



Årsredovisning

1/1 2020 – 31/12 2020

Brf Mathildeberg I

Org nr 769621-2856

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Mathildeberg I får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229).

Föreningen har sitt säte i Mölndal kommun, Västra Götalands län.

Styrelse och revisorer

Styrelsens sammansättning under verksamhetsåret har varit:

Micael Avenstam	ledamot, ordförande
Peter Karlsson	ledamot
Artur Kozak	ledamot
Maria Nyström	ledamot
Lena Trulsson	ledamot

Magnus Emilsson	revisor ordinarie, BoRevision i Sverige AB
Malin Johannesson	revisor suppleant, BoRevision i Sverige AB

Under verksamhetsåret har styrelsen och föreningen haft följande möten:

9 st protokollförda styrelsemöten.

1 st föreningsstämma, 2020-03-04

2 st trädgårdsdagar vår och höst.

Föreningens stadgar

Föreningens senaste stadgar registrerades hos Bolagsverket 2018-07-18 och kungjordes 2018-07-20

Fastighet och byggnader

Föreningen äger fastigheten Mölndal Matildeberg 4, som består av flerbostadshus med totalt 60 lägenheter, vilka samtliga upplåts med bostadsrätt. 67 bilplatser i centralgarage tillhör fastigheten. Byggnadsår 2012.

Antal	Lägenheter	Yta kvm
1	1 rum och kök	44,7
2	1,5 rum och kök	98,9
25	2 rum och kök	1499,3
4	2-3 rum och kök	288,8
12	3 rum och kök	966,7
11	3-4 rum och kök	990,4
<u>5</u>	4 rum och kök	<u>531,4</u>
60		4420,2

14

MA
RK
PC
JST MN

Samfällighet

Brf Mathildeberg I, ingår tillsammans med Brf Mathildeberg II samt Brf Mathildeberg III, i Gärdegatan 2 Samfällighetsförening som förvaltar gemensamhetsanläggningen Mathildeberg GA:2 för parkeringsgarage och gårdsanläggning för fastigheterna Mathildeberg 4 och 5 samt gemensamhetsanläggning GA:3 för gårdsanläggning, miljörum och tekniska installationer. Genom samfälligheten sköts garage samt alla gårdsområden. I samfällighetens styrelse ingår representanter från Brf Mathildeberg I.

Garageverksamheten har flyttat från respektive Bostadsrättsförening till Samfälligheten från den 1 juli 2017. Från detta datum redovisas intäkter och kostnader som rör det gemensamma garaget i Samfällighetsföreningen Gärdegatan 2.

Försäkringar

Föreningens byggnader är fullvärdeförsäkrade hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår också styrelseansvarsförsäkring och kollektivt bostadsrättstillägg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhåll

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom.

Under året har normalt löpande underhåll genomförts på fastigheten som i år främst avser omstiftning av nyckelcylindrar, montering av dictatörer samt dörrautomatik. Vidare har radonmätning gjorts i fastigheten med godkänt resultat.

Under året har den gemensamma underhållsplanen, för de tre bostadsrättsföreningarna i Mathildeberg, uppdaterats. Planen är långsiktig (30 år) och föreningens del av underhållskostnader omfattar totalt ca 9 mkr. Årets avsättning uppgår till 302 tkr ca (68 kr/kvm).

Femårsplan

Styrelsen arbetar efter en upprättad femårsplan. Femårsplanen omfattar samtliga föreningens beräknade intäkter och kostnader. Planen bearbetas årligen av styrelsen tillsammans med den ekonomiska förvaltningen.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god och i december 2020 fick medlemmarna nedsättning av månadsavgiften med halva beloppet. Inga avgiftshöjningar är planerade för år 2021.

Kapitaltillskott	<u>2020-12-31</u>	<u>2019-12-31</u>	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Gjorda amorteringar	1 100 000	827 000 kr	1 127 000 kr	1 000 000 kr

Kapitaltillskott till föreningen är den del av inbetalda månadsavgifter som används till amortering av föreningens lån.

PC
JK
MN

Väsentliga avtal

Lots Ekonomi AB	Ekonomisk förvaltning
MBA Fastighetsservice AB	Fastighetsskötsel
Möln dal Energi AB	El
Möln dal Energi AB	Fjärrvärme
Möln dals stad	Vatten, avlopp och renhållning
Telia Sonera Sverige AB	Fiberanslutning
Länsförsäkringar	Fastighetsförsäkring
Vinga Hiss	Hisservice

Medlemsinformation

Medlemmar i föreningen uppgick vid årets början till 86 st. Tillkommande medlemmar under räkenskapsåret var 4 st och antalet avgående medlemmar har varit 2 st. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 88 st.

