

Ekonomisk plan för

Bostadsrättsföreningen Silversmygaren

Org. nr. 769633-9071

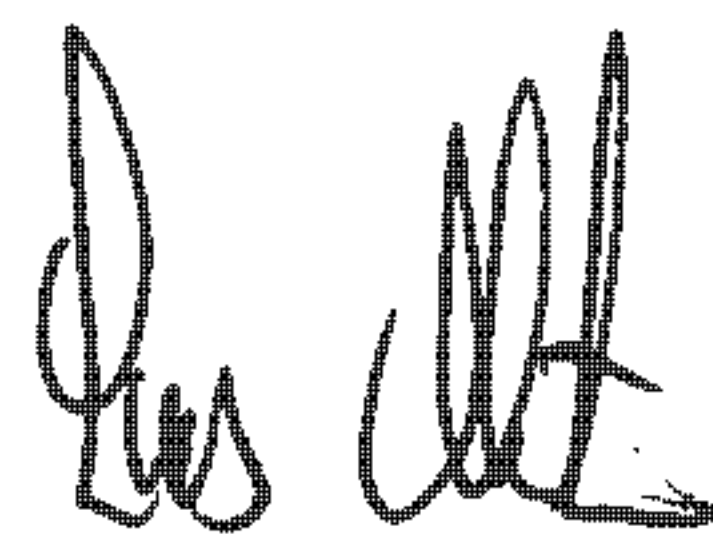
Stockholm kommun

Stockholm 2019-01-29

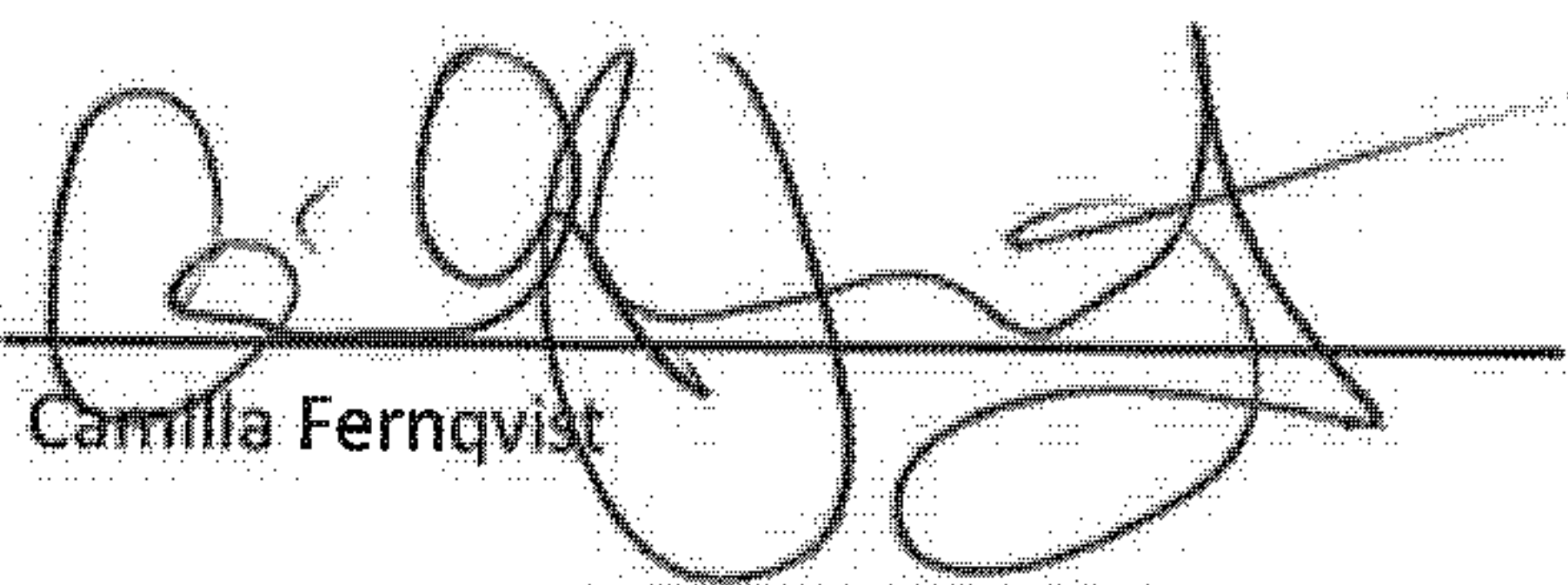
Bostadsrättsföreningen Silversmygaren



Maria Wideroth



Lars Mårtensson



Camilla Fernqvist



Innehållsförteckning	Sida
1. Allmänna förutsättningar	3
2. Beskrivning av fastigheten	3
3. Kostnad för föreningens fastighetsförvärv	5
4. Beräkning av föreningens löpande kostnader, avsättningar och utbetalningar	6
5. Beräkning av föreningens årliga intäkter	7
6. Resultat- och kassaflödesprognos	8
7. Redovisning av lägenheterna	9
8. Ekonomisk prognos	10
9. Känslighetsanalys	11

