

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Ånäsvägen 2, 416 67 Göteborg

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 1985

Energideklarations-ID: 1035094

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
129 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energi klass C, 84 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
114 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Emma Gustafsson, Independia
Analys AB, 2020-01-17

Energideklarationen är giltig till:
2030-01-17

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland		Kommun Göteborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Olskroken 2:9			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2019259	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Ånäsvägen 2		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☒
Adress Ånäsvägen 2A		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 2B		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 4		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 4A		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 4B		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 4C		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 4D		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Olskroken 2:10			Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 1613664	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Ånäsvägen 10A		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 6B		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 6C		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 8A		Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Olskroken 2:11			Egen beteckning	

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2133531	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Ånäsvägen 10			Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 10B			Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 6			Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 6A			Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 6D			Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 8			Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 8B			Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 8C			Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Olskroken 2:12			Egen beteckning 		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 5	Byggnadsid 1468072	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐		
Adress Ånäsvägen 12A			Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 14A			Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 14B			Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 14C			Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 16A			Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 16B			Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 16C			Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐
Adress Ånäsvägen 16D			Postnummer 41667	Postort Göteborg	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
320 - Hyreshusenhet, bostäder		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	1985
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
11716 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	80	
0 m²	Hotell, pensionat och elevhem	0	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang	5	
1	Kontor och förvaltning	5	
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	0	
4	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	4	
Antal trapphus	Köpcentrum	0	
23	Vård, dygnet runt	0	
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	6	
93	Skolor (förskola-universitet)	0	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	0	
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	0	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad	0	
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☐ Ja ☒ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
1801 - 1812		☐	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 904613 239747 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) 32000 kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 58580 kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 1234940 kWh		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) 282150 kWh Verksamhetsel³ (19) 39513 kWh	
Ort (Energi-Index) Göteborg		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångarareal m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 1338033 kWh/år		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsareal m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens primärenergianvändning⁶		Byggnadens primärenergianvändning⁶	
1512385 kWh/år		1512385 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
129 kWh/m² ,år	84 kWh/m² ,år	166 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☒ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej
		☐ Delvis ⁷	%
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Byggnaden är besiktad i syfte att inhämta underlag till energideklARATIONEN samt utreda möjligheten till lönsamma energibesparande åtgärder.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Byggnaden består av fyra fastighetsbeteckningar: Olskroken 2:9, 2:10, 2:11 och 2:12. Byggnaden har gemensam mätare av fjärrvärme och fastighetsel. Total fjärrvärmeförbrukning för 2018 var 1 114 360 kWh. Total elförbrukning var 98 093 kWh. El för hushållsström samt för verksamhet för de olika uthyrda lokalerna ingår inte i denna förbrukning då varje lägenhet och hyresgäst har separat elmätare.

Uppvärmning sker med fjärrvärme samt elektrisk golvvärme i en del badrum.

Då byggnaden har gemensamt uppvärmningssystem och gemensamt klimatskal samdeklarerar alla fyra fastighetsbeteckningar i en energideklARATION.

Verksamhetsenergin utgörs av gemensamma tvättstugor och utomhusbelysning.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Emma	Gustafsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2020-01-17	emma.gustafsson@independia.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC1216-16	RISE	Kvalificerad
Företag		
Independia Analys AB		