

STADGAR

för

Mellersta Knebildstorps

koloniförening

**Stadgar
för
Mellersta Knebildstorps Koloniförening,
Ekonomisk förening.**

Dessa stadgar är av föreningen antagna vid ordinarie föreningsstämma 20 maj 2017 och extra föreningsstämma 21 oktober 2017.

§ 1

Firma

Föreningens firma är Mellersta Knebildstorps koloniförening, ekonomisk förening, Halmstad.

§ 2

Ändamål

Ändamålet med föreningens verksamhet är att på egen ägd mark upplåta kolonilotter till sina medlemmar och därigenom främja medlemmarnas ekonomiska intressen för trädgårdskolonier samt att till gagn för sina medlemmar och det allmänna upprätthålla god ordning och ansvarar för föreningens gemensamma områden och anläggningar. Medlem deltar i verksamheten genom eget arbete.

§ 3

Säte

Föreningens styrelse skall ha sitt säte inom Halmstads kommun.

§ 4

Inträde

Inträdessökande person skall vara myndig, vara intresserad av föreningens verksamhet och ändamål. Ansökan om inträde som medlem i föreningen skall vara skriftlig och lämnas till styrelsen.

§ 5

Insatser

Varje medlem skall vid inträdet i föreningen erlägga en insats av årsstämman fastställt belopp på 500 kronor. Undantag gäller endast vid medlemskap i direkt samband med arv.

§ 6

Avgifter

Medlem skall till föreningen årligen erlägga sin andel av föreningens årliga löpande kostnader och utgifter för vatten, renhållning, underhåll och skötsel av gemensamma anläggningar och övriga gemensamma kostnader som beslutas av föreningen, fördelade mellan de olika kolonilotterna enligt därför vid varje tillfälle gällande beslut.

Vid behov äger dock föreningen rätt att påföra sina medlemmar extra avgifter för vissa bestämda och gemensamma ändamål som dessförinnan beslutas av föreningen vid föreningsstämma. Sådana avgifter fördelas efter samma grunder som för de löpande årliga kostnaderna. Avgifterna, som aviseras, skall inbetalas till föreningen på det sätt och inom den tid som styrelsen beslutar.

§ 7

Villkor för medlem, - för överlåtelse, - för uteslutning. Ansvar.

Medlem

Den som beviljas inträde i föreningen äger endast rätt att inneha en (1) kolonilott.

Den som ej är medlem i föreningen är ej berättigad att inneha kolonilott.

Det åligger varje föreningsmedlem:

- att hålla sin kolonilott och mot densamma gränsande del av vägmark inom området i vårdat skick;
- att iakttaga aktsamhet med föreningens intressen och egendom;
- att vid planerad ny- eller ombyggnad av stuga på kolonilott, **dels** till styrelsen inlämna ritningar beträffande den planerade byggnaden för yttrande, och **dels** själv ansvara för att erforderligt byggnadslov hos byggnadsnämnd samt övriga erforderliga tillstånd enligt lag sökes och erhålles innan den planerade byggnaden påbörjas;
- att kolonilott och stugbyggnad skall enbart nyttjas av medlem och dennes familj. All övrig utlåning skall tillstyrkas av styrelsen. (Familj omfattar medlemmens make, maka, registrerad partner, sambo, barn, barnbarn, föräldrar och syskon.)
- att uthyrning är tillåtet 3 veckor per år för varje kolonist, samt
- att i allt övrigt rätta sig efter de beslut som föreningen fattar i enlighet med dessa stadgar.

Lån på våra stugor med pantsättning som säkerhet

En juridisk person (företrädesvis bank) får inneha eller förfoga över andel utan att vara medlem i föreningen, om den juridiska personen förvärvat andelen vid exekutiv försäljning eller vid tvångsförsäljning och då hade säkerhet i andelen.

Juridisk person som har kontroll över andelen på grund av säkerhetsöverlåtelse i kombination med markägarförklaring behöver inte heller vara medlem i föreningen för att förfoga över andelen. Juridisk person förbinder sig att förfoga över andelen på samma villkor som medlem. Tre år efter förvärv av andelen eller efter förvärvande av förfoganderätt över andelen får

föreningen uppmana den juridiska personen att inom sex månader från uppmaningen visa att någon som inte får vägras inträde i föreningen har förvärvat andelen och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följs får föreningen sälja andelen på offentlig auktion för den juridiska personens räkning.