Bilagor:

Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Silversmygaren, org. nr. 769633-9071 som registrerats hos Bolagsverket 2017-02-09 har enligt stadgarna, registrerade 2017-05-11, till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder, och i förekommande fall mark och lokaler, åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Vidare att i förekommande fall uthyra kommersiella lokaler. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse utan begränsning i tiden kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

I enlighet med 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna i den ekonomiska planen grundar sig på den beräknade kostnaden för föreningens hus. Beräkning av föreningens årliga kapital- och driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

Föreningen avser att bedriva sin verksamhet såsom ett äkta privatbostadsföretag (en så kallad äkta bostadsrättsförening).

Bostadsrätterna kommer att upplåtas när den ekonomiska planen är registrerad hos Bolagsverket. Upplåtelse beräknas ske från början av mars 2019. Tillträde beräknas ske från slutet av juni 2019.

Alla belopp anges i svenska kronor (SEK).

2. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

Fastighetsbeteckning:	Stockholm Havreflarnet 1 och	
	Stockholm Mockarutan 1	
Adresser:	Mazarinvägen 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36 och 38	
	Solbullevägen 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16 och 18	
Fastigheternas areal:	3 879	kvm
Bostadsarea (BOA):	2 375	kvm
Antal bostadslägenheter:	19	st
Byggnadsår:	2019	
Husets utformning:	19 st radhus i två plan om ca. 125 kvm	

Servitut och gemensamhetsanläggningar

Fastigheterna belastas inte av något servitut och ingår inte heller i någon gemensamhetsanläggning.

Beskrivning av föreningens hus

Antal våningar:	2 plan.
	Storblockselement, trä.
Stomme:	
Grundläggning:	Bottenplatta på mark.
Fasad:	Träpanel.
Yttertak:	Bandtäckt plåt.
Bjälklag:	Trä.



Installationer

Vatten/avlopp:	Fastigheterna är anslutna till det kommunala nätet. Varje byggnad har egen anslutning för förbrukning och drift av vatten och avlopp. Ingår ej i årsavgiften.
Uppvärmning:	Varje hus utrustas med en egen frånluftvärmepump med mekanisk frånluft med värmeåtervinning. Kostnaden för uppvärmning ingår ej i årsavgiften. Vattenburen golvvärme på bottenvåningen, radiatorer på övervåningen.
Ventilation:	Mekanisk frånluft med värmeåtervinning.
Sophantering:	Fristående kärl till varje bostadsrättsinnehavare. Ingår ej i årsavgiften.
TV/tele/bredband:	Fastigheterna är anslutna till bredbandsnätet med öppen fiberanslutning. Ingår ej i årsavgiften.

Beskrivning av bostadslägenheter

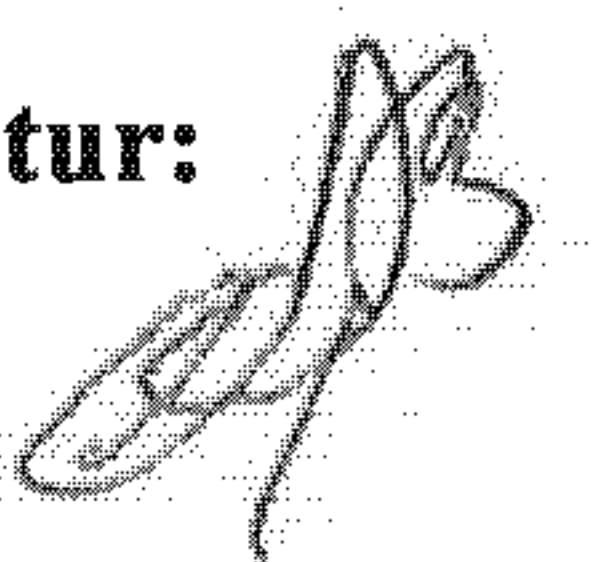
Entréutrymme/hall:	Klinker i entré och parkett i hallen, målade väggar och tak.
Kök:	Kök med induktionshäll, inbyggadsugn och mikrovågsugn i högskåp, spisfläkt, diskmaskin, kyl och frys.
Badrum:	WC, handfat och dusch/badkar. Kakel på väggar och klinker på golv.
Tvätttrum:	Rostfri bänk, underskåp, tvättmaskin, torkskåp, städskåp, frånluftsvärmepump, samt förberedelse för torktumlare.
Vardagsrum:	Parkettgolv, målade väggar och tak.
Övriga rum:	Parkettgolv, målade väggar och tak.

Underhållsbehov

Byggnaderna är nyproducerade varför något underhållsbehov, förutom löpande underhåll, ej beräknas föreligga under år 1-16.

