

Båstad – Hedens Trädgårdsstad

Attraktiv lägenhet vid hav och skog i populära Båstad



FÅ INREDNINGSTIPS
AV MIJA KINNING



OPTIMALAHEM
GRUPPEN

Vare sig du är ute efter din första lägenhet eller en smart investering har du nu möjlighet att skaffa dig ensamrätt till en del av Båstad, 400 meter från stranden! Vi bygger 24 moderna bostadsrättslägenheter om 2 rok. Alla bostäder är vackert och stilfullt inredda och får en egen trädgård.





En fritidsdröm
och en bra
investering

Bo 400 meter från stranden

Längst upp vid Båstad kommuns gräns mot Laholm, ligger populära Hemmeslöv. Här bygger vi nu moderna, attraktiva bostadsrätter. Investera i en härlig lya som ditt första hem, en perfekt övernattningsbostad för dig med rötterna i Båstad eller varför inte en sommarlya att använda själv eller hyra ut?

I Hemmeslöv finns både café och kvarterskrog. Med cykel tar du dig snabbt till både saluhall, mataffär och flera butiker. Hotell Riviera, som ligger en kort promenad bort, erbjuder både restaurang, lekrum och pool. Vill du ta dig in till centrala Båstad finns bl a en mataffär, service, mysiga butiker, högklassiga restauranger, gallerier och en biograf. Flera förskolor, skola F-9, Akademi Båstad gymnasium och bibliotek.

En kort bilresa bort lockar bra fritidsaktivitet såsom flera gym, bowling, idrottshall, Äppelgårdens GK, Malenbadet, padel- och tennisbanor.

Tack vare tågstationen är det enkelt att ta sig vidare till närliggande orter och städer. Med Pågatågen tar du dig exempelvis till Helsingborg och Halmstad. Från tågstationen avgår även bussar till Ängelholm, Torekov och Båstad. Närmaste flygplats ligger i Ängelholm.

Oavsett vad du gör eller hur du vill bo så är det här en fin investering för framtiden i populära och attraktiva Båstad.



Lägenhet med mysig egen trädgårdstäppa

Äntligen finns nu chans att förvärva en nyproducerad lägenhet. OH-Gruppen erbjuder 24 bostadsrätter i vackra och natursköna Hemmeslöv. Lägenheterna får en öppen planlösning och håller en genomgående hög standard.

Till samtliga bostäder ingår en egen privat trädgårdstäppa där du kan njuta av morgonkaffet, ljumna sommarkvällar eller pyssla med din kryddodling. Här kan du njuta av ett bekymmersfritt boende i många år fram över!



Planlösning

Kommun **Båstad**
Område **Hedens Trädgårdsstad**
Objekt **Bostadsrätter**
Antal bostäder **24**
Antal rum **2 rok**
Inflyttning **Hösten 2022**



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.



Viss avvikelse kan förekomma. Skala och mått kan avvika från verkligheten.

Personlig inredning på köpet

För oss är det viktigt att du får ett hem som verkligen känns som ditt. En plats som ger positiv energi, bra tankar och en skön känsla. När du flyttar in i din nya bostad är grunden redan lagd. I ditt köp ingår en väl genomtänkt originalinredning. Materialval och inredningstänk har vår inredare Mija Kinning gjort.

Mija har lång erfarenhet av inredning, både som programledare för "Bygglov" TV4 och "Roomservice" Kanal 5 där hon har inrett hem runt om i hela Sverige och hos oss har hon hjälpt alla våra kunder med sina val till sitt drömboende. Hon är känd för att inte gå på trender utan utgå från människorna som ska bo och leva i sina hem.

Vad ska jag tänka på när det gäller inredningsvalen? Vad passar bäst ihop? Hur ska jag få plats med alla möbler som jag redan har? Lugn! När det är dags att göra dina inredningsval så blir ni inbokade på ett möte med Mija, som hjälper er genom hela processen.

