



KUNGSBERGET

Kungsberget Ski Apartments 3 Nedre Ängsvägen



OMRÅDE

Kungsberget

KUNGSBERGET ca 2 mil nordväst om Sandviken, har under de senaste åren blivit rikskänd tack vare Kungsbergets alpina skidort. Från Stockholm tar det med bil ca 2 timmar vilket gör Kungsberget till hela Mälardalens närmaste skidort. Här finns skidbackar för all typ av skidåkning. Området har idag 22 nedfarter och 12 liftar. Kungsberget är en gammal jordbruksbyggd men har under senare år fått många fritidsboende både i gamla torp, nya lägenheter samt på hotellet som uppförts runt skidbacken. Kungsberget har en av Sveriges bästa Snow Parks. Puckelpisten är också en riktig utmaning. Sommartid kan du njuta av en härlig natur i Kungsfors och Kungsberget med bär- och svampskogar, bad och fiske. Med buss 43 tar du dig till Sandviken Centrum. Närmaste skola 1-6 ligger i Järbo där även förskola finns. Närmaste matvaruaffär, ka, finns i Järbo, ca 8 km söder om Kungsberget.

OVAN Kungsberget

HÖGER Kungsberget Gästcenter

VÄNSTER Kungsberget Ski
Lodge





OVAN Kungsbergets skidåläggring



ANSVARIG MÄKLARE

Gustav Björkman

Jag har varit franchisetagare på Fastighetsbyrån i Sandviken, Hofors och Ockelbo sedan 2011. Mitt arbete som fastighetsmäklare började i Stockholm 2006 men jag valde att flytta tillbaka till Sandviken hösten 2010.

Bostadsaffären är en För att göra dig nöjd med din livs affär tycker jag det är viktigt med högt engagemang, tydlighet, struktur och hög tillgänglighet. Att få vara med om processen när du genomför din livs affär och, efter avslut, går från kontoret med ett leende på läpparna ger mig drivkraft att göra det där lilla extra vid varje förmedling. Jag stimuleras också av att coacha medarbetarna till framgång, utveckling och en bra balans mellan arbete och privat. Jag har även en diplomering Nyproduktion via Fastighetsbyrån huvudkontor. En kombination av att jag är uppvuxen i Sandvikens kommun och att jag arbetade som marknadsansvarig i SAIK Bandy under fyra år gör att jag besitter ett stort kontaktnät både med företag och privatpersoner.



Välkommen till Kungsberget Ski Apartments 3 Nedre Ängsvägen

Efter säljsuccén på Ski Apartments etapp 1 & 2 är nu sista etapp 3 tillsalu i populära och barnvänliga Kungsberget. Kungsbergets Ski Apartments etapp 3, precis ovanför Hyllan och Prinshöjden, har ett riktigt bra och högt läge i Kungsberget med fin vy ner mot dalen. Bekymmerfritt ägande i en av Sveriges snabbast växande skidorter med ett attraktivt uthyrningsupplägg och fina nettointäkter.

Nyproducerad lägenhet om 46 kvm med bra planlösning där det finns totalt 6 bäddar i två sovrum, kök och vardagsrum i öppen planlösning samt duschrum. Från vardagsrum är det utgång till uteplats.

FAST PRIS 1 265 000 KR **ANTAL RUM** 3 **BYGGNADSÅR** 2022 **BOAREA** 46 KVM (AREAKÄLLA: FÖRENINGENS INFORMATION)
MÅN.AVG. 2 684 KR INKL. VÄRME, VATTEN, HUSHÅLLSEL, KABEL-TV & FIBER FRÅN SANDNET, RENHÅLLNING,
SNÖSKOTTNING **ADRESS** KUNGSBERGET SKI APARTMENTS 3 - NEDRE ÄNGSVÄGEN **WEBBNUMMER** 2091-64873