Försäkring

Föreningen avser att hålla fastigheten fullvärdesförsäkrad samt teckna ett gemensamt bostadsrättstillägg som komplement till bostadsrättshavarnas hemförsäkringar.



3. KOSTNAD FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Föreningen har förvärvat samtliga aktier i Mandelbrödet Hanson AB, org.nr. 559110-6157, som vid tidpunkten för förvärvet var ägare till del av fastigheten Stockholm Sköndal 2:1, numera fastigheterna Stockholm Havreflarnet 1 och Stockholm Mockarutan 1. Föreningen har därefter genom en s k underprisöverlåtelse förvärvat fastigheterna av dotterbolaget till en köpeskilling motsvarande fastigheternas skattemässiga värde ca 26 000 000 kronor. Dotterbolaget har därefter likviderats.

På fastigheterna uppför föreningen radhus fördelat på totalt 19 bostadslägenheter, som ska upplåtas med bostadsrätt. Byggnaderna kommer att ligga i ett sådant samband att en ändamålsenlig samverkan kan ske mellan bostadsrättshavarna. Bygglov har beviljats för byggnationen.

För byggnationen har föreningen tecknat avtal om totalentreprenad med Byggnadsfirman Viktor Hanson AB, med föreningen som beställare av entreprenaden.

Efter att totalentreprenaden har slutförts har föreningen inga ytterligare förpliktelser avseende byggnationen enligt exploaterings- eller markanvisningsavtal.

Mot bakgrund av gällande lagstiftning och praxis på området, se särskilt 23 kap inkomstskattelagen (1999:1229), Regeringsrättens (numera Högsta Förvaltningsdomstolen) avgörande RÅ 2003 ref. 61 och Regeringsrättens dom i mål 1111-05, bedöms underprisöverlåtelsen inte innebära någon uttagsbeskattning för föreningen. För det fall föreningen i framtiden avyttrar fastigheterna kommer det övertagna skattemässiga värdet med tillägg för entreprenadkostnader samt övriga anskaffningskostnader om ca 107 000 000 kr ligga till grund för beräkning av eventuell skattepliktigt vinst.

Anskaffningsvärde	Belopp	Nyckeltal ¹⁾
Varav:		
Köpeskilling fastighet	25 843 000	
Köpeskilling aktier	17 500 000	
Entreprenad	81 000 000	
Stämpelskatt	921 295	
Övrigt	1 820 705	
Summa beräknad anskaffningskostnad	127 085 000	53 509
Finansiering		
Insatser och upplåtelseavgifter	100 485 000	42 309
Lån	26 600 000	11 200
Summa finansiering	127 085 000	53 509

1) Kronor per kvm BOA upplåten med bostadsrätt



4. BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR

Kapitalkostnad och amortering

Föreningen har ingått avtal om kredit med förtida räntebindning med Nordea till villkor som framgår nedan. Föreningens årsavgiftsuttag motsvarar dock en högre genomsnittlig ränta, vilket innebär att föreningen minst har en räntereserv motsvarande skillnaden mellan kalkylräntan (3%) och den faktiska räntan. I första hand bör föreningen använda räntereserven till att amortera utöver plan. För det fall den faktiska räntan inte överensstämmer med nedan kommer räntereserven att påverkas.

Föreningen kommer att tillämpa en rak amortering motsvarande ca 0,5% av föreningens lån.

Säkerhet för lån är pantbrev i fastigheterna.

Lån:	Belopp:	Bindningstid:	Räntesats:	Räntekostnad:
Lån 1	3 700 000	1 år	0,98%	36 260
Lån 2	6 100 000	4 år	1,57%	95 770
Lån 3	7 700 000	5 år	1,81%	139 370
Lån 4	9 100 000	7 år	2,29%	208 390
Summa	26 600 000			479 790
Räntekostnad, år 1				479 790
Amortering, år 1				143 000
Likviditets-/räntereserv				318 210
Summa beräknad kapitalkostnad och amortering				941 000

Fondavsättning

Enligt föreningens stadgar ska avsättning till fond för yttre underhåll ske årligen enligt antagen underhållsplan alternativ med ett belopp motsvarande minst 0,1 % av fastigheternas taxeringsvärde. Styrelsen avser att avsätta ett belopp motsvarande 40 kr/kvm BOA under föreningens tre första år. Ekonomisk prognos utgår från att föreningen efter år 3 antar en underhållsplan enligt vilken avsättningen till fond för underhåll görs med 40kr/kvm BOA.

Summa fondavsättning, år 1 **95 000**

Avskrivningar

Föreningen ska enligt bokföringslagen (1999:1078) göra avskrivningar på byggnaden vilket påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men inte dess likviditet. Föreningen avser att tillämpa linjär avskrivning på 100 år i sin redovisning. Föreningen bedöms göra redovisningsmässiga avskrivningar år 1 enligt nedan:

Underlag för avskrivning: 80 750 000
 Avskrivningsbelopp: 807 500

Föreningens årsavgiftsuttag täcker del av kostnaden för avskrivningar till ett belopp motsvarande summan av föreningens årliga amortering samt avsättning till fond för yttre underhåll. Föreningen kan i framtiden komma att besluta om att ta ut hela eller ytterligare del av det årliga avskrivningsbeloppet i årsavgiften.



