
Årsredovisning

2019-07-01 – 2020-06-30

RB BRF Backa Västergård
Org nr: 716409-4950



Dagordning vid årsstämma

- a) Stämmans öppnande
- b) Fastställande av röstlängd
- c) Val av stämмоordförande
- d) Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
- e) Val av en person som jämte stämмоordföranden ska justera protokollet
- f) Val av rösträknare
- g) Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst
- h) Framläggande av styrelsens årsredovisning
- i) Framläggande av revisorernas berättelse
- j) Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
- k) Beslut om resultatdisposition
- l) Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- m) Beslut angående antalet styrelseledamöter och suppleanter
- n) Fråga om arvoden åt styrelseledamöter och suppleanter, revisorer och valberedning
- o) Beslut om stämman skall utse styrelseordförande samt i förekommande fall val av styrelseordförande
- p) Val av styrelseledamöter och suppleanter
- q) Val av revisorer och revisorssuppleanter
- r) Val av valberedning
- s) Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av medlemmar anmälda ärenden (motioner) som angetts i kallelsen
- t) Stämmans avslutande

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	1
Resultaträkning.....	7
Balansräkning.....	8
Noter.....	10

Bilagor

Att bo i BRF

Ordlista

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Backa Västergård
för härmed avge årsredovisning för
räkenskapsåret
2019-07-01 till 2020-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

I resultatet ingår avskrivningar med 539 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 824 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Backa 37:39 i Göteborgs Kommun. På fastigheterna finns 13 byggnader med 72 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 1980. Fastigheternas adress är Poetgatan i Hisings Backa.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i i Folksam via Proinova försäkringsmäklare.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

2 r.o.k.	3 r.o.k.	3 rok+allrum	4 r.o.k.	Summa
16	21	13	22	72

Dessutom tillkommer:

Lokaler	P-platser
1	92

Total tomtarea 25 286 m²

Total lokalarea 16 m²

Total bostadsarea 6 144 m²

Årets taxeringsvärde 85 761 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 85 761 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Göteborg. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Ekonomisk och teknisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsförsäkring (Folksam)	Proinova försäkringsmäklare
Telefoni	Telia
Elnät och fjärrvärme	Göteborg Energi
EI	Luleå Energi
Sophantering, vatten och avlopp	Göteborg Stad och kretslopp, Veolia
Kabel-tv	Com Hem
Fastighetskötsel	Bo Söderström AB

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 152 tkr och planerat underhåll för 1 510 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan används för att kunna planera kommande underhåll tidsmässigt och kostnadsmässigt. Underhållsplanen används också för att beräkna storleken på det belopp som årligen ska reserveras (avsättas) till underhållsfonden. Underhållsplanen omfattar normalt inte några standardförbättringar eller tillkommande nybyggnationer. *MA*

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll Beskrivning	År	Kommentar
Fönsterbyte	2013	
Värmeinjustering	2013	
Målning grund, gemensamhetslokal o projektledning	2015	
Takreovering	2015	
Uppfräschning av föreningens utemiljö o lekplats	2016, 2017	
Belysning	2016, 2017	
Spolat dagvattenbrunnar	2017	
Byte av S-Dörrar	2017	

Årets utförda underhåll Beskrivning	Belopp
Gemensamma utrymmen & Installationer	1 074 899
Huskropp utvändigt	150 000
Markytor	284 652

Planerat underhåll	År	Kommentar
Asfaltering	2020/2021	
Lekutrustning	2020/2021	
Omläggning tak	2021/2022	
Målning/renovering balkonger	2022/2023	

Ordföranden har ordet

I början på mars så sattes ju det mesta i världen på paus pga. av Covid -19, och detta drabbade ju även vår lilla förening, det mesta fick läggas på vänt och möten fick genomföras på ett annorlunda sätt.

Dels med tanke på Covid -19 och dels på att vi börjar se resultatet av ett 7 år långt arbete, med att förbättra och förnya vår utemiljö, så blev detta lite av ett mellanår. De flesta planteringar är klara och belysningen är utbytt i hela föreningen. Vi genomförde en OVK i början på året, och där fanns det lite som behövde åtgärdas, vi hoppas att när detta läses att åtgärderna är genomförda.

Men det dyker alltid upp saker som måste åtgärdas, det är läckande tak, ruttna brädor, trasig betong, ja, listan kan göras lång, så det är ett ständigt pågående arbete med att hålla husen i gott skick.