ANSVARIG MÄKLARE

GUSTAV BJÖRKMAN 070-840 00 31
GUSTAV.BJORKMAN@FASTIGHETSBYRAN.SE

EXTRA KONTAKTPERSON

JULIA HEDBERG 070 - 657 40 14
JULIA.HEDBERG@FASTIGHETSBYRAN.SE



ÖVERST Sovrum 1
 NEDAN VÄNSTER Hall
 NEDAN HÖGER Sovrum 2

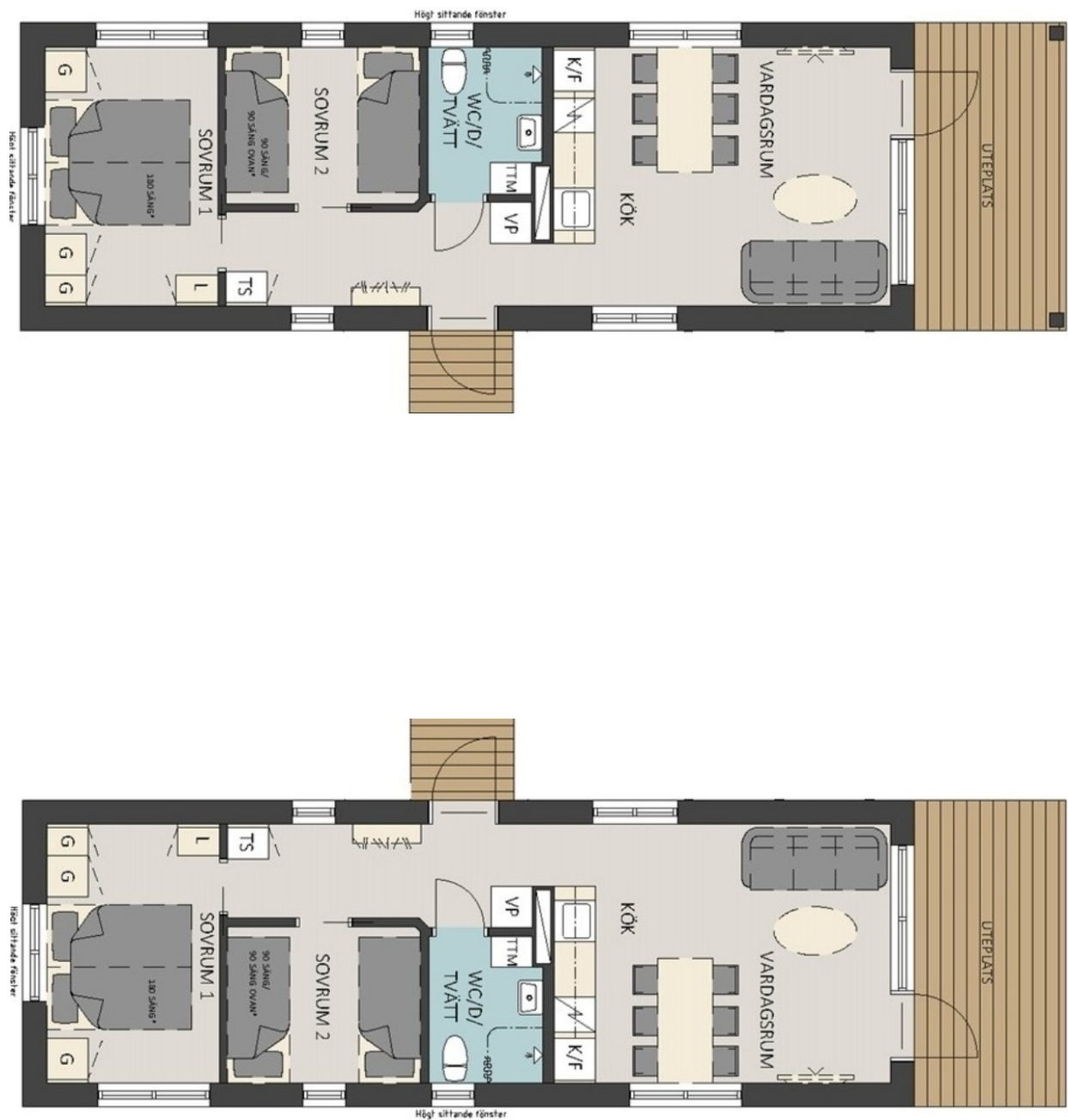


ÖVERST Sovrum sett från hall
NEDAN Duschrum



ÖVERST Kök/Allrum
NEDAN Matplats/Allrum

PLANLÖSNING



ANTAL RUM 3

BOAREA 46 kvm

VÅNINGSPÅN 1-2

Viss avvikelse kan förekomma.
Skala och mått kan avvika från verkligheten.