Driftskostnader

Föreningens driftskostnader har beräknats efter normal förbrukning enligt nedan:

Ekonomisk förvaltning	31 340
Fastighetsförsäkring ink. Bostadsrättstillägg	39 000
Revision	9 700
Styrelsearvoden	8 000

Summa driftskostnader	88 040
------------------------------	---------------

Bostadsrättshavaren tecknar eget avtal med leverantör och svarar själv för kostnaden avseende:

- TV/bredband/telefoni	uppskattad kostnad ca 2 400-7 200 kr per år (ca 200-600 kr per månad)
- Värme	uppskattad kostnad ca 8 400-9 600 kr per år (ca 700-800 kr per månad)
- Hushållsel	uppskattad kostnad ca 8 400-8 700 kr per år (ca 700-725 kr per månad)
- VA	uppskattad kostnad ca 3 600-4 200 kr per år (ca 300-350 kr per månad)
- Sophantering	uppskattad kostnad ca 2 200 kr per år (ca 185 kr per månad)
- Hemförsäkring	uppskattad kostnad ca 1 800-6 000 kr per år (ca 150-500 kr per månad)

- Bostadsrättshavaren svarar själv för snöröjning, sandning och trädgårdsarbete av ytor som hör till bostadsrätten.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Taxeringsvärdet har ännu inte fastställts men har beräknats till:

Mark bostäder	27 360 000
Byggnad bostäder	34 770 000
Summa	62 130 000

Småhus, bostads hyreshus och ägarlägenheter nybyggda år 2012 eller senare, alternativt renoverade i sådan omfattning att nytt värde år 2012 eller senare meddelas, är befriade från kommunal fastighetsavgift i 15 år.

Fastighetsavgift bostäder	0
---------------------------	---

Summa fastighetsavgift/fastighetsskatt	0
---	----------

SUMMA BERÄKNING AV FÖRENINGENS LÖPANDE KOSTNADER, AVSÄTTNINGAR OCH UTBETALNINGAR	1 124 040
---	------------------

5. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

Årsavgifter bostäder	1 124 040
----------------------	-----------

SUMMA BERÄKNADE INTÄKTER	1 124 040
---------------------------------	------------------



6. RESULTAT- OCH KASSAFLÖDESPROGNOS

Resultatprognos	Belopp	Nyckeltal ¹⁾
Årsavgifter bostäder	1 124 040	473
Summa intäkter	1 124 040	
Driftskostnader	88 040	37
Fastighetsavgift bostäder	0	
Avskrivningar	807 500	340
Räntekostnader	479 790	
Summa kostnader	1 375 330	
Årets resultat	-251 290	
Avsättning underhållsfond	95 000	40
Kassaflödesprognos		
Summa intäkter	1 124 040	
Summa kostnader	-1 375 330	
Återföring avskrivningar	807 500	
Kassaflöde från löpande drift	556 210	234
Amorteringar	-143 000	60
Summa kassaflöde	413 210	174

1) Kronor per kvm BOA upplåten med bostadsrätt

Signatur: 

