

Trivselregler BRF IDA, Ystad.

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen och verkställa de beslut som föreningsstämman fattar. I den löpande förvaltningen ingår också ordnings- och trivselfrågor vilket innebär att styrelsen har ansvar för att det är ordning och reda både i och utanför huset.

Medlemmar i BRF IDA är alla skyldiga att rätta sig efter reglerna, ta ansvar för den egna lägenheten och de gemensamma utrymmena. Att bo i en bostadsrätt innebär inte bara rätten till en bostad utan även skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

Trivselreglerna gäller inte bara dig som bostadsrättsinnehavare. Även övriga familjemedlemmar omfattas liksom gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten.

Tänk på att vara aktsam och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för drift, underhåll och reparationer betalas av samtliga gemensamt.

Positiv attityd där samtliga hjälps åt är förutsättningen för en positiv utveckling av den egna så väl som den gemensamma investeringen vi samtliga gjort.

- Föreningen har ansvar för fasaderna. Det är inte tillåtet att borra eller skruva upp och fästa saker såsom till exempel belysning, spaljeer, blomkrukor, markiser, parabolantennor och annat utan att det först tagits upp på styrelsemöte eller föreningsmöte där majoriteten avgör.
- Trappuppgångar och utrymme utanför varje lägenhet i flerbostadshuset får inte användas för förvaring av hushållssopor, skor/kläder, cyklar, barnvagnar eller rullatorer. Mindre icke blockerande trivseldekorationer skall vara brand/flamskyddsbehandlade.
- Kontrollera att entrédörrarna i fastigheten går i lås efter in- och utpassering, samt att övriga allmänna dörrar i fastigheten hålls stängda. Släpp inte in någon okänd person i fastigheten. OBS! Lämna inte ut portkod till någon ni inte känner. Om någon okänd frågar efter portkoden, ta då reda på vem i huset denna/denne ska besöka.

- Brännbara vätskor samt gasoltuber får inte förvaras i förråden.
- Djur skall alltid vara kopplade i trapphus, gemensamma utrymmen samt utomhus på föreningens mark.
- Det är inte tillåtet att vädra sängkläder, mattor eller torka tvätt över balkongräckena.
- Matning av fåglar är ej tillåtet på balkongerna.
- Raketer eller annat fyrverkeri får inte avskjutas från balkongerna eller parkeringsplatsen. Marschaller är inte heller tillåtna på balkongerna.
- Balkongen får inte användas för permanent förvaring av föremål som inte hör till normal balkongmöblering oavsett om den används eller ej.
- Uppsättning av parabolantenn eller annan antenn på balkongräcket är inte tillåtet.
- Markiser eller vindskydd får inte sättas upp på balkongerna utan styrelsens tillåtelse. Sol- eller insynsskydd på inglasade balkonger skall vara av neutral utformning och färg.
- Visa hänsyn till dina grannar om du eller dina gäster röker på balkongen då röken sprider sig och kan störa. Att kasta fimpar från balkongen är absolut förbjudet. Rökning i våra allmänna utrymmen är förbjudet.

Följande gäller för grillning på balkongerna.

- Stängd inglasad balkong räknas som inomhus vilket innebär att ingen typ av grillning får förekomma om inte anläggningen är anpassad för inomhusbruk. Max 5 liter gasoltub (P5) får förvaras på balkongen.

- På inglasad balkong är det inte tillåtet att använda träkolsgrill. El grill är att föredra men gasolgrill kan användas om säkert avstånd till brännbart material kan bibehållas. Max 30 liter gasoltub (P11) får användas så länge som balkongen förblir öppen. Vid stängd balkong gäller max 5 liter (P5) för förvaring.
- På icke inglasad balkong är det inte tillåtet att använda träkolsgrill. El grill är att föredra men gasolgrill kan användas om säkert avstånd till brännbart material kan bibehållas. Max 30 liter gasoltub (P11) får förvaras på balkongen.
- Gasol är färglös och tyngre än luft samt har en stark lukt. Gasoltuber får inte förvaras i våra förrådsutrymmen.
- Bollspel och lek är inte tillåtet på föreningens parkeringsplats.
- Cykelförrådet är till för medlemmarna i höghuset och är avsett för cyklar och barnvagnar i regelbundet bruk. Det samma gäller för cykelstället på höghusets framsida. All annan förvaring ska ske i det egna förrådet.
- Gemensamma trädgårdsredskap finns i cykelförrådet. Vid lån ställs dessa tillbaka på sin plats väl rengjorda samma dag. Detta gäller även våra gemensamma handverktyg och fönsterputsredskap vilka förvaras i "vinförrådet".
- Föreningen har endast två besöksparkeringar för uteslutande tillfälliga bilburna besökare till höghuset. För dessa platser gäller en parkeringstid på max 12 timmar.
- Handikapp rutan är endast avsedd för besökande med giltigt handikapptillstånd samt utryckningsfordon.
- Var och en hjälps åt att hålla ordning och plockar upp efter sig utomhus så väl som i de allmänna utrymmena. Detta gäller framför allt entrén och hissen. Sopborste och skyffel finns i cykelförrådet. Att kasta fimpar och snus inom föreningens område är helt förbjudet.

