

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Tarantellastigen 77, 196 37 Kungsängen

Upplands-Bro kommun

Nybyggnadsår: 1980

Energideklarations-ID: 1213300

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
162 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
El (direktverkande)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Rickard Berg, RicMan Energy,  
2021-07-24

**Energideklarationen är giltig till:**  
2031-07-24

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

### Byggnaden - Identifikation

|                                                              |                        |                                                                                                                               |                                                                             |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Län<br>Stockholm                                             | Kommun<br>Upplands-Bro | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen.<br><input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus) |                                                                             |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)<br>Brunna 4:785 |                        | Egen beteckning<br>Tarantellastigen 2-77                                                                                      |                                                                             |
| Husnummer<br>1                                               | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>696142                                                                                                          | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Tarantellastigen 2                                 |                        | Postnummer<br>19637                                                                                                           | Postort<br>Kungsängen                                                       |
| Adress<br>Tarantellastigen 4                                 |                        | Postnummer<br>19637                                                                                                           | Postort<br>Kungsängen                                                       |

|                               |                        |                      |                                                                             |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Husnummer<br>2                | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>788680 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Tarantellastigen 10 |                        | Postnummer<br>19637  | Postort<br>Kungsängen                                                       |
| Adress<br>Tarantellastigen 6  |                        | Postnummer<br>19637  | Postort<br>Kungsängen                                                       |
| Adress<br>Tarantellastigen 8  |                        | Postnummer<br>19637  | Postort<br>Kungsängen                                                       |

|                               |                        |                      |                                                                             |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Husnummer<br>3                | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>574272 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Tarantellastigen 12 |                        | Postnummer<br>19637  | Postort<br>Kungsängen                                                       |
| Adress<br>Tarantellastigen 14 |                        | Postnummer<br>19637  | Postort<br>Kungsängen                                                       |
| Adress<br>Tarantellastigen 16 |                        | Postnummer<br>19637  | Postort<br>Kungsängen                                                       |
| Adress<br>Tarantellastigen 18 |                        | Postnummer<br>19637  | Postort<br>Kungsängen                                                       |
| Adress<br>Tarantellastigen 20 |                        | Postnummer<br>19637  | Postort<br>Kungsängen                                                       |

|                               |                        |                      |                                                                             |
|-------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| Husnummer<br>4                | Prefix byggnadsid<br>1 | Byggnadsid<br>789485 | Orsak till avvikelse<br>Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress<br>Tarantellastigen 22 |                        | Postnummer<br>19637  | Postort<br>Kungsängen                                                       |
| Adress<br>Tarantellastigen 24 |                        | Postnummer<br>19637  | Postort<br>Kungsängen                                                       |

|                     |                   |            |                                                     |            |                       |
|---------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer           | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 5                   | 1                 | 607092     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 26 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 28 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 30 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 32 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 34 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 36 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |

|                     |                   |            |                                                     |            |                       |
|---------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer           | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 6                   | 1                 | 822397     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 38 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 40 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 42 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 44 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |

|                    |                   |            |                                                     |            |                       |
|--------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer          | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 7                  | 1                 | 640360     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress             |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 1 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress             |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 3 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress             |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 5 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |

|                    |                   |            |                                                     |            |                       |
|--------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer          | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 8                  | 1                 | 458211     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress             |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 7 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress             |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 9 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |

|                     |                   |            |                                                     |            |                       |
|---------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer           | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 9                   | 1                 | 673223     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 11 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 13 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 15 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |

|                     |                   |            |                                                     |            |                       |
|---------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer           | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 10                  | 1                 | 491197     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 71 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 73 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 75 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |

|                     |                   |            |                                                     |            |                                  |
|---------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|----------------------------------|
| Husnummer           | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                                  |
| 11                  | 1                 | 706496     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                                  |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress                      |
| Tarantellastigen 77 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input checked="" type="radio"/> |

|                     |                   |            |                                                     |            |                       |
|---------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer           | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 12                  | 1                 | 524288     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 53 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 55 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 57 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |