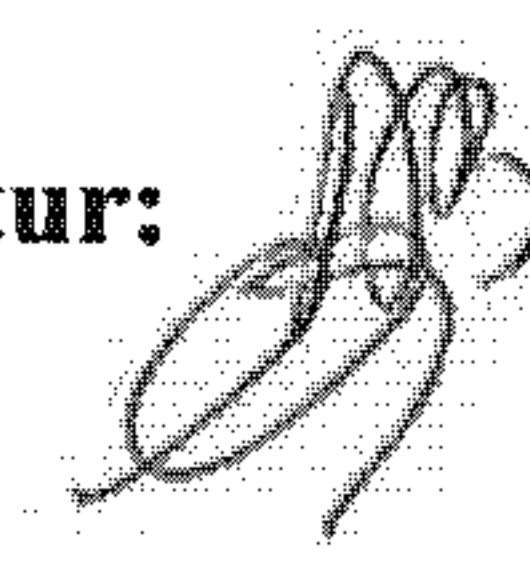
7. REDOVISNING AV LÄGENHETERNA

Lägenhet			Insats och Upplåtelseavgift			Årsavgift	
Lghnr	Bostadsarea kvm 1, 2	Andelstal %	Insats	Upplåtelse- avgift	Insats och Upplåtelse- avgift	Årsavgift ³	Månads- avgift
1A	125	5,26%	3 748 500	1 606 500	5 355 000	59 160	4 930
1B	125	5,26%	3 496 500	1 498 500	4 995 000	59 160	4 930
1C	125	5,26%	3 496 500	1 498 500	4 995 000	59 160	4 930
1D	125	5,26%	3 496 500	1 498 500	4 995 000	59 160	4 930
1E	125	5,26%	3 496 500	1 498 500	4 995 000	59 160	4 930
1F	125	5,26%	3 678 500	1 576 500	5 255 000	59 160	4 930
2A	125	5,26%	3 678 500	1 576 500	5 255 000	59 160	4 930
2B	125	5,26%	3 496 500	1 498 500	4 995 000	59 160	4 930
2C	125	5,26%	3 496 500	1 498 500	4 995 000	59 160	4 930
2D	125	5,26%	3 748 500	1 606 500	5 355 000	59 160	4 930
3A	125	5,26%	4 028 500	1 726 500	5 755 000	59 160	4 930
3B	125	5,26%	3 706 500	1 588 500	5 295 000	59 160	4 930
3C	125	5,26%	3 706 500	1 588 500	5 295 000	59 160	4 930
3D	125	5,26%	3 958 500	1 696 500	5 655 000	59 160	4 930
4A	125	5,26%	3 958 500	1 696 500	5 655 000	59 160	4 930
4B	125	5,26%	3 706 500	1 588 500	5 295 000	59 160	4 930
4C	125	5,26%	3 706 500	1 588 500	5 295 000	59 160	4 930
4D	125	5,26%	3 706 500	1 588 500	5 295 000	59 160	4 930
4E	125	5,26%	4 028 500	1 726 500	5 755 000	59 160	4 930
Summa	2 375	100%	70 339 500	30 145 500	100 485 000	1 124 040	93 670

1) Angiven boarea (ca) är baserad på en ritning. Varje bostadsrätt består av 5 rum och kök.

2) Mark ingår i bostadsrätten enligt bilaga till upplåtelseavtalet.

3) Årsavgiften är exklusive värme, hushållsel, vatten och avlopp, sophämtning, TV/bredband/telefoni samt hemförsäkring



8. EKONOMISK PROGNOIS

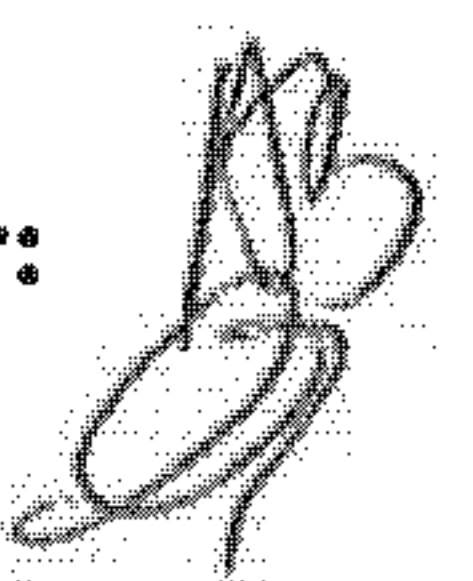
Löpande penningvärde (SEK)

ÅR	1	2	3	4	5	6	11	16
Resultatprognos								
Årsavgifter ¹⁾	1 124 040	1 146 521	1 169 451	1 192 840	1 216 697	1 241 031	1 370 198	1 512 810
Summa intäkter	1 124 040	1 146 521	1 169 451	1 192 840	1 216 697	1 241 031	1 370 198	1 512 810
Driftskostnader	88 040	89 801	91 597	93 429	95 297	97 203	107 320	118 490
Fastighetsavgift bostäder	0	0	0	0	0	0	0	199 765
Avskrivningar	807 500	807 500	807 500	807 500	807 500	807 500	807 500	807 500
Räntekostnader	479 790	550 240	545 950	541 660	624 600	711 940	755 100	733 650
Summa kostnader	1 375 330	1 447 541	1 445 047	1 442 589	1 527 397	1 616 643	1 669 920	1 859 405
Årets resultat	-251 290	-301 020	-275 596	-249 749	-310 700	-375 612	-299 722	-346 595
Avsättning underhållsfond	95 000	95 000	95 000	95 000	95 000	95 000	95 000	95 000
Kassaflödesprognos								
Summa intäkter	1 124 040	1 146 521	1 169 451	1 192 840	1 216 697	1 241 031	1 370 198	1 512 810
Summa kostnader	-1 375 330	-1 447 541	-1 445 047	-1 442 589	-1 527 397	-1 616 643	-1 669 920	-1 859 405
Återföring avskrivningar	807 500	807 500	807 500	807 500	807 500	807 500	807 500	807 500
Kassaflöde från löpande drift	556 210	506 480	531 904	557 751	496 800	431 888	507 778	460 905
Amorteringar ²⁾	-143 000	-143 000	-143 000	-143 000	-143 000	-143 000	-143 000	-143 000
Summa kassaflöde	413 210	363 480	388 904	414 751	353 800	288 888	364 778	317 905
Akkumulerat kassaflöde exklusive förändringar rörelsekapital	0	413 210	776 690	1 165 594	1 580 346	1 934 146	3 461 041	5 585 510
Avskrivningar + avsättning till underhållsfond	902 500	902 500	902 500	902 500	902 500	902 500	902 500	902 500
Prognosförutsättningar								
Räntesats lån ³⁾	1,80%	2,08%	2,07%	2,07%	2,40%	2,75%	3,00%	3,00%
Inflation	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Total bostadsrättsarea (ej biarea)	2 375							

1) Årsavgifterna har i denna prognos räknas upp med en årlig höjning om 2%.

