><td>kWh</td></tr></tbody></table>		Fjärrkyla (15)		kWh	El för komfortkyla (16)		kWh	Fastighetsel¹ (17)	12950	kWh	Hushållsel² (18)		kWh	Verksamhetsel³ (19)		kWh
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																												
Fjärrvärme (1)			kWh																																																																											
Eldningsolja (2)			kWh																																																																											
Naturgas, stadsgas (3)			kWh																																																																											
Ved (4)			kWh																																																																											
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																											
Övrigt biobränsle (6)			kWh																																																																											
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																											
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																											
El (luftburen) (9)			kWh																																																																											
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																											
Värmepump-frånluft (el) (11)	129150		kWh																																																																											
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																											
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																											
Tappvarmvatten (el) (14)		76200	kWh																																																																											
Fjärrkyla (15)		kWh																																																																												
El för komfortkyla (16)		kWh																																																																												
Fastighetsel¹ (17)	12950	kWh																																																																												
Hushållsel² (18)		kWh																																																																												
Verksamhetsel³ (19)		kWh																																																																												
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel		Finns solvärme?																																																																												
Summa 1 - 17⁴ 218300 kWh		☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år																																																																												
Ort (Energi-Index)		Finns solcellsystem?																																																																												
Herrljunga		☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år																																																																												
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))		Byggnadens primärenergianvändning⁶																																																																												
238047 kWh/år		380876 kWh/år																																																																												
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																											
119 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	145 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år																																																																											

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	☒ Ja	☐ Nej	
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	☐ Ja	☒ Nej	☐ Delvis ⁷ %

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1075559)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☒ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
900 kWh/år	0,4 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Bra regler-system till byggnadens värmekälla stabiliserar inomhustemperaturen och värmeförlusterna minskar. Åtgärden är ny regleringsteknik med innegivare till befintlig värmekälla.				

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Minskad energianvändning 950 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0 kr/kWh	
Beskrivning av åtgärden Hög inomhustemperatur medför onödiga värmeförluster. Rekommendation ges att sänka inomhustemperaturen från 23 grader till 21 grader Celsius.		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Byggnaden är besiktad på plats för oberoende inhämta underlag till energideklarationen samt kontrollera möjligheten till kostnadseffektiva energibesparande åtgärder.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Energi- och vattenanvändningen har normaliserats/korrigerats för att motsvara ett standardhushåll med hänsyn till det aktuella husets storlek, samt en inomhustemperatur på 21 °C.

Samfälligheten med 37 hushåll har en uppskattad energiförbrukning i snitt om ca: 9500 kWh/år. Då stickprovsmässiga kontroller är utförda vid besiktningen är energiåtgång/besparingar uppskattade.

Vindsutrymmen är inte kontrollerade vid besiktningen.

Tillfredställande från och tilluftsventilation bidrar till en bra inomhusmiljö.

Mer information om deklARATIONER hittar du på www.boverket.se.
Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Magnus	Henriksson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-04-30	magnus.henriksson@obm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5348	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
OBM-Gruppen Borås		