Överlåtelse

Medlem, som vill överlåta sin kolonilott till annan person skall först taga kontakt med styrelsen för samråd. Överlåtelse kan därefter ske till av styrelsen godkänd fysisk person som är intresserad av föreningens ändamål.

Den som skall övertaga kolonilott enligt ovan är skyldig att samtidigt inträda som medlem i föreningen och erlagga beslutade och förfallna insatser och avgifter samt i övrigt följa föreningens beslut enligt dessa stadgar.

Övergår innehav av kolonilott till annan genom arv, skall bevis därom jämte fullständigt namn och adress på arvtagaren inom sex (6) månader efter arvskiftet lämnas till styrelsen.

Ansökan om medlemskap göres samtidigt av arvtagaren. Talan å föreningsstämma, innan sådant medlemskap beviljats, får utövas av den som dödsboet bemyndigar därtill.

Uteslutning

Medlem, som uppträder på sådant sätt att skada eller obehag för föreningen eller enskild medlem uppstår eller i övrigt ej ställer sig till efterrättelse de beslut och bestämmelser som föreningen med stöd av dessa stadgar fattar och utfärdar, eller som uppenbart vanvårdar sin kolonilott kan, på begäran av styrelsen, uteslutas ur föreningen som medlem genom beslut på föreningsstämma. Innan förslag om sådan uteslutning föreläggs föreningsstämma skall medlemmen av styrelsen skriftligen anmodas till rättelse och givas tillfälle därtill under ett (1) år.

Ansvar

Medlem ansvarar för att inhägnader, träd och buskar på kolonilotten och befintliga byggnader på kolonilotten, hålles i vårdat skick.

§ 8

Ansvarighet

Ansvarighet gäller enligt Lag (1987:667) om ekonomiska föreningar.

§ 9

Överskott

Det överskott som uppstår å föreningens verksamhet överföres till kommande års verksamhet och fastställs av ordinarie stämma.

§ 10

Styrelsen

Föreningens angelägenheter handhavds av en styrelse, vald på ordinarie föreningsstämma för en period om två (2) år och bestående av fem (5) personer, varav efter första årets slut tre (3) och efter andra årets slut två (2) avgår och ersättes genom val på ordinarie föreningsstämma.

För styrelsens ledamöter utser ordinarie föreningsstämma för ett (1) år i sänder tre (3) suppleanter, vilka personer vid förfall för ordinarie ledamot inträder i styrelsen i den ordning som vid valet beslutats.

Styrelseledamöter och suppleanter fungerar från valdagen till dess nästa val ägt rum.

Styrelsens medlemmar bekläda följande poster:

Ordförande, Vice ordförande, Kassör, Sekreterare och Vice sekreterare.

Av dessa poster utses ordförande och kassören personligen av ordinarie föreningsstämma i samband med valet. Övriga poster fördelas inom styrelsen själv.

Styrelsen utser också inom sig själv vem eller vilka av styrelsens medlemmar som äger rätt att teckna föreningens firma.

Styrelsen sammanträder vid behov om ledamot så påfordrar av viss anledning eller dock minst en (1) gång per kvartal.

Vid styrelsesammanträde skall protokoll föras och undertecknas av sammanträdets ordförande och sekreterare.

Styrelsen är beslutsmässig då minst tre (3) ledamöter är närvarande och dessa är om besluten eniga. Till styrelsens sammanträden skall, förutom ledamöterna, suppleanterna och minst en (1) revisor kallas.

Styrelsens ordförande är sammankallande.

Angelägenhet som kräver extra avgift av medlemmarna skall av styrelsen underställas föreningsstämmans beslut innan styrelsen ikläder föreningen kostnaden.

Styrelsen skall föra fullständig förteckning över samtliga medlemmars fullständiga namn och adress samt nummer på medlems kolonilott.

§ 11

Revisorer

Föreningens räkenskaper och förvaltning skall granskas av två (2) revisorer vilka jämte två (2) suppleanter för dem väljes på ordinarie föreningsstämma för en tid av två (2) år. Genom lottning avgår dock efter första årets slut en (1) revisor och en (1) suppleant och ersättes genom val. Därefter avgår och ersättes de övriga efter ytterligare ett år och ersättes genom val på ordinarie föreningsstämma.

§ 12

Revision

Föreningens räkenskapsår är 1 januari till 31 december. Räkenskaperna skall avslutas den 31 december varje år. Räkenskaperna skall därefter vara tillgängliga för revisorerna före mars månads utgång.

Revisorerna skall före april månads utgång ha fullgjort sitt granskningsuppdrag och meddelat styrelsen sina anmärkningar samt upprättat revisionsberättelsen.