2) Amortering sker med ca 0,5%.

3) När lånets bindningstid löper ut antas en ränta om 3%.



9. KÄNSLIGHETSANALYS

Löpande penningvärde (SEK)

ÅR	1	2	3	4	5	6	11	16
Enligt ekonomisk prognos								
Årsavgifter, totalt	1 124 040	1 146 521	1 169 451	1 192 840	1 216 697	1 241 031	1 370 198	1 512 810
Årsavgifter, kr/kvm (genomsnitt)	473	483	492	502	512	523	577	637
Enligt ekonomisk prognos men räntesats + 1 % (allt annat lika)								
Årsavgifter, totalt	1 390 040	1 411 091	1 432 591	1 454 550	1 476 977	1 499 881	1 621 898	1 757 360
Årsavgifter, kr/kvm (genomsnitt)	585	594	603	612	622	632	683	740
Årsavgifter, kr/kvm (genomsnitt) +/-	112	111	111	110	110	109	106	103
Enligt ekonomisk prognos men räntesats + 2 % (allt annat lika)								
Årsavgifter, totalt	1 656 040	1 675 661	1 695 731	1 716 260	1 737 257	1 758 731	1 873 598	2 001 910
Årsavgifter, kr/kvm (genomsnitt)	697	706	714	723	731	741	789	843
Årsavgifter, kr/kvm (genomsnitt) +/-	224	223	222	220	219	218	212	206
Enligt ekonomisk prognos men inflation + 1 %								
Årsavgifter, totalt	1 124 040	1 147 401	1 171 256	1 195 615	1 220 490	1 245 890	1 381 197	1 562 964
Årsavgifter, kr/kvm (genomsnitt)	473	483	493	503	514	525	582	658
Årsavgifter, kr/kvm (genomsnitt) +/-	0	0	1	1	2	2	5	21
Nettoutbetalningar +/-	0	880	1 805	2 775	3 792	4 859	10 998	50 155
Enligt ekonomisk prognos men inflation + 2 %								
Årsavgifter, totalt	1 124 040	1 148 282	1 173 078	1 198 445	1 224 394	1 250 942	1 393 199	1 620 421
Årsavgifter, kr/kvm (genomsnitt)	473	483	494	505	516	527	587	682
Årsavgifter, kr/kvm (genomsnitt) +/-	0	1	2	2	3	4	10	45
Nettoutbetalningar +/-	0	1 761	3 627	5 604	7 697	9 911	23 000	107 611



Intyg

Undertecknade, vilka för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat förestående ekonomiska plan för Bostadsrättsföreningen Silversmygaren med org.nr. 769633-9017, får härmed avge intyg enligt följande.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer, per detta datum, överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända för oss. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 §, att om det sedan den ekonomiska planen upprättats inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömning av föreningens verksamhet får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt förrän en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten.