- Hundägare ombedes att vid våt väderlek använda fastighetens norra ingång där avtorkning av hundar kan ske utan att entré och hiss smutsas ned.
- Soppåsar med hushållsavfall skall vara väl förslutna och kastade i de gröna kärlen i soprummet. Papperspåsar med matavfall skall även de vara väl förslutna och torra då de kastas i de bruna kärlen. Vid behov använd två påsar för att undvika nersölning av kärlen. Glas, papper och i hopvikta kartonger kastas i respektive kärl. Allt annat avfall lämnar man själv i på närliggande miljöstation. För att förhindra skadedjurs spridning, odör samt för vår gemensamma trivsel respektera ovanstående.
Tänk på att vi alla får betala för extra tömningar och saneringar om vi inte alla följer våra regler.
- Om du avser att sälja din andel tar du kontakt med styrelsen angående vilka rutiner som gäller vid överlåtelse. Styrelsen skall godkänna den som flyttar in innan försäljningen kan ske.
Har du planer på att hyra ut din lägenhet på kortare eller längre tid skall styrelsen först godkänna detta. Begäran om godkännande skall vara skriftlig och innehålla skälet för begäran, avsedd tidsperiod samt uppgifter om vem som skall hyra lägenheten.
- Bostadsrättsinnehavaren ansvarar för underhållet av lägenheten. Till lägenheten räknas golv, väggar, tak och inredning i kök och badrum. Särskilt viktigt är att hålla uppsikt över lägenhetens våtutrymmen. Vid vattenläckage stäng genast av maskiner och vatten och kontakta hantverkare.
- Vid förlust av inpasseringsbricka eller nyckel ska detta omedelbart anmälas till styrelsen. Brickan är en värdesak och ska följa med bostaden. För varje bostad finns det 3 stycken brickor (dessa delades ut i samband med inflyttning).
När styrelsen får information om borttappad inpasseringsbricka kommer brickan att avprogrammeras. Detta för att skydda oss från ovälkömda besök i trapphus och förråd.
Styrelsen tar ut en avgift på SEK 500 för förlorad inpasseringsbricka eller nyckel.

- För den allmänna trivseln är det viktigt att vårt regelverk följs. Samtliga boende är skyldiga att visa hänsyn såväl i lägenheten som på balkongen och i de gemensamma utrymmena. Speciellt mellan 22.00 och 07.00 gäller lugn och ro. Har du planerat att ha fest är det alltid bra att i förväg meddela grannarna. Ju senare på kvällen desto lägre ljudnivå är en bra regel.
- Månadsavgiften inklusive parkeringsavgiften skall betalas in och vara bokförd på bankgironummer 5107-9655 senast den sista i månaden och gälla för nästkommande månad. Märk betalningen med lägenhetsnummer samt vilken månad det avser.
- Vårt konferensrum är fritt för alla i föreningen att låna till möten, privata bjudningar eller andra sammankomster.
- För att undvika massutskick av mail skrivna i affekt ombedes medlemmarna att fortsättningsvis lägga sina synpunkter/förslag i BRF IDA:s styrelsebrevlåda. Samtliga inkomna ärenden behandlas skyndsamt och avsändaren besvaras alltid skriftligt. Gäller ärendet delar av eller samtliga medlemmar skickas det ut Informationsblad till samtliga medlemmar.
- Den som inte följer föreningens regler kommer i första hand erhålla en muntlig varning. Om inte denna efterlevs, kommer en skriftlig varning att utfärdas till medlemmen. Om ingen av dessa två erinrande efterföljs, kan det bli fråga om uppsägning.

Utöver dessa trivselregler gäller även föreningens stadgar och lag.

Dessa trivselregler har beslutats av styrelsen 2020-04-10 att gälla från och med 2020-05-01 och ersätter därmed de tidigare utgivna trivselreglerna.

Ystad i april 2020

Styrelsen BRF IDA