



Älvsjö Munspelet 22
Noaks väg 3, 125 55 Älvsjö, Sverige
Hus Noaks väg 3 B , Noaks väg 3 C , Noaks väg 3 D
Brf Munspelet 22
Nybyggnad av Hus
Besiktning 12432

UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING

Rubriker med siffermarkering inom parentes () hänför sig till ABT 06 7:14

Typ av besiktning (1)

Garantibesiktning

Besiktningens omfattning (2)

Besiktningen omfattar

- Garantibesiktning

Tid för besiktningen (3)

Besiktningen påbörjades och avslutades 2020/08/31

Entreprenaden samt parterna (4)

Entreprenaden:

Objektet: Nybyggnad av Älvsjö Munspelet 22

Entreprenadform: ABT 06

Ersättningsform: Fast pris

Parterna:

Beställare: Brf Munspelet 22

Entreprenör: Varga Pelare AB



Besiktningsman (5)

Besiktningsman: Mikael Sättberger

Utsedd av Brf Munspelet 22

Närvarande (6)

Vid besiktningen var parterna representerade av:

För entreprenören

Daniel Sowa

Övriga närvarande

Ge Feng

Arefin Basher

Johanna Lundin

Sättet för kallelse till besiktningen (7)

Besiktningsmannen har kallat parterna per e-post

Entreprenadhandlingar och andra överenskommelser (10)

Entreprenadens omfattning framgår av:

Entreprenad kontrakt baserat på ABT 06

Daterat: 2017/04/04

Fel för vilka besiktningsmannen anser entreprenören ansvarig (13)

I nedan angivna bilagor har antecknats fel markerade med entreprenörsalias, t.ex: "BE 1". För dessa fel anser besiktningsmannen entreprenören ansvarig.

BILAGA LITT

BESIKTNINGSDAG

FACK

- | | | |
|-----------------------------------|------------|------|
| • BILAGA BE 1 Varga Pelare AB | 2020/08/31 | Bygg |
| • BILDBILAGA BE 1 Varga Pelare AB | 2020/08/31 | Bygg |

I det fall besiktningen pågått i flera dagar, har i förteckningen ovan angivits den senaste besiktningsdagen.

Besiktningskostnadens fördelning (21)

Ersättning till besiktningsmannen betalas av:

Brf Munspelet 22

Parternas överenskommelse om när fel skall vara avhjälpna (24)

Inom 3 månader från dags datum

**Noteringar:**

Plan tre Brand utrymning finns ej. Brandskydds sak kunnig ska kontaktas för separat utlåtande gällande utrymning.

Sändlista (25)

Undertecknat utlåtande med tillhörande bilagor har tillställts parterna digitalt.

Besiktningsman.se Sverige AB

Mikael Sättberger

Besiktningsman



Älvsjö Munspelet 22
Noaks väg 3, 125 55 Älvsjö, Sverige
Hus Noaks väg 3 B , Noaks väg 3 C , Noaks väg 3 D
Brf Munspelet 22
Nybyggnad av Hus
Besiktning 12432

BE 1: Varga Pelare AB

BILAGA BE 1 TILL UTLÅTANDE ÖVER GARANTIBESIKTNING

Fel för vilka BM anser E ansvarig

Besiktningen startades och avslutades 2020/08/31

UTRYMME / DEL	NR	ANSVAR	FEL	Avhj/ Sign
- Hus Noaks väg 3 B				
KÖK 1	8	BE 1	DÖRR 1 OMFATTNING SPRICKA se bildbilaga	
MATRUM	9	BE 1	FÖNSTER 1 TILL 3 SPRICKA	
MATRUM	10	BE 1	DÖRR 1 BLAD SPRÄCKT	
VARDAGSRUM 1	11	BE 1	FÖNSTER 1 KARM SPRICKA	
VARDAGSRUM 1	12	BE 1	VÄGG 2 SPRICKA	
BADRUM 1	13	BE 1	TAKVINKEL 1 TILL 4 SPRICKA	
BADRUM 1	14	BE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA se bildbilaga	
BADRUM 1	15	BE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
BADRUM 1	16	BE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA se bildbilaga	
KONTOR 1	17	BE 1	FÖNSTER 1 TILL 2 SPRICKA	
KONTOR 1	18	BE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA	
SOVRUM 1	19	BE 1	VÄGG 2 SPRICKA se bildbilaga	
SOVRUM 1	20	BE 1	FÖNSTER 1 SPRICKA	
SOVRUM 1	21	BE 1	DÖRR 1 SPRICKA	
SOVRUM 2	22	BE 1	FÖNSTER 1 SPRICKA	
RUM PLAN 3	23	BE 1	FÖNSTER 3 SPRICKA	
RUM PLAN 3	24	BE 1	FÖNSTER 1 SPRICKA se bildbilaga	
RUM PLAN 3	25	BE 1	VÄGG 1 SPRICKA	
RUM PLAN 3	26	BE 1	FÖNSTER 1 TILL 4 SPRICKA	