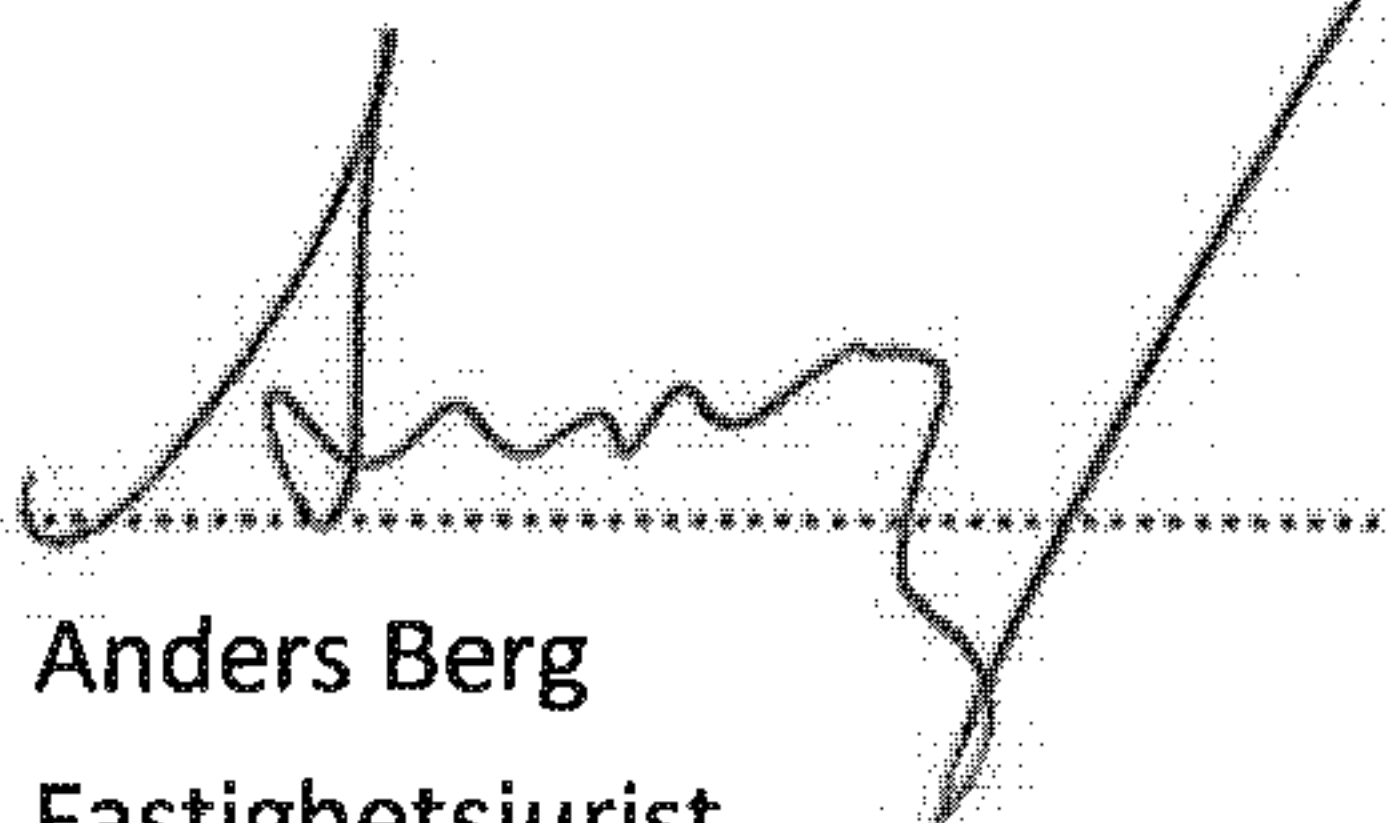
Vi erinrar om att innan den slutliga kostnaden för föreningens hus har redovisats i en registrerad ekonomisk plan eller på föreningsstämma, är det inte tillåtet att upplåta bostadslägenheter med bostadsrätt utan tillstånd av Bolagsverket (4 kap 2 § bostadsrättslagen).

Föreningen har i planen kalkylerat med att årsavgifterna skall täcka driftkostnader, räntekostnader, fondavsättning och amortering. Skillnaden mellan beräknade avskrivningar och avsättning för yttre underhåll kan göra att det uppstår bokföringsmässiga underskott. Underskotten påverkar inte föreningens likviditet, och med beaktande av att avsättning görs för yttre underhåll och att de boende svarar för det inre underhållet bedömer vi planen som hållbar.

Med anledning av att det rör sig om en nyproduktion av byggnader varvid ett flertal kontrollinstanser existerar har något platsbesök av oss inte ansetts erforderligt. Vi bedömer att lägenheterna kan upplåtas med hänsyn till ortens bostadsmarknad och intygar att förutsättningarna i 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