Egentligen finns det hur mycket som helst för en styrelse och förening att sätta tänderna i, det kommer hela tiden nya saker att ta ställning till och välja vad man skall arbeta med. Men någonstans tar verkligheten över och man får prioritera vad man skall göra.

Men vi hoppas och tror att vi väljer rätt frågor att arbeta med.

Under 2021 så kommer Backa Västergård att fylla 40 år och detta hoppas vi att det kan firas på något vis.

Väl mött på årsstämman!

Therése Norén
Ordförande Backa Västergård.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Therése Norén	Ordförande	2021
Thomas Jansson	Sekreterare	2020
Jan Pettersson	Vice ordförande	2021
Agneta Hallenberg	Ledamot	2020
Dennis Holmberg	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Mats Andersson	Suppleant	2021
Marcus Nilsson	Suppleant	2020
Yathika Gunasekara	Suppleant	2021
Kristina Hallberg	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Ragnild Svensson	Förtroendevald revisor
Kpmg Revisionsbyrå	Auktoriserad revisor

Revisorssuppleanter	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Gudrun Björk	

Valberedning	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Sara Olsen (sammankallande)	
Lena Sundberg	

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 108 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 4 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 5 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 107 personer.

Föreningens årsavgift ändrades senast 2018-07-01 då den höjdes med 2,0 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja avgiften med 1,5 %.

Årsavgiften för räkenskapsåret uppgick i genomsnitt till 708 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 5 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 3 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2019/2020	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2015/2016
Nettoomsättning	5 156	5 150	4 991	4 865	4 861
Resultat efter finansiella poster	285	452	-1 242	6	123
Årets resultat	285	452	-1 242	6	123
Resultat exklusive avskrivningar	824	996	-697	531	648
Resultat exklusive avskrivningar men inklusive avsättning till underhållsfond	-367	-141	-1 547	-319	-202
Avsättning till underhållsfond kr/m ²	194	185	138	138	138
Balansomslutning	30 577	30 469	30 425	31 680	31 650
Soliditet %	23	22	21	24	24
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	708	708	694	677	677
Bränsletillägg, kr/m ²	99	99	99	99	99
Driftkostnader, kr/m ²	577	556	811	569	530
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	331	350	367	349	371
Ränta, kr/m ²	46	49	48	73	92
Underhållsfond, kr/m ²	308	373	380	686	768
Lån, kr/m ²	3 674	3 685	3 693	3 710	3 727

Nettoomsättning: intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m. som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster: Se resultaträkningen.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 399 964	2 212 752	2 747 407	445 125
Disposition enl. årsstämmobeslut			445 125	-445 125
Reservering underhållsfond		1 191 000	-1 191 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-1 509 552	1 509 552	
Årets resultat				284 551
Vid årets slut	1 399 964	1 894 199	3 511 084	284 551

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	3 192 532
Årets resultat	284 551
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-1 191 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	1 509 552
Summa	3 795 635

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr 3 795 635

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

ut

Resultaträkning

Belopp i kr		2019-07-01	2018-07-01
		2020-06-30	2019-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	5 155 858	5 150 217
Övriga rörelseintäkter	Not 3	22 204	7 991
Summa rörelseintäkter		5 178 062	5 158 208
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	Not 4	-3 543 925	-3 421 519
Övriga externa kostnader	Not 5	-390 534	-372 886
Personalkostnader	Not 6	-140 521	-101 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-539 191	-544 816
Summa rörelsekostnader		-4 614 171	-4 440 892
Rörelseresultat		563 891	717 315
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	20 784
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 512	7 374
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 851	-300 348
Summa finansiella poster		-279 339	-272 190
Resultat efter finansiella poster		284 551	445 125
Årets resultat		284 551	445 125

Balansräkning

Belopp i kr		2020-06-30	2019-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 8	26 523 824	27 055 278
Inventarier, verktyg och installationer	Not 9	30 946	38 684
Summa materiella anläggningstillgångar		26 554 771	27 093 962
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		2 828	2 828
Andra långfristiga fordringar	Not 10	108 500	108 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		111 328	111 328
Summa anläggningstillgångar		26 666 099	27 205 290
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		0	20
Övriga fordringar	Not 11	43 423	32 729
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	172 135	164 831
Summa kortfristiga fordringar		215 558	197 580
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	3 695 699	3 066 382
Summa kassa och bank		3 695 699	3 066 382
Summa omsättningstillgångar		3 911 257	3 263 962
Summa tillgångar		30 577 356	30 469 252