OBJEKTSBESKRIVNING

Kungsberget Ski Apartments 3

ALLMÄNT I köpeskillingen ingår nya inventarier och husgeråd från IKEA(som monteras själv av köparen vid inflyttning), se mer i bifogade dokument vad som ingår. Säljaren förbehåller sig rätten till att göra ändringar i listan om så krävs.

HALL En välkomnande hall med parkettgolv, torkskåp och målade väggar.

KÖK Med öppen planlösning mot vardagsrummet ligger köket som har en matplats för 6 personer. Kökets utrustning består av spis med ugn, kyl/frys, diskmaskin och micro. I köket är det parkettgolv.

VARDAGSRUM Ett trevligt vardagsrum med parkettgolv och utgång till uteplats med härlig vy över Kungsberget.

DUSCHRUM Helkaklat duschrum med kombinerad

tvätt/torkmaskin, tvättställ, wc och inglasad duschhörna.

TVÅ SOVRUM I lägenheten finns det två sovrum, ett masterbedroom och ett sovrum med två våningssängar. Totalt finns sammanlagt 6 bäddar i sovrummen. Här finns också parkettgolv.



LÄGENHET

ANTAL RUM 3

BOAREA 46 kvm (Areakälla: Föreningens information)

Areauppgiften kan av olika skäl vara felaktig, bland annat beroende på äldre uppmättningsnormer. Den köpare som anser att den exakta arean är av betydelse, bör låta mäta upp bostaden före köpet.

LÄGENHETSNR 37-1001

VÅNINGSPÅN 1 & 2

ANDEL I FÖRENING 3,571 %

ANDEL AV ÅRSavgift 3,571%

ÖVRIGT Denna etapp 3 är sista etappen vid Ski Apartments, gör en intresseanmälan så kommer Gustav att kontakta dig för mer information och bokning av lägenhet.

BYGGNAD

BYGGNADSTYP Tvåplanshus

BYGGNADSÅR 2022

FÖNSTER 3-glas

UPPvÄRMNING Fjärrvärme

BREDBAND Fiber från Sandnet

ENERGIDEKLARATION Energideklaration saknas.

ÖVRIGA BYGGNADER Till lägenhet hör ett skidförråd och en parkeringsplats.

FÖRENING

NAMN BRF Kungsberget Ski Apartments 3

ALLMÄNT Ser mer information under dokument, kostnadskalkyl och stadgar.

En bostadsrättsförening om 28 nyproducerade lägenheter vid Ski Apartments etapp 3 i Kungsberget. Lägenhetsnummer 1-16 är till vänster vid parkeringarna ner mot dalen vid Ski apartments 3, dessa lägenheter nås via trappor ner från p-platserna till lägenheterna. Till höger vid parkeringarna upp mot backen finns lägenhetsnummer 17-28 och dessa har således ett högre läge än 1-16.

Planerad byggstart våren 2022

Planerad inflyttning december 2022.

Betalningsplan vid tecknande av förhandsavtal för en lägenhet:

- 50 000 kr vid byggstart, april 2022
- 76 500 kr vid upplåtelseavtal september 2022
- 1 138 500 kr vid inflyttning december 2022

Fast pris: 1 265 000 kr

EKONOMI

FAST PRIS 1 265 000 kr

AVGIFT 2 684 kr Inkl. värme, vatten, hushållsel, kabel-TV & fiber från Sandnet, renhållning, snöskottning

DRIFTSKOSTNAD 1 800 kr/år

Försäkring: 1 800 kr.

KOMMENTAR Försäkring ca. 1800 kr per år.

Ser mer information under dokument, kostnadskalkyl

BOENDEKOSTNADSKALKYL Vill du få en personlig boendekostnadskalkyl upprättad - kontakta ansvarig mäklare.

ÖVRIGT

TILLTRÄDE December 2022

SÄLJARE BRF Kungsberget Ski Apartments 3

ÖVRIGT Lägenheterna på BRF Kungsberget Ski Apartments 3 kommer ha uthyrningsavtal med Kungsberget under vintersäsongen, för lägenhetsinnehavare finns också möjlighet att teckna sommaruthyrningsavtal med Kungsberget. Under vintersäsongen har ägaren till lägenheten rätt att disponera lägenheten under fyra hela veckor alternativt åtta halvveckor, resten av tiden har Kungsberget rätt att hyra ut till andra skidgäster. Kungsberget sköter allting med bokningar, städning, åtgärd av inredning som går sönder, besiktning och nycklar. För detta tar Kungsberget år 1 10% av hyran, år 2 15% av hyran, år 3 20% av hyran samt därefter är det 25% av hyran.

Under de sista fem vintersäsongerna ökade Kungsberget mest av alla skidorter i Sverige. Under sommaren 2021 har Kungsberget också startat upp sommarsatsningen för att bli en ännu mer attraktivare året runt ort. Sommarsatsningen består bland annat av downhill cykling, stigcykling, vandring, padel, fiske m.m.

Kungsberget är också Stockholm och Mälardalens närmaste skidort vilken skapar en väldigt stor kundgrupp av barnfamiljer inom 2 timmars bilresa.

Trenden inom Skidsverige är att fler och fler är intresserad av att boka weekends istället för hela veckor vilket också är positivt för Kungsberget med tanke på läget intill hela Mälardalen/Stockholm och därmed kort restid.

NÄROMRÅDET

ALLMÄNT FÖR NÄROMRÅDET Kungsberget, ca 2 mil nordväst om Sandviken, har under de senaste åren blivit rikskänd tack vare Kungsbergets skidort. Från Stockholm tar det med bil ca. 2 timmar vilket gör Kungsberget till hela Mälardalens närmaste skidort. Här finns skidbackar för all typ av skidåkning. Branta backar med fart i till lagom sluttande barnbacke. Området har idag 22 nedfarter och 12 liftar. Kungsberget är en gammal jordbruksbyggd men har under senare år fått många fritidsboende både i gamla torp, nya lägenheter samt på hotellet som uppförts rund skidbacken.

Kungsberget har en av Sveriges bästa Snow Parks. Här kan du åka själv eller se andra åkare i världsklass köra under årets tävlingar. Puckelpisten är också en riktig utmaning.

Under sommaren 2021 startade Kungsberget upp sommarsatsningen vilket kommer leda till en ännu mer attraktiv året runt ort för många i Mälardalen och Stockholm.

Mer info finns på www.kungsberget.se

Sommartid kan du njuta av en härlig natur i Kungsfors och Kungsberg med bärr- och svampskogar, bad och fiske.

Med buss 43 tar du dig till Sandviken Centrum.

Närmaste skola 1-6 ligger i Järbo där även förskola finns.

Närmaste matvaruaffär, Ica, finns i Järbo, ca 8 km söder om Kungsberg.

ANSVARIG MÄKLARE

GUSTAV BJÖRKMAN 070-840 00 31 026-249958

MEJL gustav.bjorkman@fastighetsbyran.se

EXTRA KONTAKTPERSON Julia Hedberg, 070 - 657 40 14, 026-24 99 50, julia.hedberg@fastighetsbyran.se

Förmånligt erbjudande från Swedbank till dig som köper eller säljer en bostad via oss.

Erbjudandet
gäller till
31 mars 2022.

Ansök om lånelöfte redan nu

Som kund hos Swedbank kan du ansöka om lånelöfte direkt via Internetbanken eller via deras app. Vill du göra en kalkyl och räkna på din boendekostnad gör du det på [swedbank.se/boan](https://www.swedbank.se/boan).

En månads räntefritt bolån

Swedbank erbjuder en månads räntefritt bolån om du väljer att köpa eller sälja via Fastighetsbyrån. Kreditansökan hanteras enligt sedvanlig kreditprövning. Den effektiva räntan är 2,29% (3 månader bunden per 2020-01-03). *Mer information se nedan.

Handpenningsslån utan kostnad

När du tar bolån hos Swedbank kan de erbjuda dig handpenningsslån utan kostnad i högst 6 månader och för högst 10% av köpeskillingen. Effektiv ränta är 0% (2020-09-01). Kreditansökan hanteras enligt sedvanlig kreditprövning. *Mer information se nedan.

Tre månaders kostnadsfri personförsäkring

Swedbank erbjuder dig tre månaders kostnadsfri personförsäkring. Erbjudandet gäller Trygga livförsäkring, sjukförsäkring kort & lång samt sjukkapital. Erbjudandet gäller för dig som köper eller säljer via Fastighetsbyrån och som är eller blir kund i Swedbank. Du måste också uppfylla de hälsokrav som krävs. Swedbank Försäkring AB är försäkringsgivare. Värde ca 1 200 kronor. *Mer information se nedan.

Kostnadsfritt juridiskt avtal online

Är du osäker på vilka juridiska avtal du behöver? Gör Lexlys kostnadsfria behovsanalys och få en helhetsbild av din juridiska situation. Med rätt avtal kan du känna dig trygg. Lexly bjuder på ett valfritt avtal som du gör online, det fria avtalet gäller privatavtal, (värde mellan 695 kronor och 2 995 kronor). Lexly är en av Swedbanks samarbetspartners gällande juridik. Läs mer på [lexly.se/fastighetsbyran](https://www.lexly.se/fastighetsbyran).

Nyckelkund utan månadsavgift första året

Som Nyckelkund har du tillgång till Bankkort, betal- och kreditkort MasterCard, Swish, Mobilt BankID, ID-skydd, vår app, Internetbanken och Kundcenter Privat som är öppet dygnet runt alla dagar. Första året betalar du 0 kr i månadsavgift. Från och med år två betalar du 39 kr/mån. Ordinarie pris är 64 kr/mån om du köper tjänsterna separat. *Mer information se nedan.

Rabatt på nytecknad hemförsäkring vid tecknat bolån

När du tecknar ett bolån via Swedbank får du 10 % rabatt på nytecknad hemförsäkring. Försäkringsgivare är Tre Kronor Försäkring AB. Läs mer på [swedbank.se/privat/forsakra/hemforsakring](https://www.swedbank.se/privat/forsakra/hemforsakring). *Mer information se nedan.

Alltid öppet

Swedbank Kundcenter Privat 0771-22 11 22 är öppet alla dagar dygnet runt. De nås också på [swedbank.se](https://www.swedbank.se) eller via internetbanken.

Mer information om erbjudandet

Räkneexempel för bolån

Ett lånebelopp på 1 000 000 kronor, till 2,39% ränta (3 månader bunden per 2020-06-05), med rak amortering, återbetalningstid 50 år ger en effektiv ränta på 2,42% (ej nyckelkund: 2,51%). I detta exempel tas inte hänsyn till en månads räntefritt bolån.

Första månadsbetalningen inklusive amortering är 3 658 kronor. Totalt belopp att betala om räntan är oförändrad under lånets löptid är 1 598 496 kronor. Antalet avbetalningar är 600 stycken. Exemplet bygger på månatliga aviseringskostnad, utan uppläggningsavgift eller aviseringskostnad (detta förutsätter att du är nyckelkund och aviseras digitalt). För ej nyckelkund tillkommer uppläggningsavgift på 0,25% av lånebeloppet (lägst 650 kronor, högst 6 000 kronor) samt 45 kronor i avavgift vid postala avier. Erbjudandet gäller efter sedvanlig kreditprövning. Lånet förutsätter att säkerhet lämnas i form av pant i bostad. Valutakursförändringar kan komma att påverka beloppen som du ska betala om du till exempel har inkomst i annan valuta än lånet.

Räkneexempel för räntefritt handpenningsslån

Ett handpenningsslån för max 10% av köpeskillingen erbjuds räntefritt under löptiden om sex månader. Återbetalas i sin helhet senast per

tillträdesdagen och inte senare än sex månader från lånets utbetalande. Erbjudandet gäller efter sedvanlig kreditprövning. Ett lån på 100 000 kronor till 0,00% ränta (rörlig 2020-09-01) som betalas tillbaka vid tillträde, aviseringsavgift 0 kronor, uppläggningsavgift 0 kronor ger en effektiv ränta på 0,00%. Totalt belopp att betala under lånets löptid: 100 000 kronor. Antalet betalningar är en (1).