Under verksamhetsåret har 4 (fg år 11) av föreningens bostadsrätter överlåtits.

Flerårsöversikt

Ekonomisk översikt	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	3 033	3 146	3 069	3 112
Res. efter finansiella poster (tkr)	-291	-401	-426	-571
Soliditet (%)	71	71	71	70
Driftsnetto (tkr)	1 406	1 402	1 424	1 383
Årsavgift (kr/kvm)	606	606	606	606
Lån (kr/kvm)	11 226	11 475	11 662	11 917
Bokfört värde byggnad och mark (kr/kvm)	39 271	39 568	39 866	40 175

För definitioner av nyckeltal, se not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	128 223 997	1 131 600	-4 048 393	-401 116	124 906 088
Disposition av föregående års resultat:		232 680	-633 796	401 116	0
Årets resultat				-291 213	-291 213
Belopp vid årets utgång	128 223 997	1 364 280	-4 682 189	-291 213	124 614 875

MA
PK
YF
MN
PC

Resultatdisposition

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 682 189
årets förlust	-291 213
	-4 973 402

behandlas så att	
avsättning till fond för yttre underhåll	302 121
i ny räkning överföres	-5 275 523
	-4 973 402

Årets förlust är ett bokföringsmässigt underskott som beror på ändrad avskrivningsplan för byggnaden. Resultatet har ingen påverkan på föreningens likviditet eller ekonomiska hållbarhet och föreningen har ett positivt kassaflöde.

Årets resultat exkluderat avskrivningar (kronor) 1 023 866 kr

Enligt föreningens stadgar skall avsättning till fond för yttre underhåll ske enligt antagen underhållsplan. Avsättning sker med 302 121 kr vilket motsvarar en 30-årig plan.

Efter resultatdispositionen uppgår fonden för yttre underhåll till 1 666 401 kr.

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. 

MN AK
PC YT

Resultaträkning

	Not	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	3 032 811	3 146 263
Övriga rörelseintäkter	3	47 220	0
Summa rörelseintäkter		3 080 031	3 146 263
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-1 325 476	-1 454 792
Övriga externa kostnader	5	-167 058	-166 939
Personalkostnader	6	-119 677	-122 221
Avskrivningar av anläggningstillgångar	7	-1 315 079	-1 315 079
Summa rörelsekostnader		-2 927 290	-3 059 031
Rörelseresultat		152 741	87 232
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 345	1 137
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-445 299	-489 485
Summa finansiella poster		-443 954	-488 348
Resultat efter finansiella poster		-291 213	-401 116
Resultat före skatt		-291 213	-401 116
Årets resultat		-291 213	-401 116

PC
MN
RK
YS

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7, 9

173 583 537

174 898 616

Summa materiella anläggningstillgångar

173 583 537

174 898 616

Summa anläggningstillgångar

173 583 537

174 898 616

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Årsavgifter och hyresfordringar

3 385

9 612

Övriga fordringar

12 715

1 617

Summa kortfristiga fordringar

16 100

11 229

Kassa och bank

Kassa och bank

1 016 970

1 123 209

Summa kassa och bank

1 016 970

1 123 209

Summa omsättningstillgångar

1 033 070

1 134 438

SUMMA TILLGÅNGAR

174 616 607

176 033 054



MA
MN
PL
AK
YT

Balansräkning

Not
1

2020-12-31

2019-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

128 223 997

128 223 997

Fond för yttre underhåll

1 364 280

1 131 600

Summa bundet eget kapital

129 588 277

129 355 597

Ansamlad förlust

Balanserat resultat

-4 682 189

-4 048 393

Årets resultat

-291 213

-401 116

Summa ansamlad förlust

-4 973 402

-4 449 509

Summa fritt eget kapital

124 614 875

124 906 088

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

11

16 122 000

16 122 000

Summa långfristiga skulder

16 122 000

16 122 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

11

33 500 000

34 600 000

Leverantörsskulder

110 693

122 627

Övriga skulder

0

25 924

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

269 039

256 415

Summa kortfristiga skulder

33 879 732

35 004 966

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

174 616 607

176 033 054

NW

MN
PC
AK
JS

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Anläggningstillgångar

Redovisningsprincipen på avskrivningar har ändrats från år 2014 ifrån progressiv till linjär avskrivningsplan.

