

Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Halmstad Onsjö 27:2 med adress Onsjö 415A, 30591 Halmstad

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2015

Finns erforderliga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2015:

Samtliga fönster, ytterdörrar och altandörrar utbytta (ej små källarfönster)

Värmesystem utbytt från elpanna till Luft-Vatten, Mitsubishi

Nytt kök och vitvaror

Samtliga trägolv slipade

Byggnation av skafferi samt sovrum (fd. Kök) nya ekgolv och panel.

Nytt tak i nytt sovrum samt hall.

2016:

Ny altan byggd utanför kök

Garage framgrävt (var under jord) nytt tak och fasad. Portar bytta mot dörr.

Nya rör och stuprör samt ny avrinning för boningshuset installerat. Grävt och lagt nya rör runt hela huset.

2017:

Nytt avlopp installerat med tuggerpump, minireningsverk samt infiltration

Husets fasad omfogad/putsad

Start byggnation av hotell

Staket mot granne byggt tillsammans med grannen (norrside)

2018:

Hotell klart

Nytt humusfilter installerat för dricksvatten

2019:

Pump i brunn utbytt

Nya UV-filter installerade för dricksvatten

Nytt tak på boningshuset

Ny panel på boningshuset

Plank byggt utanför huset (ej bygglov)

Cykelförråd byggt (ej bygglov)

2020:

Nytt avsyrningsfilter samt extra tryckkärl installerat för dricksvatten

Ny diskmaskin i källare

Växthus byggt

Rum 107 klart

2021:

Spis i hotellet utbytt

Barkyl i hotellet utbytt

Reservsystem för vatten installerat för hotellet

Ny diskmaskin i kök i boningshuset

3 st AC installerade i boningshuset

Trapphus till vind isolerad

Nytt badrum i boningshuset

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Både och*

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Våtutrymmen renoverade/byggda med LIP-system (K-rauta proffs)*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *Utförs 2 ggr/år. Mycket bra vatten. Då vi har offentlig verksamhet måste 2 prov utföras/år*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Förklara vad *Vattenbrist vid 1 tillfälle (en dag i juli 2021) med 35 personer boende på hotellet och hos oss och 35 C varmt (alla duschade samtidigt efter stranden). Efter detta byggde vi ett reservsystem som ej behövt användas men som nu finns om liknande situation skulle uppstå.*

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2021-09-15 av Stefan Hedin