Nyckelkund

Ordinarie pris för Nyckelkund är 39 kronor per månad. Ordinarie årsavgifter om tjänsterna köps separat: Internetbanken med betaltjänst 175 kronor, Bankkort 250 kronor, Betal- och kreditkort MasterCard 195 kronor, ID-skydd 150 kronor. Kortutgivare och kreditgivare är Entercard Group AB, Swedbank är kreditförmedlare. Avgifter och kostnader kan tillkomma vid användning av tjänsterna. Tjänsten ID-skydd tillhandahålls av Affinion International AB som Swedbank samarbetar med. Vid ansökan om betal- och kreditkort Mastercard görs sedvanlig kreditprövning.

Swedbank försäkring

Erbjudandet gäller om du nytecknar någon eller flera av följande försäkringar inom vårt personförsäkringskoncept Trygga: sjukförsäkring kort, sjukförsäkring lång, sjukkapital-

försäkring med kritisk sjukdom och livförsäkring. För att ta del av erbjudandet kontaktar du ditt bankkontor eller kundcenter. Uppskattat värde ca 1 200 kronor, med de förutsättningar som framgår av exemplet nedan. Erbjudandet gäller dig som uppfyller de hälsokrav som krävs och som genomgår en försäkringsrådgivning på ett Swedbank bankkontor eller på telefon via Kundcenter. Swedbank Försäkring AB är försäkringsgivare.

Räkneexempel för personförsäkring

Exemplet bygger på en 35-årig person som tecknar genomsnittliga försäkringsbelopp. Exemplet bygger på följande försäkringsbelopp för respektive försäkring: Sjukförsäkring kort 4 000 kronor (kostnad 78 kr/mån), sjukförsäkring lång 6 000 kronor (kostnad 96 kr/mån) sjukkapitalförsäkring med kritisk sjukdom 1 250 000 kronor (kostnad 130 kr/mån) och livförsäkring 1 500 000 kronor (kostnad 91,50 kr/mån). Totala kvartalspremien för dessa försäkringar har ett värde av 1 200 kronor.

Varmt välkommen till Swedbank!



Om du inte är kund idag, kan du enkelt bli det genom att scanna QR-koden och följa stegen eller besöka ett av våra kontor.

JURIDISK INFORMATION TILL SÄLJARE & KÖPARE AV BOSTADSRÄTT

FUTUR KONTINGENCIJAMA IZ OBLASTI: Na temelju gornjih podataka, izračunati su kontingencije za svaku od mogućih kombinacija događaja. Na temelju tih podataka, izračunati su kontingencije za svaku od mogućih kombinacija događaja. Na temelju tih podataka, izračunati su kontingencije za svaku od mogućih kombinacija događaja.

UPPERCASE INITIALS: If I'm the first group, I'll be the first to go. If I'm the last group, I'll be the last to go. If I'm the first group, I'll be the first to go. If I'm the last group, I'll be the last to go. If I'm the first group, I'll be the first to go. If I'm the last group, I'll be the last to go.

MAJALÄPPÖNEN KOKKIMIES Upp-bag og innvið. Væð stöðlaðar fíkir
á samræmðum samráðum og öðrum í fólgu á stöðlaðum
áætlaðum. Öðr. Tölur í öðrum fólgu hafa áætlaðar fíkir.

Statistikens värde ligger inte heller i att tydliggöra om en region är rikare eller fattigare, eftersom det handlar om att jämföra rikdom mellan olika regioner. En statistik som inte är till nytta för att jämföra rikdom mellan olika regioner är inte heller till nytta för att jämföra rikdom mellan olika länder. En statistik som inte är till nytta för att jämföra rikdom mellan olika länder är inte heller till nytta för att jämföra rikdom mellan olika länder.

[illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible][illegible]

SKRIFT LÖST ÖVERLÄMMS ELSKÄNTAL OCH KRÄVTE. VILL EL. HNS KAP
I FÖRSTÄNDIGEN

[illegible][illegible][illegible]

WUOLU BUKU: I BUKU PERTAMA ini berisi kumpulan puisi dan esai tentang sastra, kebudayaan, politik, dan kehidupan sehari-hari. Buku ini juga berisi kumpulan puisi dan esai tentang sastra, kebudayaan, politik, dan kehidupan sehari-hari. Buku ini juga berisi kumpulan puisi dan esai tentang sastra, kebudayaan, politik, dan kehidupan sehari-hari.