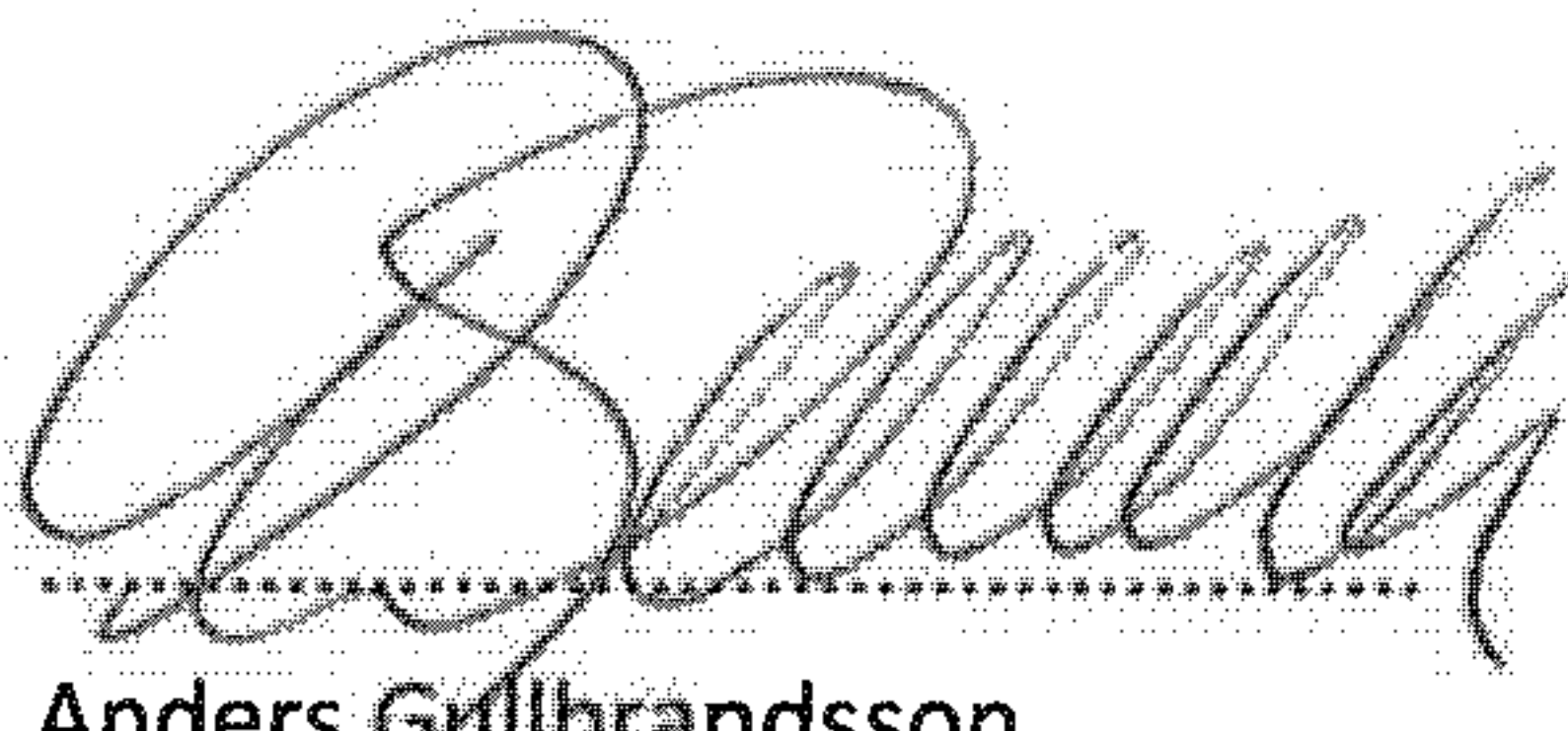
På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder. Som underlag för bedömningen av den ekonomiska planen har handlingar enligt bilaga 1 genomgått.

Stockholm den 29 januari 2019



Anders Berg
Fastighetsjurist
Berg Fastighetsjuridik AB

Stockholm den 29 januari 2019



Anders Gullbrandsson
Civilekonom
Borättsbildarna KB

Av Boverket förklarade behöriga, avseende hela riket, att utfärda intyg angående ekonomiska planer och kostnadskalkyler. Intygsgivarna omfattas av ansvarsförsäkring.

**Bilaga till granskningsintyg daterat den 29 januari 2019 avseende ekonomisk plan för
Bostadsrättsföreningen Silversmygaren, med org.nr. 769633-9071**

Nedanstående handlingar har varit tillgängliga vid granskningen:

- Registreringsbevis, 2019-01-23
- Stadgar, registrerade 2017-05-11
- Fastighetsdatautdrag Stockholm Havreflarnet 1 och Stockholm Mockarutan 1, 2019-01-23
- Förrättningshandlingar, förhandskopior, 2017
- Aktieöverlåtelseavtal, 2017-06-28 (*VH Invest AB – Brf Silversmygaren*)
- Tilläggsavtal till aktieöverlåtelseavtal, 2019-01-24 (*VH Invest AB – Brf Silversmygaren*)
- Transportöverlåtelse, 2017-06-29 (*Mandelbrödet Hanson AB – Brf Silversmygaren*)
- Totalentreprenadkontrakt, 2018-06-26, inklusive bilaga (*Brf Silversmygaren – Byggnadsfirman Viktor Hanson AB*)
- Tilläggsavtal till totalentreprenadkontrakt, 2019-01-24 (*Brf Silversmygaren – Byggnadsfirman Viktor Hanson AB*)
- Beräkning anskaffningskostnad, odaterad
- Nordea - Avtal om kredit med förtida räntebindning, 2019-01-17
- Avskrivningsunderlag, odaterad
- Offert fastighetsförsäkring Brandkontoret, 2019-01-18
- Offert ekonomisk förvaltning Rådrum, 2019-01-24
- Offert revision BOREV Revisionsbyrå AB, 2019-01-14
- Beräkning taxeringsvärde, 2019-01-15
- Bofaktablad, 2017-09-13
- Beslut om bygglov, 2018-07-06
- Plankarta, 2015-10-06
- Bolagsverket, tillstånd ta emot förskott, 2018-03-07
- Svensk Fastighetsförmedling, Marknadsvärdering Brf Silversmygaren, 2019-01-28
- Fotografier, odaterade