WC-DUSCH 1	27	BE 1	TAKVINKEL 1 TILL 4 SPRICKA	
HALL PLAN 2	52	BE 1	GOLV SPRICKA	
- Hus Noaks väg 3 C				
WC-DUSCH 1	28	BE 1	TAKVINKEL 1 TILL 4 SPRICKA	
VARDAGSRUM 1	29	BE 1	FÖNSTER 1 SPRICKA	
VARDAGSRUM 1	30	BE 1	DÖRR 1 SPRICKA	
MATRUM	31	BE 1	FÖNSTER 1 SPRICKA	
MATRUM	32	BE 1	FÖNSTER 2 SPRICKA	
KÖK 1	33	BE 1	DÖRR 1 SPRICKA	
SOVRUM 1	34	BE 1	TAKVINKEL 3 SPRICKA	
SOVRUM 1	35	BE 1	FÖNSTER 1 SPRICKA	
SOVRUM 2	36	BE 1	DÖRR 1 SPRICKA	
SOVRUM 2	37	BE 1	FÖNSTER 1 SPRICKA	
SOVRUM 2	38	BE 1	DÖRR 1 EJ JUSTERAD	
SOVRUM 2	39	BE 1	FÖNSTER 2 SPRICKA	
SOVRUM 3	40	BE 1	FÖNSTER 1 SPRICKA	
SOVRUM 3	41	BE 1	FÖNSTER 2 SPRICKA	
KLÄDKAMMARE 1	42	BE 1	FÖNSTER 1 SPRICKA	
BADRUM 1	43	BE 1	TAKVINKEL 1 TILL 4 SPRICKA	
BADRUM 1	44	BE 1	VÄGGVINKEL 4 SPRICKA se bildbilaga	
BADRUM 1	45	BE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA	
RUM PLAN 3	46	BE 1	FÖNSTER 1 SPRICKA	
FASAD 3	47	BE 1	PUTS SPRICKA se bildbilaga	
ALTAN 1	48	BE 1	GOLV TRALL EFTERJUSTERING	
FASAD 2	49	BE 1	BULTAR PÅ FRANSKA BALKONGER SKRUV ROSTAR	
FASAD 2	50	BE 1	KLAMMER 1 EJ BORTTAGEN se bildbilaga	
FASAD 1	51	BE 1	ELSKÅP ROST PÅ GÅNGJÄRN	
- Hus Noaks väg 3 D				
WC-DUSCH 1	1	BE 1	TAKVINKEL 1 TILL 4 SPRICKA	
ALLRUM	2	BE 1	GOLV GOLVÄRME FUNKTION SAKNAS	
ALLRUM	3	BE 1	AC FUNKTION DÅLIG	
SOVRUM 1	4	BE 1	VÄGG 1 SPRICKA	
SOVRUM 1	5	BE 1	TAKVINKEL 1 TILL 3 SPRICKA	
SOVRUM 1	6	BE 1	VENTILATION SAKNAS	



FASAD 1	7	BE 1	STUPRÖR 1 INFÄSTNING LÖS se bildbilaga	
---------	---	------	--	--