[illegible][illegible]

Man darf nicht vergessen, dass die meisten Menschen, die in der Vergangenheit in der Schweiz eingewandert sind, aus Ländern kommen, die heute zu den Schwellenländern gehören. Diese Menschen haben oft eine geringere Bildung und weniger finanzielle Ressourcen als die Schweizer Bevölkerung. Sie sind also in einer schwierigen Situation, wenn es um die Integration in den Schweizer Arbeitsmarkt geht. Es ist daher wichtig, dass die Schweizer Regierung und die Arbeitgeber zusammenarbeiten, um diese Menschen zu unterstützen und ihnen die Möglichkeit zu geben, ihren Lebensstandard zu verbessern.

[illegible]

Endre alltid til en riktig lempelse i arbeidsstillingen: vær på og for
være alltid, men i store størrelser. Det er enkleste og beste måten.

[illegible][illegible][illegible]

NO SPENDING ON CASH/ATM. Withdrawals are liquidated by your idea before funds are left for the benefit of your idea per earnings. Some deposits after 100 days of withdrawal is not a full year. Some deposits may be added.

PE KLASIFIKASION TILL MÅNKLAREN Answer väljans ett eller inget av de 11 svaren som du föredrar till de 11 frågorna som finns i tabellen ovan. Om du svarar på alla 11 frågorna så kan du klassificeras till en av de 11 månklastrarna som finns i tabellen ovan. Om du svarar på 10 eller färre frågorna så kan du klassificeras till en av de 11 månklastrarna som finns i tabellen ovan. Om du svarar på 9 eller färre frågorna så kan du klassificeras till en av de 11 månklastrarna som finns i tabellen ovan. Om du svarar på 8 eller färre frågorna så kan du klassificeras till en av de 11 månklastrarna som finns i tabellen ovan. Om du svarar på 7 eller färre frågorna så kan du klassificeras till en av de 11 månklastrarna som finns i tabellen ovan. Om du svarar på 6 eller färre frågorna så kan du klassificeras till en av de 11 månklastrarna som finns i tabellen ovan. Om du svarar på 5 eller färre frågorna så kan du klassificeras till en av de 11 månklastrarna som finns i tabellen ovan. Om du svarar på 4 eller färre frågorna så kan du klassificeras till en av de 11 månklastrarna som finns i tabellen ovan. Om du svarar på 3 eller färre frågorna så kan du klassificeras till en av de 11 månklastrarna som finns i tabellen ovan. Om du svarar på 2 eller färre frågorna så kan du klassificeras till en av de 11 månklastrarna som finns i tabellen ovan. Om du svarar på 1 eller färre frågorna så kan du klassificeras till en av de 11 månklastrarna som finns i tabellen ovan.

[illegible]

Alina se buie. Faptul igrilor se schimbă din nou în fața ei. În fața ei sunt
 stăpânurile, fetele și băieții ei. Și acum, prima dată, ei sunt alături de ea.
 Într-o singură mișcare. Faptul că ei sunt alături de ea. Nu este o mișcare
 pe care o vede, nu este o mișcare. Nu este o mișcare. Nu este o mișcare.
 Nu este o mișcare. Nu este o mișcare. Nu este o mișcare. Nu este o mișcare.

[illegible][illegible]

ALL ACCOUNT HOLDERS: We would like to find right people with good character and strong moral values to join our team. If you are a career seeker and are interested in a job in a stable & exciting organization, then we are looking for you. For more information, please visit our website www.fidelityinvestments.com or call 1-800-845-8000.

MILKSHAKE/LOKAL Om det er vigtigt, du sender dem mail, gælder det i stedet, hvad du gør dig til i din færdige størrelse. Om det er vigtigt, at du sender dem mail, gælder det i stedet, hvad du gør dig til i din færdige størrelse. Om det er vigtigt, at du sender dem mail, gælder det i stedet, hvad du gør dig til i din færdige størrelse.

Information om vår Färdighetsutvärdering och våra Färdighetsutvärderingar finns på www.fardighetsutvardering.se



Fastighetsbyrån Sandviken

Hyttgatan 37, 81131 Sandviken,
026-249950, fastighetsbyran.com/sandviken
Gustav Björkman, 026-249958, 070-840 00 31
gustav.bjorkman@fastighetsbyran.se