Balansräkning

Belopp i kr	2020-06-30	2019-06-30	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser	1 399 964	1 399 964	
Fond för yttre underhåll	1 894 200	2 212 751	
Summa bundet eget kapital	3 294 164	3 612 715	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat	3 511 084	2 747 407	
Årets resultat	284 551	445 125	
Summa fritt eget kapital	3 795 635	3 192 532	
Summa eget kapital	7 089 799	6 805 247	
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	16 040 254	22 540 516
Summa långfristiga skulder		16 040 254	22 540 516
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	6 534 800	103 876
Leverantörsskulder		202 997	225 284
Skatteskulder		6 328	3 673
Övriga skulder	Not 15	158 269	200 635
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	544 910	590 020
Summa kortfristiga skulder		7 447 303	1 123 488
Summa eget kapital och skulder		30 577 356	30 469 252

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Räkna och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	66
Byggnadsinventarier	Linjär	10
Tillkommande utgifter	Linjär	3-50
Markanläggningar	Linjär	10-20
Installationer	Linjär	5-15
Maskiner och inventarier	Linjär	5-10

Mark är inte föremål för avskrivningar. *Ulf*

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Årsavgifter, bostäder	4 350 072	4 350 072
Hyror, lokaler	27 600	27 600
Hyror, p-platser	168 550	167 768
Hyror, övriga	8 400	8 400
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-2 400	-3 823
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-3 900	-7 336
Bränsleavgifter, bostäder	607 536	607 536
Summa nettoomsättning	5 155 858	5 150 217

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Övriga ersättningar	13 275	4 878
Fakturerade kostnader	0	3 120
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	-3	-7
Övriga rörelseintäkter	8 932	0
Summa övriga rörelseintäkter	22 204	7 991

Not 4 Driftkostnader

	2019-07-01 2020-06-30	2018-07-01 2019-06-30
Underhåll	-1 509 552	-1 263 902
Reparationer	-151 686	-140 769
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-110 498	-106 194
Försäkringspremier	-80 534	-59 889
Kabel- och digital-TV	-175 800	-171 508
Återbäring från Riksbyggen	0	3 900
Systematiskt brandskyddsarbete	-3 061	0
Obligatoriska besiktningar (OVK)	-36 350	0
Övriga utgifter, köpta tjänster	-1 656	-201
Snö- och halkbekämpning	0	-30 869
Förbrukningsmaterial/inventarier	-14 622	-4 904
Vatten	-210 532	-173 227
Fastighetsel	-103 419	-111 734
Uppvärmning	-561 664	-646 698
Sophantering och återvinning	-107 281	-135 020
Förvaltningsarvode drift	-477 269	-580 504
Summa driftkostnader	-3 543 925	-3 421 519

Not 5 Övriga externa kostnader

	2019-07-01	2018-07-01
	2020-06-30	2019-06-30
Fritidsmedel	-3 229	-4 042
Förvaltningsarvode administration	-265 299	-260 648
IT-kostnader	-24 098	-14 052
Övriga riskkostnader	-1 890	-1 890
Styrelsearvode	-5 432	-4 698
Arvode, yrkesrevisorer	-23 125	-16 200
Övriga förvaltningskostnader	-31 869	-30 275
Inkasso/KFM	-1 154	-3 225
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-9 330	-9 722
Kontorsmateriel	-9 674	-4 766
Telefon och porto	-6 737	-16 236
Konstaterade förluster hyror/avgifter	-681	-8
Serviceavgifter	-3 942	-4 320
Bankkostnader	-2 375	-2 205
Övriga externa kostnader	-1 700	-600
Summa övriga externa kostnader	-390 534	-372 886

Not 6 Personalkostnader

	2019-07-01	2018-07-01
	2020-06-30	2019-06-30
Styrelsearvoden	-86 605	-63 884
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-27 350	-14 746
Sociala kostnader	-26 566	-23 041
Summa personalkostnader	-140 521	-101 671

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2019-07-01	2018-07-01
	2020-06-30	2019-06-30
Avskrivning Byggnader	-362 650	-362 650
Avskrivning Markanläggningar	-58 520	-58 520
Avskrivningar tillkommande utgifter	-110 285	-115 909
Avskrivning Installationer	-7 738	-7 738
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-539 191	-544 816