|                     |                   |            |                                                     |            |                       |
|---------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer           | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 13                  | 1                 | 521436     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 47 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 49 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 51 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |

|                     |                   |            |                                                     |            |                       |
|---------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer           | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 14                  | 1                 | 736434     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 46 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 48 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |

|                     |                   |            |                                                     |            |                       |
|---------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer           | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 15                  | 1                 | 554296     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 17 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 19 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |

|                     |                   |            |                                                     |            |                       |
|---------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer           | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 16                  | 1                 | 769680     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 63 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 65 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 67 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 69 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |

|                     |                   |            |                                                     |            |                       |
|---------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer           | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 17                  | 1                 | 587453     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 59 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 61 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |

|                     |                   |            |                                                     |            |                       |
|---------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer           | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 18                  | 1                 | 802528     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 50 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 52 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |

|                     |                   |            |                                                     |            |                       |
|---------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer           | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 19                  | 1                 | 620416     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 21 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 23 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 25 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 27 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 29 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 31 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 33 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |

|                     |                   |            |                                                     |            |                       |
|---------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer           | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 20                  | 1                 | 835793     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 35 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 37 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 39 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 41 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |

|                     |                   |            |                                                     |            |                       |
|---------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer           | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 21                  | 1                 | 653604     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 43 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 45 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |

|                     |                   |            |                                                     |            |                       |
|---------------------|-------------------|------------|-----------------------------------------------------|------------|-----------------------|
| Husnummer           | Prefix byggnadsid | Byggnadsid | Orsak till avvikelse                                |            |                       |
| 22                  | 1                 | 471284     | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |            |                       |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 54 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 56 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |
| Adress              |                   |            | Postnummer                                          | Postort    | Huvudadress           |
| Tarantellastigen 58 |                   |            | 19637                                               | Kungsängen | <input type="radio"/> |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                              |                                                              |                                      |              |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| Typkod                                                                                                       |                                                              | Byggnadskategori                     |              |
| 220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                   |                                                              | En- och tvåbostadshus                |              |
| Byggnadens komplexitet                                                                                       |                                                              | Byggnadstyp                          | Nybyggnadsår |
| <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                         |                                                              | Friliggande                          | 1980         |
| Atemp (exkl. Avarmgarage)                                                                                    | Verksamhet                                                   | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) |              |
| 5719 m²                                                                                                      | Fördela enligt nedan:                                        |                                      |              |
| Avarmgarage                                                                                                  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) | 99                                   |              |
|                                                                                                              |                                                              |                                      |              |
| Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)                                                      | Hotell, pensionat och elevhem                                |                                      |              |
| 0                                                                                                            | Restaurang                                                   |                                      |              |
| Antal våningsplan ovan mark                                                                                  | Kontor och förvaltning                                       |                                      |              |
| 2                                                                                                            | Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel                |                                      |              |
| Antal trapphus                                                                                               | Butiks- och lagerlokaler för övrig handel                    |                                      |              |
|                                                                                                              | Köpcentrum                                                   |                                      |              |
| Antal bostadslägenheter                                                                                      | Vård, dygnet runt                                            |                                      |              |
| 67                                                                                                           | Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)       |                                      |              |
| Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?                                     | Skolor (förskola-universitet)                                |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                | Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)         |                                      |              |
| Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus                    | Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler |                                      |              |
| 0,35 l/s,m²                                                                                                  | Övrig verksamhet - ange vad                                  | Catering mm                          | 1            |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion                                 |                                                              |                                      |              |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                |                                                              |                                      |              |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? |                                                              | Summa                                | 100          |
| <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                         |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML                                                                   |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen                                                            |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser                                  |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument                                                 |                                                              |                                      |              |
| <input type="radio"/> Ja, egen bedömning                                                                     |                                                              |                                      |              |

Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                    |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                 |  | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |  |
| 2001 - 2012                                                                                                                                                                                                    |  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                           |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br><b>Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b><br><b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b> |  | Övrig el som ingår i energiprestanda                                                                                                                                                               |  |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                              |  | Fjärrkyla (15) kWh                                                                                                                                                                                 |  |
| Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                                        |  | El för komfortkyla (16) kWh                                                                                                                                                                        |  |
| Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                                           |  | Fastighetsel <sup>1</sup> (17) 25250 kWh                                                                                                                                                           |  |
| Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                             |  | Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                  |  |
| 162 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 |  | Summa <sup>2</sup> (1-17) 445496 kWh                                                                                                                                                               |  |
| 90 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                  |  | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)                                                                                                                                                        |  |
| 145 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 |  | Hushållsel <sup>3</sup> (18) 171570 kWh                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                |  | Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) 26879 kWh                                                                                                                                                          |  |
|                                                                                                                                                                                                                |  | Finns solvärme?                                                                                                                                                                                    |  |
|                                                                                                                                                                                                                |  | Ange solfångararea Beräknad energiproduktion                                                                                                                                                       |  |
|                                                                                                                                                                                                                |  | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m² <input type="text"/> kWh/år                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                |  | Finns solcellssystem?                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                |  | Ange solcellsarea Beräknad elproduktion                                                                                                                                                            |  |
|                                                                                                                                                                                                                |  | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="text"/> m² <input type="text"/> kWh/år                                                                                  |  |
|                                                                                                                                                                                                                |  | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))                                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                |  | 513384 kWh/år                                                                                                                                                                                      |  |
| Ort (Energi-Index)                                                                                                                                                                                             |  | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>                                                                                                                                                     |  |
| Upplands-Bro                                                                                                                                                                                                   |  | 924091 kWh/år                                                                                                                                                                                      |  |
| Energiprestanda (primärenergital)                                                                                                                                                                              |  | Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)                                                                                                                                                            |  |
| 162 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 |  | 90 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                      |  |
| Referensvärde 2 (liknande byggnader)                                                                                                                                                                           |  | Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)                                                                                                                                                 |  |
| 145 kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                                 |  | kWh/m² ,år                                                                                                                                                                                         |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.



### Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                                       |                                    |                                            |
|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                                       | <input type="radio"/> Ja           | <input checked="" type="radio"/> Nej       |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT        | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag |                                            |

### Inspektion av uppvärmningssystem

|                                                                                                                                                     |          |                          |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? |          | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                                | Märkplåt |                          |                                      |

### Inspektion av luftkonditioneringssystem

|                                                                                                                                            |        |                          |                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? |        | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt                                                                                       | Övrigt |                          |                                      |

### Uppgifter om radon

|                      |                             |                        |                          |                                      |
|----------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? |                             |                        | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Radonhalt            | Typ av mätning <sup>8</sup> | Datum för radonmätning |                          |                                      |
|                      | Bq/m3                       |                        |                          |                                      |

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|                                                               |                                                       |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas                     |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej | <div></div>                                           |
|                                                               | Kommentar                                             |
|                                                               | Varmvatten är normaliserat enligt Boverkets direktiv. |

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

|                                                                                                                      |                                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? | <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|

#### Expert

|                       |                        |                 |
|-----------------------|------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn              |                 |
| Rickard               | Berg                   |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress           |                 |
| 2021-07-24            | rickard.berg@ricman.eu |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan     | Behörighetsnivå |
| 7422                  | Kiwa Swedcert          | Kvalificerad    |
| Företag               |                        |                 |
| RicMan Energy         |                        |                 |

## Byggnaden - Identifikation

|                                      |                                             |                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------------|
| Län<br>Stockholm                     | Kommun<br>Upplands-Bro                      | Dekl.id<br>1213300    |
| Fastighetsbeteckning<br>Brunna 4:785 | Energideklarationen upprättad<br>2021-07-24 |                       |
| Adress<br>Tarantellastigen 77        | Postnummer<br>196 37                        | Postort<br>Kungsängen |

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

## Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

## Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

| Boverkets byggregler                                              | Energiprestanda               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare | 90 kWh/m <sup>2</sup> och år  |
| Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>                        | 144 kWh/m <sup>2</sup> och år |
| Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>                        | 162 kWh/m <sup>2</sup> och år |

## Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4