Mija Kinning, inredningsdesigner.



Sköna rum

Nytt, fräscht, skönt! Nykänslan i ditt hem går faktiskt att ta på. Du skapar lätt ett personligt hem tack vare att vi har flera fina kostnadsfria val. Och för dig som vill lyxa till det lite extra finns även inredning till en extra kostnad att välja bland.





Bad & Tvätt

För att du ska få tid och plats för dig själv utrustas din lägenhet med skönt badrum. Med kakel på väggarna och klinkers på golven blir det enkelt att hålla rent och fräscht. Här finns allt du behöver för att ta hand om både kropps- och klädvård.



Kvalitetskök

Köket är själva navet i din nya bostad. Det är här kokpunkten är – både när det gäller socialt umgänge och när det gäller matlagningskonst. I vårt originalkök gifter sig design och funktion på bästa sätt. Inredning från svenska Ballingslöv kompletteras av maskiner och vitvaror av hög kvalitet från tyska Siemens. Ett alldeles nytt, modernt kök står och väntar på dig när du sätter nyckeln i dörren.





Njut under bar himmel

När du flyttar in i din nya lägenhet har vi redan sett till att du har plats att njuta av havsluften under bar himmel. I trädgården, som är precis lagom stor för att vara lättskött, har vi anlagt en mjuk, skön gräsmatta och i tomtgränsen planteras gröna häckar. Oavsett om du bor på entréplan eller en våning upp får du en egen trädgård att njuta i.



En trygg affär

Husen byggs på totalentreprenad vilket innebär att vi ansvarar för hela projektet, från byggstart till inflyttning. Vi väljer alltid material och leverantörer med största omsorg.

Vi bygger våra hus med omtanke om både människa och miljö. Våra hus har bra ventilation för bra inomhusklimat. Det är energisnåla hus som står på en stabil grund. De byggs för att klara en minimal energiförbrukning med effektiv isolering, fönster med energiglas och vattenburen golvvärme på hela bottenvåningen. Minskad energiåtgång ger både lägre kostnader och mindre miljöpåverkan. Vi väljer energieffektiva vitvaror, sunda material och strävar efter minimerad miljöpåverkan genom hela byggprocessen. OH-Gruppens koncept bygger på att producera smarta bostäder på ett smart sätt. Dels för att kapa kostnader och ge våra kunder bästa bostaden för pengarna. Men också för att en hållbar bostadsproduktion innebär att bygga yteffektiva och resurssnåla bostäder med effektiva och resurssnåla byggmetoder.



Så här går det till att köpa bostad av oss

Bokningsavtal

När du hittat bostaden du vill ha kan du teckna ett bokningsavtal. I samband med detta betalar du även en bokningsavgift. När bokningsavgiften är betald blir bostaden bokad för din räkning. Under det här skedet är det också bra att ha kontaktat banken.

Förhandsavtal

När bostadsrättsföreningen har upprättat en kostnadskalkyl och fått tillstånd att ta emot förskottsbetalningar tecknas ett förhandsavtal. Genom detta avtal förbinder du dig att köpa bostadsrätten.

Kontinuerlig information

Under tiden du väntar på att din nya bostad ska färdigställas informerar vi dig om hur arbetet fortskrider.

Upplåtelseavtal

Nästa steg är att teckna upplåtelseavtal.

Insatser och avgifter

Information om insatser och avgifter framgår av prislista eller av den ekonomiska planen. Månadsavgiften betalar du i förskott, månadsvis från och med tillträdesdagen.

Slutbesiktning

När det närmar sig tillträde görs en slutbesiktning av din nya bostad. Vid besiktningen närvarar en oberoende besiktningsman och kontrollerar att arbetet är fackmannamässigt utfört.



OPTIMALAHEN
GRUPPEN



Besöksadress | Östergatan 27 | 211 25 Malmö | ohgruppen.se