Not 8 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2020-06-30	2019-06-30
Vid årets början		
Byggnader	28 407 563	28 407 563
Byggnadsinventarier	47 783	47 783
Mark	357 112	357 112
Tillkommande utgifter	5 702 925	5 702 925
Markanläggning	682 311	682 311
	35 197 694	35 197 694
Årets anskaffningar		
	0	0
	0	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	35 197 694	35 197 694
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Byggnader	-6 288 752	-5 926 102
Byggnadsinventarier	-28 669	-23 890
Tillkommande utgifter	-1 439 150	-1 328 019
Markanläggningar	-385 845	-327 326
	-8 142 416	-7 704 979
Årets avskrivningar		
Årets avskrivning byggnader	-362 650	-362 650
Årets avskrivning byggnadsinventarier	-4 778	-4 778
Årets avskrivning tillkommande utgifter	-105 507	-111 131
Årets avskrivning markanläggningar	-58 520	-58 520
	-531 455	-537 079
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-8 673 871	-8 142 416
Restvärde enligt plan vid årets slut	26 523 824	27 055 278
Varav		
Byggnader	21 756 161	22 118 811
Mark	357 112	357 112
Byggnadsinventarier	14 336	19 114
Tillkommande utgifter	4 158 268	4 263 776
Markanläggningar	237 947	296 465
Taxeringsvärden		
Bostäder	85 000 000	85 000 000
Lokaler	761 000	761 000
	85 761 000	85 761 000
Totalt taxeringsvärde	85 761 000	85 761 000
<i>varav byggnader</i>	<i>53 527 000</i>	<i>53 527 000</i>
<i>varav mark</i>	<i>32 234 000</i>	<i>32 234 000</i>

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2020-06-30	2019-06-30
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	341 579	341 579
Installationer	146 063	146 063
	487 642	487 642
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	487 642	487 642
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Inventarier och verktyg	-341 579	-341 579
Installationer	-107 379	-99 642
	-448 958	-441 221
Årets avskrivningar		
Installationer	-7 738	-7 738
	-7 738	-7 738
Ackumulerade avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-341 579	-341 579
Installationer	-115 117	-107 379
	-456 696	-448 959
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-456 696	-448 959
Restvärde enligt plan vid årets slut	30 946	38 684
Varav		
Installationer	30 946	38 684

Not 10 Andra långfristiga fordringar

	2020-06-30	2019-06-30
1 andel i Riksbyggen	500	500
216 andelar i Riksbyggens Intresseförening å 500 kr	108 000	108 000
	108 500	108 500

Not 11 Övriga fordringar

	2020-06-30	2019-06-30
Skattekonto	36 923	22 361
Andra kortfristiga fordringar	6 500	10 368
	43 423	32 729

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Upplupna ränteintäkter	2 582	2 994
Förutbetalda försäkringspremier	54 555	53 873
Förutbetalt förvaltningsarvode	67 164	0
Förutbetald kabel-tv-avgift	42 581	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 254	107 964
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	172 135	164 831

Not 13 Kassa och bank

	2020-06-30	2019-06-30
Handkassa	5 000	5 000
Bankmedel	1 730 787	1 724 864
Transaktionskonto	1 959 912	1 336 518
Summa kassa och bank	3 695 699	3 066 382

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2020-06-30	2019-06-30
Inteckningslån	22 575 054	22 644 392
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-6 534 800	-103 876
Långfristig skuld vid årets slut	16 040 254	22 540 516

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK			2 122 189,00	-2 105 051,00	17 138,00	0,00
NORDEA			7 852 803,00	-7 835 403,00	17 400,00	0,00
NORDEA**	1,30%	2021-06-16	6 500 000,00	0,00	0,00	6 500 000,00
SEB	1,09%	2024-11-28	0,00	9 940 454,00	0,00	9 940 454,00
NORDEA	1,01%	2025-01-22	6 169 400,00		34 800,000	6 134 600,00
Summa			22 644 392,00	0	69 338,00	22 575 054,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 34 800 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld.

