

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Vadstena 2
726000-1578

Räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-10
Övriga noter	10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Vadstena 2, 726000-1578 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020

Verksamheten

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Vadstena 2 har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av en sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrätthavare.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket 1962-09-28.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Vadstena 2 i Jönköping som uppfördes 1963-1964. Fastigheten består av 78 lägenheter.

Adresser: Sälggatan 31-53.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

<i>Antal</i>	<i>rok</i>	<i>yta, m²</i>
5	2	å 58
64	3	å 65-68
7	4	å 78-86
<u>2</u>	5	å 99
78		

Total bostadsyta är ca 5 276 m² och total lokalyta är 332 m².

Fastighetsförvaltning

Den administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 99 medlemmar.

Överlåtelser

78 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 10 överlåtelser skett. Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5 % av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av basbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie föreningsstämman den 26 maj 2020

Elin Olsson	Styrelseordförande
Håkan Halonen	Ledamot
Anders Malmqvist	Ledamot
Anna Nerhammar	Ledamot
Göran Svensson	Ledamot
Jonel Birdjan	Suppleant
Oliver Gustafsson	Suppleant

Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson
Suppleant: Auktoriserad revisor Sandra Hvitman

Valberedning

Albert Söderlind
Eva Magnusson

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Tillsyn och underhåll som krävs för att hålla fastigheten i fullgott skick. Byte av tjärpapp påbörjades vintern 2020, kommer att avslutas under 2021. Byte av nyckelsystem och komplettering med passagesystem påbörjades hösten 2020, kommer att avslutas under 2021.

Föreningens ekonomi

Årets resultat och budget för nästa år

Föreningen redovisar ett resultat före avsättning till underhållsfond om 163 523 kr.

Årsavgifter

Årsavgifterna för 2021 kommer att höjas och uppgå till ett genomsnitt 492 kr/kvm bostadslägenhetsyta.

Fond för yttre underhåll

I enlighet med stadgarna skall en avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen med ett belopp motsvarande 0,3% av byggnadskostnaden för föreningens hus.

Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	Belopp i kr 2017
Nettoomsättning	2 577 804	2 579 543	2 580 535	2 581 846
Resultat efter finansiella poster	163 523	1 968	27 135	35 634
Soliditet, %	53	49	47	47
Årsavgiftsnivå bostäder, kr/m ²	473	473	473	473
Lån, kr/m ²	165	178	191	205
Genomsnittlig skuldränta, %	2,54	2,54	2,44	3,19
Driftskostnad, kr/m ²	258	248	281	268
Kassalikviditet, %	311	271	245	258

Eget kapital

	<i>Insats- kapital</i>	<i>Fond yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt eget kapital</i>
Belopp vid årets början	314 600	567 921	762 544	1 968	1 647 033
<i>Vinstdisp enl stämmobeslut</i>					
Överföring till bal. resultat			1 968	-1 968	
Underhållsfond, avsättning		10 883	-10 883		
Årets resultat				163 523	163 523
Belopp vid årets slut	314 600	578 804	753 629	163 523	1 810 556

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	753 629
årets resultat	163 523
Totalt	917 152
Avsättning till fond för yttre underhåll	10 883
balanseras i ny räkning	906 269
Summa	917 152

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	2 577 804	2 579 543
Övriga intäkter		14 423	12 284
Summa rörelseintäkter		2 592 227	2 591 827
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-1 774 938	-1 931 179
Administrationskostnader	4	-152 071	-138 528
Löner och ersättningar	5	-261 969	-278 624
Avskrivningar av byggnader	6	-196 976	-196 976
Avskrivning inventarier	7	-19 219	-19 219
Summa rörelsekostnader		-2 405 173	-2 564 526
Rörelseresultat		187 054	27 301
Finansiella poster			
Räntekostnader		-23 531	-25 333
Summa finansiella poster		-23 531	-25 333
Resultat efter finansiella poster		163 523	1 968
Årets resultat		163 523	1 968

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	958 247	1 155 223
Inventarier	7	57 663	76 882
Summa materiella anläggningstillgångar		1 015 910	1 232 105
Summa anläggningstillgångar		1 015 910	1 232 105
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19 839	6 598
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		54 206	47 826
Summa kortfristiga fordringar		74 045	54 424
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 350 966	2 068 862
Summa kassa och bank		2 350 966	2 068 862
Summa omsättningstillgångar		2 425 011	2 123 286
SUMMA TILLGÅNGAR		3 440 921	3 355 391

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatskapital		314 600	314 600
Fond yttre underhåll		578 804	567 921
Summa bundet eget kapital		893 404	882 521
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		753 629	762 544
Årets resultat		163 523	1 968
Summa fritt eget kapital		917 152	764 512
Summa eget kapital		1 810 556	1 647 033
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	849 477	924 013
Summa långfristiga skulder		849 477	924 013
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	74 536	74 536
Leverantörsskulder		141 095	128 531
Skatteskulder		11 262	7 207
Övriga skulder		223 105	250 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		330 890	323 284
Summa kortfristiga skulder		780 888	784 345
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 440 921	3 355 391

