

Sammanfattning av

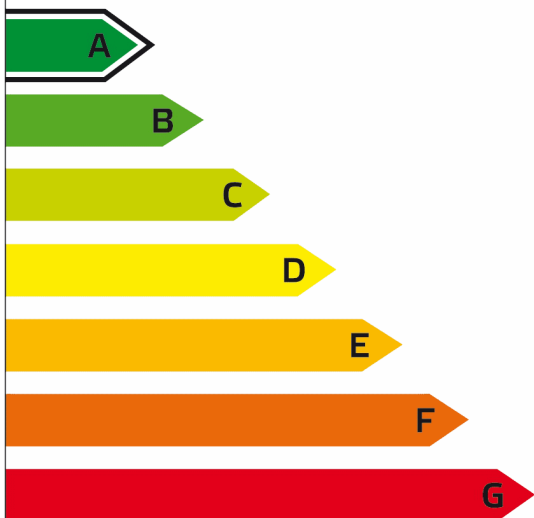
ENERGIDEKLARATION

Kolmolestigen 6B, 654 57 Karlstad
Karlstads kommun

Nybyggnadsår: 2014

Energideklarations-ID: 835079

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:

34 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energiklass C, 75 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:

Värmepump-frånluft (el)

Radonmätning:

Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):

Utförd

Åtgärdsförslag:

Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:

Henrik Olsson, HSB Värmland,
2018-04-12

Energideklarationen är giltig till:

2028-04-12

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:

www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Solslingan	Organisationsnummer 769626-2398		Utländsk adress ☐
Adress c/o Vänerförvaltning AB, Bryggaregatan 7	Postnummer 65340	Postort Karlstad	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga

Byggnaden - Identifikation

Län Värmland	Kommun Karlstad	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Kolmilan 14		Egen beteckning 6B	
Husnummer 5	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 621802	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☒
Adress Kolmilestigen 6A	Postnummer 65457	Postort Karlstad	Huvudadress ☐
Adress Kolmilestigen 6B	Postnummer 65457	Postort Karlstad	Huvudadress ☒
Adress Kolmilestigen 6C	Postnummer 65457	Postort Karlstad	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 2014	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 107 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 1		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,5 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? ☒ Nej ☐ Ja enligt 3 kap KML ☐ Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej	
1703 - 1802		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:	
Fjärrvärme (1) Eldningsolja (2) Naturgas, stadsgas (3) Ved (4) Flis/pellets/briketter (5) Övrigt biobränsle (6) El (vattenburen) (7) El (direktverkande) (8) El (luftburen) (9) Markvärmepump (el) (10) Värmepump-frånluft (el) (11) Värmepump-luft/luft (el) (12) Värmepump-luft/vatten (el) (13) Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1) Varav energi till varmvattenberedning Fjärrkyla (14)		Eldningsolja10 000 kWh/m³ Naturgas11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas4 600 kWh/1 000 m³ Pellets4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade	
		Fastighetsel² (15)480 kWh Hushållsel³ (16) Verksamhetsel⁴ (17) El för komfortkyla (18) Tillägg komfortkyla⁵ (19)0 kWh Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)3580 kWh Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)3580 kWh	
Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej		Beräknad energiproduktion	
Ange solfångararea		m ²	
		kWh/år	
Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej		Beräknad elproduktion	
Ange solcellsarea		m ²	
		kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)⁸	
Karlstad		3691 kWh	
Energiprestanda		...varav el	
34 kWh/m ² , år		34 kWh/m ² , år	
Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
75 kWh/m ² , år		73 - 90 kWh/m ² , år	

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej			
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☒ FT	☒ F med återvinning			
	☐ F	☐ Självdrag				
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej	☐ Delvis ¹⁰		% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? ☐ Ja ☒ Nej	
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	Kommentar För att oberoende energideklarera en byggnad har i detta fallet Kolmolestigen 4 B genomgått en besiktning, vilket även gav information om denna byggnad.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Energianvändning och ventilation: Byggnaden har låg energianvändning. Energianvändningen är starkt kopplad till människors vanor. Byggnaden uppfyller nybyggnadskravet C med råge. Orsak är byggåret med bra byggstandard, mellanliggande del samt också en bra energikälla. Värmepumpen tar återvinning ur frånluften och gör värme till varmvatten samt golvvärme på markplanet och radiatorer på övre planet. Ventilationssystemet är från- och tilluftssystem. Tilluften värms med värme från värmepumpen. Rekommendation är att dammsuga, endast dammsugning, med smalt munstycke kring frånluftsventiler i kök, och i de båda badrummen, detta för att säkerställa god fungerande luftomsättning samt återvinningsfunktion för värmepumpen. Byggnaden har genomgått en OVK vid driftsättningen år 2014. I protokollet OVK står följande: "Anläggningen är ej kontrollpliktig beträffande återkommande kontroller. För fullgod funktion föreslås en frivillig kontroll var 3:e år." I deklarationen har jag dock angett krav på OVK då detta stöds genom Funkis och BFS 2011:16 §3.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Beträffande energifördelning: Via Boverkets BEN 1 så måste värme, varmvatten och hushållsel normaliseras utifrån byggnadens egentliga kWh. Därför kan byggnadens Energiprestanda, som baseras på värme, varmvatten och fastighetsel, bli lite missvisande beroende på om hushållsel är rätt beräknad genom BEN 1.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna	
Atemp: Jag har mätt Atemp via mått från insida yttervägg till insida yttervägg och detta skiljer sig något mot BOA som är 104 m². Byggnadens typkod är 230, men tyvärr finns inte denna typkod att ange i Boverkets databas Gripen, därför har jag valt typkod 220, styrkt av Boverket.	

Expert

Förnamn	Efternamn	
Henrik	Olsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-04-12	henrik.olsson@hsb.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
2021	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
HSB Värmland		