**Nya direktiv gör att föreningen även måste redovisa skulder som villkorsändras inom ett år efter balansdagen som kortfristiga skulder. Därför redovisas också ett lån hos Nordea på 6 500 000 kr som kortfristig skuld. Föreningen har *inte* för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

JA

Not 15 Övriga skulder

	2020-06-30	2019-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	132 269	190 478
Skuld sociala avgifter och skatter	26 000	3
Avräkning hyror och avgifter	0	3 600
Clearing	0	6 554
Summa övriga skulder	158 269	200 635

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2020-06-30	2019-06-30
Upplupna sociala avgifter	4 209	12 025
Upplupna räntekostnader	26 326	33 520
Upplupna elkostnader	7 515	12 400
Upplupna vattenavgifter	17 630	18 200
Upplupna värmekostnader	19 193	41 500
Upplupna kostnader för renhållning	9 220	23 300
Upplupna revisionsarvoden	13 200	13 200
Upplupna styrelsearvoden	13 395	35 100
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 320	9 018
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	429 901	391 757
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	544 910	590 020

Not 17 Ställda säkerheter

	2020-06-30	2019-06-30
Fastighetsinteckningar	27 008 000	26 008 000

Not 18 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 19 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.

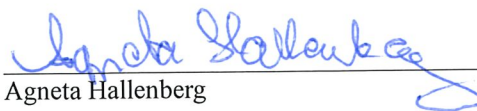
CAF

Styrelsens underskrifter

Hisings-Backa 2020-10-06



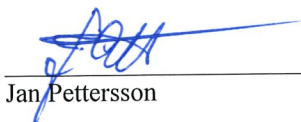
Therése Norén



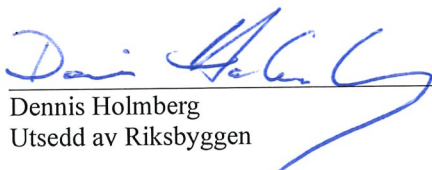
Agneta Hallenberg



Thomas Jansson



Jan Pettersson



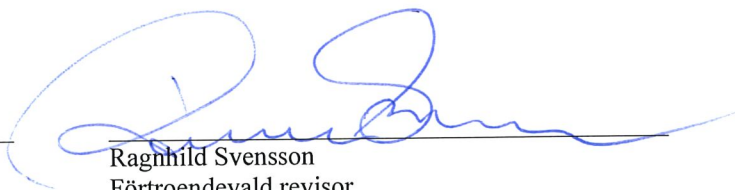
Dennis Holmberg
Utsedd av Riksbyggen

Vår revisionsberättelse har lämnats 2020-10-09

KPMG AB



Anna Christiansson
Auktoriserad revisor



Ragnhild Svensson
Förtroendevald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i RB Brf Backa Västergård, org. nr 716409-4950

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RB Brf Backa Västergård för räkenskapsåret 2019-07-01—2020-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 30 juni 2020 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Den auktoriserade revisorns ansvar samt Den förtroendevalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den auktoriserade revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den förtroendevalda revisorns ansvar

Jag har att utföra en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RB Brf Backa Västergård för räkenskapsåret 2019-07-01—2020-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige. Jag som auktoriserad revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder den auktoriserade revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den auktoriserade revisorns professionella bedömning och övriga valda revisors bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 9/10 2020

Anna Christiansson
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Ragnhild Svensson
Förtroendevald revisor

Att bo i BRF

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger bostadsrättsföreningens byggnader och mark. Marken kan alternativt innehas med tomträtt. Som ägare till en bostadsrätt äger du rätten att bo i lägenheten. Tillsammans med övriga medlemmar i föreningen har du ansvar för fastigheten du bor i. Rättigheter och skyldigheter gentemot föreningen delas av de boende. Det unika med bostadsrätt är att man gemensamt bestämmer och tar ansvar för sin boendemiljö. Det här engagemanget skapar sammanhållning och trivsel, samtidigt som kostnaderna för t ex löpande skötsel, drift och underhåll kan hållas nere.

Som boende i en bostadsrättsförening har du stora möjligheter att påverka ditt boende. På föreningsstämman kan du påverka de beslut som tas i föreningen. Där väljs också styrelse för bostadsrättsföreningen. Styrelsen har ett stort ansvar för föreningens operativa verksamhet och fastställer också årsavgiften så att den täcker föreningens kostnader. Du kan påverka vilka frågor som ska behandlas genom din rätt som medlem att lämna motioner till stämman. Alla motioner som lämnats in i tid behandlas av stämman. Alla medlemmar har rätt att motionera i frågor de vill att stämman ska behandla.