Besiktningsman.se Sverige AB

Bygg

Mikael Sättberger

BILDBILAGA

BE 1: Varga Pelare AB

- Hus Noaks väg 3 B				
KÖK 1	8	BE 1	DÖRR 1 OMFATTNING SPRICKA	
				

Bildnr: 1 av 1



- Hus Noaks väg 3 B			
BADRUM 1	14	BE 1	TAKVINKEL 2 SPRICKA



Bildnr: 1 av 1

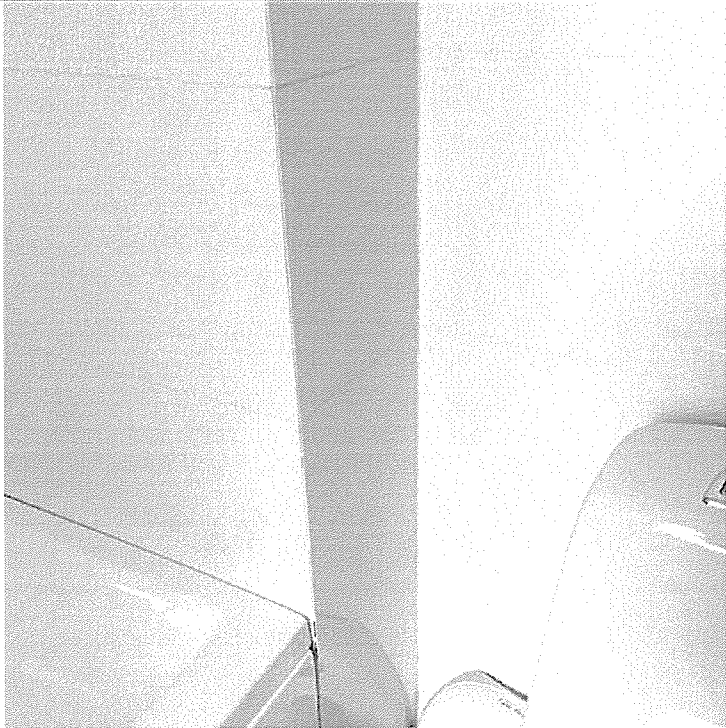
- Hus Noaks väg 3 B			
BADRUM 1	16	BE 1	VÄGGVINKEL 1 SPRICKA

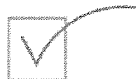


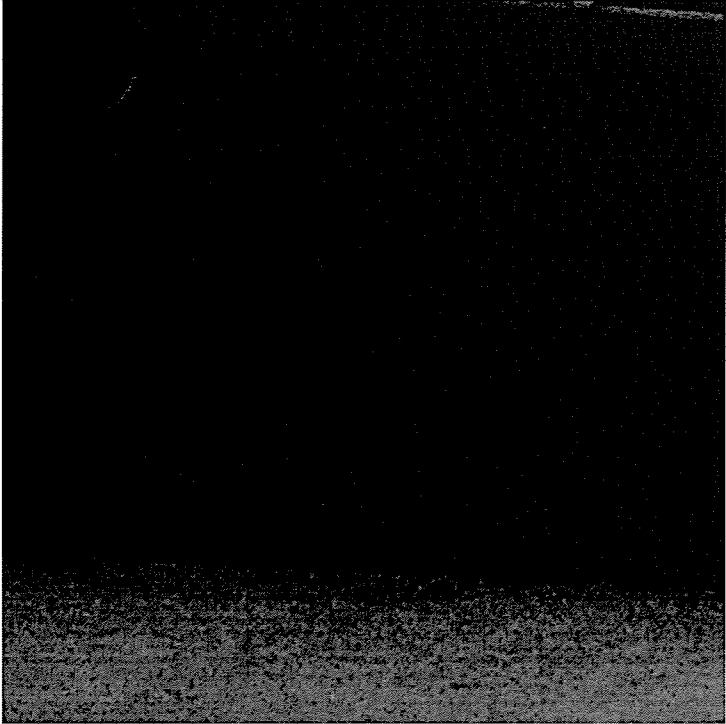
Bildnr: 1 av 1

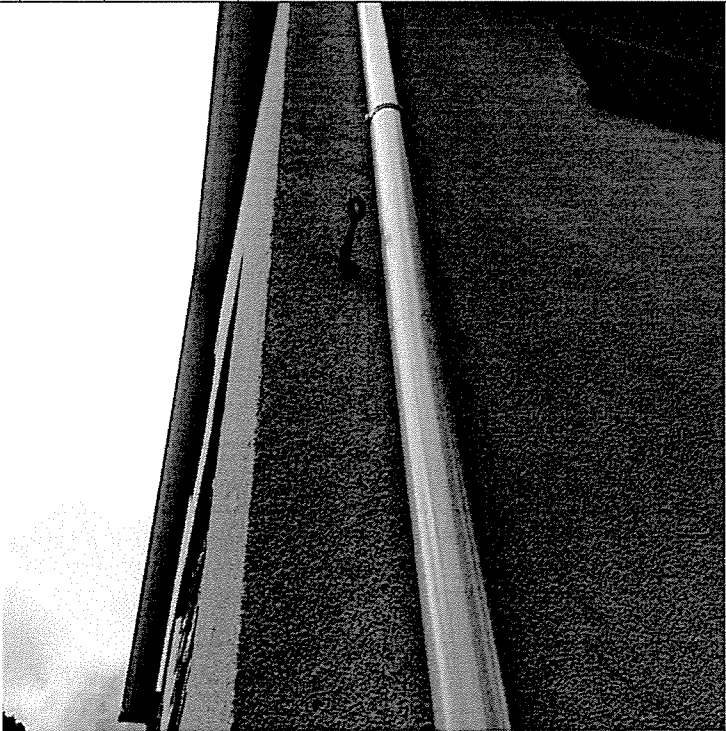


- Hus Noaks väg 3 B			
RUM PLAN 3	24	BE 1	FÖNSTER 1 SPRICKA
			
			Bildnr: 1 av 1

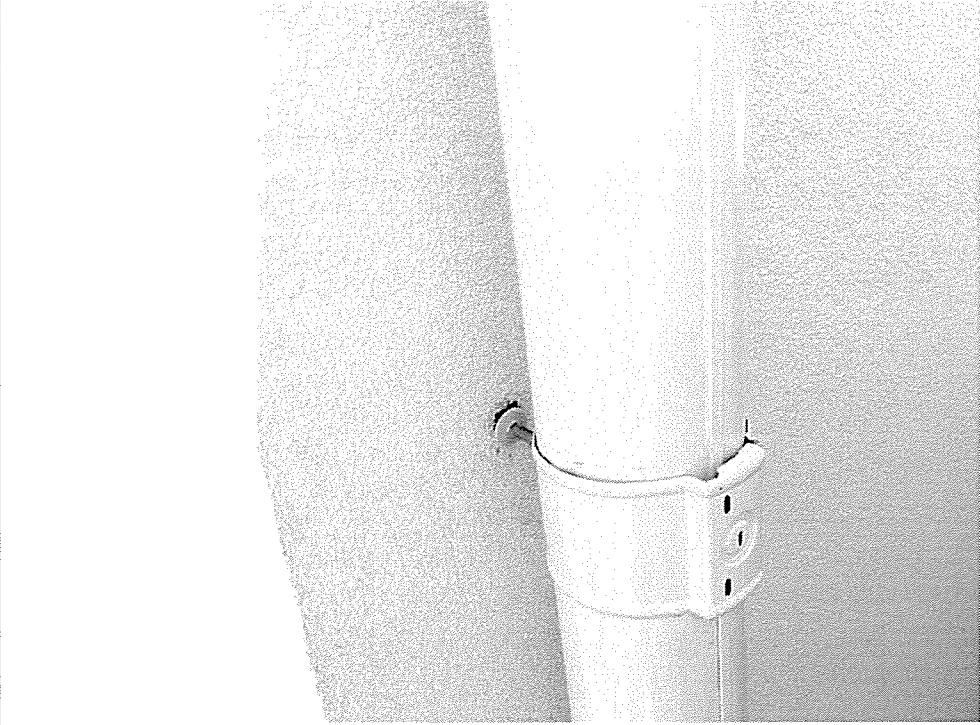
- Hus Noaks väg 3 C			
BADRUUM 1	44	BE 1	VÄGGVINKEL 4 SPRICKA
			
			Bildnr: 1 av 1



- Hus Noaks väg 3 C			
FASAD 3	47	BE 1	PUTS SPRICKA
			
			Bildnr: 1 av 1

- Hus Noaks väg 3 C			
FASAD 2	50	BE 1	KLAMMER 1 EJ BORTTAGEN
			
			Bildnr: 1 av 1



- Hus Noaks väg 3 D			
FASAD 1	7	BE 1	STUPRÖR 1 INFÄSTNING LÖS
			
			Bildnr: 1 av 1