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre mindre företag (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år förutom att den delen av föreningens långfristiga skuld som förfaller och är föremål för omförhandling (inte enbart förhandling om räntevillkor), klassificeras som kortfristig skuld från och med 2020-12-31. Siffrorna som berör detta i balansräkningen per 2019-12-31 har korrigerats för att jämförbarhet mellan åren ska uppnås. I flerårsöversikten har enbart föregående års siffror (2019-12-31) räknats om.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
-Byggnader	60
-Standardförbättringar	20
-Inventarier	5

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning	Föreningens intäkter
Resultat efter finansiella poster	Föreningens resultat
Soliditet (%)	Eget kapital dividerat med tillgångar
Årsavgift per m ²	Årsavgifter bostäder dividerat med total bostadsyta
Lån per m ²	Totala lån på balansdagen dividerat med total yta
Genomsnittlig skuldränta	Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder
Driftskostnad per m ²	Årets driftskostnader dividerat med total yta. I driftskostnad ingår el, värme, vatten, renhållning, försäkring, kabel-TV, förbrukningsmaterial och fastighetsskötsel
Kassalikviditet	Visar föreningens betalningsförmåga på kort sikt. Är kassalikviditeten 100 % eller mer kan de kortfristiga skulderna betalas direkt.

Not 2 Avgifter och hyror

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Årsavgifter bostäder	1 818 108	1 818 108
Hysesintäkter garage, parkeringsplatser	82 244	83 878
Uppvärmning	583 852	583 957
Trappstädningavgifter	93 600	93 600
Summa avgifter och hyror	2 577 804	2 579 543

Not 3 Fastighetskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
<i>Driftskostnader</i>		
El	81 806	88 632
Värme	501 669	565 658
Vatten	192 058	172 850
Renhållning	140 275	130 865
Försäkring	67 697	64 368
Kabel-TV/Bredband	83 432	90 394
Förbrukningsmaterial	18 411	14 868
Fastighetsskötsel entreprenad	357 744	256 079
Övriga fastighetskostnader	2 048	4 410
<i>Summa driftskostnader</i>	1 445 140	1 388 124
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Löpande underhåll	95 670	103 446
Långsiktigt underhåll	100 898	310 435
<i>Summa reparationer och underhåll</i>	196 568	413 881
<i>Avsättning till inre reparationsfond</i>	11 228	11 228
<i>Fastighetsskatt och kommunal fastighetsavgift</i>	122 002	117 946
Summa fastighetskostnader	1 774 938	1 931 179

Not 4 Administrationskostnader

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Ekonomisk förvaltning	103 728	100 897
Revision	9 000	8 750
Övriga förvaltningskostnader	39 343	28 881
Summa	152 071	138 528

Not 5 Löner och ersättningar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Antal anställda	1	1

Löner och ersättningar

	2020-01-01- 2020-12-31	2019-01-01- 2019-12-31
Styrelsearvoden	77 383	76 998
Löner fastighetsskötsel	4 998	11 662
Lön städning	117 950	117 950
Arbetsgivaravgifter	54 736	64 911
Övriga sociala avgifter	6 902	7 103
Summa	261 969	278 624

Not 6 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Anskaffningsvärden:		
Byggnader	8 024 697	8 024 697
Mark	244 450	244 450
Summa anskaffningsvärden	8 269 147	8 269 147
Avskrivningar:		
Ingående ackumulerade avskrivningar	-7 113 924	-6 916 948
Årets avskrivning byggnad	-196 976	-196 976
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 310 900	-7 113 924
Planenligt restvärde vid årets slut	958 247	1 155 223
Taxeringsvärden		
Byggnader	42 408 000	42 408 000
Mark	24 246 000	24 246 000
Summa taxeringsvärden	66 654 000	66 654 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	96 101	-
-Nyanskaffningar	-	96 101
Vid årets slut	96 101	96 101
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-19 219	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 219	-19 219
Vid årets slut	-38 438	-19 219
Redovisat värde vid årets slut	57 663	76 882

Not 8 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kreditinstitut	Ränta	Bundet t.o.m.	Belopp 2020-12-31	Belopp 2019-12-31
Stadshypotek	1,51%	2025-10-30	611 820	652 608
Stadshypotek	2,93%	2026-03-01	312 193	345 941
			924 013	998 549
Kortfristiga skulder				
Lån som förfaller inom 1 år			-	-
Nästa års amortering			74 536	74 536
			74 536	74 536
Långfristig skulder				
Lån som förfaller mellan 2-5 år			571 032	-
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än 5 år			278 445	924 013
			849 477	924 013

Övriga noter

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Pantbrev i fastigheten Vadstena 2	5 055 000	5 055 000
Summa ställda säkerheter	5 055 000	5 055 000

Underskrifter

Jönköping 2021-



Elin Olsson



Håkan Halonen



Anders Malmqvist




Anna Nerhammar



Göran Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 2021-04-26



Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vadstena 2
Org.nr. 726000-1578

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vadstena 2 för år 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. ^h

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vadstena 2 för år 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt

skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den 26 april 2021



Jonas T. Berner
Auktoriserad revisor