Som bostadsrättshavare har man nyttjanderätt till sin bostad på obegränsad tid. Man har också vårdplikt av bostaden och ska på egen bekostnad hålla allt som finns inuti lägenheten i gott skick. Bostadsrätten kan säljas, ärvas eller överlåtas på samma sätt som andra tillgångar. En bostadsrättshavare bekostar själv sin hemförsäkring som bör kompletteras med ett s.k. bostadsrättstillägg, om inte detta tecknats kollektivt av föreningen. Bostadsrättstillägget omfattar det utökade underhållsansvaret som bostadsrättshavaren har enligt bostadsrättslagen och stadgarna.

Riksbyggen förvaltar

Riksbyggen arbetar på uppdrag av bostadsrättsföreningen med hela eller delar av fastighetsförvaltningen. Det är styrelsens som bestämmer vad som ska ingå i förvaltningsuppdraget. Riksbyggen är ett kooperativt folkrörelseföretag och en ekonomisk förening, med bostadsrättsföreningar och byggfackliga organisationer som största andelsägare. Riksbyggen utvecklar, bygger och förvaltar bostäder med huvudinriktning på bostadsrätter. Vi är ett serviceföretag som erbjuder bostadsrättsföreningar ett heltäckande förvaltningskoncept med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice och fastighetsutveckling. Riksbyggen genomför också gemensamma upphandlingar av olika tjänster t ex fastighetsel och försäkringar som de bostadsrättsföreningar som är kunder hos Riksbyggen kan nyttja. Riksbyggens verksamhet är i sin helhet kvalitets- och miljöcertifierade enligt ISO 9001 och ISO 14001. Certifikaten är utfärdade av ett oberoende certifieringsorgan eftersom vi tycker att det är viktigt att våra kunder tryggt kan förlita sig på att vi har den kapacitet och kunskap som krävs för att fullgöra våra åtaganden. Vi arbetar också hela tiden aktivt för att minska vår påverkan på miljön.

Riksbyggen verkar för bostadsrätten som boendeform och för allas rätt till ett bra boende.

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening. Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar. För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldtyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsföreningens ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande

fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planenliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

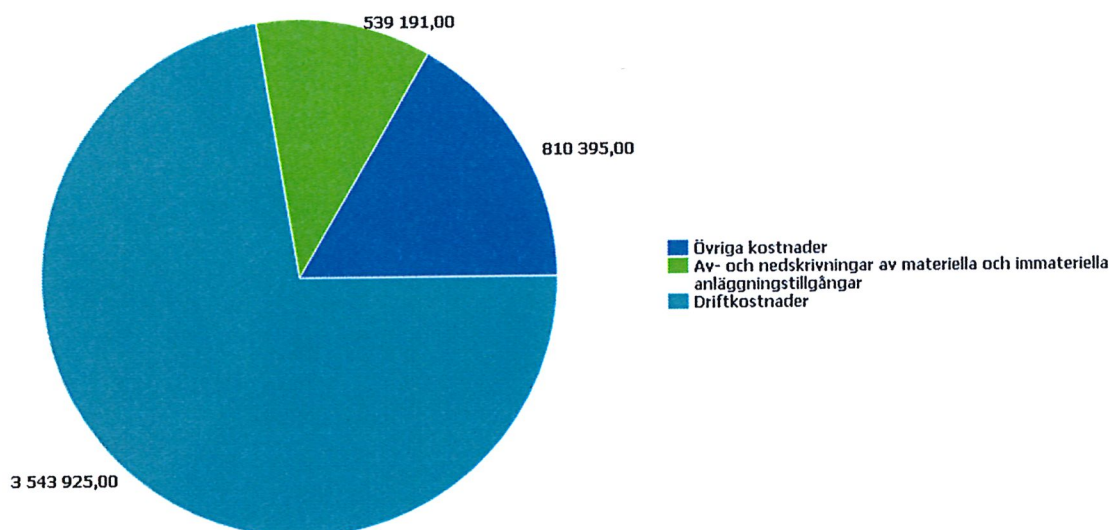
En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Nyckeltal

Belopp i SEK	2020-06-30	2019-06-30
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	3 543 925	3 421 519
Övriga externa kostnader	390 534	372 886
Personalkostnader	140 521	101 671
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	539 191	544 816
Finansiella poster	279 339	272 190
Summa kostnader	4 893 511	4 713 083



RB BRF Backa Västergård

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för RB BRF Backa Västergård i samarbete
med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se





Riksbyggen
Masthuggstorget 3 B
Box 310 60
400 32 GÖTEBORG

www.riksbyggen.se
tel: 0771 – 860 860