Styrelsen skall vid ordinarie föreningsstämma samma år avgiva skriftlig redogörelse beträffande revisorernas anmärkningar.

§ 13

Föreningsstämmor.

Medlems talan utövas på föreningsstämma. Ordinarie föreningsstämma hålles varje år i maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Extra föreningsstämma hålles så ofta styrelsen anser det nödigt eller om minst en tiondel (1:10) av föreningens medlemmar det påfordrar eller då revisorerna finner omständigheterna så erfordra.

På föreningsstämma får endast den eller de frågor som angives i kallelse till stämman behandlas. Vid föreningsstämma äger varje närvarande medlem i föreningen en (1) röst samt har dessutom, genom vederbörlig skriftlig fullmakt, rätt att företräda ytterligare en (1) medlem.

Vid lika röstetal å föreningsstämma gäller ordförandens utslagsröst, utom vid val då lika röstetal skall åtskiljas genom lottdragning. Öppen omröstning gäller i alla frågor, så vitt stämmodeltagarna ej annorlunda beslutar.

Ordinarie föreningsstämma:

På ordinarie föreningsstämma skall följande ärenden förekomma:

1. Stämmans öppnande
2. Fastställande av dagordning
3. Val av ordförande att leda förhandlingarna
4. Val av protokollförare och justeringsman
5. Val av rösträknare
6. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
7. Styrelsens förvaltningsberättelse
8. Fastställande av balansräkning
9. Revisorernas berättelse
10. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Behandling av inlämnade motioner
12. Bestämmande om ersättning till av stämman utsedda styrelseledamöter och revisorer samt suppleanter för dem
13. Beslut i anledning av föreningens överskott eller underskott enligt balansräkningen
14. Framläggande av budgetförslag och fastställande av arrenden och avgifter för det kommande räkenskapsåret

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter för dem
16. Val av revisor och suppleant för denne
17. Övriga ärenden

Extra föreningsstämma:

På extra föreningsstämma skall punkt 1 – 6 av ärenden på ordinarie föreningsstämma enligt ovan förekomma innan för stämman särskilda ärenden behandlas.

Ärenden till föreningsstämmor skall lämnas skriftligen till styrelsen. Sedan styrelsen bestämt dag för föreningsstämma mottages ej ytterligare ärenden att behandlas på den stämman utan kommer sådant ärende att upptagas på nästkommande föreningsstämma.

Protokoll föres vid alla föreningsstämmor. Protokoll skall undertecknas av stämмоordföranden och de utsedda justeringsmännen samt överlämnas till styrelsen för beaktande och arkivering.

§ 14

Kallelser till föreningsstämmor

Kallelser till föreningsstämmor utsändes per post eller e-post till samtliga föreningsmedlemmar. Enligt lag är kallelse tiden tidigast sex veckor före och senast fyra veckor före ordinarie stämma och tidigast sex veckor före och senast två veckor före extra stämma. Kallelse sändes under medlemmens senast till styrelsen anmälda ordinarie bostadsadress. Dessutom anslås kallelse på föreningens anslagstavlor inom området. Övriga underrättelser till medlemmarna angående föreningsangelägenheter anslås på föreningens anslagstavlor inom området samt på föreningens hemsida.

§ 15

Tvister

Tvister angående tolkning av dessa stadgar eller föreningens angelägenheter i övrigt får ej dragas inför domstol utan skall avgöras av Arrendenämnden.

§ 16

Upplösning

Beslut om upplösning av föreningen skall fattas på två (2) på varandra följande föreningsstämmor varav den ena skall vara ordinarie föreningsstämma. I beslutet om upplösning skall angivas bestämd tid för ikraftträdandet.

Vid upplösning av föreningen skall behållna tillgångar fördelas mellan medlemmarna i förhållande till för det senast före beslutet avslutade räkenskapsåret debiterade och erlagda avgiften för marken vid varje kolonilott.

Styrelsen skall upprätta fördelningsplan av tillgångarna att fastställas av den sist hållna föreningsstämman.

§ 17

Hänvisning

I allt övrigt varom ej särskilt finnes nämnt i dessa stadgar gäller vad som är stadgat i Lag om ekonomiska föreningar av 1987: 667. Förestående stadgar har blivit antagna vid föreningsstämmor med medlemmarna i Mellersta Knebildstorps koloniförening, ekonomisk förening, den 16 maj 2015 (ordinarie föreningsstämma) och den 8 augusti 2015 (extra föreningsstämma).