Avskrivningen baseras på ursprungligt anskaffningsvärde och avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpad avskrivningstid:

Byggnader

120 år (0,83%)

Skulder

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank. Föreningen har inte för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år då fastighetens lånefinansiering är långsiktig.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Driftsnetto

Resultat före avskrivningar.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2020	2019
Månadsavgifter bostäder	2 568 032	2 568 032
Hysesintäkt garage	100 000	100 000
El, varm- och kallvatten, medlemmar	327 656	445 469
Överlåtelseavgifter	5 875	12 693
Pantsättningsavgifter	6 085	5 085
Öres- och kronutjämning	7 106	14 984
Avgift andrahandsuthyrning	18 058	0
	3 032 812	3 146 263

MH
PC
MK
YF

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Försäkringsersättningar	47 220	0
	47 220	0

Not 4 Driftskostnader

	2020	2019
Fastighetsskötsel enligt avtal	142 869	131 228
Hisskostnader	50 451	21 299
Löpande underhåll	193 648	199 225
Elkostnader	266 988	373 780
Uppvärmning fjärrvärme	272 155	307 201
Vatten o avlopp	66 623	89 195
Renhållning o sophämtning	116 575	92 515
Fastighetsförsäkringar	45 952	41 793
Fiberanslutning	166 715	198 556
Larm och bevakningskostnader	3 500	0
	1 325 476	1 454 792

Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Ekonomisk förvaltning	111 144	107 657
Ersättningar till revisor	13 750	13 500
Övriga administrativa och förvaltningskostnader	35 060	33 118
Pantsättningar och överlåtelser	7 104	12 664
	167 058	166 939

Not 6 Anställda och personalkostnader

Föreningen har inte haft några anställda under året, arvodesbetalningarna avser ersättning för styrelsearbete enligt stämmobeslut

Löner och andra ersättningar

Arvoden för styrelsearbete	96 400	93 000
Sociala kostnader	23 277	29 221
	119 677	122 221

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader

119 677 **122 221**

MN
PC
MK
85

Not 7 Byggnader och mark

Byggnaden färdigställdes under år 2012.

Fastighetens skattemässiga anskaffningsvärde är 166 893 000 kr.

	2020	2019
Ingående anskaffningsvärden	182 900 000	182 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 900 000	182 900 000
Ingående avskrivningar	-8 001 384	-6 686 305
Årets avskrivningar	-1 315 079	-1 315 079
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 316 463	-8 001 384
Utgående redovisat värde	173 583 537	174 898 616
Taxeringsvärden byggnader	62 000 000	62 000 000
Taxeringsvärden mark	27 000 000	27 000 000
	89 000 000	89 000 000
Bokfört värde byggnader	149 126 789	150 441 868
Bokfört värde mark	24 456 748	24 456 748
	173 583 537	174 898 616

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2020	2019
Räntekostnader fastighetslån	445 299	488 646
Övriga räntekostnader	0	839
	445 299	489 485

Not 9 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
För skulder till kreditinstitut:		
Fastighetsinteckningar	54 676 000	54 676 000
	54 676 000	54 676 000

Handwritten signatures and initials: MN, AK, and others.

Not 10 Långfristiga skulder

Föreningens lån har olika löptider och omvandlas till nya lån efter löptiden slut.

	2020-12-31	2019-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	46 622 000	47 722 000
	46 622 000	47 722 000

Not 11 Övriga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Bundet till och med	Lånebelopp 2020-12-31	Lånebelopp 2019-12-31
Swedbank AB	1,51	2022-04-25	16 122 000	16 722 000
Nordea Hypotek AB *	0,52	2021-05-29	15 800 000	16 000 000
Nordea Hypotek AB *	0,32	2021-03-20	17 700 000	18 000 000
Avgår kortfristig del som betalas under nästa år			-33 500 000	-34 600 000
			16 122 000	16 122 000
Kortfristiga skulder			33 500 000	34 600 000

* Lån som villkorsändras under år 2021 klassificeras som kortfristig skuld enligt BFNAR (2016:10) punkt 17.5. Föreningen har inte fått några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas / förlängas.

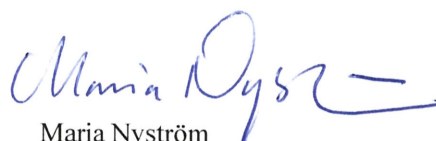
PC MN PK YJ

Möln dal 2021-02-23


Micael Avenstam
Ordförande


Artur Kozak

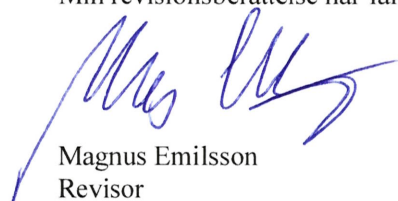

Peter Karlsson


Maria Nyström


Lena Trulsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 4/3


Magnus Emilsson
Revisor
BoRevision AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Mathildeberg I, org.nr. 769621-2856

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Mathildeberg I för räkenskapsåret 2020.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2020 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

PM

Rapport om andra krav enligt, lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Mathildeberg I för räkenskapsåret 2020 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den 4 / 3 2021



Magnus Emilsson
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor